



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR.2101/0036:453) JAUNYSTĖS G. 38,
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2019 m. balandžio 12 d. Nr. AD1-628
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2019 m. balandžio 3 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-20 pateiktas išvadas ir į 2019 m. balandžio 9 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo buvusiame Paupių kaime (kadastro Nr.2101/0036:62), Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr.AD1-330, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype (kadastro Nr.2101/0036:453) Jaunystės g.38, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR.2101/0036:453) JAUNYSTĖS G. 38, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-12 Nr. AD1-628
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Oleg Marinič, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	OLEG MARINIČ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-12 12:28:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2019-04-12 12:28:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-30 10:28:18 – 2021-01-29 10:28:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.44
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-12 14:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-12 14:48:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Urbanistinės plėtros dep.
Žemėtvarkos skyriaus ved. Raimonda Grušienė

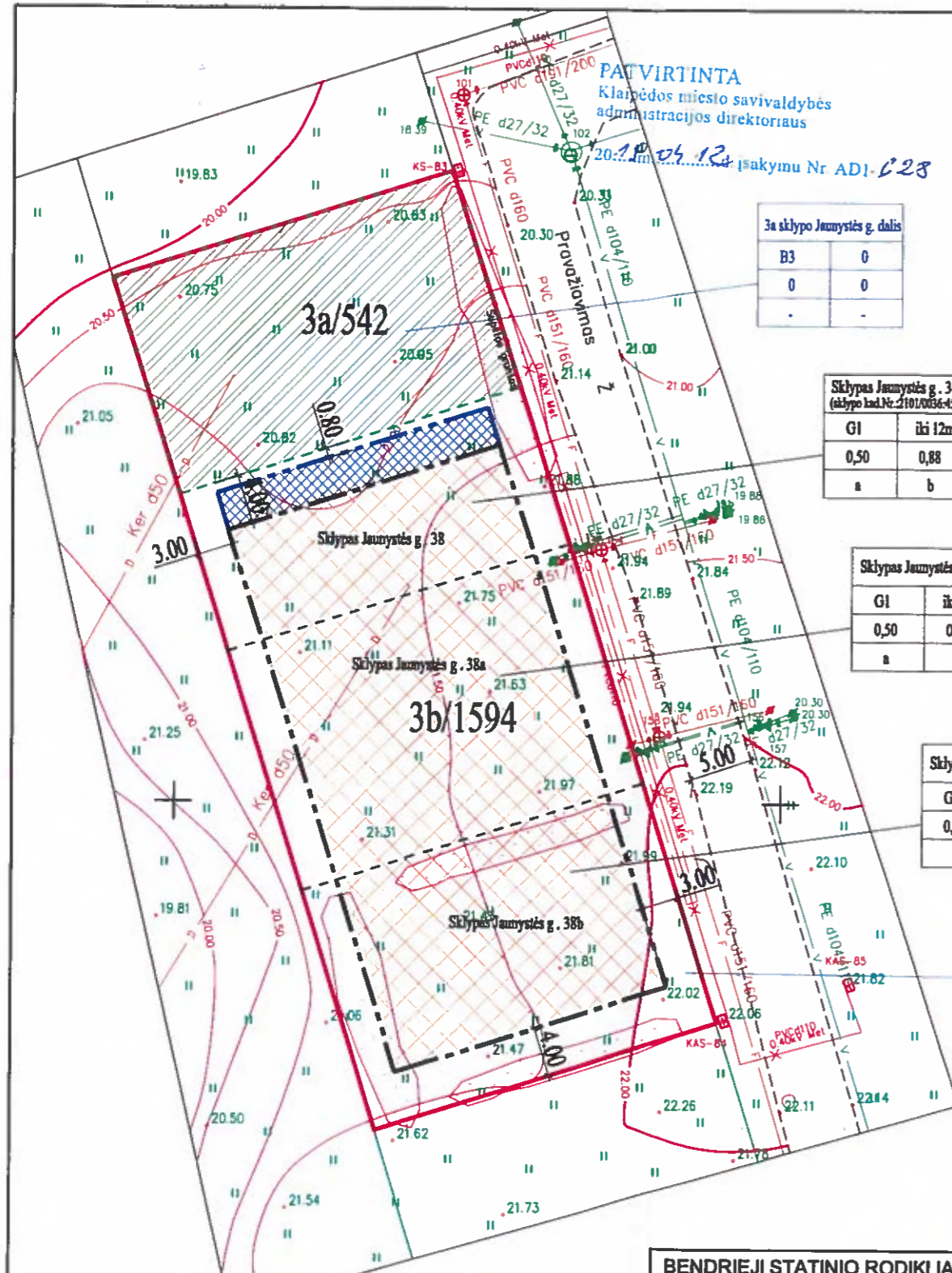
2019 m. 04 03



AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius
Arūnas Dieninis

PAGD prie VRM Klaipėdos PGV
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros
skyriaus vyriausiasis specialistas
Tadas Rumševičius

Suderinta
Teritorijų planavimo
pašalinio ypatybė
Rimg. Plėtos skyriaus
veid.
2019-04-03



