



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VĖJO G. 50 / SMĖLIO G. 46, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. sausio 22 d. Nr. AD1-113
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008-12-04 patikrinimo aktą Nr. PL-548-(14.16) ir I. Sviderskienės projektavimo individualios įmonės prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vėjo g. 50 / Smėlio g. 46, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys ir detaliojo plano aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

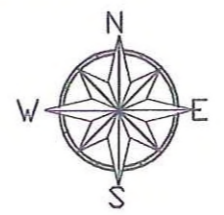
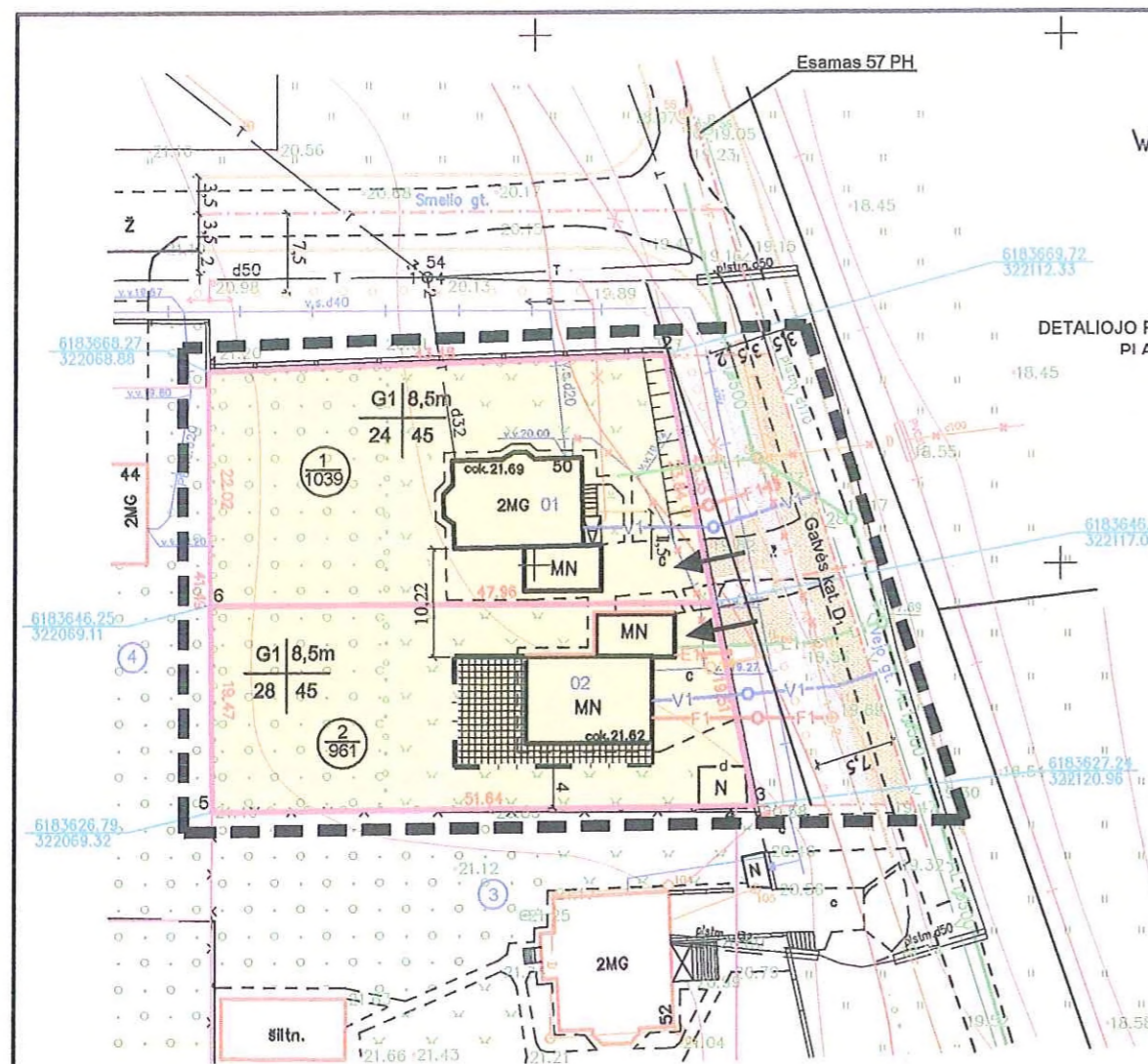
Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





