



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 75, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2010 m. balandžio 2 d. Nr. AD1-569  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2010 m. kovo 1 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-397 ir 2010 m. kovo 9 d. \_\_\_\_\_ ymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Liepų g. 75, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2010 m. 02. 02. d. sprendimu Nr. AD1-569



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
	n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS); 6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ; IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS; 7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS; 8 - SERVITUTAI; a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
KITI ŽENKLAI	
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS; KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMOS GATVĖS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAS PASTATAI
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	TVARKOMOS TERITORIJOS UŽ SKLYPO RIBŲ
	GELEŽINKELIO KELIŲ IR JO ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA 20M
	ESAMI IR PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	SERVITUTAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO VIETA

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6179718.31	321046.97
2	6179735.67	321026.99
3	6179760.87	321046.71
4	6179747.03	321077.78
5	6179726.32	321055.38
6	6179720.03	321048.78

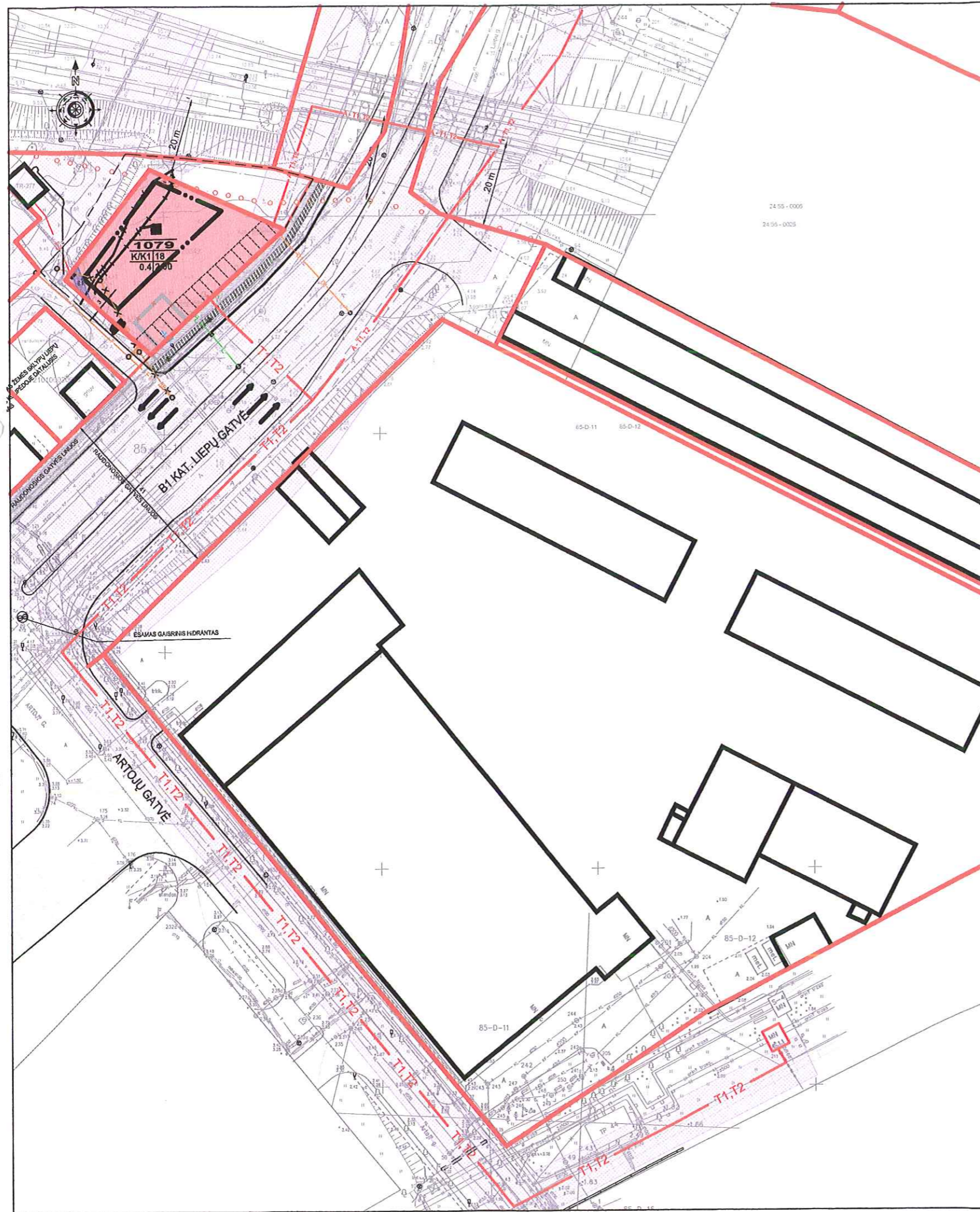
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
n	m	1	2	3	4	5	6	7	8	a
1	1079	KK1	18	0.4	2.00	1. STATYBOS RIBA	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VISI INŽINERINIAI TINKLAI BUS PRIJUNGIAMŲI UŽDARU BŪDU. NUMATOMAS ŠILDYMO BŪDAS DUJINIS ARBA CENTRALIZUOTAS ŠILUMOS TIEKIMAS IŠ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ.	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PATEKŲAMA IŠ B1 KAT. LIEPŲ GATVĖS IŠNAIKIO ESAMO PRIVAŽIAVIMO, KURIS RIBOJASI SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE - POŽEMINAME GARAZE IR ANTŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖJE.	1. TARNAUJANTIS DAKTAS 1.1 SERVITUTAS S1 (14 M <sup>2</sup> ) BUTERKIANČIŠ TIEŠI POŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS PRTARNAUTI JAS, BEI JOMIS NAUDOTIS.	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. SKLYPO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; POBŪDIS - K1 (PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS), UŽSTATYMO TANKUMAS - 0.4, INTENSIVUMAS 2.00; 2. ŽELDYNŲ UŽNAMAS PLOTAS BUS NE MAŽESNIS KAIP 15% SKLYPO PLOTO. 3. ĮRENGIAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ IR POŽEMINIS GARAZAS PO VISŲ SKLYPŲ. 4. PLANUOJAMAS PASTATAS PROJEKTUOJAMAS NEPAŽEIDŽIANT INSOLIACIJOS IR NATURALAUS APSVIETIMO NORMŲ. II. VEIKLA UŽ SKLYPO RIBŲ: 1. SUTVARKYTI IR APŽELDINTI TERITORIJĄ SODINANT NAUJUS ŽELDINIUS. 2. ĮRENGTI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKĄ PIETRYTINĖJE SKLYPO DALYJE. 3. ĮRENGTI PIETVAKARINĖJE SKLYPO PUSĖJE ESANTĮ PRIVAŽIAVIMĄ IR PĖSČIŲJŲ TAKUS IKI GREITMO SKLYPO RIBŲ.

