



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BARŠKIŲ G. 24, 26, 28, 30, 32 BEI JŲ GRETIMYBIŲ,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. balandžio 8 d. Nr. AD1-599
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2010 m. vasario 12 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-244 ir

įgalioto asmens

2010-02-24 prašymą (Savivaldybės administracijoje užregistruotą 2010-03-10):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Barškių g. 24, 26, 28, 30, 32 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir detaliojo plano sprendinių tekstinė dalis).

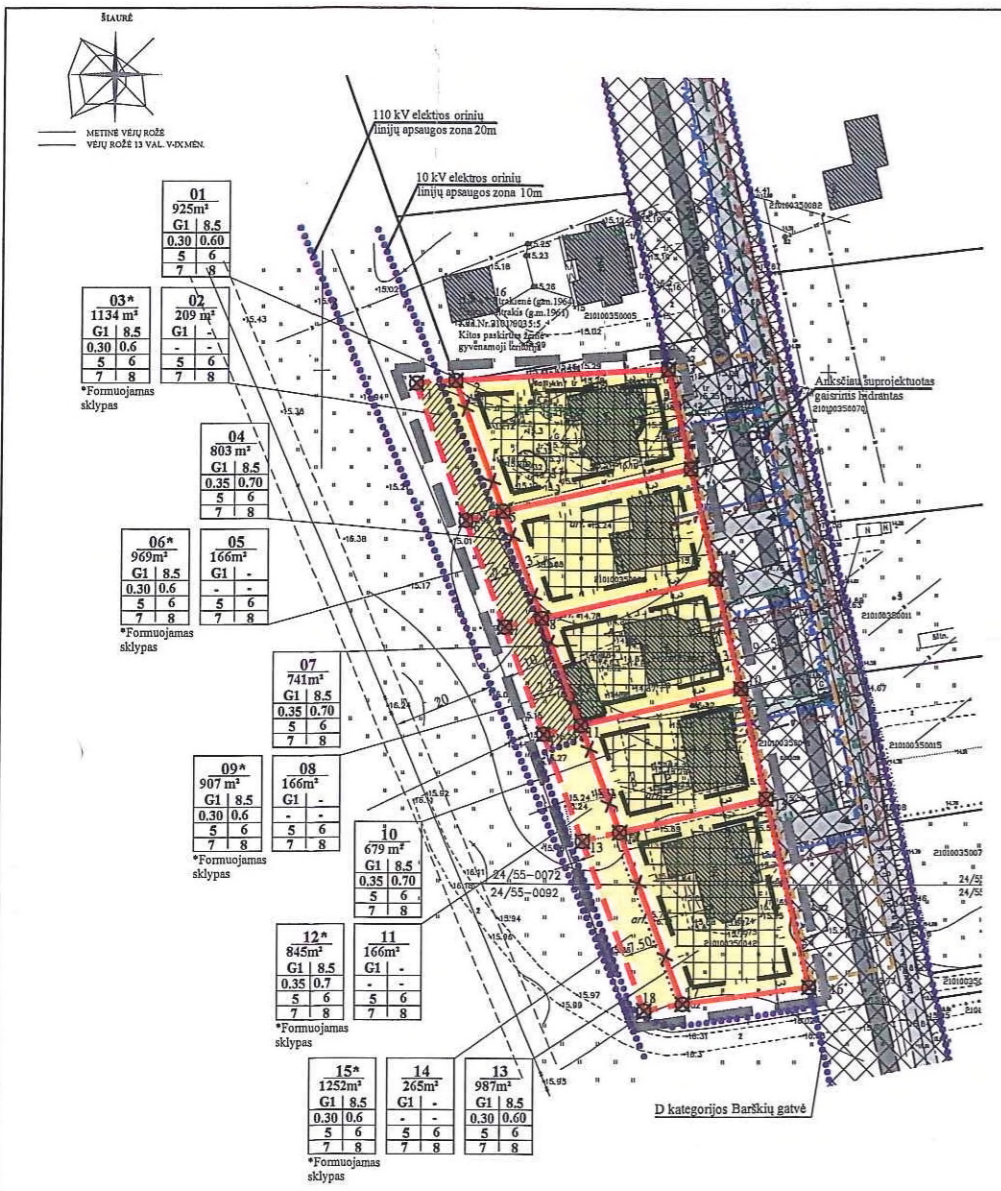
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai atitinka: Šiuo metu galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą, Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinaamojo rašto sprendinius ir gale pridėtamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

1. Teritorijos naudojimo priemonės ir sąlygos

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės ir sąlygos (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte).

