



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO 2-OJOJE MELNRAGĖJE 2, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. sausio 8 d. Nr. AD1-36
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008-11-14 patikrinimo aktą Nr. PL-508-(14.16) ir Natalijos Gurskienės 2008-11-18 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo 2-ojoje Melnragėje 2, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

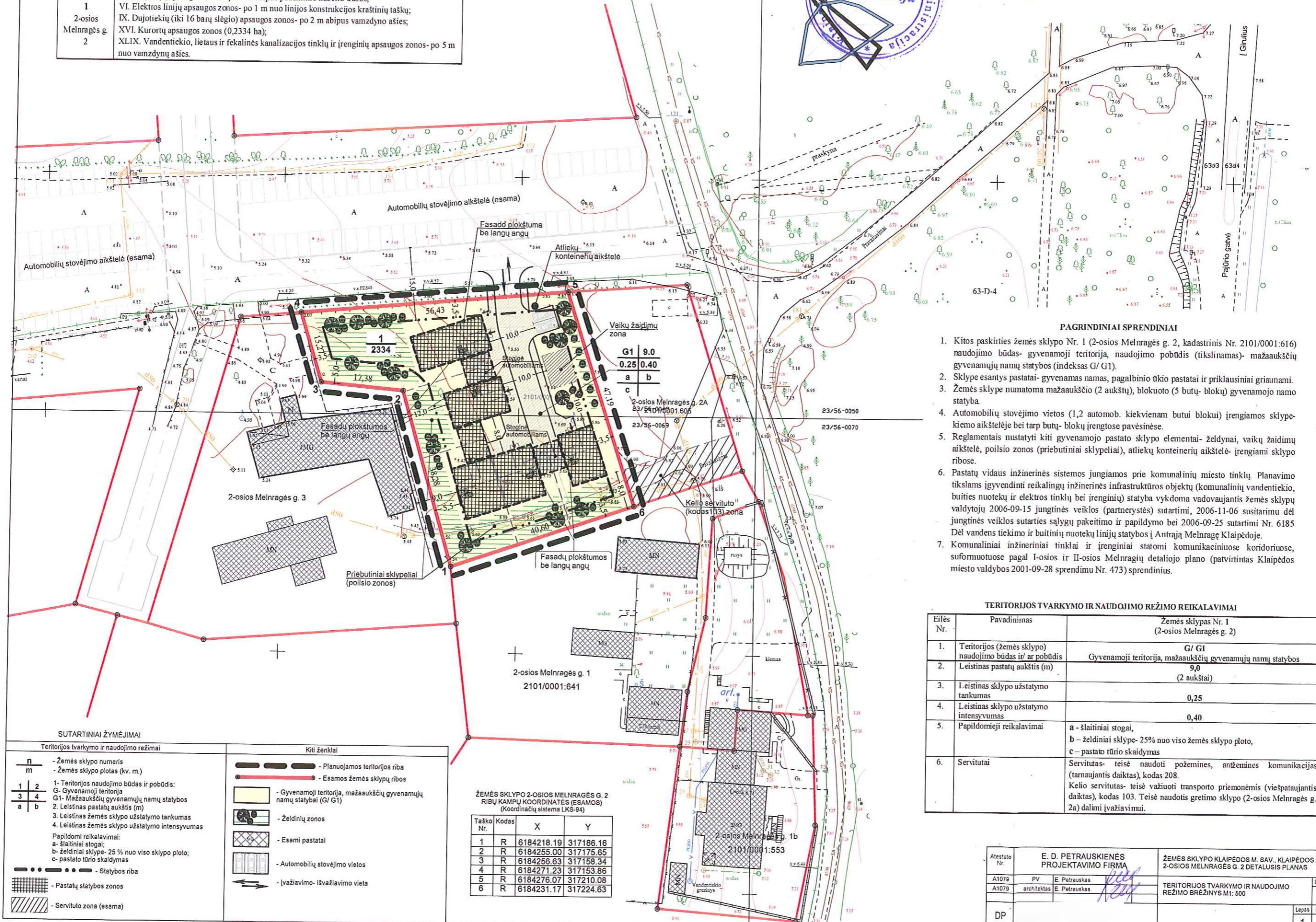
Sklypo Nr.	"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 2-osios Melnragės g. 2	I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; IX. Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdžio ašies; XVI. Kurortų apsaugos zonos (0,2334 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdžių ašies.