Alesto Nr.	Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 75 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
	16946	PV: M. ŠEŠKAUSKAS		
	ATLIKO: R. PETRAITYTĖ		2009	
DPL	M 1: 500		82070101-01-DLP-	Laidų: 1
			Lapų: 1	

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2010 m. 07.02. d. sprendimu Nr. A-369



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
	n - SKLYPO NUMERIS;
	m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
	K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS;
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);
	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRILIUNGIMO SĄLYGOS;
	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
	8 -SERVITUTAI;
	a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMAI
	STATYBOS RIBA
	SERVITUTAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO VIETA
KITI ŽENKLAI	
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS; KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	APSAUGOS ZONA
	TVARKOMOS TERITORIJOS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLO ĮVADAS
	NAIKINAMAS ŪKIO NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO NUOTEKŲ TINKLAS
	PERKELIAMAS ŪKIO NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO ĮVADAS
	REKONSTRUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PLANUOJAMAS MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAS
	NEEKSPLOATUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	NUKABELIUOJAMAS POŽEMINIS 10KV ELEKTROS TINKLAS
	PLANUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS TINKLO ĮVADAS
	ESAMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAS
	PLANUOJAMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAS
	PLANUOJAMAS ALTERNATYVUS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAS (NUMATOMA KAIP ALTERNATYVI ŠILUMOS TIEKIMO TRASA, JOS VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, PAGAL AKCINĖS BENDROVĖS "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS)
	PLANUOJAMA 0.4KV ELEKTROS KABELIŲ APSKAITOS SPINTA

Atestato Nr.	S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		
	16946	PV: M. ŠEŠKAUSKAS	2009
	ATLIKO: R. PETRAITYTĖ	<i>Romy</i>	2009
DPL	M 1: 500		

ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 75 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		Laida:
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS		1
20070101-01-DLP-	Lapas:	Lapų:
	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### Detaliojo planavimo organizatorius – Germantas Derkintis

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.AD1-809 žemės sklypo Liepų g. 75, Klaipėda detaliojo planavimo tikslai – pakeisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį į komercinės paskirties teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

### II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, šalia B1 kategorijos, Liepų gatvės. Žemės sklypas Liepų g.75, Klaipėda (kadastrinis Nr.2101/0002:842), nuosavybės teise priklauso

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą įregistruoti šie nekilnojamoji daiktai: Pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2193-0002-8010), paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (unikalus Nr.2193-0002-8032), paskirtis-kiti statiniai. Nuosavybės teisė -

Tiesiogiai besiribojančių suformuotų žemės sklypų nėra. Iš visų pusių žemės sklypas ribojasi su žemės sklypais, kurių savininkas – Lietuvos Respublika. Adresu Liepų g. 73 už esamo privažiavimo, gretimo sklypo (kadastro Nr. 2101/0002:690) paskirtis – gyvenamoji (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), nuosavybė priklauso – Šiaurės vakaruose už valstybinio žemės fondo, adresu Liepų g. 73A – žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0002:933) paskirtis – kita (visuomeninės paskirties teritorijos).

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su B1 kategorijos Liepų gatve. Į planuojamą teritoriją patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo.

### II. KONCEPCIJA

Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį į komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybas), bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Teritorijos užstatymas. Planuojamoje teritorijoje numatoma didinti esamą užstatymą pritaikant jį prekybos, paslaugų ir pramogų objekto statybai.

Transporto organizavimas. Patekimas į planuojamą teritoriją iš vakarinėje sklypo pusėje esančio privažiavimo. Automobilių parkavimas žemės sklypo ribose ir požeminiame garaže. Automobilių parkavimas galimas po visu žemės sklypu.

Želdiniai. Sklype numatomas želdynų plotas ne mažiau 15 % žemės sklypo ploto.

### III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

**Planavimo tikslas** - pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį į komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**Teritorijos užstatymas.** Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti komercinės paskirties objektą, kurio aukštingumas iki 18 metrų (6 aukštų). Planuojamas bendras viso pastato plotas 2000 m<sup>2</sup>, iš jų 750 m<sup>2</sup> planuojamos parduotuvės, 1250 m<sup>2</sup> planuojami biurai ir administracinės įstaigos.



**Transporto organizavimas.** Į planuojamą teritoriją patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo. iš viso planuojama įrengti 53 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 16 bus planuojamame žemės sklype ir 37 požeminiame garaže.

### 3.1 REIKALAVIMAI VIETOVEI IR PASTATŲ IŠDĖSTYMUI

Numatomas žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K), pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (indeksas K1).

Esamas žemės sklypo Liepų g.75, Klaipėda plotas – 0.1079 ha.

Leistinas pastatų aukštis - 18 m.

Užstatymo tankumas – 0.4.

Užstatymo intensyvumas – 2.00

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 18 metrų aukščio komercinės paskirties pastatą, kurio užstatymo plotas – 400 m<sup>2</sup>.

Planuojama didinti esama užstatymą išlaikant minimalius atstumus, nepažeidžiant insoliacijos bei natūralaus apšvietimo normų bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Planuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Gretimybėje esančių pastatų ugniai atsparumo laipsnis II. Planuojamas pastatas nuo esamų pastatų adresu Liepų g. 73 ir Liepų g. 73A yra didesniu atstumu nei 15 m. Taigi šiuo atveju priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

### 3.2 TVARKOMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ

Planuojamas žemės sklypas yra greta B1 kategorijos Liepų gatvės. Į sklypą patenkama iš Liepų gatvės išeinančio esamo pravažiavimo esančio vakarinėje sklypo pusėje. Teritoriją už sklypo ribų organizatorius sutvarko savo lėšomis, sutvarko ir apželdina naujais želdiniais.

### 3.3 TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Planuojamas žemės sklypas yra greta B1 kategorijos Liepų gatvės. Į sklypą patenkama iš B1 kategorijos Liepų gatvės per esamą pravažiavimą. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Antžeminėje dalyje planuojama 16 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, požeminėje, 37 vietų garažas.