3. Teritorijos statybų programa

Esama ūkinė veikla - mažaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija.

Detalioju planu numatoma pakeisti esamų žemės sklypų Barškių g. 24, Barškių g. 26, Barškių g. 28, Barškių g. 30, Barškių g. 32 Klaipėdos mieste ribas ir plotus, padidinant laisvos valstybinės žemės sąskaita.

Esamo sklypo Barškių g. 24, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.01) plotas- 925 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.02 plotas- 209 m². Sujungus žemės sklypus Nr.01 ir Nr.02, suformuojamas sklypas Nr.03* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas - 1134 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.03* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštį nustatoma nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

Esamo sklypo Barškių g. 26, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.04) plotas- 803 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.05 plotas- 166 m². Sujungus žemės sklypus Nr.04 ir Nr.05, suformuojamas sklypas Nr.06* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas - 969 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.06* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštį nustatoma nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

Esamo sklypo Barškių g. 28, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.07) plotas- 741 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.08 plotas- 166 m². Sujungus žemės sklypus Nr.07 ir Nr.08, suformuojamas sklypas Nr.09* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas - 907 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.09* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštį nustatoma nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

Esamo sklypo Barškių g. 30, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.10) plotas- 679 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.11 plotas- 166 m². Sujungus žemės sklypus Nr.10 ir Nr.11, suformuojamas sklypas Nr.12* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas - 845 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.12* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštį nustatoma nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

Esamo sklypo Barškių g. 32, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.13) plotas- 987 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.14 plotas- 265 m². Sujungus žemės sklypus Nr.13 ir Nr.14, suformuojamas sklypas Nr.15* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas - 1252 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.15* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštį nustatoma nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

Planuojamų sklypų savininkai išpareigoja sutvarkyti/įrengti ties planuojama teritorija esančios Barškių gatvės atkarpos dalį: saligatvius, želdinius.

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp pastatų (6 m.) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš Barškių gatvėje suplanuotą priešgaisrinio vandens hidranto.

Inžineriniai tinklai

Šiuo detalioju planu sklypų inžineriniai tinklai nesprenžiami. Inžinerinių tinklų prisijungimas yra išspręstas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu, parengtais techniniais projektais. Inžinerinių tinklų įsisavinimas vykdomas dviem etapais. Šiuo metu yra įvykdytas pirmas inžinerinių tinklų įsisavinimo etapas, parengus techninius projektus įrengti laikini vietiniai inžineriniai tinklai (kiekvienam sklypui atskiri). Kai planuojamoje teritorijoje bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai numatoma prisijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas planuojamiems sklypams lieka esamas. Išskirtos žemės zonos bei nustatyti reikiami servituti esamiems ir planuojamajai teritorijai patenkantiems elektros tinklams.

Planuojamoje teritorijoje esančių pastatų statybos metu, pagal techninius projektus, esama melioracijos sistema yra rekonstruota, nepažeidžiant vandens režimo gretimų žemės sklypų plotuose.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitūtų galiojimo ribomis.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnis redakcijos)

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrus) - 5107 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrus) (detalioju planu tikslinama specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos plotas) - 450.44 m². Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 skyrus) - 5107 m².

Atliekos.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Barškių g.24, 26, 28, 30, 32, Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama. Esami privažiavimai yra iš Barškių gatvės. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ automobilijų parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

Servituti. Tarnaujantys: Sklypų Nr.2, Nr.5, Nr.8, Nr.11 (įvykdžius detaliojo plano sprendinius žemės sklypų Nr.3*, Nr.6*, Nr.9*, Nr.12*) dalys tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 450.44 m².

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

EKSPLIKACIJA				
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis	Žemės sklypo savininkas
01	2101/0035:38	0.0925	Planuojami sklypai	
02	-	0.0209	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
03*	-	0.1134	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
04	2101/0035:39	0.0803	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
05	-	0.0166	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
06*	-	0.0969	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
07	2101/0035:40	0.0741	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
08	-	0.0166	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
09*	-	0.0907	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
10	2101/0035:41	0.0679	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
11	-	0.0166	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
12*	-	0.0845	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
13	2101/0035:42	0.0987	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
14	-	0.0265	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
15*	-	0.1252	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	
16	2101/0035:5	0.1487	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	SANITARNIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGINŲ ZONŲ RIBOS
[Symbol]	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
[Symbol]	PRIVAŽIAVIMAS
[Symbol]	SKLYPŲ GREITIMYBĖS
[Symbol]	UŽSAKOVO LĖŠOMIS TVARKOMA TERITORIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PERSPEKTYVINIAI KLAIPĖDOS M. CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PERSPEKTYVINIAI KLAIPĖDOS M. CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PERSPEKTYVINIAI KLAIPĖDOS M. CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PERSPEKTYVINIAI KLAIPĖDOS M. CENTRALIZUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS

PASTABA: Servitūtų ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

Už planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) ribos visi sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio.

