



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO AUDROS G. 2 A, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. gruodžio 29 d. Nr. AD1-2110
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. spalio 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-407-(14.16) :

1. T v i r t i n u žemės sklypo Audros g. 2 A, Klaipėdoje, bei jo gretimybių detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6

- 1 - SKLYPO NUMERIS
- 2 - PLOTAS (M2)
- 3 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS
K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS;
I2 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- 4 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
- 5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
- 6 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS

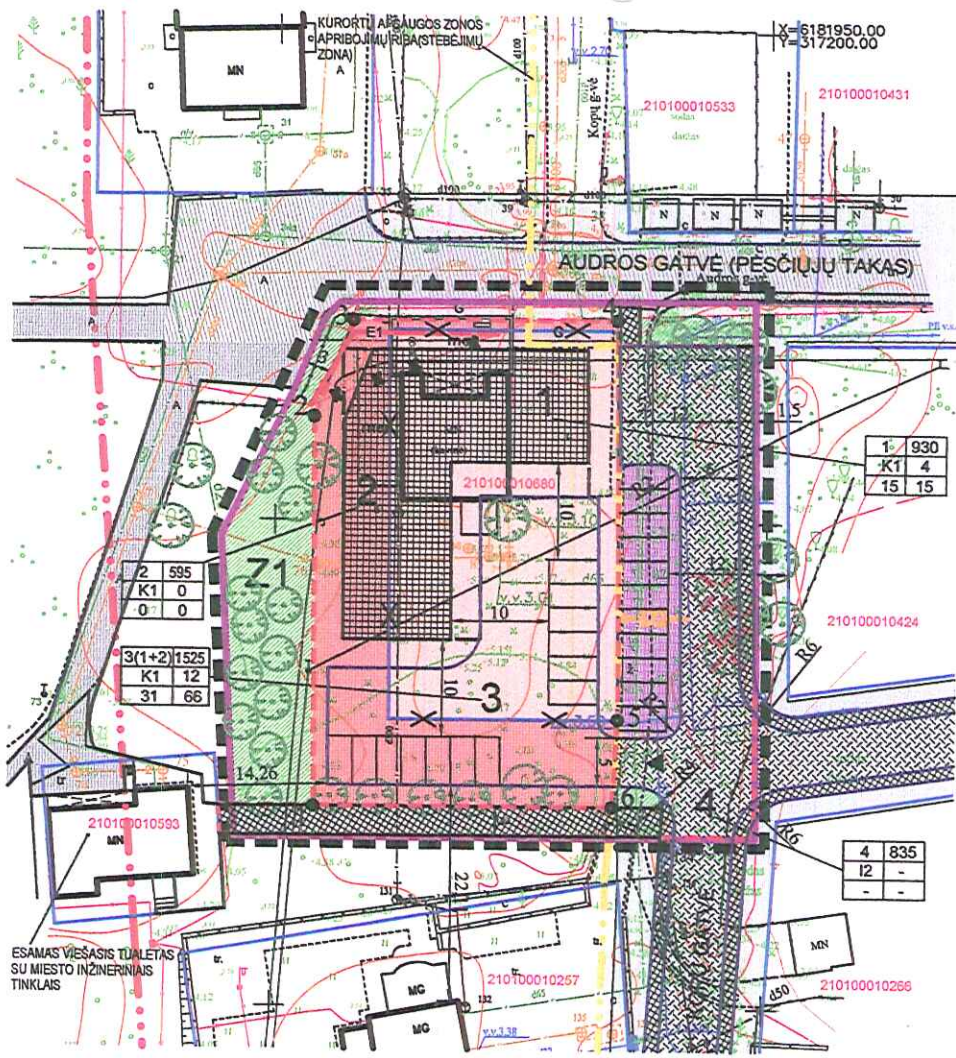
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Statybos riba
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai		Statybos linija
	Esama pėsčiųjų gatvė		Statomų statinių zona
	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai		Esami statiniai
	Planuojama gatvė		Esamos žemės sklypų ribos
	Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai		Planuojamos teritorijos riba
	Planuojama klientų automobilių laikino sustojimo zona už sklypo ribų		Planuojamos žemės sklypo ribos
	Laisvos valstybinės žemės fondas, kurį planuojama prisijungti		Naiknamos žemės sklypo ribos
	Tvarkoma teritorija už sklypo ribų		Pajūrio juostos riba (pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą)
			Kurortų apsaugos zonos apribojimų riba (stebėjimų zona)
			Esami (saugotini) želdiniai
			Numatomi šalinti želdiniai
			Planuojama želdinių zona
			Automobilių stovėjimo vieta
			Patekimo į planuojamą sklypą vieta
			Projektuojami vidutinio slėgio dujotiesio tinklai
			Naiknami esami elektros tinklai
			Projektuojami (perkeliama) elektros tinklai

Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
 - po 2 m | abiejose pusėse nuo ryšių linijų požeminių kabelių;
 - po 5 m | abiejose pusėse nuo vandentiesio požeminių trasų;
 - po 5 m | abiejose pusėse nuo nuotekų požeminių trasų;
 - po 1 m | abiejose pusėse nuo požeminių 0,4 kV (tampos elektros kabelių);
 - po 2 m | abiejose pusėse nuo vidut. slėgio dujų požeminių trasų.

PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI IR IŠAIŠKINIMAI:

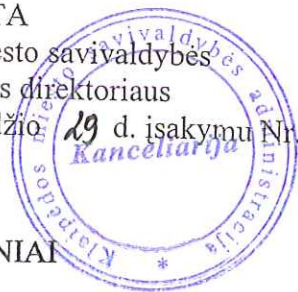
- I. Formuojamas žemės sklypas pakliūna į Kurortų apsaugos (stebėjimų) zoną.
 - II. Sklype Nr.4 pastatų statyba negalima.
 - III. Detaliojo planavimo užsakovas savo lėšomis įrengia ir prižiūri:
 1. Zonoje Z1 (už planuojamo sklypo ribų) numatomą Kopų gatvės dalį.
 2. Zonoje Z1 numatomus pėsčiųjų ir dviračių takus.
 3. Zonoje Z1 numatomą automobilių parkavimo zoną.
 4. Zonoje Z1 numatomą teritorijos apželdinimą. Pasodina 12 vnt. medžių ir įrengia veją.
- * Sklypas Nr.2 įsigyjamas ne aukciono būdu LR įstatymų nustatyta tvarka.
 ** Servitutas - inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti ir remontuoti inžinerinius įrenginius (tarnaujantis daiktas), kodas - 207.
 *** Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas - 206.



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo savininkas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m2	PRIVALOMI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI			
				X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Sisteminis aukštis (esamas)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas	Servitutas
1	Audros 2a, Klaipėda	Adolfina Dambrauskienė				930	K/K1	4	15	15			
2*		Valstybinis žemės fondas				595		0	0	0			
3 (1+2)	Audros 2a, Klaipėda	Adolfina Dambrauskienė	1	6181870,4634	317154,2698	1525	K/K1 komercinės paskirties objektų teritorijos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	iki 12 m (du aukštai su mansarda)	31%	66%	Visi planuojami inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šilumos bėdas - dujoms.	Poreikis planuojamam sklypui - 24 parkavimo vietos (1 vnt. / 25 m2 naudojimo ploto). Sklypo ribose planuojama 13 parkavimo vietų.	Kodas 207** Kodas 206***
			2	6181910,6130	317153,8391								
			3	6181920,4241	317157,7944								
			4	6181920,8243	317184,8828								
			5	6181879,5747	317185,1228								
			6	6181870,5729	317184,6401								
4		Valstybinis žemės fondas				835	I2 inžinerinės infrastruktūros teritorijos	0	0	0			

Atestavo Nr.	DETALIOJO TERITORIJOS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Projektas ŽEMĖS SKLYPO AUDROS G.2A, KLAIPĖDOJE BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS	Laida 0
	A1258	Proj. vad.	G. Vaitūka		
A406	Architektas	R. Jurgaitiene		2009-11	0
Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų pagrindinis brėžinys 070305/K-DPL-B.01					Lapas 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas Audros g. 2a, Klaipėdoje (sklypo plotas 0,0930 ha) bei jo gretimybėse esanti laisvos valstybinės žemės teritorija.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

Planavimo užsakovas:

Laukininkų g. 39-33, LT-95170 Klaipėda.