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2009 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. AD1-36



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 (2-osios Melnragės g. 2, kadastrinis Nr. 2101/0001:616) naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis (tikslinamas)- mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G/ G1).
- Sklype esantys pastatai- gyvenamas namas, pagalbinio ūkio pastatai ir priklausiniai griauiniai.
- Žemės sklype numatoma mažaukščio (2 aukštų), blokuoto (5 butų- blokų) gyvenamojo namo statyba.
- Automobilių stovėjimo vietas (1,2 automob. kiekvienam butui blokui) įrengiamos sklype-kiemo aikštelėje bei tarp butų- blokų įrengtose pavėsinėse.
- Reglamentais nustatyti kiti gyvenamojo pastato sklypo elementai- želdynai, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos (priebutiniai sklypeliai), atliekų konteinerių aikštelė- įrengiami sklypo ribose.
- Pastatų vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie komunalinių miesto tinklų. Planavimo tikslams įgyvendinti reikalingų inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių vandentiekio, buitines nuotekų ir elektros tinklų bei įrenginių) statyba vykdoma vadovaujantis žemės sklypų valdytojų 2006-09-15 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi, 2006-11-06 susitarimu dėl jungtinės veiklos sutarties sąlygų pakeitimo ir papildymo bei 2006-09-25 sutartimi Nr. 6185 Dėl vandens tiekimo ir buitinių nuotekų linijų statybos į Antrąją Melnragę Klaipėdoje.
- Komunaliniai inžineriniai tinklai ir įrenginiai statomi komunikaciniuose koridoriuose, suformuotose pagal I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-09-28 sprendimu Nr. 473) sprendinius.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (2-osios Melnragės g. 2)
1.	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	G/ G1 Gyvenamoji teritorija, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	Leistinas pastatų aukštis (m)	9,0 (2 aukštai)
3.	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,25
4.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
5.	Papildomieji reikalavimai	a - šlaitiniai stogai, b - želdiniai sklype- 25% nuo viso žemės sklypo ploto, c - pastato tūrio skaidymas
6.	Servitutai	Servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 208. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), kodas 103. Teisė naudotis gretimą sklypo (2-osios Melnragės g. 2a) dalimi įvažiavimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai		Kiti ženklai	
$\frac{n}{m}$	- Žemės sklypo numeris - Žemės sklypo plotas (kv. m.)		- Planuojamos teritorijos riba
1 2	1- Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis: G- Gyvenamoji teritorija		- Esamos žemės sklypų ribos
3 4	G1- Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos		- Gyvenamoji teritorija, mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (G/ G1)
a b	2. Leistinas pastatų aukštis (m)		- Želdinių zonos
	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas		- Esami pastatai
	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		- Automobilių stovėjimo vietos
	Papildomi reikalavimai: a- šlaitiniai stogai; b- želdiniai sklype- 25% nuo viso sklypo ploto; c- pastato tūrio skaidymas		- Statybos riba
			- Pastatų statybos zonos
			- Servitutas (esama)