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

asmuo

no sprendiniais data

aldybės

ius

no sprendiniais data

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzas Kazdailevičius

PROGRESYVUS PROJEKTAI			
Atestato Nr. 3975	www.pprojektai.lt	J. Zauvernio 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel./fax (8-46)216071, info@projektai.lt	
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2009
23307	PV.	A.TAUROSEVIČIENĖ	2009
	PLAN.	S.RACEVIČIŪTĖ	2009
	ARCH.	A. BAKŠIENĖ	2009

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ BARŠKIŲ G. 24, 26, 28, 30, 32 IR JŲ GREITIMYBIŲ KLAIPĖDOS M. DETALUSIS PLANAS			
BRĖŽINYS	LAIDA	0	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:1000	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
BRĖŽINIO NUMERIS	DP-09.01.17-TTNRB-001	430X620	1 2

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖ TARP TAŠKŲ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖS PLOŠTŲ TARP TAŠKŲ
1	2	6179098.11	322726.61	2-3	41.98
	3	6179100.63	322768.51	3-4	20.00
	4	6179081.14	322773.01	4-5	37.92
	5	6179072.60	322736.06	5-2	27.20
2	1	6179097.58	322718.80	1-2	7.83
	2	6179098.11	322726.61	2-5	27.21
	5	6179072.60	322736.06	5-6	7.56
	6	6179070.86	322728.71	6-1	28.50
	1	6179097.58	322718.80	1-2	7.84
	2	6179098.05	322726.63	2-3	41.96
3	3	6179100.63	322768.51	3-4	20.00
	4	6179081.14	322773.01	4-5	37.92
	5	6179072.60	322736.06	5-6	7.55
	6	6179070.82	322728.73	6-1	28.55
	4	6179081.14	322773.01	2-3	37.92
4	5	6179072.60	322736.06	3-4	22.18
	4	6179081.14	322773.01	2-3	37.92
	5	6179072.60	322736.06	3-4	22.18
	8	6179051.79	322743.76	4-5	35.10
	9	6179059.69	322777.96	5-2	22.01
	5	6179072.60	322736.06	1-2	7.55
	6	6179070.82	322728.73	2-5	22.19
	7	6179050.00	322736.43	5-6	7.55
	8	6179051.79	322743.76	6-1	22.18
5	4	6179081.14	322773.01	1-2	37.93
	5	6179072.60	322736.06	2-3	7.55
	6	6179070.82	322728.73	3-4	22.19
	7	6179050.00	322736.43	4-5	7.55
	8	6179051.79	322743.76	5-6	35.10
	9	6179059.69	322777.96	6-1	22.01
	8	6179051.80	322743.76	1-2	35.10
	9	6179059.69	322777.96	2-3	22.00
	10	6179038.26	322782.92	3-4	32.28
6	11	6179031.00	322751.47	4-1	22.18
	7	6179050.00	322736.43	3-4	7.55
	8	6179051.80	322743.76	4-5	22.18
	11	6179031.00	322751.47	5-6	7.55
	8	6179051.80	322743.76	6-1	22.18
	11	6179031.00	322751.47	7-8	7.55
	12	6179029.22	322744.13	8-3	22.17