3a sklypo Jaunystės g. dalis

B3	0
0	0
-	-

Sklypas Jaunystės g. 38
(sklypo kad.Nr. 2101/0036:453)

G1	iki 12m
0,50	0,88
a	b

Sklypas Jaunystės g. 38a

G1	iki 12m
0,50	0,88
a	b

Sklypas Jaunystės g. 38b

G1	iki 12m
0,50	0,88
a	b

3b sklypas

G1	iki 12m
0,50	0,88
a	b



PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2019 m. 04 03
Techninio skyriaus
viršininkė
Virginija Breimienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Koreguojama statybos riba
	Koreguojama užstatyti leidžiama teritorija
	Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija 3a (542kv.m)
	Sklypų ribos po formavimo pertvarkymo projekto

Žemės sklypų naudojimo būdas:

G1	Gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
B3	Bendrojo naudojimo teritorija (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių)

0/00kv.m Sklypo numeris/sklypo plotas

1	2
3	4
a	b

1-žemės sklypo naudojimo būdas ir pabrėžimas ir m...
2-leistinas pastatų aukštis (metrais)
3-leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas
4-leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
a,b-pasirinktieji reikalavimai

3b sklypas

G1	iki 12m
0,50	0,88
a	b

Sklypas Jaunystės g. 38
(sklypo kad.Nr. 2101/0036:453)

G1	iki 12m
0,50	0,88
a	b

Pasirinktieji reikalavimai:

a-želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% neužstatyto sklypo ploto
b-automobilių saugyklos projektuojamos sklypo ribose

Sprendimus prada ein

OBJEKTAS	Klaipėda Jaunystės g. 38;38A;38B		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
M.Stalgis individuali veikla Nr. 674208	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1281		
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys	PARAŠAS	DATA
			2018-05-10

Atestato Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas:	Detaliojo plano patvirtinto 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype (kad.Nr. 2101/0036:453) Jaunystės g. 38, Klaipėdoje - koreguojami statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principai		
38215	PV	R.Kvekšas	2019	Brėžinys:	Koregavimo brėžinys		
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2019		Mastelis	Laida	
					1:500	0	
DP	Užrašovės:			Zymuo:	Lapas	Lapų	
					2018-03-03-KB-01	1	1

TECHNINIO PROJEKTO IR DETALIOJO PLANO ATITIKIMAS

Rodikliai	Pagal detalų planą	Techninis projektas
užstatymo tankumas	iki 50%	28%
užstatymo intensyvumas	iki 88%	41%
statinio aukštis	iki 12m	9,22m
želdinių plotas	ne mažiau 25%	79%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pastato talpa	1 butas
naudingasis plotas (šildomas)	161,28 m ²
bendrasis plotas	161,28 m ²
pastato tūris	525,30 m ³
gyvenamo namo užstatymo plotas	112,00 m ²

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	936 m ²
užstatymo plotas (bendras)	112,00 m ²
užstatymo tankis	28% (0,28)
užstatymo intensyvumas	41 % (0,409)
projektuojama žalia veja	740 m ²

DERINAMA, ar NVSC prie SAM Tenbuojų planavimo doku metu būtų vertinamas projektas
2019-04-01 Nr. (3-M-146-5E)BSU-6520
Klaipėdos departamentas
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja
Rita Kubilienė

**DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO 2010-02-25 [SAKYMU NR. AD1-330,
KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE (KAD.NR.
2101/0036:453), JAUNYSTĖS G. 38, KLAIPĖDOJE – KOREGUOJAMI STATYBOS RIBOS IR
STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPAI**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2019 m. 09.12. [sakymu Nr. AD1- 628

Žemės sklypo adresas – Klaipėdos m., Jaunystės g. 38 (kad. nr. 2101/0036:453).

Žemės sklypo savininkai –

Žemės sklypo plotas – 0,2136 ha.

2010 m. UAB “Klaipėdos projektai” projektavimo firma parengė žemės sklypo (kad. nr. 2101/0036:62) buvusiam Paupių kaime detalų planą (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. AD1-330, 2010-02-25). Žemės sklypui buvo pakeista pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, sklypas padalintas į namų valdos sklypus.

Patvirtintu detaliuoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. AD1-330, 2010-02-25) nustatyti privalomieji žemės sklypo Nr. 3b tvarkymo režimo reikalavimai:

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – G1;
- **Leistinas pastatų aukštis** – iki 12m;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 0,50;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0,88;
- **Statinių statybos zona** – statinių užstatymo riba - 4,0m; 3,0m; 6,0m.
- **Užstatymo tipas** – mažaukštis;
- **Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais)** – 25%.
- **Statinių aukštis** – 1-2a.;
- **Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):**
 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 1. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
 2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- **Apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos):**
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,0936ha).
 - VI. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (0,0936ha).

Koreguojami sprendiniai.

Techninio projekto rengimo metu, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, koreguojama detaliuoju planu numatyta statybos zona, statybos riba, žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2101/0036:453, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jaunystės g. 38.