ŽEMĖS SKLYPO VĖJO G.50/SMĖLIO G.46 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS M1:500



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINŲ:
PI ANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1	2
3	4

1. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO POBŪDIS
G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBA
2. LEISTINAS STATINIŲ AUKŠČIŠ
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
2	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
1250	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS KV.M.
←	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
—	DETALEUS PLANO GALIOJIMO RIBA
—	ESAMOS GATVĖS/PRAVAŽIAVIMAI
—	PROJEKT.AR REKONSTR. GATVĖS IR PRIVAŽ.
—	PROJEKT.PĖSČIŲJŲ TAKAS (ŠALIGATVIS)
—	UGNIASIENĖ
UA II	PASTATO UGNAATSPARUMO LAIPSNIS
③	GRETIMO (NEPLANUOJAMO) SKLYPO NR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
□	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBA
□	SERVITUTAS
▣	STATYBOS ZONA
—	STATYBOS RIBA
—	SANITARINIŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBA
—	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	DEMONTUOJAMI TINKLAI
—V1—	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
—F1—	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
—AL1—	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS N. TINKLAI
—D1—	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
—L1—	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
—E1—	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ATVADAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo savininkas	Sklypo Nr. plane	Sklypų kampų žym. plane	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai				Statinių statybos vieta, statybos riba, statybos linija	Komunalinių ar vietinių tinklų, šild.sist.prijung. sąl.	Susisiekimo sistemos	Papildomi reikalavimai Servitutai
			x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas /ir/ar pobūdis	Leistinas pastatų aukštis,m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, proc.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, proc.				
1	2	3	4	5	1039	G1	8,5 2A	24	45	Esamas gyvenamas namas ir garažas (galima rekonstrukcija)	Prie centralizuotų miesto tinklų	13	[važiavimo] sklypa vieta Parkavimas skl.ribose
			6	7									
			8	9									
			10	11									
			12	13									
			14	15									
2	3	4	5	6	961	G1	8,5 2A	28	45	Statybos zona	Prie centralizuotų miesto tinklų	13	[važiavimo] sklypa vieta Parkavimas skl.ribose
			7	8									
			9	10									
			11	12									

SPRENDINIAI: Esamas namų valdos sklypas dalijamas (skl.plotas - 2000 m²) du sklypus: Nr.1 ir Nr.2.
Nr.1, G1- mažaaukščio vienbučio gyvenamojo namo statybai, kurio plotas - 1039 m² (tarp t šk. 1-2-6-5), paliekant adresą - Vėjo g.50/Smėlio g.46
Nr.2, G1- mažaaukščio vienbučio gyvenamojo namo statybai, kurio plotas - 961 m² (tarp t šk. 6-6-3-4), suteikiant adresą - Vėjo g.50A

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI PARENGTI PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

1. Geriamo vandens tiekimui numatoma pakloti vandentiekio įvadinius tinklus iki planuojamų sklypų 1 ir sklypų 2 iš esamų v. vandentiekio tinklų d110.
2. Buitinės nuotekos pajungiamos į esamus Vėjo g. butinių nuotekų tinklus d200, kiekvienam sklypui numatomas atskiras išvadas.
3. Lietaus nuotekos (perspektyvinės) numatomos išvesti į anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus Vėjo g. (esama drenažo linija demontuojama).
4. Planuojamam sklypui 1 elektros įrenginiai prijungti prie AB "VST" skirstomųjų tinklų.
5. Planuojamam sklypui 2 elektros įrenginiai numatomi prijungti prie AB "VST" skirstomųjų tinklų su 15kW leistina galia su įvadine apskaita ant sklypo ribos.
6. Planuojamam sklypui 1 dujotiekis prijungtas prie miesto tinklų, o planuojamam sklypui 2 numatytas maža slėgio dujotiekio įvadas su apskaitos prietaisais ant sklypo ribos.
7. Išorės galurų gėsinimas iš priešgaisrinio hidranto (žym 57) Smėlio g.-Vėjo g sankryžoje (atstumas 42m).

INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS:

1. Planuojami žemės sklypai pagal miesto bendrąjį planą patenka į suprojektuotą gyvenamųjų namų kvartalo teritoriją.
2. Planuojami teritorija pagal miesto bendrąjį planą nepatenka į dviiračių takų zoną.
3. Planuojamo žemės sklypo 1 savininkas įrengia:
 - a) kvartinės gatvės atkarpą iki gatvės atšakos linijos su [važiavimu] sklypa - 105 m²
 - b) šaligatvio (2,0 m pločio) atkarpą - 55 m²
 - c) [rengia] žolyno nuo šaligatvio iki sklypo ribos atkarpą - 100 m²
3. Planuojamo žemės sklypo 2 savininkas įrengia:
 - a) kvartinės gatvės atkarpą iki gatvės atšakos linijos su [važiavimu] sklypa - 105 m²
 - b) šaligatvio (2,0 m pločio) atkarpą - 45 m²
 - c) [rengia] žolyno nuo šaligatvio iki sklypo ribos atkarpą - 140 m²

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5 m.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:
(LR 1992.05.12 nut.Nr.343, red.1995.12.29 nut.Nr.1640 redakcija, su tolimesniais punktu pakeitimais)
- 0,4kV EK apsaugos zona po 1,0 m nuo linijos kraštinių taškų (VI skyr.) vandentiekio, lietaus, ūkio nuotekų tinklo apsaugos zona po 5,0m nuo vamzdžių ašies (XLIX skyr.)
- dujotiekio po 2,0m abipus vamzdžio ašies (IXskyr.)
- ryšių po 2m abipus kabelio trasos (I skyr.)

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONE

LICENCIJOS NR. 139TK-393 IŠDUOTA 2004 vasario 27 d.				
pareigos	v. pavardė	parašas	data	Pavadinimas
vadovas	G. Mačiulskis		2008.08.10	Vėjo g.Nr.50/Smėlio g.46 Klaipėdos m.
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA				
Mastelis		Lapo sk.	Lapo Nr.	
1:500		1	1	
UŽSAKOVAS				

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS (Valstybinės įmonės registrų centro duomenys 2008-07-28)

Sklypo Nr. plane	Sklypo Nr. adresas	Sklypo unikalus Nr.	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo plotas	Gretimų sklypo savininkas	Sprendiniam pritarė	Sklypo paskirtis
3	Sklypo Nr.106 Vėjo gt.62	2101-0039-0106	2101/0039:106 Klaipėdos m.kv	0,1509 ha			Individual.namams/statinams statyti ir eksploatuoti
4	Sklypo Nr.38 Smėlio gt.44	2101-0039-0038	2101/0039:38 Klaipėdos m.kv	0,1505 ha			Individual.namams/statinams statyti ir eksploatuoti

ATESTATO NR.	I.SVIDERSKIENĖS PROJEKTAVIMO II		Teritorijų planavimo dokumentas:	
2335	DPV	I.SVIDERSKIENĖ	Žemės sklypo Vėjo g.50/Smėlio g.46 Klaipėdoje (kadastr. Nr. 2101/0039:241 Klaipėdos kv.) detalusis planas	
PI. ANAVIMO ORGANIZATORIUS:			TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M1:500	Laida
DP	0611-01 - DP - 2		Lapas	Lapu
			1	1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2009 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. AD1-113

**ŽEMĖS SKLYPO Vėjo g. 50/ Smėlio g. 46 KLAIPĖDOJE
(kadastrinis Nr.2101/0039:241) DETALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANAVIMO ORGANIZATORIUS –

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS - I.Sviderskienės projektavimo IĮ

Teritorijos planavimo dokumentas rengiamas įvertinus planuojamai teritorijai galiojančių teritorinio planavimo dokumentų nuostatas, gretimų žemės sklypų duomenis, urbanistines sąlygas, planavimo sąlygas ir užduotį detaliam planui rengti, sprendiniais suinteresuotų užsakovų pageidavimus dėl planuojamos ūkinės veiklos.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI – Padalinti žemės sklypą į sklypus, atidalintame sklype numatant vienuosio gyvenamojo namo statybą (pagal statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus,derinant su gretimybėmis.

