



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP ŠILUTĖS PL. IR ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 55, 57, 79,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. gruodžio 24 d. Nr. AD1-2090
Klaipėda

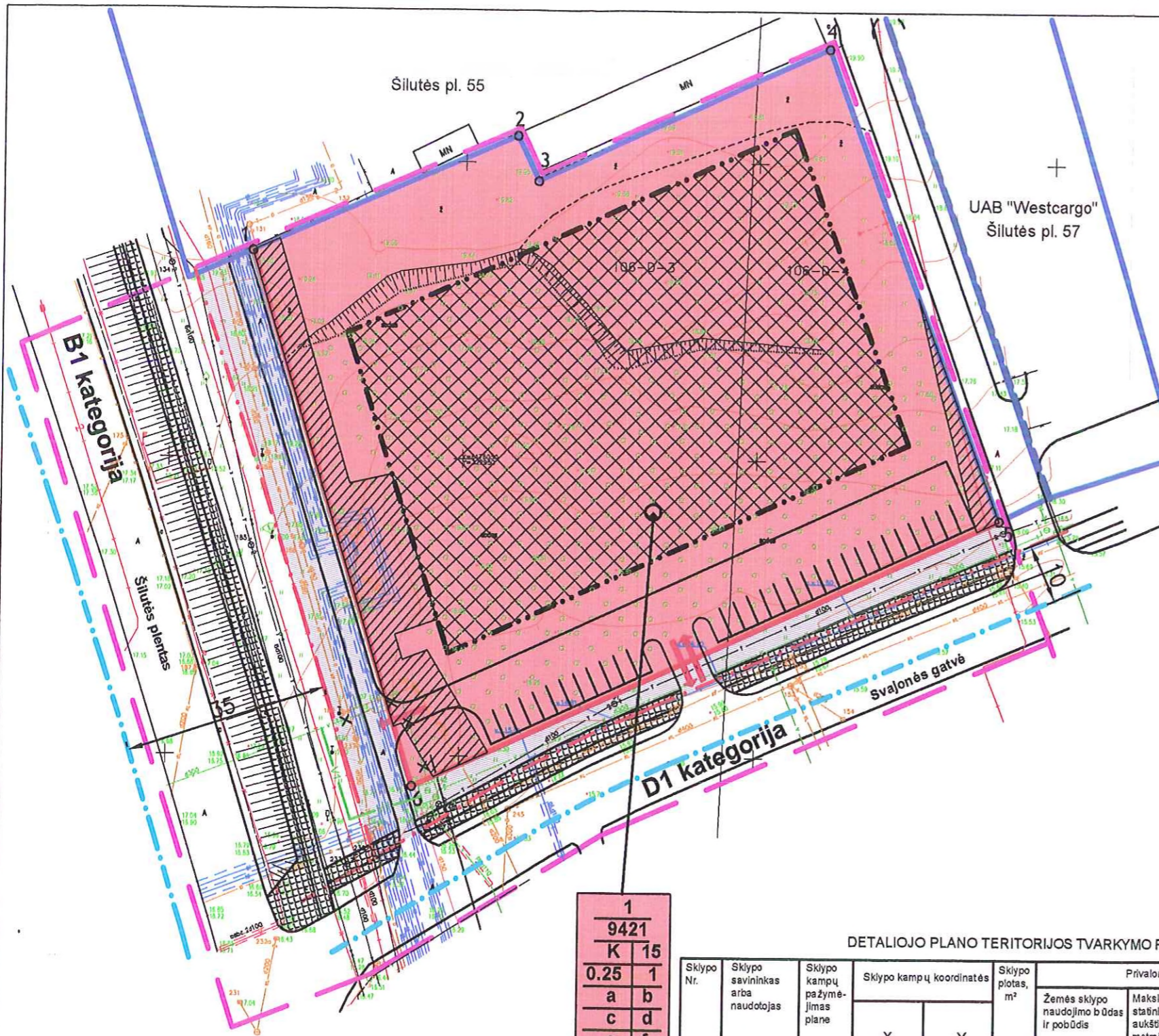
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. gruodžio 16 d. patikrinimo aktą Nr. PL-560-(14.16):

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Šilutės pl. ir žemės sklypų Šilutės pl. 55, 57, 79, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys ir aiškinamasis raštas).
 2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.
- Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každailėvičius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. AD1-2090



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Galima statybos vieta
- Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
- Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta
- Gatvių ašys
- Gatvių raudonosios linijos
- Dviračių takas su šaligatviu
- Užstatymo ribos
- Komunikacijų koridorius
- Servituto zona
- Naikinami vandentiekio tinklai
- Perkeliami vandentiekio tinklai

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | PRIVALOMEJI REIKALAVIMAI |
| 3 | 4 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis |
| a | b | 2 - Maksimalus statinių aukštis metrais |
| c | d | 3 - Užstatymo tankis |
| e | f | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| | | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI |
| a | | -Išvažiavimo į sklypą vieta |
| b | | -Automobilių stovėjimo aikštelės |
| c | | -Pastatų šildymo būdas |
| d | | -Servitutai |
| e | | -Paveldosauginiai reikalavimai |
| f | | -Papildomi reikalavimai |