Koreguojama šiaurinėje pusėje esanti statybos riba – ji mažinama nuo 4m iki 0,8m iki bendro naudojimo teritorijos esančios sklypo ribose.

II. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Geografinė vieta: statybos sklypas yra Klaipėdos mieste. Šiai vietai būdingas pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas kina nežymiai, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype, kinta 1,38m ribose, nuo 21,88 sklypo pietrytinėje dalyje iki 20,50 sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Sklype saugotinių medžių ir statinių nėra. Sklypo geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Sklypo toponoutrauką parengė geodezininkas Mantas Stalgys kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261.

Sklypo paruošimas statybai. Statybų metu nenumatomas pastatų griovimas ar inžinerinių tinklų iškėlimas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu, gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Jaunystės g., esančios rytinėje sklypo pusėje. Projektuojamų takų, privažiavimų danga – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas minimaliai, lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir sugerdinamas į gruntą. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“), projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Baigus statyti gyvenamąjį namą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksliai dendrologija techniniame projekte nesprenžinama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas – nenumatomas. Tvorą iki 2 m aukščio priskiriama nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017. Statant tvorą ant sklypo ribos vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Tvoros vartų plotis (jei bus įrenginėjami) turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių (jei bus įrenginėjami) – 0,9 m. El. tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tverti tvoras.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir

sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas, suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

III. GAISRINĖS SAUGOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- **Gaisrinė sauga.**

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- *statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*
- *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;*
- *žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;*
- *pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;*
- *ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.*

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Pastatas priskiriamas P.1.1. statinių grupei (gyvenamoji (vieno buto pastatai)).

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų sienų - EI 15.

Stogas – profiliuota skarda. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui – BROOF (t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo (LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Fasado apdailai naudojamas tinkas ir klinkerio plytelės. Produktų degumo klasė – A2-s1, d0.

Visoms medienos statybos produktų rūšims degumo klasė D-s2, d0. Panaudojus papildomas apsaugines medžiagas, pasiekama B-s1 – sunkiai degi, degimo metu mažai dūmų išskirianti degumo klasė.

Vieno buto gyvenamojo namo:

Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times KH)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.1 vieno buto gyv. p.)

$F_s = 1400 \text{ m}^2$

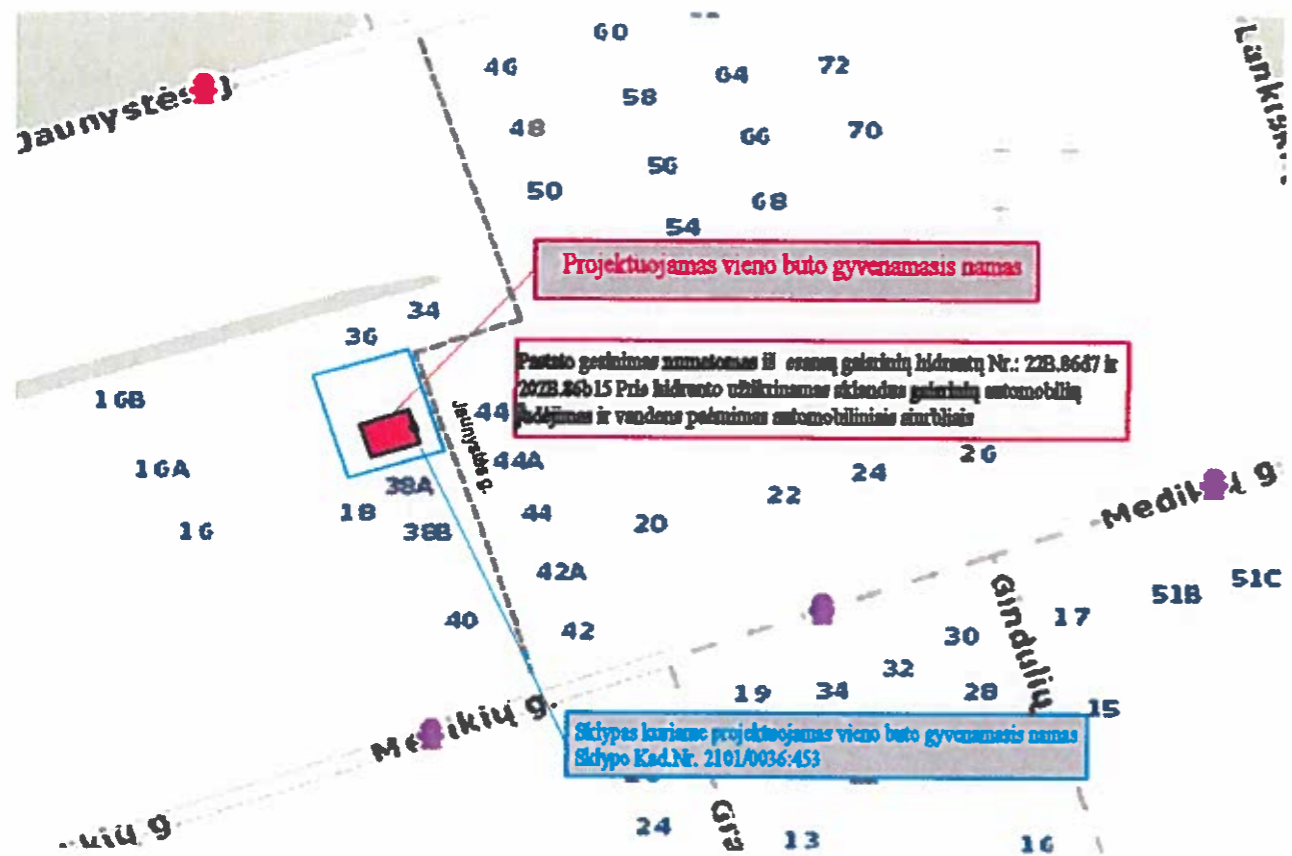
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