Projekto rengimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-03-06 įsakymu Nr. AD1-514 patvirtintos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (21.5)-07-20; planavimo organizatoriaus 2008-01-16 patvirtinta planavimo užduotis; Klaipėdos apskrities viršininko administracijos raštas Nr. B1-2692-(143-93), 2006-07-18; Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2007-07-23 protokolu Nr. (1.10)-TAR-97 patvirtinta detaliojo plano raidos programa; AB „Lietuvos dujos“ Melnragės gyvenvietei išduotos Techninės sąlygos Nr. 277.

Planavimo tikslai:

Išnagrinėti galimybę pakeisti sklypo ribas, padidinant sklypo plotą laisvos valstybinės žemės sąskaita, naujo komercinio (paslaugų) pastato statybai; numatyti visus sklypo elementus pagal bendrą plotą pastate; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus; parengti eismo organizavimo schemą, atsižvelgiant į gretimybės.

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:

1. Pakeičiamos esamo sklypo ribos laisvos valstybinės žemės sąskaita. Planuojamo sklypo Nr. 3 (1+2) ribos nustatomos taškais 1,2,3,4,5,6; sklypo plotas – 1525 m².
2. Numatoma statinių ir įrenginių statybos vieta sklype. Numatoma paslaugų ir pramogų paskirties pastato statyba (naudingas pastato plotas iki 600 m²).
3. Numatomas įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą iš rytinėje pusėje numatomos Kopų gatvės tašos – akligatvio (D_{2.2} kategorijos gatvė).
4. Numatomas automobilių parkavimas aikštelėje sklypo Nr.3 ribose ir šalia Kopų gatvės akligatvio.
5. Planuojamoje teritorijoje (už žemės sklypo ribų) detaliojo plano organizatoriaus lėšomis neatlygintinai įrengiami infrastruktūros objektai:
 - a) įrengiama Kopų gatvės dalis – akligatvis su apsisukimo aikštele;
 - b) įrengiami pėsčiųjų ir dviračių takai;
 - c) įrengiama šalia Kopų gt. klientų automobilių laikino sustojimo zona (13 vt.);
 - d) įrengiami želdiniai,- pasodinami medžiai ir veja.

ATESTATO Nr.	Detaliojo teritorijų planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Žemės sklypo Audros g. 2A, Klaipėdoje bei jo gretimybų detalusis planas		LAIKA
				LAPAS	LAPŲ	0
A1258	PV	G. Valatka	<i>[Signature]</i>	2009-08	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 070305/K-DPL-AR	
A406	ARCHIT.	R. Jurgaitienė			<i>[Signature]</i>	2009-08

6. Gretimybėse formuojamas žemės sklypas Nr.4, kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius. Formuojamo sklypo plotas – 835 m², žemės sklypo naudojimo būdas ir/ar pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais.

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Sklypas 3

1. Žemės sklypo numeris – 3(1+2);
2. Žemės sklypo plotas – 1525 m²;
3. Žemės sklypo naudojimo būdas ir/ar pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos/ prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, K/K1;
4. Leistinas planuojamų pastatų aukštis – iki 12 m;
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais – 31;
6. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas procentais – 66.

Sklypas 4

7. Žemės sklypo numeris – 4;
8. Žemės sklypo plotas – 835 m²;
9. Žemės sklypo naudojimo būdas ir/ar pobūdis - inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais.

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- a- būtinybė perkelti po užstatymo zona patenkantį elektros kabelį;
- b- komercinės paskirties statiniai planuojami su galimybe įrengti gyvenamas patalpas viršutiniame aukšte.

Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- I. Formuojami žemės sklypai pakliūna į Kurortų apsaugos (stebėjimų) zoną.
- II. Sklype Nr. 4 pastatų statyba negalima.
- III. Detaliojo planavimo užsakovas tvarkomoje teritorijoje už sklypo ribų (zona Z1) savo lėšomis įrengia ir prižiūri:
 1. numatomą Kopų gatvės dalį;
 2. numatomus pėsčiųjų ir dviračių takus (betoninių trinkelio dangą);
 3. numatomą prie Kopų gatvės klientų automobilių laikino stovėjimo zoną (betoninių plytelių su vejos tarpais dangą);
 4. numatomą teritorijos apželdinimą. Pasodina 12 vnt. medžių ir įrengia veją.

Planuojamo žemės sklypo Nr.3 (Audros g. 2a) ribų kampų koordinatės:

Taško Nr.	Kodas	LKS-94	
		X	Y
1	R	6181870,4634	317154,2698
2	R	6181910,6130	317153,8391
3	R	6181920,4241	317157,7944
4	R	6181920,6243	317184,6826
5	R	6181879,5747	317185,1229
6	R	6181870,5729	317184,6401

070305/K-DPL-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Žemės naudojimo apribojimai (projektuojami):

Sklypo Nr.	“Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos”, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
3 Audros g. 2a	I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0324 ha. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0035 ha. XLIX. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugos zonos – 0,0393 ha. XVI. Trečioji (stebėjimų) kurortų apsaugos zona – 0,0930 ha.

Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai:

Žemės sklypas Audros g. 2a, kadastrinis Nr. 2101/00010:680 ir jo gretimybės yra Melnragės gyvenvietėje, šalia pėsčiųjų tako, vedančio Audros gatve į pajūrio paplūdimį. Planuojama teritorija Šiaurėje ir Rytuose ribojasi su Audros ir planuojama Kopų gatvėmis. Pietų ir Vakarų pusėje ribojamasi su laisvo valstybinės žemės fondo teritorija. Šiaurės, Rytų ir Pietų pusėje visur už gretimybių toliau yra išsidėstę kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Planuojamo kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai (indeksas K/K1).

Detaliojo plano sprendiniais pakeičiamos (išplečiamos) žemės sklypo ribos laisvos valstybinės žemės sąskaita pietų ir vakarų kryptimi. Šiaurės pusėje esanti Audros gatvė nuo sankryžos su Molo gatve yra pėsčiųjų ir dviračių takas. Pagal Kelių techninį reglamentą KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ keturių eismo juostų pėsčiųjų ir dviračių takas, įskaitant konstrukcijų artumo gabaritą, turi būti 6,0 m pločio. Pagal Kvartalo Melnragėje tarp Audros, Molo ir Kopų gatvių detalaus suplanavimo projektą tokio pločio gatvė yra nutolusi nuo _____ sklypo šiaurinės ribos per 3,0 metrus. Tame ruože esančios laisvos valstybinės žemės sąskaita planuojamas sklypas numatomas išplėsti šiaurės kryptimi vienu metru (1,0 m).

Žemės sklype numatoma paslaugų ir pramogų paskirties pastato statyba (bendras plotas apie 1000 m², pagrindinis plotas iki 600 m²). Pastatas numatomas dviejų aukštų su mansarda. Mansardiniame aukšte numatoma galimybė įrengti gyvenamas arba laikino apgyvendinimo patalpas.

Privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,31, užstatymo intensyvumas – 0,66. Leistinas pastato aukštis iki 12 m nuo žemės paviršiaus. Pagrindinis įėjimas numatomas iš Audros gatvės pusės.

Paslaugų ir pramogų centro lankytojams ir darbuotojams skirtos automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos žemės sklypo ribose (13 vt.) ir šalia planuojamos Kopų gatvės – kavinės klientų automobilių laikino sustojimo vietos (11 vt.).

Bendro naudojimo teritorijoje, už planuojamo sklypo ribų planavimo organizatoriaus lėšomis numatoma įrengti Kopų gatvės dalį, pėsčiųjų ir dviračių takus, želdynų zoną.