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖ TARP TAŠKŲ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖS PLOŠTŲ TARP TAŠKŲ
9	2	6179050.00	322736.43	5-6	7.55
	8	6179051.80	322743.76	6-7	35.10
	9	6179059.69	322777.96	7-8	22.00
	10	6179038.26	322782.92	8-5	32.28
	11	6179031.00	322751.47	7-8	7.55
	12	6179029.22	322744.13	8-5	22.17
	10	6179038.26	322782.92	10-11	32.28
	11	6179031.00	322751.47	11-14	22.19
	14	6179010.19	322759.18	14-15	29.44
	15	6179016.82	322787.87	15-10	22.00
	11	6179031.00	322751.47	11-12	7.55
	12	6179029.22	322744.13	12-13	22.15
	13	6179008.45	322751.83	13-14	7.56
	14	6179010.19	322759.18	14-11	22.19
	10	6179038.26	322782.92	10-11	32.27
	11	6179031.00	322751.47	11-12	7.55
	12	6179029.22	322744.13	12-13	22.15
	13	6179008.45	322751.83	13-14	7.56
14	6179010.19	322759.18	14-15	29.44	
15	6179016.82	322787.87	15-10	22.00	
13	6179016.82	322759.18	14-15	29.44	
15	6179016.82	322787.87	15-16	37.60	
16	6178980.18	322796.33	16-17	25.03	
17	6178976.89	322771.52	17-14	35.51	
13	6179008.45	322751.83	13-14	7.55	
14	6179010.20	322759.17	14-17	35.52	
17	6178976.89	322771.52	17-18	7.62	
18	6178975.58	322764.01	18-13	35.06	
13	6179008.45	322751.83	13-14	7.56	
14	6179010.19	322759.18	14-15	29.44	
15	6179016.82	322787.87	15-16	37.60	
16	6178980.18	322796.33	16-17	25.03	
17	6178976.89	322771.52	17-18	7.62	
18	6178975.58	322764.01	18-13	35.06	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2	1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
3	4	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
5	6	3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
7	8	4 LEISTINAS INTENSIVYVUMAS;

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	PASTABOS
		X	Y	SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS, m²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), m IKI KRAIGO	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2	6179098.11	322726.61	925	G1	8.5	0.30	0.60	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Nėra.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 925 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) (detaliojuoju naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga)- 95 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 925 m².	
	3	6179100.63	322768.51										
	4	6179081.14	322773.01										
	5	6179072.60	322736.06										
2	1	6179097.58	322718.80	209	G1	-	-	-	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo Nr.2 dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 144.81 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 209 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 144.81 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 209 m².	
	2	6179098.11	322726.61										
	5	6179072.60	322736.06										
	6	6179070.86	322728.71										
3*	1	6179097.58	322718.80	1134	G1	8.5	0.30	0.60	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo Nr.3* (vykdžius detaliojo plano sprendinius) dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 144.81 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 1134 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 144.81 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 1134 m².	
	2	6179098.05	322726.63										
	3	6179100.63	322768.51										
	4	6179081.14	322773.01										
	5	6179072.60	322736.06										
	6	6179070.82	322728.73										
4	2	6179081.14	322773.01	803	G1	8.5	0.35	0.70	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Nėra.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 803 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) (detaliojuoju naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga)- 89 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 803 m².	
	3	6179072.60	322736.06										
	4	6179051.79	322743.76										
	5	6179059.69	322777.96										
5	1	6179072.60	322736.06	166	G1	-	-	-	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo 5 dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 135.45 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 166 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 135.45 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 166 m².	
	2	6179070.82	322728.73										
	5	6179050.00	322736.43										
	6	6179051.79	322743.76										
6*	1	6179081.14	322773.01	269	G1	8.5	0.30	0.60	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo Nr.6* (vykdžius detaliojo plano sprendinius) dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 135.45 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 269 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 135.45 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 269 m².	
	2	6179072.60	322736.06										
	3	6179070.82	322728.73										
	4	6179050.00	322736.43										
	5	6179051.79	322743.76										
	6	6179059.69	322777.96										
7	2	6179051.80	322743.76	741	G1	8.5	0.35	0.70	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Nėra.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 741 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) (detaliojuoju naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga)- 100 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 741 m².	
	3	6179059.69	322777.96										
	4	6179038.26	322782.92										
	5	6179031.00	322751.47										
8	1	6179050.00	322736.43	166	G1	-	-	-	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo Nr.8 dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 148.89 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 166 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 148.89 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 166 m².	
	2	6179051.80	322743.76										
	5	6179031.00	322751.47										
	6	6179029.22	322744.13										
9*	1	6179050.00	322736.43	907	G1	8.5	0.30	0.60	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo Nr.9* (vykdžius detaliojo plano sprendinius) dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 148.89 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 907 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 148.89 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 907 m².	
	2	6179051.80	322743.76										
	3	6179059.69	322777.96										
	4	6179038.26	322782.92										
	5	6179031.00	322751.47										
	6	6179029.22	322744.13										

