



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LABRENCŲ DVARO G. 1 IR LABRENCŲ DVARO G. 3,
KLAIPĖDOJE, BEI JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010 M.
KOVO 4 D. ĮSAKYMU NR. AD1-377, KOREGAVIMO**

2017 m. spalio 27 d. Nr. AD1-2677
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. spalio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG45582:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Labrencų Dvaro g. 1 ir Labrencų Dvaro g. 3, Klaipėdoje, bei jų gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. AD1-377, koregavimą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindiniai sprendiniai, aiškinamasis raštas, iš viso 5 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. AD1-377 patvirtinto žemės sklypų Labrencų Dvaro g. 1 ir Labrencų Dvaro g. 3, Klaipėdoje, bei jų gretimybių detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo sprendimu tvirtinami detaliojo plano korektūros teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per mėnesį nuo paskelbimo dienos.

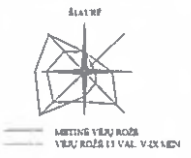
Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2017-10-12



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



GG	01/1255m ²
G1	10
28%	0.70
5	25%

GG	02/2963m ²
G1	10
24%	0.60
5	25%

LR Valstybinis miškas
žemės sklypas kad.
Nr.2101/0001:838

Nuosaivė
-LR patikėjimo
teise valdo-
NŽT,
žemės sklypo
kad./Nr.
2101/0040:26
Kita
suscisiekimo
ir inžinerinių
tinklų
koridorių
teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	n SKLYPO NUMERIS,
m	m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 GALIMI ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAI;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GG),
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS,
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško)
3 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 UŽSTATYMO TIPAS (išdėstas tekstinis apibūdinimas ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (išdėsti sutartiniai ženklai);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISES AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
Rengiamu detalioju planu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. Lovo 4 d. įsakymu Nr. AD1-377 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties, pakiešius suplanuotus sklypų naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus reglamentus: pervertinti esamų sklypų ribas ir plotus. Esama ir planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausomųjų statybų ir eksploatacija.
Rengiamu detaliojo plano koregavimu pervertinamos esamų sklypų ribos ir plotai:
- Suformuotas žemės sklypas Nr.01, kurio plotas - 1255 m², užstatymo tankis - 28 %, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.70, nustatyta sutinkamai STR2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimai.
- Suformuotas žemės sklypas Nr.02, kurio plotas - 2963 m², užstatymo tankis - 24 %, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.60. Sklypo užstatymo tankis nustatytas sutinkamai LR Teritorijų planavimo įstatymo 2str. 40 punkte nurodytą užstatymo tankio sąvokos reikalavimų ir taisyklų, įvertinus jau pastatytus esamus pastatus, kuris įsigaliojo po pastatų pastatymo.
Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 10 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Pastatų (prieštatų) stumai iki greimo sklypo pastatų (prieštatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus greimo sklypo savininko sutikimą raštu.
Sprendimų įgyvendinimo programa
Detaliojo plano iniciatoriaus įsipareigoja įrengti privažiavimą prie esamo priešgaisrinio vandens telkinio bei jį sutvarkyti.
Gaisrinės saugos
Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. I-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“ Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo priešgaisrinio vandens tvenkinio, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2011-02-10, Nr. 2011-01364). Maksimalus atstumas nuo esamo priešgaisrinio vandens telkinio iki projektuojamos tolimesios užstatymo ribos pagal ugniažiegių tiesiamą liniją - apie 100 m.
Inžineriniai tinklai
Žemės sklypų Labrenčių Dvaro g. 1 ir Labrenčių Dvaro g. 3, Klaipėdoje, bei jų gretimų bių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. Lovo 4 d. įsakymu Nr. AD1-377, korektūros projektu inžineriniai tinklai nesprendžiami.
Lieką galioti esanti inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo sprendiniai.
Pastatų statyba galima iš kelus ar panaikinus užstatymui trukdančius inžinerinius įrenginius ar tinklus. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, už visus technines užtikrinimo sąlygas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
***	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
□	STATYBOS ZONA
□	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
←	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
—	APSAUGOS ZONŲ RIBA
—	STATYBOS RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5 M)
—	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M)
□	SERVITUTO ZONA
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
□	SKLYPO ORIENTYBĖS
□	GIATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
□	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS
□	ESAMI PASTATAI
□	ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
□	2010-03-04 ĮSAKYMU NR. AD1-377 PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUMATYTTAS ĮRENGTI PRIVAŽIAVIMO KELIAS
□	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
□	TERITORIJA TVARKOMA INICIATORIAUS ĮEŠOMIS (* 2010-03-04 d. įsakymu Nr. AD1-377 patvirtintu detalioju planu numatytas sprendinys)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinasis pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m								servituto zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
-	01	1255	gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	39.00*	28	0.70	vienbutis/ dvibutas/ užstatymas	-	-	25	1-2.5	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Sklypo Nr.01 dalis kuriama sklypui Nr.02 - žemės sklypas (kad. Nr. 252) - 398 m ² , - servitutas galios kol bus naudojamas laisva valstybine žeme.	VI. Elektros linijos apsaugos zona (tikalimama) - 70 m ² XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (tikalimama) - 353 m ² IX. Dujotiekio apsaugos zonos - 1 m ²
-	02	2963	gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	39.30*	24	0.60	vienbutis/ dvibutas/ užstatymas	-	-	25	1-2.5	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Sklypas Nr.02 viešpatas sklypui Nr.01 - žemės sklypas (kad. Nr. 278) - 278 m ² , - servitutas galios kol bus naudojamas laisva valstybine žeme.	VI. Elektros linijos apsaugos zona (tikalimama) - 91 m ² XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (tikalimama) - 697 m ² IX. Dujotiekio apsaugos zonos - 254 m ² I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 121 m ²