### 3.4 INŽINERINĖ DALIS

Numatomas centralizuotas šilumos tiekimo būdas, bei kaip alternatyva numatomas dujinis šildymas. Centralizuoto šildymo naujo objekto pajungimas numatomas iš magistralinių d500 mm šilumos tinklų kameros 4Š-1, bei numatoma alternatyvi pajungimo trasa nuo 4Š-4-2 šilumos tinklų kameros, kurios tikslesnė vieta bus derinama techninio projekto rengimo metu, gavus technines projektavimo sąlygas iš akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“. Numatomas įvado į pastato įrengimo ašis (koridorius), tinklų paklojimo būdas – bekanalinis. Esant būtinumui pravažiavimo vietoje numatyti įmautę (es). Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

Lygiagrečiai Liepų gatvės yra vidutinio slėgio dujotiekio tinklas. Gamtinių dujų prisijungimo vieta tikslinama techninio projekto metu. Vadovaujantis LRV nutarimu 1992 m. gegužės 12d. „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652). Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ projektavimo techninėmis sąlygomis (Nr. TS6/3-500), vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie vandentiekio tinklų Liepų gatvėje atšakos, atvestos iki sklypo ribos.

## ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 75 KLAIPĖDA DETALUS PLANAS

Buitinės nuotekos nuvedamos į Liepų gatvėje esančius buitinių nuotekų tinklus. Į planuojamą teritoriją patenka kitų sklypų bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai. Tinklų apsauga (iškėlimą į miesto bendro naudojimo teritoriją) derinama su tinklų savininkais.

Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas į Liepų gatvės nuotekų tinklus. Remiantis LRV nutarimu 1992 m. gegužės 12d. „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652). Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.

Vadovaujantis Akcinės bendrovės „VST“ sąlygomis detaliam planui rengti, nuo transformatorinės TR 277, projektuojama elektros kabelių linija tiesima į numatomą 0,4 kV kabelių tranzitinę apskaitos spintą.

Tvarkomos teritorijos privataus sklypo ribose yra Liepų gatvės apšvietimo linijos kabelis 4x35AI iš valdymo skydo VS110 (TR277), sumontuoti ant AB „VST“ Klaipėdos miesto skyriui priklausomų gelžbetoninių atramų. Dalis apšvietimo kabelio tarp valdymo skydo VS110 ir Liepų gatvės apšvietimo atramos Nr. 7 patenka į privačios žemės zoną.

Apšvietimo atramos, trukdančias statybai, perkeliama į naują vietą, bendro naudojimo žemę. Naujos apšvietimo įrangos įrengimas,“ sprendžiamas techninio projekto metu. Gatvių apšvietimo įrangos įrengimas išlaiko „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR ŪM įsakymas Nr. 4-432, 2004-11-26) VIII skyriaus reikalavimus. Remiantis LRV nutarimu 1992 m. gegužės 12d. „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Gatvių apšvietimo kabeliui esančiam sklypo ribose nustatomas servitutas, tarnaujantis daiktas: (14,2 m<sup>2</sup>) suteikiantis teisę tiesti požemines komunikacijas aptarnauti jas ir jomis naudotis.

Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamu pastatu bei į gatvės važiuojamąją dalį. Esamų telekomunikacinių tinklų ir įrenginių iškėlimo trasos ir vieta tikslinama techninio projekto metu. Remiantis LRV nutarimu 1992 m. gegužės 12d. „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ryšių linijų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Esamiems ir projektuojamiems tinklams išlaikomos tinklų apsaugos zonų reikalavimai, nustatyti LRV nutarimu 1992 m. gegužės 12d. „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652).

### 3.5 APLINKOSAUGINĖ-HIGIENINĖ, KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

Želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 15% sklypo ploto. Visi želdiniai esantys sklype saugotini.

Atliekos bus saugomos uždaruose konteneriuose ir išgabenamos specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Bus sutvarkyta teritorija už sklypo ribų, įrengtas pėsčiųjų bei dviračių takas, apželdinta.

**Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.**

**Detalųjį planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalųjį planą derinančiomis instancijomis.**

Projekto vadovas:  
Atestato Nr. 16946  
Atliko:

M. Šeškauskas

R. Petraitytė