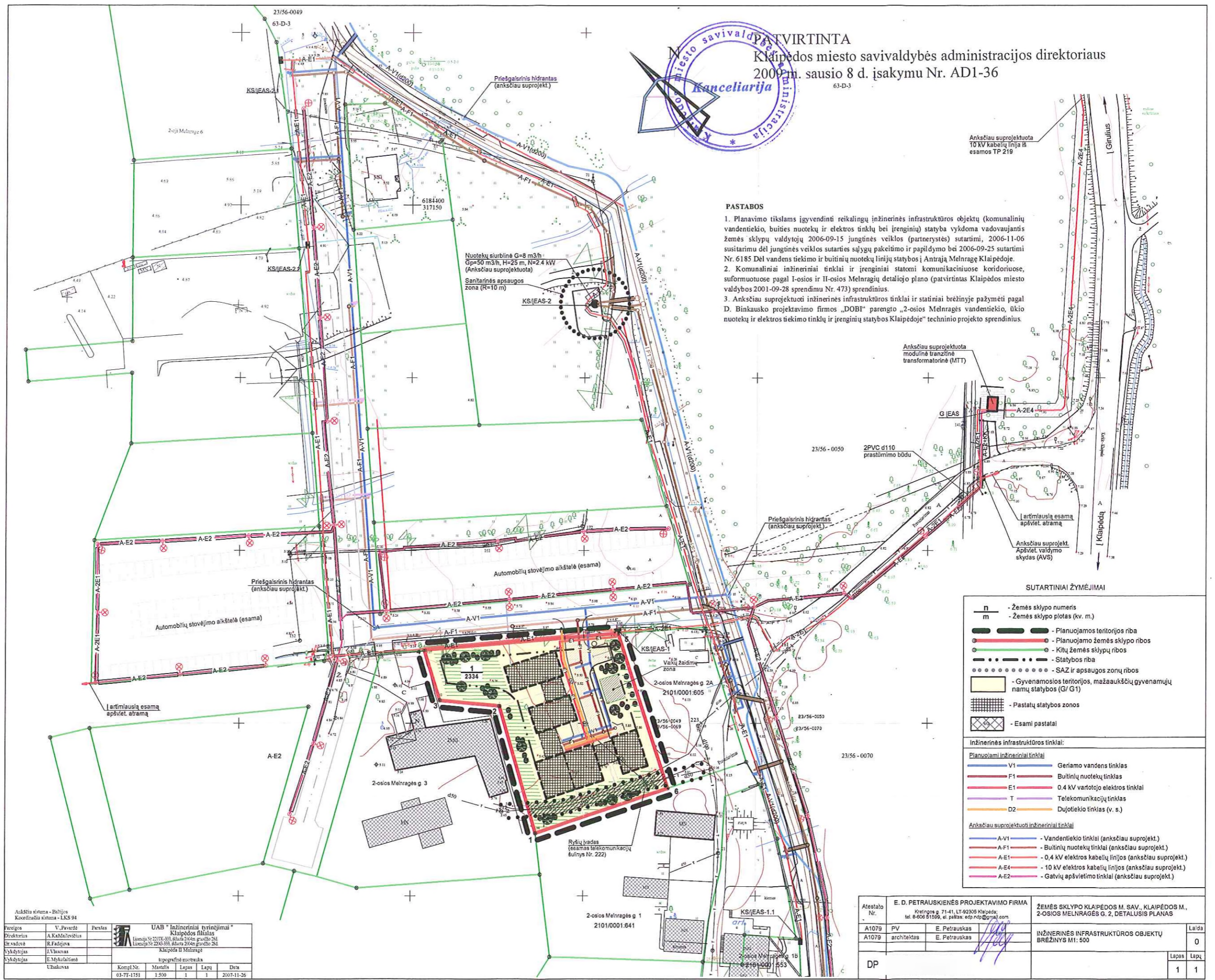
ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 2 RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS (ESAMOS) (Koordinatinių sistema LKS-94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184218.19	317186.16
2	R	6184255.00	317175.65
3	R	6184256.63	317158.34
4	R	6184271.23	317153.86
5	R	6184276.07	317210.08
6	R	6184231.17	317224.63

Atestato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 2 DETALUSIS PLANAS
A1079	PV	E. Petrauskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1: 500
A1079	architektas	E. Petrauskas	
DP			Lapas Lapų
			1 1



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2009 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. AD1-36
 63-D-3



PASTABOS

1. Planavimo tikslams įgyvendinti reikalingų inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų bei įrenginių) statyba vykdoma vadovaujantis žemės sklypų valdytojų 2006-09-15 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi, 2006-11-06 susitarimu dėl jungtinės veiklos sutarties sąlygų pakeitimo ir papildymo bei 2006-09-25 sutartimi Nr. 6185 Del vandens tiekimo ir buitinių nuotekų linijų statybos į Antrąją Melnragę Klaipėdoje.
2. Komunaliniai inžineriniai tinklai ir įrenginiai statomi komunikaciniuose koridoriuose, suformuotose pagal I-osios ir II-osios Melnragės detaliojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-09-28 sprendimu Nr. 473) sprendinius.
3. Anksčiau suprojektuoti inžinerinės infrastruktūros tinklai ir statiniai brėžinyje pažymėti pagal D. Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ parengto „2-osios Melnragės vandentiekio, ūkio nuotekų ir elektros tiekimo tinklų ir įrenginių statybos Klaipėdoje“ techninio projekto sprendinius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	- Žemės sklypo numeris
m	- Žemės sklypo plotas (kv. m.)
	- Planuojamos teritorijos riba
	- Planuojamo žemės sklypo ribos
	- Kitų žemės sklypų ribos
	- Statybos riba
	- SAZ ir apsaugos zonų ribos
	- Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1)
	- Pastatų statybos zonos
	- Esami pastatai