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI GALIOJANČIŲ ATITINKAMO LYGMENS
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI:

Bendrujų planų:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas.

Specialiųjų planų:

- Klaipėdos m. dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema
- Klaipėdos m. šiaurinės dalies transporto schema
- Klaipėdos m. vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas
- Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos m.specialusis planas ir reglamentas.
- Klaipėdos m.vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas
- Tauralaukio gyvenvietės šiaurės-rytų rajono vandentiekio, ūkio nuotekų šalinimo tinklų statybos II etapo Klaipėdoje techninis projektas.

Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2006-07-12 Nr.06-68;

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2006-07-04 Nr.(7.7) E6-66.

Klaipėdos m.PGT valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos raštas dėl sąlygų detaliam planui rengti 2006-07-04 Nr.1.13-1686.

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento raštas dėl sąlygų detaliam planui rengti 2006-07-04 Nr.(9.14.3.)-V4-3507.

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.J 4-770

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO ETAPAI:

I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija – Tauralaukio gyvenamasis kvartalas su gyvenamosios paskirties sklypais mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Planuojamo žemės sklypo plotas – 0,2000 ha; Unikalus Nr.2101-0039-0241;

Kadastrinis Nr.2101/0039:241 Klaipėdos mst. k.v.

Paskirtis: Kita (individualiems namams /statiniams statyti ir eksploatuoti)

Specialios naudojimo sąlygos : Nėra

Duomenys apie žemės sklype esančius statinius:

1. Gyvenamieji pastatai: gyvenamasis namas (vieno buto) - 2A1b(p)
2. Ūkiniai pastatai: ūkinis pastatas - 111b

Nuosavybės teisė: savininkai –

Juridinis

pagrindas: Pirkimo-pardavimo sutartis 2004-12-29, Nr.K1AK -21944.

Ekologinė būklė

Planuojamas ir gretimi žemės sklypai ekologiškai neužteršti..

Esama inžinerinė įranga

Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos centralizuotos inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, buitinių nuotekos, dujotiekis ir elektros tinklai.

Esamos namų valdos elektros ir dujotiekio įvadai prijungti prie Klaipėdos miesto centralizuotų tinklų.

Esamos gatvės ir privažiavimai

Į esamą sklypą patenkama iš gyvenamųjų namų kvartalo Vėjo gatvės.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje nėra istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių, nepatenka į valstybės saugomų teritorijų ir kultūros vertybių apsaugos zonas.

Planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų, neturi gamtos apsaugos statuso.

Esami želdiniai

Planuojamoje teritorijoje želdinių (medžiai, vertingi krūmai) nėra.

Teritorijos plėtros tendencijos

Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Veikla, numatyta šioje teritorijoje, neturi ypatingų taršos šaltinių.

Teritorijos užstatymas. Šiuo metu planuojamame žemės sklype pastatytas ir eksploatuojamas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Esamoje valdoje numatomas demontuoti laikina pastogė.

Formuojant atskirus žemės sklypus naujai namų valdai inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m.inžinerinių tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Gatvės ir privažiavimai. Suformuojami atskiri įvažiavimai ir inžinerinės infrastruktūros tinklų koridoriai formuojamų sklypų atskiriems naudotojams.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Probleminių situacijų nėra.

Gretimybės

Pagal valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko 2006-09-27 išrašą Nr.2050/08-25524 pateikti sek.duomenys:

- Žemės sklypas 0,1509 ha, Vėjo g.52, Klaipėda (Unikalus Nr.2101-0039-0106)
Savininkas – _____,
Sklypo paskirtis: Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)
- Žemės sklypas 0,1505 ha, Smėlio g. 44, Klaipėda (Unikalus Nr. 2101-0039-0038)
Savininkas – _____,
Sklypo paskirtis: Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)

II. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA

Statybų bei aplinkos tvarkymo programa

Planuojamų žemės sklypų ribos

Detalus žemės sklypų koordinavimas atliekamas (po detaliojo plano patvirtinimo) - parengiant žemės sklypų nuosavybės (panaudos) dokumentus nustatyta tvarka. Sklypų koordinatės nurodytos grafinės dalies – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėž.