KH – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H – pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 3,69 \text{ m}$, $H_{abs} = 10 \text{ m}$ $KH = 3,69/10 = 0,369$; $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,369) = 1171 \text{ m}^2$

Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.



Kitų pastatų gretimuose sklypuose arčiau kaip 10 m nėra.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastatų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Gyvenamajame pastate projektuojama katilinė nuo gretimų patalpų atitveriama priešgaisrinėmis perdangomis (REI 60), sienomis (REI 45) ir durimis (EW 30-C3).

Gyvenamajame pastate patalpos šildomos naudojant oras-vanduo šildymo sistemą.

Medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastato galimas vienas evakuacinis išėjimas (numatyti du). Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Evakavimosi kelių plotis projektuojamame pastate atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Projektuojamame name maksimalus atstumas yra lygus 10,50 m.

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Vidiniai koridoriai (evakavimosi keliai)	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Katilinė	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	A2 _{FL} – s1

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir alkštėlis
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60-C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60-C3	EI 120	EI 120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60-C3	EI 180	EI 180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90-C3	EI 240	EI 240	EI2 90	EI2 90

- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, D2 degumo klasės produktai;
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
- atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdinių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250mm į abi puses nuo jo.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Gyvenamas namas aprūpinamas keturiais gesintuvais po 2 kg arba dviem 4 kg talpos gesintuvu. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). (Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223).

Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima. Projektuojamame gyvenamajame name, gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*.

Gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančių gaisrinių hidrantų Nr.: 22B86d7 ir Nr.: 202B.86b15.

IV. APSAUGOS NUO TRIUKŠMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

• BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos mieste, Jaunystės gatvėje. Gyvenamasis namas bus skirtas gyventi vienai šeimai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamu privažiuoju iš Jaunystės gatvės. Techniniame darbo projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takas aplink pastatą. Numatoma nauja takų, privažiavimų danga – žvyras. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į patvirtintą formavimo pertvarkymo projektą ir architektūrinės sąlygas. Projekte išlaikomi atstumai iki kaimyninių sklypų.

• APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Rytinėje pusėje statybos sklypas ribojasi su Jaunystės gatve iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vieno buto gyvenamasis namas yra už ~30 m nuo ateityje numatomos įrengti C1 kategorijos gatvės.

• TRIUKŠMAS DĖL PLANUOJAMOS C1 KATEGORIJS GATVĖS

KADANGI GATVĖ YRA TIK PLANUOJAMA NEGALIMA ATLIKTI TIKSLIŲ TRIUKŠMO MATAVIMŲ IR TAIP NUSTATYTI GATVĖS TRIUKŠMO POVEIKĮ GYVENAMOJO NAMO APLINKOJE IR GYVENAMAJAME NAME.

Išskiriami keturi pagrindiniai kelių eismo triukšmo šaltiniai:

- transporto priemonė;
- padangų ir kelio paviršiaus sąveika;
- vairavimo stilius;
- kelio tiesimo ir priežiūros veikla.

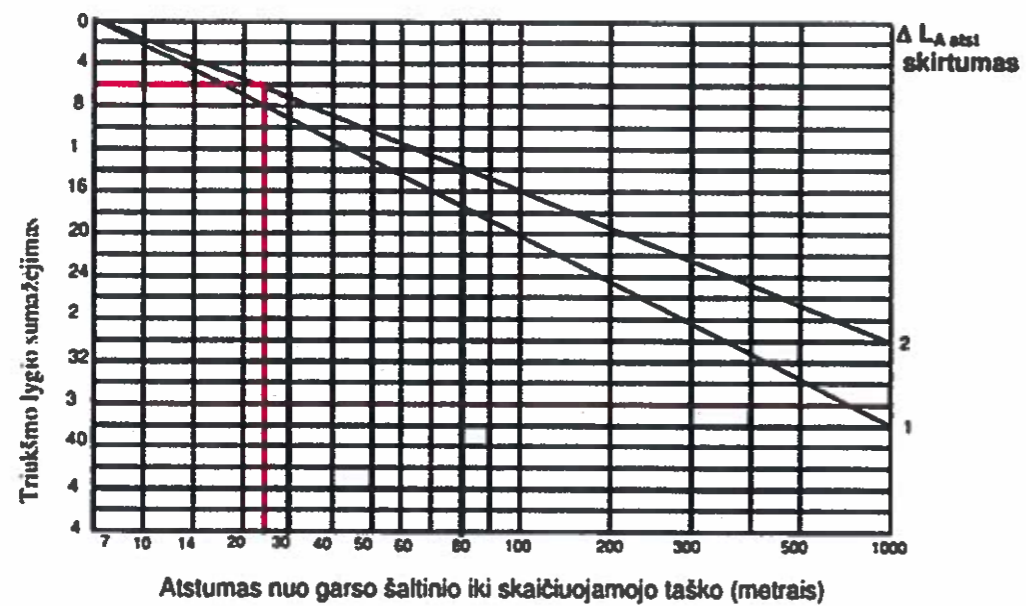
Pagrindiniai veiksniai, nuo kurių priklauso kelių eismo generuojamas triukšmo lygis, yra eismo intensyvumas, eismo sudėtis (sunkiųjų automobilių dalis, %) ir važiavimo greitis.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas ~30 m atstumu nuo ateityje numatomos įrengti C1 kategorijos gatvės.