Pastaba: * įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	PASTABOS
		X	Y	SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS, m²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), m IKI KRAIGO	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
10	10	6179038.26	322782.92	679	G1	8.5	0.35	0.70	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Nėra.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 679 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) (detaliojuoju naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga)- 45 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 679 m².	
	11	6179031.00	322751.47										
	14	6179010.19	322759.18										
	15	6179016.82	322787.87										
11	11	6179031.00	322751.47	166	G1	-	-	-	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo Nr.11 dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 21.29 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 166 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 21.29 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 166 m².	
	12	6179029.22	322744.13										
	13	6179008.45	322751.83										
	14	6179010.19	322759.18										
12*	10	6179038.26	322782.92	845	G1	8.5	0.35	0.70	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Tarnaujantys: Sklypo Nr.12* (vykdžius detaliojo plano sprendinius) dalis tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 21.29 m².	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 845 m². Elektros linijos apsaugos zona (6 sklyrius) - 21.29 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 845 m².	
	11	6179031.00	322751.47										
	12	6179029.22	322744.13										
	13	6179008.45	322751.83										
	14	6179010.19	322759.18										
	15	6179016.82	322787.87										
13	14	6179010.19	322759.18	987	G1	8.5	0.30	0.60	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Nėra.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 987 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 987 m².	
	15	6179016.82	322787.87										
	16	6178980.18	322796.33										
	17	6178976.89	322771.52										
14	13	6179008.45	322751.83	265	G1	-	-	-	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Nėra.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 265 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 265 m².	
	14	6179010.20	322759.17										
	17	6178976.89	322771.52										
	18	6178975.58	322764.01										
15*	13	6179008.45	322751.83	1252	G1	8.5	0.30	0.60	Numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprėžiamas sklypo ribose	Nėra.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 sklyrius)- 1252 m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 sklyrius) - 1252 m².	
	14	6179010.19	322759.18										
	15	6179016.82	322787.87										
	16	6178980.18	322796.33										
	17	6178976.89	322771.52										
	18	6178975.58	322764.01										

Pastaba: * įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Atestato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax. (8-46)216071, info@pprojektai.lt

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPŲ BARŠKIŲ G. 24, 26, 28, 30, 32 IR JŲ
GRETIMYBIŲ KLAIPĖDOS M. DETALUSIS PLANAS

A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2009
23307	PV.	A.TAUROSEVIČIENĖ	2009
	PLAN.	S.RACEVIČIŪTĖ	2009
	ARCH.	A. BAKŠIENĖ	2009
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI Rita Skieruvienė, Sigita Remeikienė, Maksim Sazonov, Laima Babilienė, Arūnas Babilius, Vida Mincikienė, Pranas Mineikis, Klaipėdos savivaldybės administracijos direktorius		
TTNRL			

BRĖŽINYS	LAI DA
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	0
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
DP-09.01.17-TTNRL-003	A3 2 2

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.10.2008 m. d. įsakymu Nr. AB-1999



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema.
- Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema.
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema.
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas.
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas.
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas.
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridėdamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

1. Teritorijos naudojimo priemonės

Detalioju planu numatoma sklypus padidinti laisvos valstybinės žemės sąskaita, nekeičiant sklypų užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastatų aukštingumo, nustatytų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis planuotoje teritorijoje galioja žemės naudojimo apribojimai ir apsaugos zonos:

- 4135 m² - žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- 450.44 m² - elektros linijos apsaugos zona (detalioju planu tikslinamas specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos plotas);
- 4135 m² - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) esama veikla, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija, nesukuria taršių SAZ išeinančius už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu

Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Gretimybių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai

Planuojama teritorija yra Barškių g. 24, Barškių g. 26, Barškių g. 28, Barškių g. 30, Barškių g. 32, Klaipėdos mieste.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Sutinkamai Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008-12-11 d. raštu Nr.1.7-3202 planuojama teritorija patenka į neįregistruotą Klaipėdos miesto vandenviečių cheminės taršos

apribojimo 3 b juosta. Sanitarinė apsaugos zona vandenvietėms nesuformuota, VĮ „Registru centras“ neįregistruota, todėl, vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu, tretiesiems asmenims negalioja.

