



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2009 m. spalio 23 d. Nr. AD1-1711
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-407 „Dėl pavedimo tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo savivaldybės administracijos direktoriui“ pripažinimo netekusiais galios“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-313 „Dėl pritarimo žemės sklypo Puodžių g. 10, Klaipėdoje, naudojimo ir tvarkymo režimų reikalavimų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. 128 „Dėl teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkaus gatvių, M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, keitimui“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. rugsėjo 17 d. patikrinimo aktą Nr. PL-321-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2009 m. spalio 9 d. protokolą Nr. (1.10)-TAR-162:

1. Tvirtinu žemės sklypo Puodžių g. 10, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas).

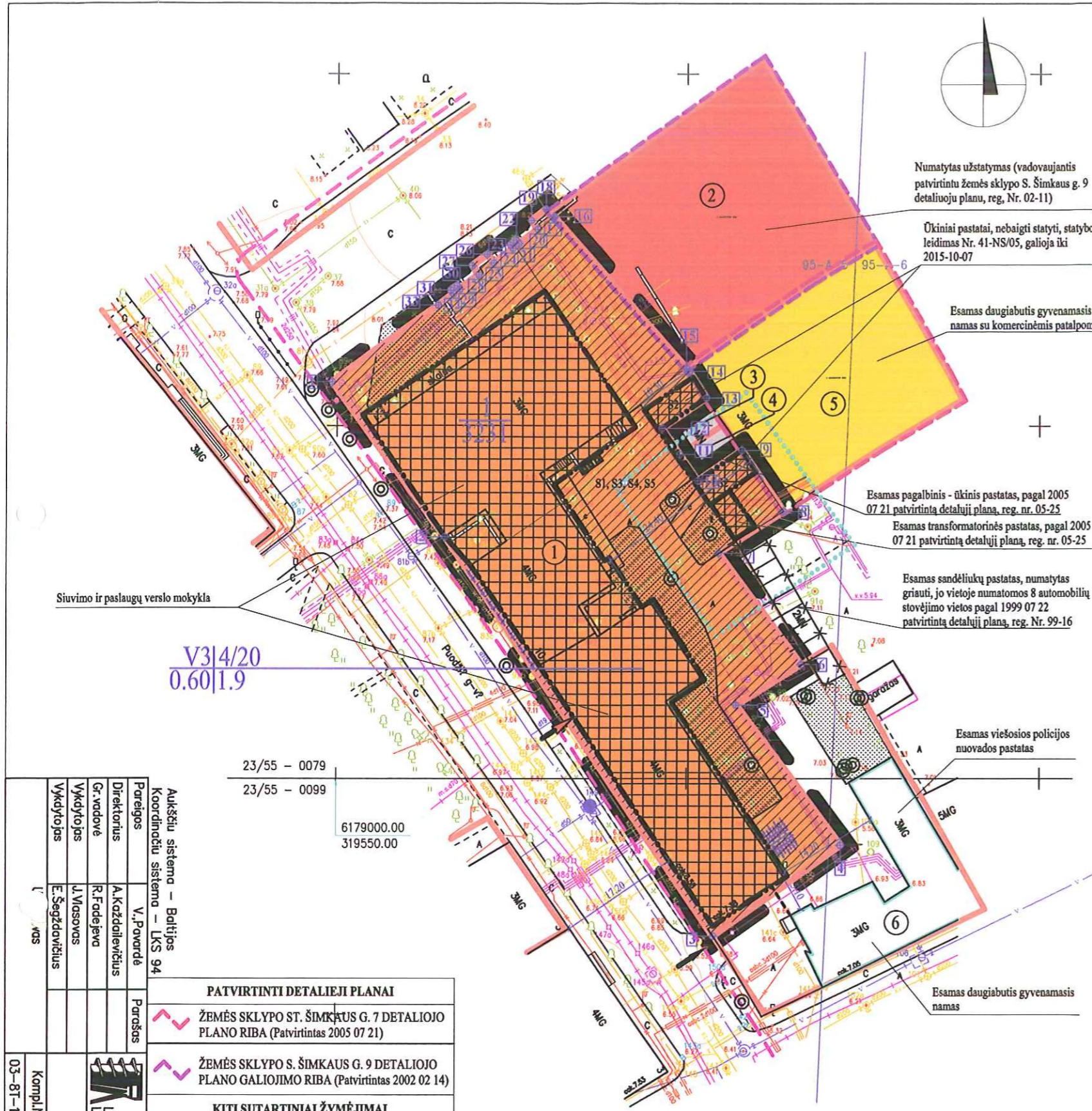
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



