



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 71, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. lapkričio 20 d. Nr. AD1-1864
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009-08-31 patikrinimo aktą Nr. PL-311-(14.16) ir 2009-10-21 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Molo g. 71, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedamas detaliojo plano pagrindinis brėžinys su detaliojo plano sprendimų aprašymu).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkoma teritorija
- Esamo sklypo ribos
- Naujai formuojamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Gatvių ir privažiavimų ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Gyvenamoji teritorija
- Užstatyti leidžiama sklypo dalis
- Esami statiniai
- Servituto zona
- Teritorija automobilių stovėjimui
- Numatomi įvažiavimai į sklypą

REGLAMENTAI: $\frac{1}{2190}$ Sklypo numeris
Sklypo plotas, m²

$\frac{G1}{0.37} \frac{12}{1.11}$ G1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
12 - pastatų aukštis metrais
0.37 - antžeminės dalies užstatymo tankumo indeksas
1.11 - užstatymo intensyvumo indeksas
a,b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai
(a - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;
b - teisė kitiems asmenims eiti,važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009 m. lapkričio 20 d. įsakymu
Nr. AD1-1864



Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	5	6182410.61	317268.56	2190	G1	esamas	0.24	0.54	esama	esamas	Nustatomi servitutai: -kodas 106: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -kodas 203: teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
	2	6182449.54	317264.60								
	3	6182452.71	317310.80								
	4	6182399.73	317313.99								
	8	6182393.83	317298.43								
	7	6182400.30	317290.80								
	6	6182411.50	317283.53								
2	1	6182383.55	317271.31	501	G1	12	0.37	1.11	+18.00	6-11.5	
	5	6182410.61	317268.56								
	6	6182411.50	317283.53								
	7	6182400.30	317290.80								
	8	6182393.83	317298.43								

DETAUS PLANO SPRENDIMAI:

- Esamas sklypas, nekeičiant jo ribų bei ploto - 2691m², dalinamas į du atskirus sklypus: sklypo(1) plotas - 2190m², sklypo(2) plotas - 501m²;
- Padalintų sklypų naudojimo paskirtis nekeičiama: kita: gyvenamoji (G), pobūdis - mažaukščių statinių teritorija (G1);
- Planuojamas sklypo(1) užstatymo tankumas - 0.24, užstatymo intensyvumas - 0.54, želdiniai užima 40% neužstatyto sklypo ploto (vadovaujantis STR 2.02.01:2004). Vadovaujantis STR 2.02.01:2004, keitimas 2004-07-27 įsakymas Nr.D1-419 (Žin.,2004, Nr. 120-4442) sklypo(1) minimalus privalomas plotas - 1180m²(esamas sklypo plotas - 2190m²), automobiliams reikalingas sklypo plotas - 150m² (esamas automobiliams skirtas plotas - 170m²);
- Planuojamas sklypo(2) užstatymo tankumas - 0.37, užstatymo intensyvumas - 1.11, numatomi želdiniai užima 50% neužstatyto sklypo ploto (vadovaujantis STR 2.02.01:2004). Sklype numatoma 2 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Sklype(2) numatomas statyti 2 aukštų su mansarda dvibutis arba vienbutis gyvenamasis pastatas;
- Sklypuose numatoma servitutinė teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus;
- Visi sklypuose esantys medžiai yra saugotini;
- Esamas įvažiavimas iš Molo gatvės į sklypą(1) nekeičiamas, įvažiavimas į sklypą(2) numatomas iš Kopų gatvės;
- Gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami priešgaisriniai hidrantai;
- Projektuojamų statinių inžineriniai tinklai numatomi jungti prie Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

Atestato Nr.

0697

1513

ARCH.

Stadija

TP



PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB

"A405"

PV.

ARCH.

V.JANULIS

J.MILĖ

ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 71, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

16.08-SDP

Laida

0

Lapas

Lapų