Gretimybėse, į pietus ir rytus nuo planuojamo žemės sklypo savivaldybės reikmėms formuojamas žemės sklypas Nr.4, kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, Kopų gatvės tūšai su akligatvio apsisukimo aikštele, šaligatviams, automobilių laikino sustojimo vietų aikštelei ir pėsčiųjų takui patekti į esamą viešą tualetą iš Kopų gatvės pusės įrengti. Formuojamo sklypo plotas – 835 m², žemės sklypo naudojimo būdas ir/ar pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Eismo organizavimas:

Detaliojo plano eismo organizavimo sprendiniai parengti, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”, įvertinant planuojamo objekto eksploatavimo bei esamo gyvenamojo kvartalo vidaus eismo organizavimo sistemos ypatumus. Planuojamoje teritorijoje transporto ryšiai užtikrinami numatoma Kopų gatve (gatvės kategorijos indeksas D₂₋₂).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas pagal STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”. Automobilių statymo vietų norma, nesant tikslios paskirties, skaičiuojama vidutiniškai pagal normą kavinių, poilsio namų ir paslaugų objektams – t.y. numatoma

070305/K-DPL-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

11 vt. 170 m² dydžio salės kavinės lankytojams (norma -1 vieta / 15 m² kavinės salės ploto); 10 vietų poilsio namų dešimčiai numerių (norma – 1 vieta / 1 numeriu); 3 vietos 75 m² naudingo ploto paslaugų objektui (norma – 1 vt./25 m² naudingo ploto). Poilsio ir paslaugų objekto automobiliams parkuoti numatomos stovėjimo vietos sklypo Nr.3 ribose, viso 13 vietų. Atsižvelgiant į kurortinės vietovės specifiką, didelius poilsiaujančių žmonių,- pėsčiųjų ir dviratininkų sezoninius srautus, kavinės lankytojų automobiliams numatomos tik laikino sustojimo vietos už sklypo Nr.3 ribos, prie Kopų gt. akligatvio, viso 11 vietų. Automobilių stovėjimo trukmę turi riboti pastatyti kelio ženklai.

Siekiant netrikdyti pėsčiųjų srautų Audros pėsčiųjų gatve link paplūdimio, Kopų gatvės taša planuojamos teritorijos ribose projektuojama, įrengiant akligatvį – apsisukimo aikštelę. Įrengiami ir kiti gatvės elementai – pėsčiųjų ir dviračių takai, žolynai.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai:

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma, griežtai laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640).

Planuojamoje teritorijoje numatomiems pastatams yra vandens tiekimo, ūkio-buities nuotekų, elektros, ryšių inžineriniai tinklai. Pagal AB „Lietuvos dujos“ Melnragės gyvenvietei išduotas Technines sąlygas Nr. 277 numatoma prisijungti prie planuojamų centralizuotų dujotiekio tinklų, esančių Kopų gatvės tašoje. Numatomų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų ilgis iki sklypo – 7,50 m.

Gaisrinė sauga:

Planuojamas paslaugų ir poilsio objekto pastatas priskiriamas pastatų, kuriuose lankytojų skaičius didesnis negu aptarnaujančio personalo, funkcinėi grupei P.3. Pastato plano sprendiniai, konstrukcijos bei vidaus ir lauko inžinerinės sistemos privalo tenkinti STR 2.01.04:2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai” nustatytus reikalavimus.

Galimų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti detalajame plane numatytos šios priemonės:

- Funkciniai privažiavimai ir pravažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniam pravažiavimams taikomus reikalavimus, užtikrinama galimybė gaisrinei teknikai privažiuoti iš visų planuojamo pastato pusių.

- Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus gaisrinius hidrانتus, esančius Audros ir Molo gatvių sankryžoje (Nr. 26) ir Aušros ir Ruonių gatvių sankryžoje (Nr. 192).

Numatomi servitutai:

Planuojamos teritorijos sklypų servitutai kituose žemės sklypuose - nėra.

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame sklype – nėra.

Inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti požemines ir antžemines elektros, ryšių, vandentiekio, ūkio-buities nuotekų ir kitas komunikacijas, aptarnauti ir remontuoti inžinerinius įrenginius (tarnaujantis daiktas), kodas 207; teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206.