SKLYPO NR.	ADRESAS naujas adresas paviršiaus linija	KARTONINIS ŽEMĖS PLOTAS (m²)		SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	PRIJAVLUMUMŲ REIKALAVIMAI			PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIJTŲ PAVADINIMAS IR AFRASYMAS	ŽELDINIAI		PARKAVIMAS	SKLYPO SAVININKAS	
		X	Y		STATYMO AUKŠTIS (m)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		KERTAMI MEDŽIAI	SODINAMI MEDŽIAI			
1	Žemės sklypas Puodžių g. 10, Klaipėda	6179056.24	319549.22	3231	V3	20	0.60	1.9	S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę privačioms transporto priemonėms, priėti pėstiesiems transformatorinei aparaui. S2 - kitas servitutas, suteikiantis teisę prižiūrėti ir eksploatuoti vieno aukšto pastatų denginius (stogus) kaip eksploatuojamas terasas gyvenamojo namo S. Šimkaus g. 7 reikmėms. S3 - kitas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotas požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. S4 - kitas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotas požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. S5 - kitas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotas požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Žemės sklypas yra Nekilnojamojo kultūros vertybė - Klaipėdos senoji miesto vietoje su priemiesčiais (A1704, KVR unikalus kodas 27077) bei Miesto istorinėje dalyje (U16, KVR unikalus kodas 22012) Žemės sklypai taikoma viešajam pažinimui ir nuodijimui suaugusio nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.	0	0	Sklypo ribose automobilių parkavimas nenumatomas.	Nuosavybės teisė - LR, Patikėjimo teisė - Klaipėdos apskritys viršrinko administracija, Panaudos sutartis - Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla.

NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI, PUODŽIŲ G. 10 GRETIMYBĖS

Eilės Nr.	Nekilnojamieji daiktai	Kadastrinis numeris/ Unikalus numeris	Adresas	Nuosavybė/ patikėjimo teisė/ juridiniai faktai
1	Žemės sklypas	Kad. nr. 2101/0003:109 Unikalus nr. 2101-0003-0109	Puodžių g. 10	Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė - Klaipėdos apskritys viršrinko administracija Panaudos sutartis - Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla
	Pastatas - Mokykla	Unikalus nr. 2197-9001-0026	Puodžių g. 10	Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė - Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla
	Pastatas - Mokykla	Unikalus nr. 2197-9001-0015	Puodžių g. 10	Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė - Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla
	Kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	Unikalus nr. 2197-9001-0037	Puodžių g. 10	Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė - Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla
2	Žemės sklypas	Kad. nr. 2101/0003:83 Unikalus nr. 2101-0003-0083	S. Šimkaus g. 9	
3	Žemės sklypas	Kad. nr. 2101/0003:111 Unikalus nr. 2101-0003-0111	Puodžių g. 10A	
4	Žemės sklypas	Kad. nr. 2101/0003:696 Unikalus nr. 4400-1479-4128	Puodžių g. 10B	
5	Žemės sklypas	Kad. nr. 2101/0003:189 Unikalus nr. 2101-0003-0189	S. Šimkaus g. 7	
	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis	Unikalus nr. 4400-0725-3390	S. Šimkaus g. 7	
6	Žemės sklypas	Kad. nr. 2101/0003:715 Unikalus nr. 4400-1658-4436	Vytauto g. 34	
	Pastatas - Administracinis	Unikalus nr. 2189-2000-1010	Vytauto g. 32	
	Pastatas - Sandėlis	Unikalus nr. 2189-2000-1021	Vytauto g. 32	
	Pastatas - Gyvenamasis namas	Unikalus nr. 2189-2000-2019	Vytauto g. 34	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ženklo simbolis	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos registruotos sklypų ribos
	Esami pastatai
	Statybos riba
	Statybos linija
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servituto zona
	Griaujami pastatai
	Transformatorinės apsaugos zona (10m)
	Įvažiavimas į sklypą
	Esami saugotini medžiai
	Dujotiekio linija, diametro pasikeitimas
	Šilumotiekio grunte paklotoji trasa
	Nuotekų kanalizacijos linija
	Lietaus kanalizacijos linija
	Akmeninės ir gelžbetoninės tvoros, aukštesnės kaip 1m
	Žemos įtampos elektros linija
	Vamzdžiuose pakloti aukštos įtampos kabeliai
	Lietaus kanalizacijos grotelės
	Šaligatviai ir pėsčiųjų takeliai su kietąja danga
	Gatvių važiuojamoji dalis su bordiuru
	Antžeminė ir požeminė ryšių linija
	Elektriniai šviestuvai ant gelžbetoninių stulpų
	Vieta šiukšlių konteineriams
	Vieta dviračių statymui
	n - sklypo numeris, m - sklypo plotas (m²)
	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Paraisos	V. Povardė	Parasas
Direktorius	A. Kazdailienė	
Gr. vadovė	R. Fodejeva	
Vykdytojas	J. Mosovos	
Vykdytojas	E. Šeščiūnaitė	
Kompl. Nr.	1:500	
Mastelis		
Lapų	1	
Lpų	1	
Data	2008-01-30	