1
9421
K 15
0.25 1
a b
c d
e f

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo savininkas arba naudotojas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Pasirinktieji reikalavimai				Papildomi reikalavimai		
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Išvažiavimas į sklypą	Automobilių stovėjimo aikštelės	Pastatų šildymo būdas		Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai
						(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	1 2 3 4 5 6	6176084.82 6176104.45 6176098.85 6176119.42 6176040.16 6176994.92	322913.95 322958.72 322962.37 323011.57 323041.09 322942.10	9421	Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos ir paslaugų objektų statyba.	15	0.25	1	Pagrindinis pateikimas iš Svajanės gatvės. Papildomas išvažiavimas į esamą pravažiavimo kelią, ties vakarine sklypo riba.	Sklypo ribose įrengti normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietas	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais.	206-Servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207-Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Vykdančios statybos darbus planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571) "Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar kitokių nekilnojamojo kultūros vertybių savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui."	1. Teritorija už sklypo ribų iki Šilutės pl. bei Svajanės gatvės kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiami ir sutvarkoma sklypo naudojimo išsoms. 2. Apželdinta sklypo dalis turi būti ne mažesnė kaip 20 % nuo sklypo ploto. 3. Rengiant techninius projektus ir pagal gautas technines sąlygas pertvarkant esamas arba įrengiant naujas inžinerines komunikacijas, turi būti numatytos normatyvų reikalaujamos tinklų apsaugos zonos.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Planuojamoje teritorijoje suformuot as 9421 m² ploto sklypas. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, nu statoma komercinė naujo sklypo paskirtis.
- Numatomi du pateikimai į planuojamą sklypą : iš Svajanės gatvės ir iš ties vakarine sklypo riba esančio pravažiavimo kelio.
- Būsimų pastatų paskirtis ir plotas turi būti tokie, kad sklype būtų užtikrinamas normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų kiekis.

PASTABOS:

- Gretimuose sklypuose esantiems objektams dėl juose vykdomos veiklos pobūdžio nustačius atitinkamas sanitarines apsaugos zonas (SAZ), į jas patenkančiose suformuoto sklypo "1" dalyse negali būti statomi viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, taip pat neturi būti įrengiami pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.
- Rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, turi būti suprojektuoti priešgaisrinis vandentiekis, privažiavimo keliai ir aikštelės gaisriniam automobiliams gaisrų gesinimui iš lauko ir gelbėjimo darbams atlikti.

REKOMENDACIJA:

Remiantis Klaipėdos miesto bendrajame plane (2007 04 05 MT sprendimas Nr. T2-110) Paveldo dalies sprendiniu 7.16. "Fiziškai sunaikintiems objektams (dvarvietėms ir pan.) įamžinti, suteikti jų pavadinimus čia įrengiems (ar įrengiamiems) objektams", siūloma Debreceno gatvės tęsiniiui į rytus nuo Šilutės plento (Svajanės gatvei) suteikti Mažųjų Gedminių pavadinimą.

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036		TERITORIJOS TARP ŠILUTĖS PL. IR ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 55, 57, 79 DETALUSIS PLANAS	
A385	PV	A. Sviderskas		Laida
A385	A PDV	A. Sviderskas		DETALUSIS PLANAS
DP	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	Lapas Lapų

**TERITORIJOS TARP ŠILUTĖS PL. IR ŽEMĖS SKLYPU SILUTĖS PL. 55,
57, 79 DETALUSIS PLANAS**

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai parengti, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus, kitų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis bei parengta ir 2008-04-01 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolu Nr.(1.10)-TAR-49 patvirtinta teritorijos vystymo koncepcija.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Planuojamoje teritorijoje suformuotas 9421 m² ploto sklypas. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, nustatoma komercinė naujo sklypo paskirtis.
2. Numatomi du patekimai į planuojamą sklypą: iš Svajonės gatvės ir iš ties vakarine sklypo riba esančio pravažiavimo kelio.
3. Būsimų pastatų paskirtis ir plotas turi būti tokie, kad sklype būtų užtikrinamas normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų kiekis.

PASTABOS:

1. Gretimuose sklypuose esantiems objektams dėl juose vykdomos veiklos pobūdžio nustatius atitinkamas sanitarines apsaugos zonas (SAZ), į jas patenkančiose suformuoto sklypo "I" dalyse negali būti statomi viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, taip pat neturi būti įrengiami pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.
2. Rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, turi būti suprojektuotas priešgaisrinis vandentiekis, privažiavimo keliai ir aikštelės gaisriniais automobiliams gaisrų gesinimui iš lauko ir gelbėjimo darbams atlikti.
3. Kadangi suplanuotas sklypas patenka į buvusio Mažųjų Gedminių dvaro teritoriją, vykdant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571) "Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar kitokių nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui."

REKOMENDACIJA:

Remiantis Klaipėdos miesto bendrajame plane (2007 04 05 MT sprendimas Nr. T2-110) Paveldo dalies sprendiniu 7.16. "Fiziškai sunaikintiems objektams (dvarvietėms ir pan.) įamžinti, suteikti jų pavadinimus čia įrengtiems (ar įrengiamiems) objektams", siūloma Debrecono gatvės tęsiniai į rytus nuo Šilutės plento (Svajonės gatvei) suteikti Mažųjų Gedminių pavadinimą.

Visi planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniai ir naudojimo režimo reikalavimai nurodyti „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje“ ir „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“.

Projekto vadovas

Algirdas Sviderskas