



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME (KADASTRO NR. 2101/0036:72
IR NR. 2101/0036:114), KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. vasario 20 d. Nr. AD1-268
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. gruodžio 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-588-(14.16) ir UAB „LA ENERGY“ ir prašymą (2010-02-05 reg. Nr. UD-25):

1. Tvirtinu žemės sklypų buvusiam Barškių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:72 ir 2101/0036:114), Klaipėdoje, detalų planą (pridedami pagrindinis brėžinys su teritorijos užstatymo reglamentais ir sklypo ribų planas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys su numatomų inžinerinių tinklų koridoriais bei detaliojo plano bendras aiškinamasis raštas, iš viso 10 lapų).

2. N u s t a t a u, kad, vadovaudamiesi patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, planavimo organizatoriai privalo:

2.1. prieš gyvenamųjų namų statybos techninio projekto rengimą parengti viso kvartalo infrastruktūros (inžinerinių tinklų paklojimo, privažiavimo kelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo, vizualinės informacijos sistemos įrengimo) techninį projektą ir įgyvendinti jį iki statybos leidimų išdavimo nustatytą tvarka suplanuotų gyvenamųjų namų statybai;

2.2. savo lėšomis palei Klemiškės gatvę, už detaliai planuojamų žemės sklypų ribų, įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus;

2.3. planuojamuose žemės sklypuose esančius melioracijos sistemos drenažo tinklus saugoti, o patenkančius į užstatomą zoną tinklus išskelti ir sutvarkyti savo lėšoms, tam tikslui parengiant bei įgyvendinant reikiamos drenažo sistemos rekonstrukcijos techninį projektą.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



K. Vaitiekūnas, tel. 39 60 24
2010-02-12

AA1

ATESTATO Nr.4053



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2010 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. AD1-268

**ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M, KADASTRINIS NR. 2101/0036:72 IR
GRETIMYBĖS KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M, KADASTRINIS NR. 2101/0036:114
DETALUSIS PLANAS**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas (vieta) – Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m, kadastrinis nr. 2101/0036:72 ir Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m, kadastrinis nr. 2101/0036:114 Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m (Barškių k.)

Detaliojo planavimo darbų organizatorius -

Detaliojo plano rengėjas – UAB „AA1“.

- Detaliojo planavimo tikslas – Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti teritoriją magistralinės gatvės tiesimui; numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo projektinių pasiūlymų, derinant su gretimybėmis parengimas.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

▪ **ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS**

Planuojamoje teritorijoje yra du žemės sklypai, registruoti valstybės įmonėje Registrų centras; žemės sklypas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m, kadastrinis nr. 2101/0036:72 nuosavybės teise priklauso UAB "La energy". Žemės sklypas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m, kadastrinis nr. 2101/0036:114 nuosavybės teise priklauso Kazimierui Lukošui.

Formuojami penki nauji sklypai Nr. 1 (6157.99 m²); Nr. 2 (2175.50 m²); Nr. 3 (1869,66 m²); Nr. 4 (4356.63 m²); Nr. 5 (7000.75 m²);

Sklypas Nr. 3 (1869,66 m²) paimamas visuomenės poreikiams. Paėmimą ir atlyginimą už žemę, paimamą visuomenės poreikiams reglamentuoja LIETUVOS RESPUBLIKOS

Ž E M Ė S ĮSTATYMAS;
1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

▪ **ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS**

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklypuose Nr. 1 (6157.99 m²); Nr. 2 (2175.50 m²); Nr. 4 (4356.63 m²); Nr. 5 (7000.75 m²) keičiama iš žemės ūkio į gyvenamosios paskirties, NAUDOJIMO BŪDAS/ GYVENAMOJI TERITORIJA/ G KODAS tp6, INDEKSAS G1. POBŪDIS /MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS/

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype Nr. 3 (1869,66 m²) keičiama iš žemės ūkio į inžinerinės infrastruktūros, NAUDOJIMO BŪDAS/ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA/ G KODAS tp10, INDEKSAS I2. POBŪDIS /SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS/