PATVIRTINTI DETALIEJI PLANAI
 ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7 DETALIOJO PLANO RIBA (Patvirtintas 2005 07 21)
 ŽEMĖS SKLYPO S. ŠIMKAUS G. 9 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (Patvirtintas 2002 02 14)

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Pastatai su kultūrinės vertės požymiais
 ANTRAEILIAI DVIRAČIŲ TAKAI (Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta 2000 03 30)

ŽELDINIAI	SERVITUTAI
V3	Visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
K	Komercinės paskirties teritorija
G2	Gyvenamoji teritorija, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos
I	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

SERVITUTAI	SERVITUTO PAVADINIMAS
S1	kelio servitutas, suteikiantis teisę privačioms transporto priemonėms, priėti pėstiesiems transformatorinei aparaui (tarnaujantis daiktas)
S2	statinio servitutas, suteikiantis teisę prižiūrėti ir eksploatuoti vieno aukšto pastatų denginius (stogus) kaip eksploatuojamas terasas gyvenamojo namo S. Šimkaus g. 7 reikmėms (tarnaujantis daiktas).
S3	kitas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotas požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis (tarnaujantis daiktas).
S4	kitas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotas požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis (tarnaujantis daiktas).
S5	kitas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotas požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis (tarnaujantis daiktas).

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2009 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. AD1-1711



Įvažiavimas į sklypą Kad. Nr. 2101/0003:109 (Puodžių g. 10) organizuotas per sklypą Kad. Nr. 2101/0003:715 (Vytauto g. 34) teritoriją, esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).

Pastaba: Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros vertybė - Klaipėdos senoji miesto vietoje su priemiesčiais (A 1704, KVR unikalus kodas 27077) bei Miesto istorinėje dalyje (U16, KVR unikalus kodas 22012).

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA PILIS	ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS
5070	PV R. Staševičiūtė Proj. G. Eidukevičienė	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	UŽSAKOVAS: Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla	Lapas 1 Lapų 1

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS



BENDROJI DALIS

Bendrieji duomenys

Žemės sklypo adresas: *Klaipėdos miestas, Puodžių g. 10.*
Žemės sklypo plotas: *0,3231 ha.*
Naudojimo paskirtis: *Kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai).*
Planavimo organizatorius: *Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla, Puodžių g. 10, Klaipėda.*
Užsakovas: *Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla, Puodžių g. 10, Klaipėda.*

Detalusis planas rengiamas trimis etapais bendra tvarka. Planuojamoje teritorijoje keičiamas žemės sklypo tvarkymo režimas: didinamas užstatymo tankumas ir intensyvumas; sprendžiami automobilio statymo vietų bei aplinkos sutvarkymo klausimai, atsižvelgiant į esamas gretimybes. Pateikti sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems LR įstatymams, parengtiems teritorijų planavimo dokumentams.

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu, patvirtintu Klaipėdos miesto vyriausiojo architekto Almanto Mureikos 2009 m. vasario 6d., Klaipėdos miesto bendrojo planu, normatyviniais detaliųjų planų rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridėdamą įstatymų bei norminių dokumentų sąrašą.

NUMATOMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

Detalioju planu esamoje teritorijoje numatomas žemės sklypo Puodžių g. 10 tvarkymo režimas, numatant didinti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą; spręsti automobilių statymo vietų bei aplinkos sutvarkymo klausimus, atsižvelgiant į esamas gretimybes.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemės sklypas;

Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorija;

Naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Sklypo plotas 3231 m².

PRIVALOMIEJI IR PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas pateikiami pagrindiniame brėžinyje. Planuojamo žemės sklypo ribos pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Numatomi žemės servitutai: S1 – kelio

Atesta to Nr.	Projektavimo firma PILIS				Kompleksas:						
5070 916	PV	R. STAŠEVIČIŪTĖ		2009	Objektas: Žemės sklypo Puodžių g. 10, Klaipėda detalusis planas						
	PROJ.	G. EIDUKEVIČIENĖ		2009							
					Dokumentas	Laida					
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O					
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					DP	-				1	6

servitutas, suteikiantis teisę privažiuoti transporto priemonėmis, prieiti pėstiesiems transformatorinei aptarnauti; S2 – kitas servitutas, suteikiantis teisę prižiūrėti ir eksploatuoti vieno aukšto pastatų denginius (stogus) kaip eksploatuojamas terasas gyvenamojo namo S. Šimkaus g. 7 reikmėms; S3 – kitas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotas požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis.

Užstatymo rodikliai

Statinių aukštis:	20,0
Užstatymo tankumas:	0,6
Užstatymo intensyvumas:	1,9

Planuojama Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokyklos pastato rekonstrukcija, numatoma galimybė didinti 3 aukštų pastato dalies aukštingumą iki 4 aukštų, didinti užstatymo plotą į kiemo pusę, numatant galimybę pristatyti liftą. Padidinus užstatymo plotą atstumas iki gretimybių lieka nepakitęs, vietoje, kur numatomas užstatymas liftui, atstumas iki gretimybių - 24,40 m.

Pastatas numatomas rekonstruoti išsaugant esamą erdvinę struktūrą, derinant pastato tūrį bei aukštingumą su esama pastato struktūra bei aplinkiniu teritorijos užstatymu. Išlaikomos esamos Mažvydo alėjos bei Puodžių gatvės linijos. Tvarkomi fasadai bei naujai statoma pastato dalis virš sporto salės, lifto priestatas įrengiami panaudojant senamiesčiui bei miesto istorinei daliai būdingas apdailos medžiagas. Pastato apdailai projektuojamos medžiagos: fasadinės plokštės (pilko atspalvio), klinkerinės plytelės (raudonų plytų ir mėlynai violetinių atspalvių), prieš tai fasadai numatomi atitinkamai apšiltinti. Apdailos medžiagos derinamos tarpusavyje, parenkant tinkamiausią kompoziciją taip, kad derėtų, o tuo pačiu išsiskirtų iš aplinkos (*žiūrėti priedą nr.15 su projektiniu pasiūlymu*).

Planuojamoje teritorijoje mokyklos kieme numatoma apželdinti dalį teritorijos, įrengiant apsisukimo ir manevravimo aikštelę kiemo gale. Numatoma vieta atliekų konteineriams šalia prie pastato kiemo fasado esančios laiptinės. Konteinerių laikymui įrengiama uždara aikštelė, aptverta metalinio karkaso tvorele apsaugai nuo laukinių gyvūnų bei nepageidaujamų asmenų. Taip pat pagal šiuo metu rengiamą Šiaurinės miesto dalies komunalinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo specialiojo plano projektą numatoma pusiau požeminė konteinerių aikštelė šalia Puodžių g. 5 esančio namo (*žiūr. priedą nr. 14*).

Žemės sklypas yra Nekilnojamosios kultūros vertybėse - Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (A1704, KVR unikalus kodas 27077) bei Miesto istorinėje dalyje (U16, KVR unikalus kodas 22012). Žemės sklypui taikoma viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. Vykdam žemės kasimo darbus būtina archeologo priežiūra.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Inžineriniai tinklai, esantys žemės sklype, nekeičiami, naujų inžinerinių komunikacijų tiesimas nenumatomas. **Visos inžinerinės komunikacijos yra prijungtos prie miesto tinklų.**

Išorės gaisrų gesinimui numatomi du gaisriniai hidrantai esantys Puodžių ir Vytauto gatvėse.