Pastaba: * - statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėi.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Atestato Nr. 23307 PV A. TAUROSEVIČIENE 2017
A947 ARCH. D. ZUBAVIČIENE 2017

PROJEKTAS
Žemės sklypų Labrenčių Dvaro g. 1 ir Labrenčių dvaro g. 3, Klaipėdoje, bei jų gretimų bių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto sav. adm. direktoriaus 2010-03-04 įsakymu Nr. AD1-377, korektūra

BRĖŽINYS
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500

BRĖŽINIO NUMERIS
DP-17.01.06-PS-001

FORMATAS LAFAS LAPU
A2 1 1



SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridėdamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamu detalioju planu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. AD1-377 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti suplanuotus sklypų naudojimo reglamentus; nustatyti papildomus reglamentus; pertvarkyti esamų sklypų ribas ir plotus.

Esama ir planuojama ūkinė veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu pertvarkomos esamų sklypų ribos ir plotai:

- Suformuotas žemės sklypas Nr.01, kurio plotas – 1255 m², užstatymo tankis – 28 %, užstatymo intensyvumo indeksas – 0.70, nustatyta sutinkamai STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais.
- Suformuotas žemės sklypas Nr.02, kurio plotas – 2963 m², užstatymo tankis – 24 %, užstatymo intensyvumo indeksas – 0.60. Sklypo užstatymo tankis nustatytas sutinkamai LR Teritorijų planavimo įstatymo 2str. 40 punkte nurodytą užstatymo tankio sąvokos reglamentavimą ir taikymą, įvertinus jau pastatytus esamus pastatus, kuris įsigaliojo po pastatų pastatymo.

Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 10 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Sprendinių įgyvendinimo programa

Detaliojo plano iniciatorius įsipareigoja įrengti privažiavimą prie esamo priešgaisrinio vandens telkinio bei jį sutvarkyti.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Artimiausios mokykla: Tauralaukio progimnazija, Klaipėdos g.31, (atstumas apie 4.5 km).

Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Labrenciškės stotelė (važiuoja miesto autobusas, maršruto Nr.15A, 17).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 0.0237 ha. Kadangi sutinkamai LR SAM 2004-08-19 įsakymo Nr.V-586 Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių

patvirtinimo aktualia redakcija (nuo 2016-05-01) bei LRV 1992-05-12 nutarimo Nr.343 64 punktu šiems buitinių nuotekų valymo įrenginiams, siurblinei, skirtai 2 gyvenamiesiems namams, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Vadovaujantis LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878 aktualia redakcija) planuojama veikla, gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Gaisrinės sauga.

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo priešgaisrinio vandens telkinio, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus astumas nuo esamo priešgaisrinio vandens telkinio iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 100 m.

Inžineriniai tinklai

Žemės sklypų Labrencų Dvaro g. 1 ir Labrencų Dvaro g. 3, Klaipėdoje, bei jų gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. AD1-377, korektūros projektu inžineriniai tinklai nesprenžiami.

Lieka galioti esami inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo sprendiniai.

Pastatų statyba galima iškėlus ar panaikinus užstatymui trukdančius inžinerinius įrenginius ar tinklus.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sprenžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrius) (tikslinama) - 161 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (tikslinama) - 1050 m²
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) - 255 m²
- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 121 m²
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (naikinama, kadangi buitinių nuotekų valymo įrenginiams bei siurblinei sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos) - 237 m²

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Atliekos.

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovintčiame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Labrencų dvaro g.1 ir Labrencų dvaro g.3, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Labrencų dvaro gatvės. Labrencų dvaro g. yra D2 kategorijos, kurios RL-13-14 m, važiuojamosios dalies plotis – 5 m.

Pateikimas į detalioju planu suformuotą žemės sklypą Nr.01 yra anksčiau detalioju planu suplanuotu 4.2 m pločio privažiavimo keliu prie esamo priešgaisrinio vandens telkinio. Pagal

anksčiau parengto detaliojo plano sprendinius detaliojo plano iniciatorius įsipareigoja įrengti privažiavimą prie esamo priešgaisrinio vandens telkinio bei jį sutvarkyti.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Įvažiavimo į žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, nerengiant detaliojo plano koregavimo.

Servitutai:

Esami servitutai:

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0419 ha. (2010-06-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr.4-3077-(1.3)). *Naikinamas servitutas, kadangi pasikeitus sklypų riboms ir plotams tampa nereikalingas.*
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0419 ha. (2010-06-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr.4-3077-(1.3)). *Naikinamas servitutas, kadangi pasikeitus sklypų riboms ir plotams tampa nereikalingas.*
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0089 ha. (2012-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.13SK-14.13.111) – 149). *Naikinamas servitutas, kadangi pasikeitus sklypų riboms ir plotams tampa nereikalingas.*
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0089 ha. (2012-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.13SK-14.13.111) – 149). *Naikinamas servitutas, kadangi pasikeitus sklypų riboms ir plotams tampa nereikalingas.*

Naujai planuojami servitutai:

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.01 dalis tarnaus sklypui Nr.02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 222) – 386 m². * - *servitutas galios kol bus naudojami laikini vietiniai inžineriniai tinklai.*

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.02 viešpataus sklypo Nr.01 dalyje - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 218). * - *servitutas galios kol bus naudojami laikini vietiniai inžineriniai tinklai.*

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr.3D-830/D1-920.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr.76-3824.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė  A. Taurosevičienė