1 paveikslas. Sklypo schema

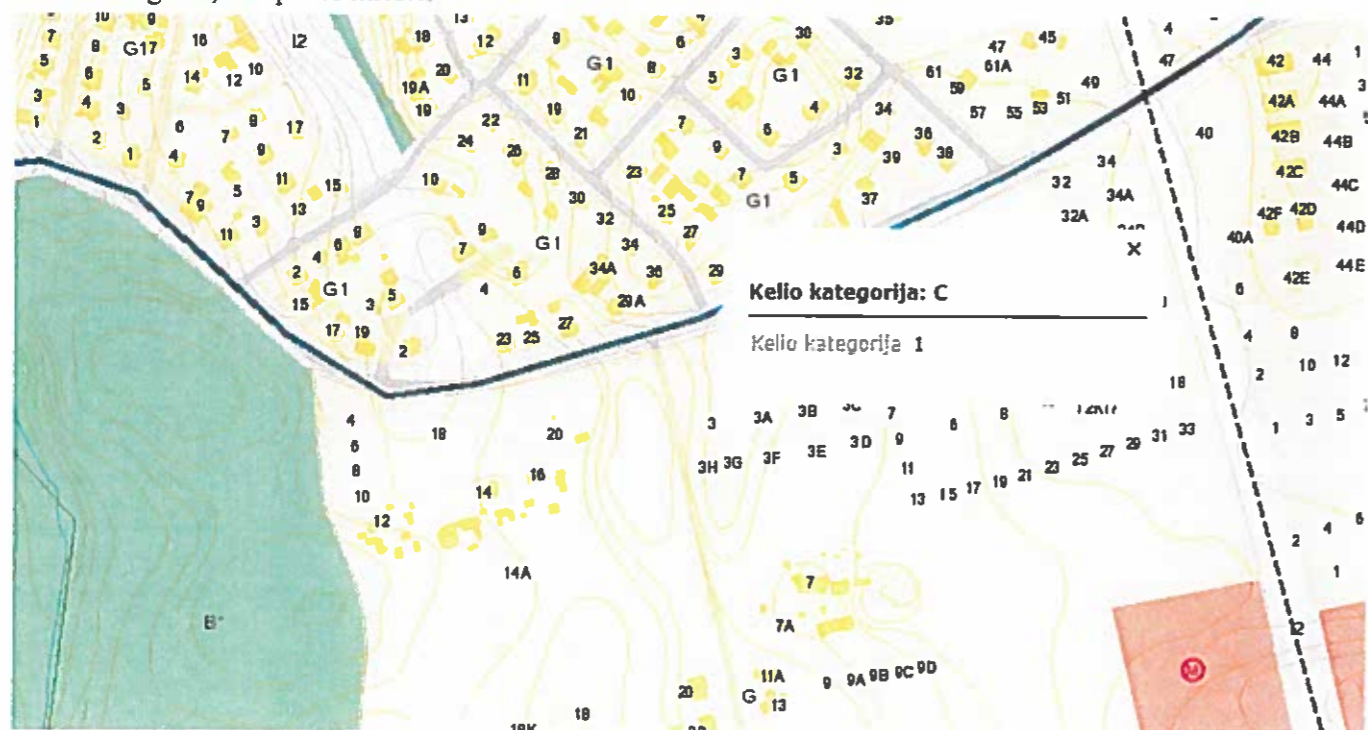
Kadangi ateityje numatoma įrengti C1 kategorijos gatvė yra ~30m nuo projektuojamo sklypo pagal Eriko Mačiūno metodinių rekomendacijų „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas“, nustatomas triukšmo mažėjimas pagal („1 diagrama. Triukšmo lygio dBA mažėjimo apskaičiavimas pagal atstumą nuo garso šaltinio“)



1 diagrama. Triukšmo lygio dBA mažėjimo apskaičiavimas pagal atstumą nuo garso šaltinio