TRANSPORTO EISMO INTENSYVUMAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

Esamam pastatui – Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokyklai – reikalinga 18 automobilių parkavimo vietų. Pagal STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”, VI skyrius, 10 lent. profesinėms bei aukštesniosioms mokykloms orientacinis automobilių statymo vietų skaičius – 1 vieta kiekv. 30 mokinių. Mokykloje mokosi apie 540 mokinių, todėl $540:30=18$ vietų. Minimalus atstumas nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių iki visuomeninių pastatų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Dėl esamos pastato padėties sklype bei nedidelio atstumo nuo sklypo ribos iki planuojamame sklype esančių pastatų bei kaimyninių pastatų, įrengti stovėjimų vietų sklypo ribose nenumatoma. Atsižvelgiama į tai, kad didelė dalis moksleivių naudojasi viešuoju transportu, Puodžių gatve

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			DP		2	6	

Klaipėdos miesto Bendrajame plane numatytas antraeilis dviračių takas, pagerinsiantis susisiekimo dviračiais galimybę, taip pat galimas automobilių statymas 1999 07 22 patvirtintame detalajame plane, reg. Nr.99-16 numatytose stovėjimo vietose Mažvydo alėjoje prie santuokų rūmų. Dėl to planuojamo sklypo detalajame plane numatomos laikinos automobilių sustojimo vietos Puodžių gatvėje prie mokyklos pastatų pagrindinių fasadų, taip pat numatoma vieta dviračių statymui ir laikymui. Dviračių parkavimui numatoma įrengti metalinę tvorelę prie pastato pagrindinio fasado esančios šviesduobės, kiemo pusėje numatoma įrengti dviračių stovus (žiūr. sprendinių pagrindinį brėžinį).

Pagal 2007-04-05 patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą:

„3.1.11. Spręsti automobilių stovėjimo vietų užtikrinimą, plečiant esamas ir naujai statant įvairaus tipo automobilių stovėjimo aikštes Senamiesčio ir Naujamiesčio perimetru.

7.14. Planuojant naujas statybas Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant, nesumažinant bendro naudojimo erdvių.

8.2. Išvystyti Kultūros ir mokslo, švietimo ir ugdymo infrastruktūrą, ruošiant detaliuosius planus ir programas, atsižvelgiant į Ugdymo ir jaunimo reikalų komiteto 2007-03-29 protokolą Nr.UJK-6, Švietimo skyriaus 2007-03-27 pastabas:

8.2.2. Pirmiausia rekonstruoti arba renovuoti esamas bendrojo lavinimo mokyklas. Naujas švietimo įstaigas statyti gyvenamuosiuose rajonuose, atsižvelgiant į gyventojų tankį ir normatyvą;

Šaligatvis Puodžių gatvėje nuo Vytauto g. iki Mažvydo alėjos vykdant rekonstrukciją klojamas naujai. Važiuojamojoje kelio dalyje prie šaligatvio įrengiamos automobilių parkavimo vietos. Tvarkomi želdiniai.

ŽELDINIAI

2. Saugotini želdiniai – medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje (toliau – Želdiniai), yra:

2.1. želdiniai, augantys miestų, miestelių, kaimų ir sodininkų bendrųjų bendro naudojimo ir kitose miestų valstybinės žemės teritorijose bei privačios žemės valdose miestuose ir miesteliuose, išskyrus augančius privačių namų valdose ir sodininkų bendrųjų privačiuose sklypuose;

2.2. želdiniai, augantys saugomose teritorijose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrųjų privačiuose žemės sklypuose;

2.3. želdiniai, augantys nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose;

2.4. želdiniai, augantys kelio juostoje už kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

2.5. želdiniai, augantys geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taip pat kelių apsaugos zonose už kelio juostos ribų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

2.6. želdiniai, augantys aerodromų apsaugos zonoje, jeigu nesukelia pavojaus orlaivių skrydžių saugumui;

2.7. želdiniai, augantys gamybinių ir kitų objektų sanitarinės apsaugos zonose;

2.8. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonose;

2.9. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos zonose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonoje, kurortų apsaugos zonose, išskyrus privačių namų valdas ir sodininkų bendrųjų privačius žemės sklypus;

2.10. kiti vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai, augantys ne miško žemėje privačių namų valdose, sodininkų bendrųjų privačiuose žemės sklypuose, privačios žemės valdose kaimuose, kurie savivaldybės institucijos sprendimu paskelbti saugotinais, vadovaujantis Aplinkos ministerijos nustatytais kriterijais.