Aukščių sistema – Baltijos. Koordinačių sistema – LKS 94.

Planuojamoje teritorijoje formuojami du žemės sklypai, nustatomas sklypų užstatymo tankumas, intensyvumas, statinių aukštis, sklypų koordinatės, naudojimo būdas (pobūdis), sklypų plotai bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Planuojamos teritorijos detalaus plano galiojimo ribos apima 0,2000 ha plotą.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.

Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis lieka ta pati – kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti).

Naujai formuojamų žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis:

Žemės sklypas Nr.1 (planuojama namų valda– adresas

Vėjo g. 50/ Smėlio g. 46):

Sklypo plotas - **1039 m²**

Žemės sklypo naudojimo būdas ir/ar pobūdis – **G1** Gyvenamoji teritorija/mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba

G kodas tp6; Indeksas G1

Leistinas pastatų aukštis – 8,5m

Užstatymo tankumas – 24 %

Užstatymo intensyvumas – 45 %

Žemės sklypas Nr.2 (planuojama namų valda – adresas **Vėjo g. 50 A):**

Sklypo plotas - **861 m²**

Žemės sklypo naudojimo būdas ir/ar pobūdis – **G1** Gyvenamoji teritorija/mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba

G kodas tp6; Indeksas G1

Leistinas pastatų aukštis – 8,5m

Užstatymo tankumas – 28 %

Užstatymo intensyvumas – 45%

Urbanistiniai, architektūriniai

Planuojamų gyvenamųjų pastatų architektūrinė vienovė (apdailos medžiagos, šlaitinis stogas).

Žemės naudojimo apribojimai. Inžineriniai tinklai

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti griežtai vykdoma laikantis apribojimų , nustatytų „ Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“.

Planuojamoje teritorijoje įvadinius inžinerinius tinklus pajungimui prie centralizuotos inžinerinės infrastruktūros atskiri vartotojai įrengia savo lėšomis pagal techninių sąlygų reikalavimus.

Geriamo vandens tiekimui numatoma pakloti atskirus vandentiekio įvadinius tinklus į planuojamus sklypus 1 ir 2 iš esamų Vėjo g. vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamus Vėjo g. buitinių nuotekų tinklus (d200), kiekvienam sklypui numatomas atskiras išvadas.

Lietaus nuotekos (perspektyvinės) numatomos išvesti į anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus Vėjo g. (esama drenažo linija demontuojama).

Planuojamo sklypo 1 elektros įrenginiai prijungti prie AB"VST" tinklų.

formuojamam **sklypui 2** elektros įrenginiai numatomi prijungiami prie AB"VST" skirstomųjų tinklų su 15 kW leistinąja galia su įvadine apskaita ant sklypo ribos.

Planuojamo sklypo 1 dujotiekis prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų, o formuojamam **sklypui 2** numatyta mažo slėgio dujotiekio įvadas su apskaitos prietaisais ant sklypo ribos. Šildymo sistemos pastatuose - dujinis šildymas.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinio hidranto (žym.57) Smėlio g.-Vėjo g.sankryžoje.

Gatvės ir privažiavimai

Patekimui į planuojamus sklypus numatyti atskiri įvažiavimai iš Tauralaukio gyvenamojo kvartalo Vėjo gatvės.

Numatomas infrastruktūros įrengimas Vėjo g. (kat.D1) atkapoje .

Planuojamo žemės sklypo 1 savininkas (naudotojas) įrengia:

- gatvės atkarpą iki gatvės ašinės linijos su įvažiu į sklypą – 105 m²
- pėsčiųjų šaligatvio (č,0 m pločio) atkarpą – 55 m²
- žolyno nuo pėsčiųjų šaligatvio iki sklypo ribos atkarpą – 100 m²

Planuojamo žemės sklypo 2 savininkas (naudotojas) įrengia:

- gatvės atkarpą iki gatvės ašinės linijos su įvažiu į sklypą – 105 m²
- pėsčiųjų šaligatvio (č,0 m pločio) atkarpą – 45 m²
- žolyno nuo pėsčiųjų šaligatvio iki sklypo ribos atkarpą -140 m²

Želdiniai

Sekančiuose projektavimo etapuose, gerinant gerbūvio kokybę, sklypuose numatyti apželdinimą.

Higieniniai reikalavimai

Šio detaliojo plano sprendiniai nesąlygoja neigiamos įtakos atsiradimo visuomenės sveikatos saugai. Ūkinė veikla, kuri skleistų fizikinę ar cheminę taršą, viršijančią gyvenamajai ir darbo aplinkai leistinus(ribinius) lygius, ir blogintų higieninę gretimybių būklę neplanuojama.

Vertinant transporto, kaip pagrindinio potencialaus taršos šaltinio įtaką, poveikis – minimalus, nes šalia sklypų praeina nedidelio intensyvumo Vėjo ir Smėlio kvartalinės gatvės.

Geriamuoju vandeniu pastatų naudotojai aprūpinami iš centralizuotų miesto tinklų, kas užtikrina jo norminę kokybę.

Pagal HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas" planuojamoje teritorijoje akustinis triukšmas neturi viršyti leidžiamo triukšmo lygio(LTL) .

Vertinant insoliacines sąlygas, esamas užstatymas atitinka normuojamus atstumus tarp gyvenamųjų pastatų.

Ekspluatuojant pastatus, buitinės atliekos surenkamos į sandarius individualius konteinerius ir reguliariai išvežamos į atliekų surinkimo vietas pagal sutartis sudarytas su specializuota autotransporto įmone.

Kiti reikalavimai

Teritorijos užstatymo realizavimo etapai finansuojami sklypų savininkų (ar sklypų naudotojų) lėšomis:

- Suformuoti sklypai įregistruojami nekilnojamojo turto registre;
- Gaunami projektavimo sąlygų sąvadai gyvenamųjų namų ir inžinerinių tinklų projektavimui ;
- Parengiami techniniai projektai ir nustatyta tvarka gaunami statybos leidimai;
- Įrengiami inžineriniai tinklai ;
- Įrengiama infrastruktūra (Vėjo g.atkarpa, pėsčiųjų šaligatvis, žolyno įrengimas)

III. SPRENDINIŲ POVEIKIO ĮVERTINIMAS

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

Remiantis Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į jokios gretimos gamybinės ar panašios veiklos įtakos zonas – sanitarines apsaugines zonas, kurios reglamentuotų šios teritorijos veiklą.

Planuojamuose sklypuose naudotojai turi užtikrinti, kad nebus neigiamo poveikio žmonių sveikatai nuo cheminės, biologinės taršos šaltinių, skleidžiančių pašalinius kvapus ar kitus teršalus.

Geriamuoju vandeniu pastatų naudotojai bus aprūpinami iš centralizuotų tinklų, kas užtikrins jo norminę kokybę.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų neigiamą psichologinę įtaką aplinkui esantiems žmonėms, nesukels neigiamų emocijų ar kitų nepalankių psichinių reakcijų.

Taršos šaltinių teršalai neturės neigiamos įtakos dirvožemiui ir grunto vandens cheminiam ir mikrobiniam užterštumui, nes įrengiami centralizuoti inžineriniai tinklai.

Pastatų apšildymui naudojamos dujos.

Buitinės atliekos surenkamos į sandarius individualius konteinerius ir reguliariai išvežamos į atliekų surinkimo vietas pagal sutartis sudarytas su specializuota autotransporto įmone. Pavojingų atliekų ūkinėje bei gyvenamoje aplinkoje nesusidarys.

Gaisrų gesinimui iš lauko vanduo numatomas imti iš priešgaisrinio hidranto Vėjo ir Smėlio gatvių sankryžoje (žym.57 PH).

Teritorijoje vykdoma ūkinė veikla nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai.

Daroma išvada – detalaus plano sprendiniuose įvertinta esama ir planuojama tolimesnė ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gamtai, gretimų sklypų naudotojams.

DPV

Ina Sviderskienė