Inžinerinės infrastruktūros tinklai:

Planuojami inžineriniai tinklai

	V1	Geriamo vandens tinklas
	F1	Buitinių nuotekų tinklas
	E1	0,4 kV vartotojo elektros tinklai
	T	Telekomunikacijų tinklas
	D2	Dujotiekio tinklas (v. s.)

Anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai

	A-V1	- Vandentiekio tinklai (anksčiau suprojekt.)
	A-F1	- Buitinių nuotekų tinklai (anksčiau suprojekt.)
	A-E1	- 0,4 kV elektros kabelių linijos (anksčiau suprojekt.)
	A-E4	- 10 kV elektros kabelių linijos (anksčiau suprojekt.)
	A-E2	- Gatvių apšvietimo tinklai (anksčiau suprojekt.)

Adkūria sistema - Baltijos
 Koordinatės sistema - LKS 94

Parengėjas	V. Pavardė	Paras		UAB "Inžineriniai tyrimai"
Direktorius	A. Kabanavicius			Klaipėdos filialas
Er. vadovė	R. Fedišova			Adresas: Na. 2277E-33, sklypas 2104, grašelis 284 Licenzija Nr. 2200-33, išduota 2004m. gruodžio 28d.
Vykdytojas	J. Liavauskas			Klaipėda II Melnragė
Vykdytojas	E. Mykolaitienė			topografinis metras
Užsakovs		Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas
		03-77-1751	1:300	1
				Lapy
				1
				Data
				2007-11-26

Atestato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 2, DETALUSIS PLANAS
	Kretingos g. 71-41, LT-92305 Klaipėda; tel. 8-608 51509, el. paštas: edp.ndp@gmail.com		
A1079	PV	E. Petrauskas	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS M1: 500
A1079	arch. teiktas	E. Petrauskas	
DP			Lapas
			Lapų
			1
			1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2009 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. AD1-36

Žemės sklypo Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., 2-osios Melnragės g. 2 detalusis planas. Aiškinamasis raštas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Teritorijų planavimo dokumentas:

Žemės sklypo Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., 2-osios Melnragės g. 2 detalusis planas.

1.2. Planavimo organizatorius:

1.3. Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-11-16 įsakymas Nr. AD1-2554;
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. J4-1132, 2006-11-20;
- Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 06-133, 2006-12-14.

1.4. Planavimo tikslai:

Žemės sklypo naudojimo pobūdžio tikslinimas ir tvarkymo režimo nustatymas, numatant mažaaukščių blokuotų gyvenamųjų namų statybą.

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 (2-osios Melnragės g. 2, kadastrinis Nr. 2101/0001:616) naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis (tikslinamas)- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G/ G1).
2. Sklype esantys pastatai- gyvenamas namas, pagalbinio ūkio pastatai ir priklausiniai griauunami.
3. Žemės sklype numatoma mažaaukščio (2 aukštų), blokuoto (5 butų- bloku) gyvenamojo namo statyba.
4. Automobilių stovėjimo vietos (1,2 automob. kiekvienam butui blokui) įrengiamos sklype- kiemo aikštelėje bei tarp butų- bloku įrengtose pavėsinėse.
5. Reglamentais nustatyti kiti gyvenamojo pastato sklypo elementai- želdynai, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos (priebutiniai sklypeliai), atliekų konteinerių aikštelė- įrengiami sklypo ribose.
6. Pastatų vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie komunalinių miesto tinklų. Planavimo tikslams įgyvendinti reikalingų inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų bei įrenginių) statyba vykdoma vadovaujantis žemės sklypų valdytojų 2006-09-15 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi, 2006-11-06 susitarimu dėl jungtinės veiklos sutarties sąlygų pakeitimo ir papildymo bei 2006-09-25 sutartimi Nr. 6185 Dėl vandens tiekimo ir buitinių nuotekų linijų statybos į Antrąją Melnragę Klaipėdoje.
7. Komunaliniai inžineriniai tinklai ir įrenginiai statomi komunikaciniuose koridoriuose, suformuotuose pagal I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-09-28 sprendimu Nr. 473) sprendinius.

2.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (2-osios Melnragės g. 2)
1.	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	G/ G1 Gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	Leistinas pastatų aukštis (m)	9,0 (2 aukštai)
3.	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,25
4.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
5.	Papildomieji reikalavimai	a - šlaitiniai stogai, b – želdiniai sklype- 25% nuo viso žemės sklypo ploto, c – pastato tūrio skaidymas
6.	Servitutai	Servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 208. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), kodas 103. Teisė naudotis gretimo sklypo (2-osios Melnragės g. 2a) dalimi įvažiavimui.

2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 2-osios Melnragės g. 2	I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; IX. Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdyno ašies; XVI. Kurortų apsaugos zonos (0,2334 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdynų ašies.

2.4. ARCHITEKTŪRINĖ- URBANISTINĖ TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA

Šio detaliojo plano sprendiniais nustatomas (tikslinamas) kitos paskirties (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti) žemės sklypo 2-osios Melnragės g. 2, kadastrinis adresas 2101/0001:616 Klaipėdos m. kv., naudojimo pobūdis: gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G/ G1). Žemės sklype numatoma mažaaukščio (2 a.) blokuoto (5 butų- bloku) gyvenamojo namo statyba. Pastato statybos zona numatoma sklypo centre, butus- blokus apjungiant stoginėmis automobiliams. Šiaurės rytų pusėje planuojama bendro naudojimo zona- privažiavimas, želdiniai, vaikų žaidimų aikštelė ir kita. Vakariniėje ir pietinėje sklypo dalyje numatoma apželdinta ramaus poilsio zonos- priebutiniai sklypeliai. Sklype įrengiami želdynai- ne mažiau kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklypas aptveriamas (rekonstruojami esami aptvarai) ažūrinių konstrukcijų tvora. Nustatytas leistinas pastatų aukštis- 9,0 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, neviršija foninio nagrinėjamos teritorijos pastatų aukščio.

Įvertinant II Melnragės gyvenvietės rekreacinę reikšmę, susiklosčiusį teritorijos užstatymo charakterį siūlomi mažesni nei skaičiuojamieji nagrinėjamo sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankumas- **0,25** (584 m²);
- sklypo užstatymo intensyvumas- **0,40**.

Mažiausias leistinas atstumas (**statybos riba**) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų- **3.5** m, kai pastatų (jų priestatų) aukštis iki 9.0 m. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus sklypo aptvarus) iki gretimų žemės sklypų ribos- **1,0** m. Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ reikalavimais. Sklypuose atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties“.

Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25%, nuo viso žemės sklypo ploto. Nuo gretimų sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių (išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio)- 2 m; kitų medžių- 3 m.

2.5. EISMO ORGANIZAVIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje transporto ryšiai yra užtikrinami Pajūrio ir 2-osios Melnragės gatvėmis. Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą esamas iš 2-osios Melnragės gatvės, kaip tai yra numatyta patvirtinto I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano sprendiniuose.

Automobilių statymo vietų poreikis yra nustatytas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Automobilių statymo vietų norma daugiabučiams gyvenamiems namams- 1 automobilių stovėjimo vieta kiekvienam butui.

2.6. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės technikos privažiavimas yra galimas Pajūrio ir 2-osios Melnragės gatvėmis. Galimų išorės gaisrų gesinimui yra anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai ir gaisriniai hidrantai. Atstumai nuo šių hidrantų iki tolimiausių planuojamo žemės sklypo ribų mažesni kaip 200 m. Pastatų vidaus priešgaisrinės sistemos turi būti įrengiamos pagal galiojančių statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

2.7. INŽINERINIAI TINKLAI

Planavimo tikslams įgyvendinti reikalingų inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų bei įrenginių) statyba vykdoma vadovaujantis žemės sklypų valdytojų 2006-09-15 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi, 2006-11-06 susitarimu dėl jungtinės veiklos sutarties sąlygų pakeitimo ir papildymo bei 2006-09-25 sutartimi Nr. 6185 Dėl vandens tiekimo ir buitinių nuotekų linijų statybos į Antrąją Melnragę Klaipėdoje.

