



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MEDELYNO G. 15 IR MEDELYNO G. 17, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. spalio 23 d. Nr. AD1-1708
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009-09-25 patikrinimo aktą Nr. PL-330-(14.16) ir 2009-10-05 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Medelyno g. 15 ir Medelyno g. 17, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – aiškinamasis raštas ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys bei formuojamų žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



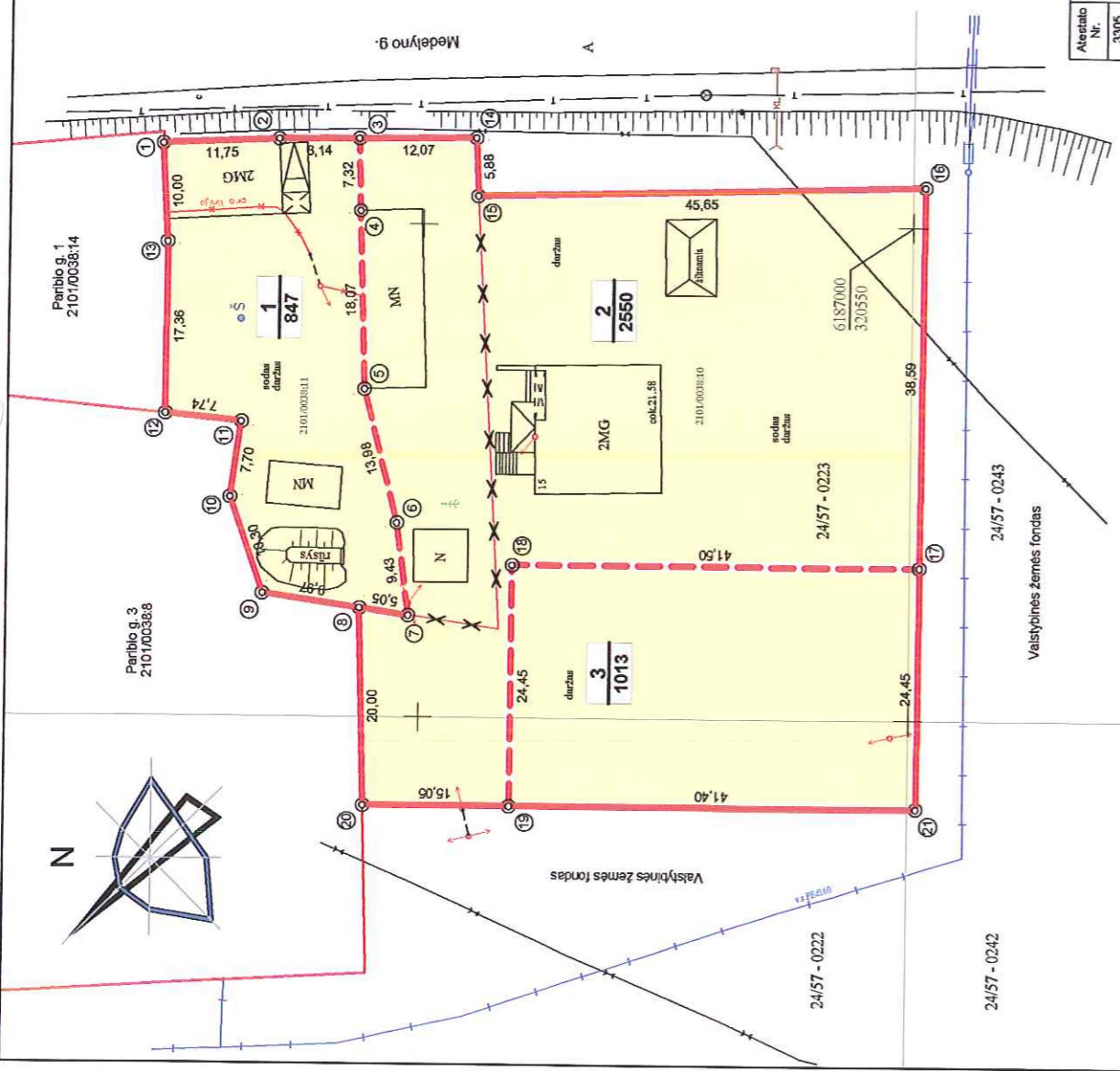
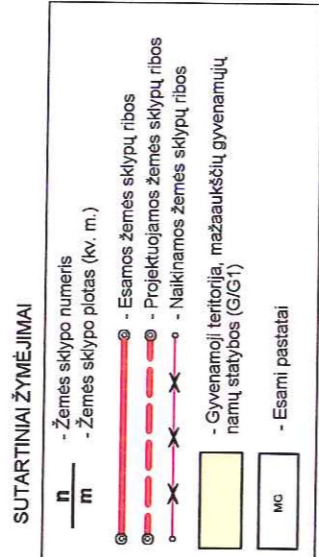
Aloyzas Každalevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2009 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. AD1- 1708



FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo ribų kampų koordinatės (koordinatinių sistema LKS-94)			Sklypo plotas (m ²)
		X	Y	Z	
1	1	6187076.63	320557.96	4	847
	2	6187064.89	320558.50	5	
	3	6187056.75	320558.60	6	
	4	6187056.53	320551.28	7	
	5	6187055.90	320533.22	8	
	6	6187052.42	320519.67	9	
	7	6187051.16	320510.32	10	
	8	6187056.16	320511.04	11	
	9	6187066.03	320512.46	12	
	10	6187069.42	320522.20	13	
	11	6187068.38	320529.83	14	
	12	6187076.08	320530.61	15	
	13	6187076.06	320547.98	16	
2	3	6187056.75	320558.60	17	2550
	14	6187044.68	320558.75	18	
	15	6187044.43	320552.87	19	
	16	6186998.79	320554.06	20	
	17	6186998.99	320515.47	21	
3	18	6187040.50	320515.49	22	1013
	19	6187040.52	320491.04	23	
	20	6187055.57	320491.04	24	
	21	6187056.16	320511.04	25	
	22	6187051.16	320510.32	26	
	23	6187052.42	320519.67	27	
	24	6187055.90	320533.22	28	
25	6187056.53	320551.28	29		
26	6186999.12	320491.02	30	30	
27	6187040.52	320491.04	31	31	
28	6187040.50	320515.49	32	32	
29	6186998.99	320515.47	33	33	



Atlepiamo Nr.	3305	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g. 6, LT-040127 Šilutė, H. Mėška g. 84-310, LT-02228 Klaipėda Tel. (841) 61402, el. paštas: projekta@nema.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ MEDELYNŲ G. 15 (KADASTRINIS NR. 2101/0038/10) IR MEDELYNŲ G. 17 (KADASTRINIS NR. 2101/0038/11), KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	Laida	0
direktorius	V. Adamonis			Lapų	1
PV	E. Petrauskas			Lapų	1
architektas	E. Petrauskas				
Planavimo organizatoriai:					
DP					
					NDP 07 D 187

Paruošė	V. Žvairdė	Patikrė	UAB "Industriiniai projektai"	Kompi.Nr.	1:500	Mastelis	1	Lapas	1	Data	2006-05-03
Direktorius	A. K. K. K. K.	Patikrė	Klaipėdos filialas								
Če. vadovė	R. P. P. P.	Patikrė	Licenzija Nr. 2207K-033, išleista 2004m. gruodžio 28 d.								
Ykd. Pajūris	N. B. B. B.	Patikrė	Licenzija Nr. 2200-033, išleista 2006m. gruodžio 28 d.								
Užsakovai			Sklypo Medelyno g. 17, Klaipėdoje topografinė nuotrauka								

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2009 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. AD1-1708



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas:

Žemės sklypų Medelyno g. 15 (kadastrinis Nr. 2101/0038:10) ir Medelyno g. 17 (kadastrinis Nr. 2101/0038:11), Klaipėdoje, detalusis planas.

Planavimo organizatoriai:

Planavimo pagrindimas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2007-05-16, Nr. AD1-1055;
Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis, 2007-05-24 Nr. J4-546; planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2008-07-11 Nr. (21.5)-08-35.

Planavimo tikslai:

Žemės sklypų ribų ir ploto keitimas, žemės sklypo Medelyno g. 15 padalijimas, naujai suformuotame sklype numatant vienbučio gyvenamojo namo statybą; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; spręsti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo klausimus.

