



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE
(KADASTRO NR. 2101/0035:15), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. liepos 15 d. Nr. AD1-1234

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009-06-23 patikrinimo aktą Nr. PL-224-(14.16) ir 2009-06-26 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0035:15), detalųjį planą (pridedami pagrindinis brėžinys ir detaliojo plano aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každailevičius



PATVIRTINTA:

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2009m. liepos 15d. įsakymu Nr. AD1-1234

**ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME
(kad.Nr.2101/0035:15), KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano organizatorius –

Detaliojo plano rengėjas – R.Valiukonio projektavimo firma

Detaliojo plano tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, numatant mažaaukščio vienbučio gyvenamojo namo statybą (pagal statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“); nustatyti teritorijos tvarkymo ir užstatymo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Esamas G.Gedvilo žemės ūkio paskirties žemės sklypas yra 1770m² ploto, buvusiame Barškių kaime – dabartinėje Barškių gatvėje. Jis ribojasi su 4 gretimais žemės sklypais, iš kurių 2 yra gyvenamosios paskirties - individualioms namų valdoms, ir 2 sklypai – žemės ūkio paskirties. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su esama Barškių gatve. Sklype jokių pastatų nėra. Saugotinių želdinių nėra.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą šita teritorija skirta mažaaukštei gyvenamajai statybai, todėl visi žemės ūkio paskirties sklypai artimiausiu metu pakeis savo paskirtį į gyvenamąją.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Esamam sklypui, nekeičiant esamų ribų, numatoma pakeisti paskirtį į kitą - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Detaliojo plano sprendiniuose numatomi apribojimai namų auštingumui (iki 10m), užstatymo tankumui, užstatymo intensyvumui, statinių vietai sklype. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamos D1 kategorijos Barškių gatvės. Šiuo metu Barškių gatvė yra neasfaltuota ir neturi inžinerinių komunikacijų. Tačiau yra parengti inžinerinės infrastruktūros projektai, kurie netolimoje ateityje bus įgyvendinami. Šiame detaliame plane yra numatomas planuojamo sklypo prijungimas prie būsimos infrastruktūros – gatvės, šaligatvių ir inžinerinių komunikacijų. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, neužimant gatvės. Visi detaliojo plano sprendiniai turi atitikti STR 2.02.09:2005 – Vienbučiai gyvenamieji pastatai – reikalavimus. Normuojami atstumai nuo sklypų ribų ir atstumai tarp pastatų išlaikomi. Planuojamam sklypui siūloma suteikti adresą Barškių g.17a.

Planavimo organizatorius turės savo lėšomis prižiūrėti prieigas nuo savo sklypo ribų iki besiribojančių gatvių.

Planuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (Gkodas tp6, indeksas G). Žemės naudojimo pobūdis – mažaaukščių vieno buto gyvenamųjų namų statybai – G1.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojamas žemės sklypas yra viduryje besiformuojančio gyvenamojo kvartalo. Sklypas prijungiamas prie perspektyvinių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas technines sąlygas. Šildymas planuojamas dujinis.

Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio aplinkai ir nenumato papildomų apribojimų gretimoms teritorijoms.

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Visos inžinerinės komunikacijos jungiamos prie

centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Atestato Nr.		R.Valiukonio projektavimo firma			ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME (kadastr. Nr.2101/0035:15) DETALUSIS PLANAS		LAIKA
2333		PROJ.VAD	R.VALIUKONIS	2007-09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:					LAPAS	LAPŲ	