



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 11-OJOJE G. NR. 24 IR NR. 26, KLAIPĖDOJE (KADASTRO NR. 2101/0015:180 IR NR. 2101/0015:181), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. vasario 26 d. Nr. AD1-335
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. vasario 5 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-153-(16.4) ir uždarosios akcinės bendrovės „STATYBŲ PROJEKTŲ SPRENDIMAI“ 2010-02-09 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypų Baltijos 11-ojoje g. Nr. 24 ir Nr. 26, Klaipėdoje (kadastru Nr. 2101/0015:180 ir Nr. 2101/0015:181), detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys su jame nurodytais pagrindiniais planuojamos teritorijos sprendiniais).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



PLANAVIMO TIKSLAS:

pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio (sodų) į kitos paskirties žemę, sklypus sujungti, naujai suformuotame sklype numatant vienbučio gyvenamojo namo statybą; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

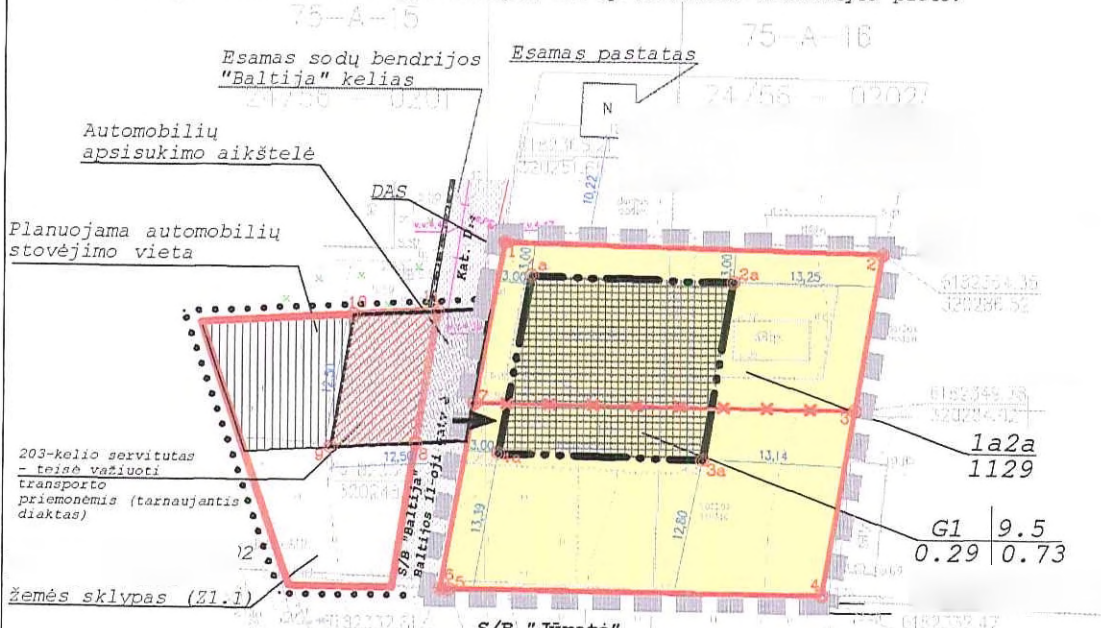
PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI:

1. Keičiama žemės sklypų paskirtis iš žemės ūkio (sodų) į kitos paskirties žemę.
2. Du sklypai sujungiami į vieną.
3. Nustatomas naujai suformuoto sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas.
4. Planuojamas vienbutis mažaukštis gyvenamasis namas.
5. Automobilių parkavimas numatomas gretimame žemės sklype Nr.3
5. Naujai suformuotame sklype numatytas 25% apželdinimas neužstatyto ploto.

ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 11-OJOJE G. 24 IR 26, KLAIPĖDOS MIESTE DETALIAUS PLANO PROJEKTAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | Planuojamos teritorijos riba |
| | Esamų sklypų ribos |
| | Koordinavimo taškai |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis |
| | Keliai ir privažiavimai |
| | Gyvenamosios paskirties teritorija |
| | Naikinamos sklypų ribos |
| | Statomų statinių zona |
| | Statybos riba |
| | Automobilių apsisukimo aikštelė |
| | Esami dujotiekio tinklai |
| | Esami SB "Baltija" elektros tinklai |
| | Esamas dujų apskaitos skydas |
| | Žemės ūkio (sodų) paskirties teritorija |
| | Automobilių stovėjimo vieta |
| | Tvarkoma teritorija už planuojamos teritorijos ribos |
| | Servituto ribos (zona) |



Žemės naudojimo būdas: Z1- mėsogiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
 Žemės naudojimo pobūdis: Z1.1- mėsogiškų sodų sklypai

- 1 2 1 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
 3 4 - G-gyvenamoji teritorija;
 a - G1-mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 a - Šlaitiniai stogai

1a2a - sklypo numeris
 1129 - sklypo plotas, m²

AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS SERVITUTO RIBŲ DUOMENŲ LENTELĖ

| Servituto kampų pažym. plane | Servituto kampų koordinatės | | Servituto plotas, m ² |
|------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------|
| | X | Y | |
| 8. | 6192346.46 | 320243.52 | 95.22 |
| 9. | 6192346.02 | 320235.69 | |
| 10. | 6192358.35 | 320237.72 | |
| 11. | 6192358.79 | 320245.46 | |

STATOMŲ STATINIŲ ZONOS RIBŲ DUOMENŲ LENTELĖ

| Užstatymo zonos kampų pažym. plane | Užstatymo zonos kampų koordinatės | | Užstatymo zonos plotas m ² | Užstatymo zonos linijos | Užstatymo zonos linijų ilgiai |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1a. | 6182362.15 | 320254.17 | 312 | 1a-2a | 19.12 |
| 2a. | 6182361.69 | 320272. | | 2a-3a | 16.81 |
| 3a. | 6182345.15 | 320270.01 | | 3a-4a | 18.81 |
| 4a. | 6182345.62 | 320251.18 | | 4a-1a | 16.42 |

DETALIAUS PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

| Sklypo Nr. Adresas | Sklypo kampų pažym. plane | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | Kiti reikalavimai | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | X | Y | | Žemės sklypo naudojimo būdas (pob.) | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Kiti reikalavimai | Servitutas | |
| 1a2a | 1. | 6182365.21 | 320251.68 | 1129 | G1 | 9.5 | 0.29 | 0.73 | 2A+M | | |
| | 2. | 6182364.35 | 320286.52 | | | | | | | | |
| | 3. | 6182349.78 | 320284.02 | | | | | | | | |
| | 4. | 6182332.47 | 320281.06 | | | | | | | | |
| | 5. | 6182332.80 | 320246.65 | | | | | | | | |
| | 6. | 6182332.81 | 320245.90 | | | | | | | | |
| | 7. | 6182350.24 | 320248.93 | | | | | | | | |

PROJEKTOUOJAS

Sąjaukės projektavimo ir architektūros bendrovė
 Paryžiaus Komunos 25-203, Klaipėda
 Tel./faks.: (46) 219309

| DIREKTORIUS | PARAŠAS | DATA |
|---------------|---------|------|
| DARIUS BAITIS | | |

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR. 2101/0015:181 IR 2101/0015:180) KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

| STADIJA | UŽSAKOVAS | DATA |
|---------|-----------|------|
| DP | | |

| DIREKTORIUS | PARAŠAS | DATA |
|---------------|---------|------|
| DARIUS BAITIS | | |

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR. 2101/0015:181 IR 2101/0015:180) KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

| TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS | MASELIS |
|---|---------|
| 08-040-01-DP | |

| BRĖŽIMO NR. | LAPAS | LAPŲ |
|-------------|-------|------|
| DP-06 | 1 | 1 |



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-335