2. ESAMA BŪKLĖ

Planuojamą teritoriją sudaro du žemės sklypai Medelyno g. 15 (kadastrinis Nr. 2101/0038:10) ir Medelyno g. 17 (kadastrinis Nr. 2101/0038:11) esantys šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, Medelyno ir Paribio gatvių sankirtos kampe- esamoje gyvenamojoje teritorijoje. Bendras planuojamos teritorijos plotas- 0,4410 ha.

Planuojama teritorija (žemės sklypai) šiaurėje betarpiškai ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypais Paribio g. 3 (kadastrinis Nr. 2101/0038:8) ir Paribio g. 1 (kadastrinis Nr. 2101/0038:14), rytuose su krašto keliu Nr. 168 Klaipėda-Kretinga (Medelyno gatvė), pietų ir vakarų pusėse yra valstybinio žemės fondo žemė- perspektyvoje „Labrenčiškės“ individualių gyvenamųjų namų mikrorajonas (šios teritorijos detalaus išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr. 711). Transporto ryšiai yra užtikrinami Medelyno ir Paribio gatvėmis. Nagrinėjama teritorija neturi saugomos teritorijos statuso, kultūros paveldo vertybių nėra.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Keičiama bendra žemės sklypų **Medelyno g. 15** (kadastrinis Nr. 2101/0038:10) ir **Medelyno g. 17** (kadastrinis Nr. 2101/0038:11) riba ir jų plotai. Žemės sklypo Medelyno g. 17 dalis (**0,0563** ha) atidalijama nuo šio žemės sklypo ir prijungiama prie žemės sklypo Medelyno g. 15.
2. Pertvarkytas žemės sklypas Medelyno g. 15 dalinamas į du žemės sklypus. Naujai suformuotam žemės sklypui suteikiamas adresas **Medelyno g. 15A**.
3. Suformuotų (pervarkytų) kitos paskirties žemės sklypų Nr. **1** (Medelyno g. 17), Nr. **2** (Medelyno g. 15) ir Nr. **3** (Medelyno g. 15A) naudojimo būdas- **gyvenamosios teritorijos**, naudojimo pobūdis- **mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos** (indeksas **G/ G1**).
4. Žemės sklypuose Nr. **1** ir Nr. **2** numatoma esamų vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių eksploatacija (privačių namų ūkių veikla), nauja statyba nenumatoma.
5. Žemės sklype Nr. **3** numatoma nauja vienbučio gyvenamojo namo ir jo priklausinių statyba.
6. Esamų namų valdų (žemės sklypai Nr. **1**, Nr. **2**) ir formuojamos namų valdos (žemės sklypas Nr. **3**) inžineriniai tinklai bus prijungiami prie Labrenčiškės II individualių gyvenamųjų namų mikrorajono kvartalinių inžinerinių tinklų, kai tokie (komunaliniai) tinklai bus pastatyti. Laikotarpiui iki bus pastatyti komunaliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, įrengiamos laikinos grupinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos.
7. Už planuojamos teritorijos (žemės sklypų) ribų numatyti infrastruktūros objektai- privažiavimo kelias ir inžinerinių tinklų įvadai- įrengiami (statomi) planavimo organizatorių lėšomis.

3.2. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo Nr.	Sklypo ribų kampų Nr.	Sklypo ribų kampų koordinatės (koordinacių sistema LKS-94)		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai				Papildomieji reikalavimai	Servitutai
		X	Y		Teritorijos naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas		
1	1	6187076.63	320557.96	847	G/ G1	8,50	0.25	0.30	a - kelio fizikinė ir cheminė tarša	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206 . Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207 .
	2	6187064.89	320558.50							
	3	6187056.75	320558.60							
	4	6187056.53	320551.28							
	5	6187055.90	320533.22							
	6	6187052.42	320519.67							
	7	6187051.16	320510.32							
	8	6187056.16	320511.04							
	9	6187066.03	320512.46							
	10	6187069.42	320522.20							
	11	6187068.38	320529.83							
	12	6187076.08	320530.61							
	13	6187076.06	320547.98							
2	3	6187056.75	320558.60	2550	G/ G1	12,0	0.15	0.25	a	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206 . Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207 .
	14	6187044.68	320558.75							
	15	6187044.43	320552.87							
	16	6186998.79	320554.06							
	17	6186998.99	320515.47							
	18	6187040.50	320515.49							
	19	6187040.52	320491.04							
	20	6187055.57	320491.04							
	8	6187056.16	320511.04							
	7	6187051.16	320510.32							
3	6	6187052.42	320519.67	1013	G/ G1	10,0	0.29	0.58	a	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206 . Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207 .
	5	6187055.90	320533.22							
	4	6187056.53	320551.28							
	21	6186999.12	320491.02							
	19	6187040.52	320491.04							
	18	6187040.50	320515.49							
	17	6186998.99	320515.47							