Teritorijoje išsaugomi augantys pavieniai vertingi medžiai.

POVEIKIS GYVENTOJAMS IR APLINKAI

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Sklype numatoma visuomeninė veikla neturės žymaus poveikio (taršos) tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS

Ūkinės veiklos poveikis aplinkai reguliuojamas Aplinkos apsaugos įstatymu. Planuojama ūkinė veikla žemės sklype adresu Puodžių g. 10 – visuomeninė. Numatomas naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokykla). Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		DP			3	6	

esančių statinių išsidėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, detalajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius detalajame plane nurodytą statybas bei ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Teigiamos pasekmės būtų – tinkamas miesto teritorijos, gyventojų mokslo, švietimo ir ugdymo bei paslaugų kokybės gerinimas ir vystymas.

Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokyklos rekonstrukcija pagerins moksleivių švietimo ir ugdymo kokybę, mokymosi sąlygas, suteiks galimybę žmonėms su negalia siekti profesinio išsilavinimo. Pastatas numatomas rekonstruoti išsaugant esamą erdvinę struktūrą, derinant pastato tūrį bei aukštumą su esama pastato struktūra bei aplinkiniu teritorijos užstatymu.

Veiklos įtaka dirvožemio taršai, gruntiniams vandenims minimali (arba taršos visai nėra).

Paviršinis vanduo surenkamas ir nuvedamas į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

Numatomas sklypo teritorijos sutvarkymas: prie mokyklos valgyklos aptarnavimo dalies esanti aikštelė grindžiama trinkelėmis, privažiavimas iki aikštelės – asfaltuotas, nes teritorija naudojasi aplinkinių statinių naudotojai. Padidinamas žaliųjų plotų kiekis: numatoma užsėti veja ar žolynais, medžius apsaugoti suformuojant apsauginį aptvėrimą.

Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimas pagal LRV 2004-07-16 nutarimą Nr.920 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo":

DETALIOJO PLANO, NUMATANČIO KEISTI NUSTATYTA ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 TVARKYMO REŽIMĄ, NUMATANT DIDINTI SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMĄ IR INTENSYVUMĄ; SPREŠTI AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ BEI APLINKOS SUTVARKYMO KLAUSIMUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMAS GRETIMYBES, SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO APRAŠAS

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius tikimasi gerinti ir vystyti gyventojų mokslo, švietimo ir ugdymo bei paslaugų kokybę, gerinti mokymosi sąlygas, suteikti galimybę žmonėms su negalia siekti profesinio išsilavinimo.

Prognozuojamas minimalus teritorijos poveikis aplinkiniams pastatams bei miesto kraštovaizdžiui, siekiama išsaugoti esamą erdvinę struktūrą, pastato tūris bei aukštumas derinami su esama pastato struktūra bei aplinkiniu teritorijos užstatymu.

Neigiamas poveikis:

- didinamas sklypo užstatymo plotas.

Teigiamas poveikis:

- gerinama mokymo paslaugų kokybė;
- galimybė žmonėms su negalia siekti profesinio išsilavinimo;
- racionalus teritorijos panaudojimas nedidinant bendro pastatų aukščio sklype;
- pastato fasado, matomo iš Mažvydo alėjos pusės atvėrimas į alėją bei jo estetinio vaizdo gerinimas;
- žaliųjų plotų didinimas sklype bei teritorijos sutvarkymas.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels poveikio:

- bendrosioms pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūroms
- bendroms investicijoms ir verslo sąlygoms
- gamybos sąnaudoms

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		DP			4	6	

- gamybos pajėgumui
- įmonių konkurencingumui

Gali turėti įtakos valstybės ar savivaldybių biudžetui (mokyklos eksploatacijos išlaidos), nes didinamas švietimo įstaigos bendras plotas, tačiau tuo pačiu metu gerinama mokymo paslaugų kokybė bei prieinamumas.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks:

- atskirų regionų ar rajonų bendros socialinės būklės
- vietos savivaldos raidos
- gyventojų sveikatos