Informuojame, kad kol bus planuojamoje teritorijoje nutiesti centralizuoti Klaipėdos miesto inžineriniai tinklai, kad vadovaujantis anksčiau parengtu detalioju planu bei parengtais techniniais projektais, laikinai vandens teikimas yra iš laikinų gręžinių ir šulinių, buitinės nuotekos laikinai nuvedamos į esamus laikinus vietinius nuotekų valymo įrenginius, įrenginiuose išvalytas vanduo kaupiamas keliamus reikalavimus atitinkamuose rezervuaruose iš kurių nuotekos pagal atskiras sutartis išvežamos į nuotekas tvarkančią įmonę.

Planuojamoje teritorijoje vykdoma, esama veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų eksploatacija, neprieštarauja HN 44:2006 keliamiems reikalavimams.

Esami taršos šaltiniai, turintys savo SAZ, esamos veiklos neigiamai neįtakoja.

3. Teritorijos statybų programa

Esama ūkinė veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija.

Detalioju planu numatoma pakeisti esamų žemės sklypų Barškių g. 24, Barškių g. 26, Barškių g. 28, Barškių g. 30, Barškių g. 32 Klaipėdos mieste ribas ir plotus, padidinant laisvos valstybinės žemės sąskaita.

- Esamo sklypo Barškių g. 24, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.01) plotas- 925 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.02 plotas- 209 m². Sujungus žemės sklypus Nr.01 ir Nr.02, suformuojamas sklypas Nr.03* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas – 1134 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.03* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštingumas nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

- Esamo sklypo Barškių g. 26, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.04) plotas- 803 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.05 plotas- 166 m². Sujungus žemės sklypus Nr.04 ir Nr.05, suformuojamas sklypas Nr.06* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas – 969 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.06* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštingumas nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

- Esamo sklypo Barškių g. 28, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.07) plotas- 741 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.08 plotas- 166 m². Sujungus žemės sklypus Nr.07 ir Nr.08, suformuojamas sklypas Nr.09* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas – 907 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.09* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštingumas nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

- Esamo sklypo Barškių g. 30, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.10) plotas- 679 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.11 plotas- 166 m². Sujungus žemės sklypus Nr.10 ir Nr.11, suformuojamas sklypas Nr.12* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas – 845 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.12* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštingumas nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

- Esamo sklypo Barškių g. 32, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.13) plotas- 987 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo Nr.14 plotas- 265 m². Sujungus žemės sklypus Nr.13 ir Nr.14, suformuojamas sklypas Nr.15* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas – 1252 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.15* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštingumas nekeičiami, lieka tokie patys t.y. nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

Planuojamų sklypų savininkai išipareigoja sutvarkyti/ įrengti ties planuojama teritorija esančios Barškių gatvės atkarpos dalį: šaligatvius, želdinius.

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp pastatų (6 m.) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš Barškių gatvėje suplanuoto priešgaisrinio vandens hidranto.

Inžineriniai tinklai.

Šiuo detaliuoju planu sklypų inžineriniai tinklai nesprenžiami. Inžinerinių tinklų prisijungimas yra išspręstas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr.107 „Dėl žemės sklypo Barškiuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu, parengtais techniniais projektais. Inžinerinių tinklų įsisavinimas vykdomas dviem etapais. Šiuo metu yra įvykdytas pirmas inžinerinių tinklų įsisavinimo etapas, parengus techninius projektus įrengti laikini vietiniai inžineriniai tinklai (kiekvienam sklypui atskiri). Kai planuojamoje teritorijoje bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai numatoma prisijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas planuojamiems sklypams lieka esamas. Išskirtos žemės zonos bei nustatyti reikiami servitutai esamiems į planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams.

Planuojamoje teritorijoje esančių pastatų statybos metu, pagal techninius projektus, esama melioracijos sistema yra rekonstruota, nepažeidžiant vandens režimo gretimų žemės sklypų plotuose.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) - 5107 m²
- Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrius) (detaliuoju planu tikslinamas specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos plotas) - 450.44 m²
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 skyrius) - 5107 m²

Atliekos.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Barškių g.24, 26, 28, 30, 32, Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama. Esami privažiavimai yra iš Barškių gatvės. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ automobilių parkavimas sprenžiamas sklypų ribose.

Servitutai.

Tarnaujantys:

- Sklypų Nr.2, Nr.5, Nr.8, Nr.11 (įvykdžius detaliojo plano sprendinius žemės sklypų Nr.3*, Nr.6*, Nr.9*, Nr.12*) dalys tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 207, 208) - 450.44 m².

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprenžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

Projekto vadovė..........Danutė Zubavičienė