3.3. EISMO ORGANIZAVIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje transporto ryšiai užtikrinami Medelyno ir Paribio gatvėmis. Įvažiavimai į žemės sklypus Nr. 1 (Medelyno g. 17) ir Nr. 2 (Medelyno g. 15) yra esami- iš Medelyno gatvės. Įvažiavimas į naujai formuojamą žemės sklypą Nr. 3 įrengiamas iš vakarų pusėje esančio pravažiavimo. Kiekviename žemės sklype turi būti įrengtos 1- 2 automobilių stovėjimo vietos (STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos"). Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose- garažuose.

3.4. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės technikos privažiavimas prie formuojamų (pertvarkomų) žemės sklypų yra galimas Medelyno ir Paribio gatvėmis bei esamu pravažiavimu. Priešgaisriniam tikslams (galimų gaisrų gesinimui) žemės sklype Nr. 2 yra planuojamas atviro tipo priešgaisrinio vandens telkinys (rezervuaras). Lauko gaisrinio vandens aprūpinimo įrenginiai ar statiniai turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 patvirtintomis taisyklėmis.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (priklausinių) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami. Sodybų pastatuose privalo būti įrengtos žaibosaugos sistemos (STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“).

3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.5.1. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas:

Planuojamoje teritorijoje centralizuotų (komunalinių) vandens tiekimo ir nuotekų tinklų plėtra bus vykdoma pagal **Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialųjį planą** (patvirtintas Klaipėdos m. sav. tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74). Formuojamų (pertvarkomų) žemės sklypų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos bus prijungiamos prie **Labrenčiškės II** individualių gyvenamųjų namų mikrorajono kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai tokie (centralizuoti) tinklai bus pastatyti. Laikotarpiui iki bus pastatyti komunaliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, planuojamos laikinos grupinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos. Žemės sklype Nr. 3 numatoma įrengti gręžinį geriamos kokybės vandeniui tiekti. Žemės sklype Nr. 2 numatoma uždarąjo tipo biologinio nuotekų valymo įrenginio statyba. Išvalytą iki leistinų teršalų koncentracijų vandenį numatoma išleisti į dirbtinį vandens telkinį (atviro tipo priešgaisrinio vandens rezervuarą). Šiame rezervuare susidariusio vandens perteklių numatoma išleisti į krašto kelio sankasos griovį.

3.5.2. Šilumos tiekimas:

Pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą ir šilumos šaltinių naudojimo reglamentą planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje (III kvartalas). Numatomos individualios šildymo ir karšto vandens ruošimo sistema, kuro rūšis- gamtinės dujos.

3.5.3. Elektros tiekimas:

Namų valdos Medelyno g. 15 ir Medelyno g. 17 yra esami elektros energijos vartotojai. Šių objektų elektros įrenginių įrengtoji naudoti galia nedidinama. Naujai formuojamo žemės sklypo (objekto) Nr. 3 elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su 5 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 5 kW leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektra patikimumo kategorija- trečia.

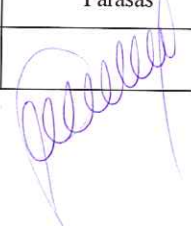
Numatomo projektuoti apskaitų skydo prijungimui išskiriamos žemės zonos bei nustatomi reikiami servitutai dėl 0,4 kV elektros kabelinių linijų, kurios bus paklotos nuo elektros oro linijos L-200-„Parduotuvė“ artimiausios (patogiausios) atramos.

3.5.4. Dujotiekio tinklai:

Planuojamas dujotiekio įvadas (ai), nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio d160.

3.5.5. Kietųjų atliekų šalinimas:

Susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Edmundas Petrauskas	A1079		2009