Galimas teigiamas poveikis gyventojų užimtumui, nes suteiktų išsilavinimo ir specialybės įgijimo galimybę žmonėms su negalia.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks švietimą ir kultūrą, suteikiant geresnę mokymo paslaugų kokybę bei jų prieinamumą.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikis:

- planuojamos teritorijos oro kokybei – minimalus (mokykloje įvestas centrinis šildymas)
- paviršinių ir požeminių vandenų kokybei – nėra
- dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenims – nėra
- ekosistamai ir biologinei įvairovei – nėra
- saugomoms gamtos vertybėms – nėra
- gamtinei rekreacinei aplinkai – nėra
- kultūros paveldo objektams – nėra
- kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai – nėra

Numatomas teigiamas poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei – tinkamas miesto teritorijos vystymas renovuojant bei atnaujinant sovietinės architektūros pastatą, panaudojant senamiesčiui bei miesto istorinei daliai būdingas apdailos medžiagas, derinant jas tarpusavyje bei pabrėžiant seno ir naujo darną bei savitumą. Formuojamas kraštovaizdis reglamentų ir normatyvų nurodymais neišsiskirs aukštingumu nuo esamo foninio vaizdo. Dėl minėtų pakeitimų kraštovaizdžio estetinė kokybė nepakis, iš dalies dėl sutvarkymo net pagerės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Klaipėdos Siuvimo ir paslaugų verslo mokykla</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>R. Staševičiūtės Projektavimo firma "Pilis"</i>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>Žemės sklypo Puodžių g. 10, Klaipėda detalusis planas</i>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: 1) <i>Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22. Visuomeninės paskirties teritorija.</i> 2) <i>Teritorijos tarp Puodžių g., S. Daukanto g., S. Šimkaus g., M. Mažvydo al., H. Manto g., Naujojo Sodo g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 128, registro Nr. 99-16; Keičiamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (žr. brėž. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys).</i> 3) <i>Žemės sklypo S. Šimkaus g. 9 detalusis planas, patvirtintas savivaldybės valdybos 2002-02-14 sprendimu Nr. 68, registro Nr. 02-11 (gretimybė).</i> 4) <i>Žemės sklypo S. Šimkaus g. 7 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-07-21 įsakymu Nr. ADI-1365, registro Nr. 05-25 (gretimybė).</i>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: <i>nerasta</i>

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		DP			5	6	

6.	<i>Status quo situacija: Žemės sklypas – kitos paskirties žemė, esantis Nekilnojamose kultūros vertybėse - Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (A1704, KVR unikalus kodas 27077) bei Miesto istorinėje dalyje (U16, KVR unikalus kodas 22012). Žemės sklypui taikoma viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. Žemės sklype esantys pastatai: Klaipėdos siuvimo ir paslaugų verslo mokyklos du pastatai, du ūkiniai pastatai bei transformatorinė.</i>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>keisti nustatytą žemės sklypo Puodžių g. 10 tvarkymo režimą, numatant didinti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą; spręsti automobilių statymo vietų bei aplinkos sutvarkymo klausimus, atsižvelgiant į esamas gretimybes.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis:
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Ilgalaikis poveikis - pagerinta mokymo paslaugų kokybė; išsilavinimas pasiekiamas žmonėms su negalia; racionalus teritorijos panaudojimas; pastato fasado, iš Mažvydo alėjos pusės atvėrimas į alėją bei jo estetinio vaizdo gerinimas; žaliųjų plotų didinimas sklype, teritorijos sutvarkymas.</i>	<i>Ilgalaikis poveikis - didinamas sklypo užstatymo plotas.</i>
	ekonominei aplinkai	<i>Nerasta</i>	<i>Ilgalaikis poveikis - gali turėti įtakos valstybės ar savivaldybių biudžetui (mokyklos eksploatacijos išlaidos).</i>
	socialinei aplinkai	<i>Ilgalaikis poveikis – gyventojų užimtumo rodiklio gerinimas suteikiant profesinį išsilavinimą. Gerinama mokymo paslaugų kokybė be prieinamumas.</i>	<i>Nerasta</i>
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Ilgalaikis poveikis - tinkamas miesto teritorijos vystymas renovuojant bei atnaujinant sovietinės architektūros pastatą, kraštovaizdžio estetinio vaizdo gerinimas.</i>	<i>Nerasta</i>
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: --- ---		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			DP		6	6	