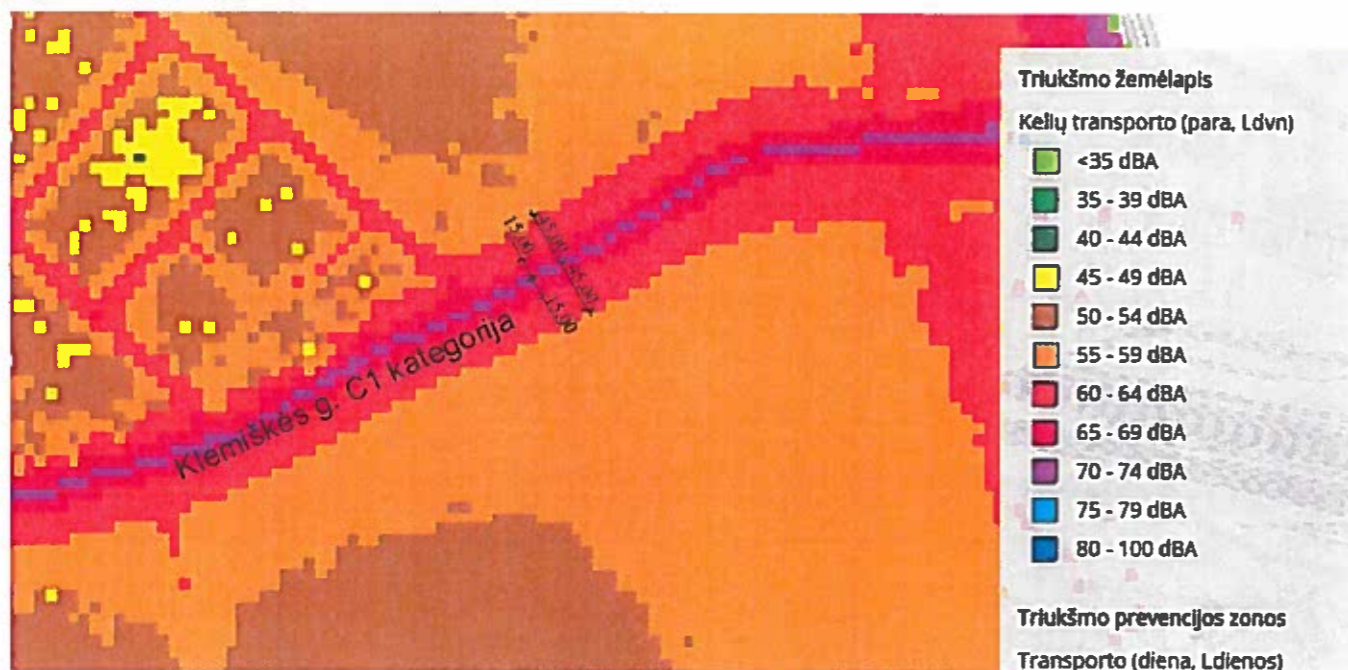
Pagal naudojamą literatūrą triukšmas nuo ateityje numatomos įrengti C1 kategorijos gatvės mažės –6dBA.

Kadangi gatvė yra tik planuojama galimam triukšmo poveikiui nustatyti imama analogiškos kategorijos Klemiškės gatvė, Klaipėdos mieste.



2 paveikslas. Klemiškės gatvė C1 kategorija

Pagal Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapi matome analogiškos Klemiškės gatvės sukeliama triukšmo dydžius. Vertindamas triukšmo žemėlapio duomenis daroma prielaida, kad sklypas esantis Jaunystės gatvėje kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, įrengus C1 kategorijos gatvę pateks į zoną kurioje triukšmas neviršys 64dBA.



3 paveikslas. Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapio ištrauka

Atstumas	Triukšmo lygis
<-10m->	75 dBA
<-20m->	72 dBA (kai paviršius atspindintis), 70,5 dBA (kai paviršius absorbuojantis). Juntamas triukšmo lygio sumažėjimas: - 20 % tyliu (kai paviršius atspindintis); - 27 % tyliu (kai paviršius absorbuojantis).
<-40m->	69 dBA (kai paviršius atspindintis), 66 dBA (kai paviršius absorbuojantis). Juntamas triukšmo lygio sumažėjimas: - 35 % tyliu (kai paviršius atspindintis); - 45 % tyliu (kai paviršius absorbuojantis).
<-80m->	66 dBA (kai paviršius atspindintis), 61,5 dBA (kai paviršius absorbuojantis). Juntamas triukšmo lygio sumažėjimas: - 45 % tyliu (kai paviršius atspindintis); - 60 % tyliu (kai paviršius absorbuojantis).

2 lentelė. Atstumo ir žemės paviršiaus įtaka triukšmo lygiui ir jo pajutimui.

Specialiai sodinant želdinius, galima labiau sumažinti triukšmo lygį. 6–7 m pločio specialiai prie kelio sodintų želdinių (medžių ir krūmų) juosta triukšmo lygį gali sumažinti 4–8 dBA. Esama želdinių juosta paliekama.

Numatomų pasodinti augalų aprašymas:

Sodinami augalai sklypo ribose:

Tuja:

h – 2-3 m; skersmuo – 1-2-3 m; augimo sparta – didelė; atstumas tarp sodinukų – 1 (2) m.