Komunaliniai inžineriniai tinklai ir įrenginiai statomi komunikaciniuose koridoriuose, suformuotuose pagal I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano (patvirtintas Klaipėdos m. valdybos 2001-09-28 sprendimu Nr. 473) sprendinius, įvertinant visų 2-osios Melnragės vartotojų poreikius.

2.7.1. Vandens tiekimas, buitinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos

AB „Klaipėdos vanduo“ projektavimo techninės sąlygos Nr. TS 6/3-195, 2008-03-19.

Vandens tiekimas: Įvykdomi „I-osios ir 2-osios Melnragių detaliojo plano“ 2-osios Melnragės inžinerinių tinklų suvestinėje schemoje numatyti gatvių vandentiekio tinklai nuo statomos magistralinės vandentiekio linijos (Vandentiekio DN200 tinklų statyba. I etapas- nuo Šlaito/ Pamario g. Giruliuose iki 2-osios Melnragės; II etapas- nuo 2-osios Melnragės iki Vaivos g. Melnragėje).

Buitinės nuotekos: Įvykdoma „I-osios ir 2-osios Melnragių detaliojo plano“ 2-osios Melnragės inžinerinių tinklų suvestinėje schemoje numatyti buitinių nuotekų tinklai ir nuotekų siurblinė, būtini sklypo tinklų prijungimui.

Paviršinės (lietaus) nuotekos: Paviršinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Žiūrėti D. Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ parengtą „II Melnragės vandentiekio, ūkio nuotekų ir elektros tiekimo tinklų ir įrenginių statybos Klaipėdoje“ techninį projektą.

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (XLIX skyrius) reikalavimai.

2.7.2. Šilumos ir karšto vandens tiekimas

Pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą ir šilumos šaltinių naudojimo reglamentą planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje (II kvartalas). Numatoma vietinė šildymo ir karšto vandens ruošimo sistema, kuro rūšis- gamtinės dujos.

2.7.3. Dujų tiekimas

AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2008-03-18, Nr. 246.

Projektuojamas dujotiekio įvadas, nuo 2-osios Melnragės gatvėje esančio dujotiekio.

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (IX skyrius) reikalavimai.

2.7.4. Elektros tiekimas

Akcinės bendrovės „VST“ techninės sąlygos Nr. TS-08-17-1363, 2008-03-26.

Planuojamo blokuoto gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su 50 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 50 kW leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektra patikimumo kategorija- III. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba bus nustatyta projektavimo techninių sąlygų apraše.

[vertinant visus esamus ir perspektyvinius vartotojus, apkrovos centre, akcinės bendrovės „VST“ personalui patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje (žiūrėti I-osios ir II-osios Melnragių detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto valdybos 2001-09-28 sprendimu Nr. 473) yra suprojektuota 10/04 kV modulinė tranzitinė transformatorinė, 10 kV elektros kabelių linija nuo esamos 10 kV elektros kabelių linijos „TR73- TR219“ (tranzitu įsiterpiant į ją) į naują MTT, 0,4 kV elektros kabelių linijos į vartotojų elektros apskaitos spintas (Žiūrėti D. Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ parengtą „II Melnragės vandentiekio, ūkio nuotekų ir elektros tiekimo tinklų ir įrenginių statybos Klaipėdoje“ techninį projektą).

Akcinei bendrovei „VST“ priklausančių esamų ir planuojamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai šių tinklų (įrenginių) statybai ir eksploatavimui: teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas ir teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

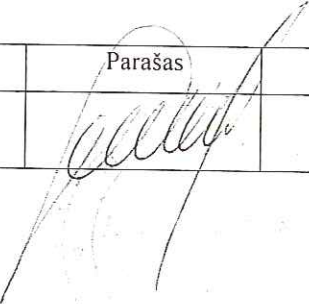
Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (VI skyrius) ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimai.

2.7.5. Ryšiai

TEO LT, AB projektavimo sąlygos Nr. 03-2-05-1311, 2008-03-20.

Esami telekomunikacijų tinklai išsaugomi. Reikiama nauja telekomunikacijų tinklų linija (įvadas) numatomas nuo artimiausio esamo telekomunikacijų tinklų kanalų šulinio.

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti ryšių linijų apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (I skyrius) reikalavimai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Edmundas Petrauskas	A1079		2008