Pastaba: žemės sklypo servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojama fizikinė ir cheminė tarša:

Aplinkos fizikinės taršos aspektu planuojamoje teritorijoje aktualios taršos rūšys yra triukšmas ir cheminė aplinkos oro tarša, sąlygojama automobilių transporto (mobilūs taršos šaltiniai). Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijose leidžiamas triukšmo lygis (LTL) reglamentuojamas nuo 6.00 iki 18.00 val. (L_{dienos}), nuo 18.00 iki 22.00 val. (L_{vakaro}) ir nuo 22.00 iki 6.00 val. (L_{nakties}). Šiose teritorijose leidžiamas ekvivalentinis garso lygis dienos metu neturi

070305/K-DPL-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

viršyti 65 dBA (maksimalus garso lygis – 70 dBA), vakaro metu – 60 dBA (65 dBA), nakties metu – 55 dBA (60 dBA).

Detaliojo plano sprendiniais numatomos šios fizikinę ir cheminę taršas mažinančios priemonės:

-Kopų gatvės taša numatoma kaip akligatvis, kas sumažina galimus automobilių srautus.

-Planuojamoje teritorijoje už sklypo ribų numatoma įrengti atskirą želdyną, kuris palaikys teritorijos ekologinį stabilumą ir gerins aplinkos kokybę.

-Projektuojamame sklype bus įrengti priklausomieji želdynai, medžiai, veja, gėlynai, kurių plotas sudarys ne mažiau 15% nuo viso žemės sklypo ploto.

-Numatomo paslaugų ir pramogų objekto automobilių statymo zona tiek žemės sklypo ribose, tiek už sklypo ribų numatoma ne mažesniais nei nustatyta normomis atstumais nuo gyvenamosios teritorijos namų langų.

Biologinė tarša:

Aplinkos biologinės taršos aspektas tiek planuojamoje, tiek gretimose teritorijose nėra aktualus. Čia nėra potencialių biologinės taršos objektų, yra išvystyta ir toliau vystoma inžinerinė infrastruktūra. Planuojamo pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų. Kietųjų atliekų šalinimas vykdomas Klaipėdos miesto savivaldybės nustatyta tvarka.

Kitos taršos rūšys:

Elektromagnetinę ar jonizuojančią spinduliuotę generuojančių įrenginių naudoti nenumatoma. Psichogeninė tarša, tarša kvapais ar panašios taršos rūšys planuojamai ūkinei veiklai yra nebūdingos.

Biologinė įvairovė:

Į Raudonąją knygą įrašytų augalų rūšių augimviečių ar gyvūnų rūšių radimviečių planuojamoje urbanizuotoje teritorijoje nėra. Biologinės įvairovės apsaugos priemonės nereikalingos.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje, šalia projektuojamo žemės sklypo, formuojama viešo naudojimo želdinių zona kaip perėjimas į natūralią kopų žaliąją – apsauginę juostą. Planuojamame žemės sklype bus įrengti priklausomieji želdynai, medžiai, veja, gėlynai, kurių plotas sudarys ne mažiau 15% nuo viso žemės sklypo ploto, kaip reglamentuoja "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694). Žemės sklype planuojamo užstatymo ir gatvės įrengimo zonoje augantys vertingų rūšių medžiai numatomi persodinti viešo naudojimo želdyne, menkaverčiai vaismedžiai ir krūmai pašalinami.

Kraštovaizdis:

Esamas formuojamo sklypo užstatymas – kavinės pastatas yra moraliai pasenusios architektūrinės išraiškos. Numatomas nauja statinys formuos Audros pėsčiųjų gatvės, vedančios į paplūdimį, užstatymo užbaigimą, pagerins rekreacinės teritorijos kraštovaizdį.

Kultūros paveldo objektų apsauga:

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

Išvada:

Ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu. Įvertinus planuojamos teritorijos gamtinę ir urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų ar teritorijų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų planavimo apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

070305/K-DPL-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0