▪ URBANISTINĖ STRUKTŪRA, UŽSTATYMO REGLAMENTAI, PASTATŲ AUKŠTINGUMAS

Planuojama teritorija yra rytinėje miesto dalyje, mažaaukščių gyvenamųjų namų rajone. Iš šiaurinės dalies sklypai ribojasi su Klemiškės gatve. Vakarinėje dalyje sklypas (kadastrinis nr. 2101/0036:114) ribojasi su pagal bendrąjį planą numatomu tiesti magistraliniu keliu.

Formuojami keturi gyvenamosios paskirties sklypai, į kurios patenkama privažiavimo keliu, projektuojamu tarp sklypų, nuo Klemiškės g.

Naujai suformuotuose sklypuose, besiribojančiuose su Klemiškės gatve, numatoma mažaaukščių (iki 3 aukštų) daugiabučių statyba, teritorijos pietinėje dalyje esančiuose sklypuose numatoma statyti 2- 3 aukštų blokuotus pastatus.

Sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 4, Nr. 5, numatoma galimybė gyvenamųjų namų statybai su sekanciais reglamentais:

Sklypas Nr. 1

Sklypo plotas 6157.99 m²

Užstatymo tankis 20%

Užstatymo intensyvumas 0.5

Aukštingumas: 12

Sklypas Nr. 2

Sklypo plotas 2175.50 m²

Užstatymo tankis 22%

Užstatymo intensyvumas 0.45

Aukštingumas: 10.5

Sklypas Nr. 4

Sklypo plotas 4356.63 m²

Užstatymo tankis 22%

Užstatymo intensyvumas 0.45

Aukštingumas: 10.5

Sklypas Nr. 5

Sklypo plotas 7000.75 m²

Užstatymo tankis 20%

Užstatymo intensyvumas 0.5

Aukštingumas: 12

Naujai suformuotame sklype Nr. 3 numatoma inžinerinės infrastruktūros teritorija (I2) Sklypui Nr. 3 (1869,66 m²) numatomas paėmimas visuomenės poreikiams. Paėmimą ir atlyginimą už žemę, paimamą visuomenės poreikiams reglamentuoja LIETUVOS RESPUBLIKOS Ž E M Ė S ĮSTATYMAS; 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

Užstatymo reglamentai nustatyti sklypams ir yra nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje.

▪ TRANSPORTO EISMAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Patekimas į sklypus Nr. 1; Nr. 2; Nr. 4; Nr. 5 numatomas iš Klemiškės gatvės, esamu keliuku, teritorijos vakarinėje pusėje nutiesus planuojamą C1 kategorijos gatvę [važiavimas į sklypus bus suprojektuotas iš jos. Tarp sklypų Nr. 1; Nr. 2; Nr. 4; Nr. 5 numatoma D2-1 kategorijos gatvė, kuri galės būti pratęsta per gretimus sklypus taip formuojant bendrą teritorijos gatvelių tinklą.

Tarp sklypų planuojamas privažiavimo kelias aptarnaujantis visus keturis gyvenamosios paskirties sklypus. Sklypų Nr. 1 ir Nr. 5 automobilių parkavimas išdėstomas stačiai privažiavimo keliui. Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4 .

Lygagrečiai Klemiškės gatvei, palei planuojamos teritorijos ribą, planavimo organizatoriaus lėšomis numatoma įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999. Daugiabučiams namams vienam butui reikia vienos stovėjimo vietos.

Sklype Nr. 1 numatomas butų skaičius- 36 vnt. Parkavimo vietų sk.- 36 vnt.

Sklype Nr. 2 numatomas butų skaičius- 6 vnt. Parkavimo vietų sk.- 6 vnt.

Sklype Nr. 4 numatomas butų skaičius- 12 vnt. Parkavimo vietų sk.- 12 vnt.

Sklype Nr. 5 numatomas butų skaičius- 48 vnt. Parkavimo vietų sk.- 48 vnt.

Fa – automobilių saugykloms reikalingas sklypo plotas. Šis plotas lygus:

$$F_a = F_g + F_k ,$$

kur F_g – pastato gyventojų automobilių saugyklų plotas, lygus:

$$F_g = b f_a ,$$

kur: b – butų skaičius pastate;

f_a – vieno automobilio stovėjimui reikalingas plotas, nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.16];

F_k – kitų paskirčių pastato patalpoms skirtas automobilių saugyklų plotas, lygus:

$$F_k = k f_a, \quad F_k = 0$$

kur: k – kitų paskirčių pastato patalpoms skirtas automobilių stovėjimo vietų skaičius, nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.16];

f_a – vieno automobilio stovėjimui reikalingas plotas, nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.16].

Sklype Nr. 1 automobilių saugykloms reikalingas sklypo plotas $F_g = 36 \cdot 20 = 720$

Sklype Nr. 2 automobilių saugykloms reikalingas sklypo plotas $F_g = 6 \cdot 20 = 120$

Sklype Nr. 4 automobilių saugykloms reikalingas sklypo plotas $F_g = 12 \cdot 20 = 240$

Sklype Nr. 5 automobilių saugykloms reikalingas sklypo plotas $F_g = 48 \cdot 20 = 960$

▪ SERVITUTAI

Sklypas Nr. 1: teisė tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (tarnaujantis daiktas); teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių ar naudojamų pastatų (tarnaujantis daiktas)

Sklypas Nr. 2: teisė tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (viešpataujantis daiktas); teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių ar naudojamų pastatų (viešpataujantis daiktas)

Sklypas Nr. 4: teisė tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (viešpataujantis daiktas); teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių ar naudojamų pastatų (viešpataujantis daiktas), teisė tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (tarnaujantis daiktas)

Sklypas Nr. 5: teisė tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (tarnaujantis daiktas); teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių ar naudojamų pastatų (tarnaujantis daiktas)

▪ GYVENAMOJI APLINKA

Teritorijoje numatoma įrengti šešias ramaus poilsio vaikų žaidimo aikšteles, bei dvi – aktyvaus poilsio, kuriomis galės naudotis viso kvartalo gyventojai.

Teritorijos apželdinimas numatomas ne mažesnis kaip 35 % (vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktu želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% namo neužstatyto sklypo ploto)

Vadovaujantis dokumentu „KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO LAVINIMO MOKYKLOMS APTARNAUTI PRISKIRIAMOS MIESTO TERITORIJOS 2008–2009 MOKSLO METAIS“ patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos, planuojama teritorija patenka į „Saulėtekio“ mokyklos aptarnavimo zoną. Atstumas nuo numatomo kvartalo iki mokyklos ~2,5 km. „Saulėtekio“ mokykloje mokinių skaičius gali siekti 500- 600 (šiuo metu mokinių sk. 407). Vidutiniškai planuojamame kvartale gyvens apie 40 mokyklinio amžiaus vaikų. Pagal Klaipėdos bendrąjį planą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2- 110 apie 150 m atstumu nuo planuojamos teritorijos numatomos vietos vaikų darželiui ir mokyklai todėl socialinė aplinka ateityje turėtų gerėti.

Sklypo privalomas minimalus plotas.

Daugiabučio gyvenamojo pastato sklypo minimalus plotas F_{skl} nustatomas pagal formulę:

$$F_{skl} = \frac{3F}{2\sqrt{n}} + F_a \quad (m^2),$$

kur F – gyvenamojo pastato gyvenamųjų patalpų (butų) bei negyvenamosios paskirties patalpų visas naudingas plotas, išskyrus bendrojo naudojimo patalpas, m^2 ;

n – pastato aukštų skaičius, išskyrus rūsio, cokolinius bei techninius aukštus;

F_a – automobilių saugyklai reikalingas sklypo plotas, nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.16], įvertinant tiek gyvenamosioms, tiek kitoms patalpoms tenkantį automobilių skaičių.

Sklypo Nr. 1 minimalus plotas: $F_{skl} = 9235,5 / 3,464 + 720 = 3386,06$

Sklypo Nr. 2 minimalus plotas: $F_{skl} = 2936,925 / 3,162 + 120 = 1048,82$

Sklypo Nr. 4 minimalus plotas: $F_{skl} = 5881,45 / 3,162 + 240 = 2100,04$

Sklypo Nr. 5 minimalus plotas: $F_{skl} = 11551,237 / 3,464 + 960 = 4294,65$

▪ POVEIKIO GYVENTOJAMS IR APLINKAI RODIKLIAI

Esama ir perspektyvinė padėtis. Šiuo metu teritorija yra neišraiškinga, neužstatyta, neapželdinta. Numatoma statyti trylika daugiabučių gyvenamųjų namų, arčiau Klemiškės gatvės planuojami triaukščiai po dvylika butų turintys pastatai, teritorijos pietinėje pusėje esančiuose sklypuose numatomi blokuoti 2- 3 aukštų pastatai. Planuojama sutvarkyti aplinką, palei privažiavimo kelią ir Klemiškės gatvę numatoma sodinti medžius dalinai atitversiančius privažiavimo kelią su automobilių saugyklom nuo gyvenamųjų pastatų.

Sklypuose numatomos aktyvaus ir pasyvaus poilsio vaikų žaidimo aikštelės, Užtikrinama galimybė pro visus langus stebėti žaidžiančius vaikus. *ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS TURI ATITIKTI LST EN 1176-1+AC NORMATYVUS.*

Projektuojant naują užstatymą, pastatų gyvenamuose kambariuose insoliacijos laikas skaičiuojamas nuo 2,5 iki 9 valandų, pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XI.213: „kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose- 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. Ir rusėjo 22d. Galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5valandos. Sprendiniai pateikti teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje.

Triukšmo, atmosferinės taršos šaltiniai, mažinimo priemonės, SAZ. Rengiant pastatų, statinių statybos techninius projektus, užtikrinti norminius parametrus triukšmo ir atmosferos taršos atžvilgiu. Naujai projektuojamame gyvenamajame pastate, rengiant techninį projektą, numatoma triukšmo kategorija ne mažesnė kaip C (STR 2,01,07:2003).

Planuojamoje teritorijoje pagrindinis triukšmo, bei atmosferinės taršos šaltinis rytinėje teritorijos dalyje esanti Klemiškės g. Numatoma teritorijos šiaurinėje dalyje, palei Klemiškės gatvę sodinti medžius kaip apsauginę priemonę nuo triukšmo. Nuo gyvenamųjų pastatų sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, kadangi nėra kriterijų, pagal kuriuos juos galima būtų nustatyti. Sklypuose numatomos parkavimo vietos gyventojams, bei svečiams. Nuo parkavimo vietų iki gyvenamosios dalies langų atstumas ne mažesnis kaip 10 m (automobilių parkavimo aikštelės SAZ - 10 metrų iki gyvenamųjų namų, kai automobilių skaičius - 10 ir mažiau (STR 2.06.1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 3, 3.4).

Nuo aplinkinių teritorijų planuojamai teritorijai sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, kadangi supančioje teritorijoje nėra ūkio subjektų, nuo kurių būtų taikomos sanitarinės apsaugos zonos.

Rengiant pastatų, statinių statybos techninius projektus, užtikrinti norminius parametrus triukšmo ir atmosferos taršos atžvilgiu. Numatyti priemonės, įgalinančias sumažinti atmosferos taršą. Sukeliama fizikinė tarša (triukšmas) turi neviršyti higienos normos HN 33:2001 nustatytą garso lygių.

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių, su uždalais liukais, vietos sklypams Nr. 1 ir Nr. 5 numatoma atitinkamai sklypų šiaurės rytiniame ir šiaurės vakariniame kampuose. Sklypams Nr. 2 ir Nr. 4 buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių, su uždalais liukais, vietos numatomos sklypų Nr. 1 ir Nr. 5 atitinkamai pietrytiniame ir pietvakariniuose kampuose, servituto zonoje. Nuo buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės pagal higienines normas numatoma 15m sanitarinė apsaugos zona.

Buitinės atliekos išvežamos nustatytomis valandomis, pagal sudarytą sutartį su plano organizatoriaus pasirinkta įmone, spec. transportu.

[gretimybių sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Želdinimas. Šiuo metu sklypas neapželdintas. Palei privažiavimo kelią ir Klemiškės gatvę numatoma sodinti medžius dalinai atitversiančius privažiavimo kelią su automobilių saugyklom nuo gyvenamųjų pastatų.

1.1. Vandens tiekimas

Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kurių kad. Nr.2101/0036:72 ir 2101/0036:114, Klaipėdoje, vandentiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų vandentiekio tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 6/3-530, išduotomis 2008-07-21 AB "Klaipėdos vanduo".

Planuojamo sklypo vandens tiekimas projektuojamiems pastatams planuojamas nuo Specialiajame plane projektuoto vandens tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr. T2-48), TP „Paupio gyv. Vandentiekio ir nuotekų statyba“, DP „Magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai perspektyvinėje miesto plėtros teritorijoje į šiaurę nuo Vilniaus plento“ (III etapas-Vilniaus plento-Tilžės gt.-Klemiškės gt.-Liepų gt. vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai). Prijungimas prie centralizuotų miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų Klemiškės gt. bus įmanomas tik pilnai įgyvendinus minėtus projektus. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų ir numatomų priešgaisrinių hidrantų. Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių vandentiekio vamzdžių. Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

1.2. Buitinės nuotekos

Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kurių kad. Nr.2101/0036:72 ir 2101/0036:114, Klaipėdoje, buitinių nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį -urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 6/3-530, išduotomis 2008-07-21 AB "Klaipėdos vanduo".

Planuojamo sklypo buitinių nuotekų tinklas projektuojamiems pastatams planuojamas nuo Specialiajame plane projektuoto vandens tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr. T2-48), TP „Paupio gyv. Vandentiekio ir nuotekų statyba“, DP „Magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai perspektyvinėje miesto plėtros teritorijoje į šiaurę nuo Vilniaus plento“ (III etapas-Vilniaus plento-Tilžės gt.-Klemiškės gt.-Liepų gt. vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai). Prijungimas prie centralizuotų miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų Klemiškės gt. bus įmanomas tik pilnai įgyvendinus minėtus projektus. Buitinių nuotekų tinklai bus įrengti iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų, slėgio klasė S. Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

1.3. Lietaus nuotekos

Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kurių kad. Nr.2101/0036:72 ir 2101/0036:114, Klaipėdoje, lietaus nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį -urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir

pertvarkymo galimybes taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 6/3-530, išduotomis 2008-07-21 AB "Klaipėdos vanduo".

Planuojamo sklypo lietaus nuotekų tinklas projektuojamiems pastatams planuojamas nuo Specialiajame plane projektuoto vandens tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr. T2-48), TP „Paupio gyv. Vandentiekio ir nuotekų statyba“, DP „Magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai perspektyvinėje miesto plėtros teritorijoje į šiaurę nuo Vilniaus plento“ (III etapas- Vilniaus plento-Tilžės gt.-Klemiškės gt.-Liepų gt. vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai). Prijungimas prie centralizuotų miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų Kelmiškės gt. bus įmanomas tik pilnai įgyvendinus minėtus projektus. Lietaus vanduo bus organizuotai nuvedamas nuo planuojamos teritorijos kietųjų dangų. Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų, slėgio klasė S.