Labai atsparus sausroms, šalčiui.

Gali augti nederlingoje dirvoje.

Auginamas kelių ir vėjo apsauginėse užtvarese. Lietuvoje dažnas.

Žilakrūmis:

Siauralapis:

h – 3–5 ir daugiau m; skersmuo – 2–3–5 m; augimo sparta – didelė; atstumas tarp sodinukų – 3 (4) m.

Amerikinis (krūmas):

h > 3–5 m; skersmuo – 3–5 m; augimo sparta – didelė; atstumas tarp sodinukų – 3 m. Atsparus šalčiui, sausroms, užterštam miestų orui. Dirvožemiui mažai reiklus. Šviesomėgis. Lietuvoje auginamas pakelėse, prie geležinkelių, siauralapis – užuovėjinėse užtvarese.

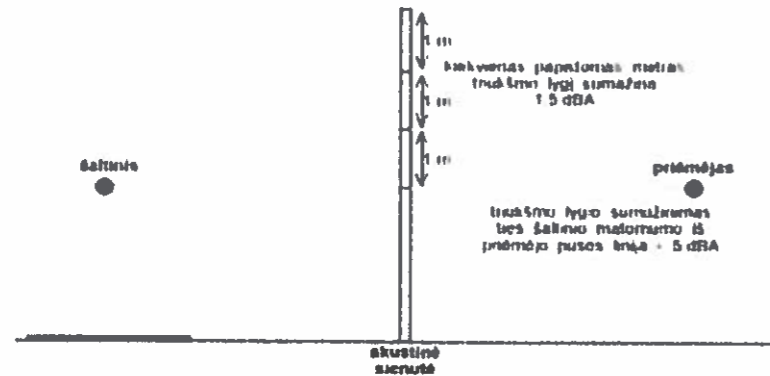
Įrengus 6 metrų pločio želdinių juostą triukšmo lygis bus sumažintas 4 dBA. Dėl to maksimalus triukšmo lygis projektuojamo namo apsrinkoje bus 60 dBA

Pagal gautus rezultatus gauti didžiausi triukšmo ribiniai dydžiai viršija leidžiamus triukšmo ribinius dydžius.

Kadangi želdinių juosta neužtikrina leidžiamų triukšmo ribinių dydžių papildomai numatoma įrengti medinių konstrukcijų tvorą (akustinę sienutę).



4 paveikslas. Medinės tvoros (akustinės sienutės) įrengimo pavyzdžiai.



5 paveikslas. Medinės tvoros (akustinės sienutės) aukščio modeliavimas

Medžiaga	Ploštis storis, mm	Svoris apkrova, kg/m ²	Garso izoliacija, dBA
Lengvasis betono blokelis (200 x 200 x 405 mm)	200	151	34
Tankusis betonas	100	244	40
Lengvasis betonas	150	244	39
Lengvasis betonas	100	161	36
Plytos mūras	150	288	40
Galvanizuotas plienas (18)	1.27	10	25
Galvanizuotas plienas (20)	0.95	7.3	22
Galvanizuotas plienas (22)	0.79	6.1	20
Galvanizuotas plienas (24)	0.64	4.9	18
Aluminis	1.59	4.4	23
Aluminis	3.18	8.8	25
Aluminis	6.35	17.1	27
Mediena	12	8.3	18
Mediena	25	16.1	21
Mediena	50	32.7	24
Fanera	12	8.3	20
Fanera	25	16.1	23
Besikeveldis stiklas triplexas	3.18	7.8	22
Organinis stiklas	6	7.3	22
Polikarbonatas (PC)	8-12	10-14	30-33
Polimetilmetaakrilatas (PMMA)	15	18	32

3 lentelė. Akustinės sienutės statyboje naudojamos medienos garso izoliavimo savybės.

Lentelės paimtos iš APR-T 10 APLINKOSAUGINIŲ PRIEMONIŲ PROJEKTAVIMO, ĮDIEGIMO IR PRIEŽIŪROS REKOMENDACIJOS. KELIŲ EISMO TRIUKŠMO MAŽINIMAS.

Jei užtvara, žiūrint iš priėmėjo pusės, užstoja triukšmo šaltinio zoną (jos aukštis yra iki regėjimo linijos), triukšmo lygis sumažinamas ~5 dBA. Didinant jos aukštį po 1 metrą, triukšmo lygį galima papildomai sumažinti po ~1,5 dBA (iki maksimalaus bendro triukšmo lygio sumažinimo 20 dBA). Kadangi triukšmo šaltinis pagal esamą reljefą bus žemiau 1 metru nuo triukšmo priėmėjo projektuojant 2 metrų aukščio akustinę sienutę gauname kad sienutė sulaukys apie 6,5 dBA

Esami želdiniai ir medinė tvora (akustinė sienutė) užtikrins, kad planuojamos C kategorijos gatvės sukeliama triukšmo lygis sumažinamas ~ 10,5 dBA.