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

2. DUJOTIEKIS

Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kurių kad. Nr. 2101/0036:72 ir 2101/0036:114, Klaipėdoje, formuojant sklypus, dujotiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis LR galiojančiais statybos normatyvais ir reglamentais: albumu TD – PE – 95 taisyklėmis; dujų sistema; skirstomieji polietileningi dujotiekiai; medžiagos, projektavimas, statyba ir remontas; SN ir T 2.04.08 – 87, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 630, išduotomis 2008-07-03 AB "Lietuvos dujos". Pagal Klaipėdos miesto specialųjį planą ir reglamentą, planuojama teritorija patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną, todėl objektui galima naudoti dujinį arba pasirinktinai koki nors alternatyvų šildymo būdą.

Planuojamų sklypų dujų tiekimas projektuojamiems pastatams planuojamas nuo Specialiajame plane Kelmiškės gt. projektuoto dujų tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr. T2-48).

Įrengti dujų slėgio reguliavimo įtaisą, Lietuvoje įteisintus dujas deginančius ir apskaitos prietaisus.

Po sumontavimo dujotiekis turi būti išbandomas stiprumui ir sandarumui.

Rekonstruotas dujotiekis lieka AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo nuosavybė.

Konkretus dujotiekio pajungimas ar demontazas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

3.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kurių kad. Nr. 2101/0036:72 ir 2101/0036:114, Klaipėdoje, elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. TS-08-17-3320, išduotomis 2008.07.11 AB "VST" Klaipėdos miesto skyriaus.

Nuo esamos "Danės 110kV/10kV TP" 10kV KL numatomas prijungti planuojamas SP. Kol bus pastatytas SP, nuo šalia esančios 10kV OL (iškeliamos iš planuojamo sklypo ribų), 10kV KL numatoma pajungti numatoma MTT. Įrengus planuojamą SP, numatoma MTT perjungžiama iš SP. Nuo planuojamos MTT, 0,4kV KL bus pajungiami planuojamo sklypo planuojamų pastatų KS/IEAS. KS/IEAS planuojami įrengti AB "VST" patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros įrenginius vietose. Į planuojamą teritoriją patenkantis 10 kV ir 0,4 kV OL tinklas kabelių pagalba iškeliamas iki statybai netrukdančių OL atramų. Nustatomi ir išskiriami SP, MTT montavimo, 10 kV ir 0,4 kV KL klojimo tranšėjose ir eksplotavimo žemės servitutai.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB "VST" priklausančių elektros kabelių iškėlimas ar demontažas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

3.2. TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kurių kad. Nr.2101/0036:72 ir 2101/0036:114, Klaipėdoje, apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis 08.54/400, išduotomis 2008.07.03. UAB "Gatvių apšvietimas".

Planuojamoje teritorijoje apšvietimo įrangos nėra.

Planuojamą teritoriją numatoma apšviesti naudojant cinkuotas atramas, ne mažesnio kaip 4x35mm² AL požeminę KL, šviestuvus Na išlydžio lempomis, pasijungiant nuo Specialiajame plane projektuoto apšvietimo tinklo(patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48) artimiausios atramos. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

Nesant minėtos apšvietimo įrangos, bendro naudojimo teritorijoje numatoma įrengti apšvietimo VS su apsaugos, televaldymo ir apšvietos reguliavimo prietaisais.Naujos galios prijungimui gauti AB"VST" technines sąlygas.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

3.3. TELEFONO TINKLAI

Žemės sklypų buvusiame Barškių kaime, kurių kad. Nr.2101/0036:72 ir 2101/0036:114, Klaipėdoje, telefono tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis 03-2-05-3-3145, išduotomis 2008-07-03 AB "TEO LT".

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Telefono aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams, pasijungiant nuo Specialiajame plane projektuoto telefono tinklo(patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48).

Konkretus telefonizacijos pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Projekto vadovė
Snieguolė Stripinienė