Įrengus 6 metrų pločio želdinių juostą ir 2 metrų aukščio akustinę sienutę triukšmo lygis bus sumažintas ~10,5 dBA. Dėl to maksimalus triukšmo lygis projektuojamo namo aplinkoje bus 53,5 dBA.

Pagal gautus rezultatus gauti didžiausi triukšmo ribiniai dydžiai neviršija leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

IPastaba: pabrėžtina, jog triukšmo lygis nustatytas naudojant analogiškos C1 kategorijos Klemiškės gatvės duomenimis. Kad būtų atlikti tikslūs matavimai reikalinga matuoti situaciją kuri būtų reali susiklosčiusiai situacijai.

* - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltame triukšme	6-18	65	70
		18-22	60	65
		22-6	55	60

(* - Normatyvinis dokumentas - LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“)

• TRIUKŠMO MAŽINIMO PRIEMONĖS PASTATO VIDUJE

Statinio techninis darbo projektas rengiamas, užtikrinant atitinkamą langų, slopinančių triukšmo lygį, projektavimą. Langų montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

Įvertinus triukšmo lygį, esantį pastato aplinkoje, po to, kai bus įrengtos prieštriukšminės priemonės, išorės aplinkos garso klasė bus E. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo garso klasė irgi E. Remiantis 2 lentele, kuri paimta iš STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projektuojamo pastato vidaus patalpų garso lygis neturi viršyti:

- nuo 6 iki 18 val. leidžiamas 45 (dBA) (maksimalus – 55 dBA);
- nuo 18 iki 22 val. 40 dBA (maksimalus – 50 dBA);
- nuo 22 iki 6 val. 35 dBA (maksimalus – 45 dBA).

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

6 lentelė. Pastato atitvaroms naudojamų medžiagų pagal garso klasę klasifikavimas.

Vadovaujantis LR SAM VVSC „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas. Metodinės rekomendacijos“ – V.; 1999.

$$L_{Apatalpos} = L_{Ateritorijos} - \Delta L_{Atitvarų}$$

Priimama C klasės išorinių atitvarų konstrukcija:

- nuo 6 iki 18 val. leidžiamas 40 (dBA) (gaunama $53,5-28=25,5$ dBA) (nuo ateityje numatytos įrengti C1 kategorijos gatvės);
- nuo 18 iki 22 val. 35 dBA (gaunama $53,5-28=25,5$ dBA) (nuo ateityje numatytos įrengti C1 kategorijos gatvės);
- nuo 22 iki 6 val. 30 dBA (gaunama $53,5-28=25,5$ dBA) (nuo ateityje numatytos įrengti C1 kategorijos gatvės).

Vadovaujantis LR SAM VVSC „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas. Metodinės rekomendacijos“ – V.; 1999.

$$L_{Apatalpos} = L_{Ateritorijos} - \Delta L_{Alango}$$

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos:

- nuo 6 iki 18 val. leidžiamas 40 (dBA) (maksimalus – 55 dBA);
- nuo 18 iki 22 val. 35 dBA (maksimalus – 50 dBA);
- nuo 22 iki 6 val. 30 dBA (maksimalus – 45 dBA).

Lango konstrukcija	Stiklo storis, mm	Nesandarintas, dBA	Užsandarintas, dBA
Viengubas langas	3	18	20
	6	21	23
Dvigubas langas	3+3	22	24
	6+3	26	28
	6+4	27	29
Du atskiri langai	6+3	30	32

67lentelė. Triukšmo lygiai, kuriuos slopina langas, atsižvelgiant į jo konstrukciją L_{Alango}

Priimant vidutinės konstrukcijos konstrukcijos dvigubą langą (nesandarintą) langą 6+3 :

nuo 6 iki 18 val.leidžiamas 40(dBA) :

$L_{patalpos} = 53,5 - 26 = 27,5$ dBA (nuo ateityje numatytos įrengti C1 kategorijos gatvės).

nuo 18 iki 22 val. 35 dBA:

$L_{patalpos} = 53,5 - 26 = 27,5$ dBA (nuo ateityje numatytos įrengti C1 kategorijos gatvės).

nuo 22 iki 6 val. 30 dBA:

$L_{patalpos} = 53,5 - 26 = 27,5$ dBA (nuo ateityje numatytos įrengti C1 kategorijos gatvės).

Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su selektyviu stiklu;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu;

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sprendiniai atitinka galiojančias higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamo pastato patalpose ir jo aplinkoje neviršija leistinų normų. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

V. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PRENDINIAI

- **Vandens tiekimas:** geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų, kurie įrengti šalia sklypo kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas numatomas iš šalia sklypo įrengtų elektros apskaitos spintų.
- **Nuotekų šalinimas:** numatoma buitines nuotekas išleisti į Klaipėdos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, kurie įrengti šalia sklypo kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** pastatus dujomis numatoma aprūpinti iš esamo vidutinio slėgio dujotiekio trasos, esančios Jaunystės gatvės tęsinyje. Projektuojamas trasa numatoma palei vidinį sklypo keliuką, išlaikant reikalaujamus atstumus tarp komunikacijų.

PV, Ramūnas Kvekšas (Nr. 38215)

Iniciatorius: