



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO RAUDONĖS G. 5, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. balandžio 16 d. Nr. AD1-655
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skvriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-03-22 patikrinimo aktą Nr. TP1-669 ir 2010-03-24 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Raudonės g. 5, Klaipėdoje, bei jo gretimybių detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir detaliojo plano sprendinių tekstinė dalis).

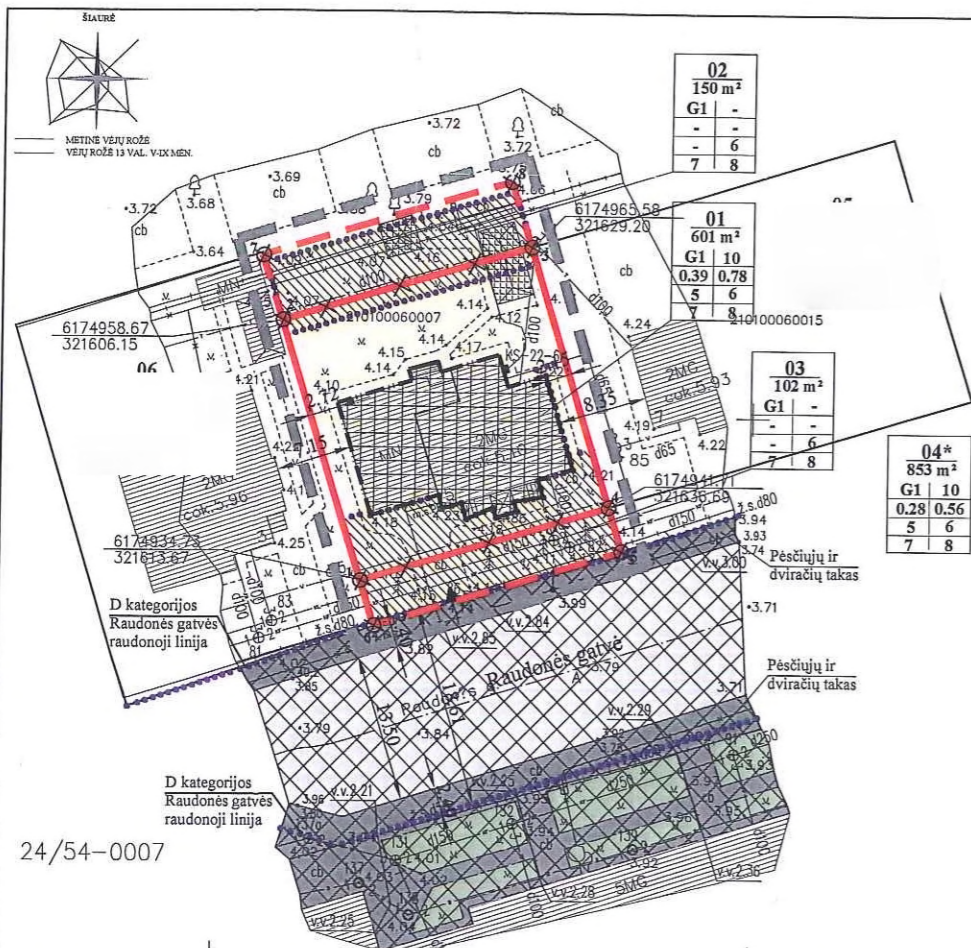
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





24/54-0007

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- 1. Teritorijos naudojimo priemonės**
Detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, didinant valstybinės žemės fondo sąskaita, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).
- 2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės** (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte)
- 3. Teritorijos statybų programa**
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje. Esama tikinė veikla - mažaaukščio gyvenamojo namo eksploatacija. Detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, didinant valstybinės žemės fondo sąskaita, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Esamo sklypo Raudonės g.5, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.01) plotas- 601 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti sklypai: Nr.02, plotas- 150 m², Nr.03, plotas- 102 m². Sujungus žemės sklypus Nr.01, Nr.02 ir Nr.03, suformuojamas sklypas Nr.04* (* - įvykdžius detaliuojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas - 853 m². Detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr.04* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštingumas nekeičiami, lieka tokie patys. Pastato rekonstrukcijos ar naujos statybos atveju išlaikyti normuojamus atstumus nuo pastato iki gretimų sklypo ribos sutinkamai STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.
- 4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa**
Gaisrinės sauga. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo priešgaisrinio vandens hidranto Raudonės gatvėje.
Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra esami ir šiuo detaliuoju planu naujai nenumatomi.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir v. eilės redakcijos). Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrūs)- 73.72 m². Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrūs)- 226.99 m². Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrūs) - 96.22 m². Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrūs) - 57.27 m². Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
Atliekas. Butinės ir ūkio atliekos būtų surinkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.
Susisiekimas. Susisiekimo sistema esama. Esamas privažiavimas yra iš Raudonės gatvės. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
Servitutai. Tamaujantys: Sklypas Nr.03 bei sklypų Nr.01, Nr.02, Nr.04* dalys tarnaus - teise tiesiai, naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 374.46 m².
Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PASTABOS
		X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), m IKI KRAIGO	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS		
1	1	6174934.73	321613.67	601	G1	10	0.39	0.78	Inžineriniai tinklai yra esami ir šiuo detaliuoju planu naujai nenumatomi.	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.	Tarnaujantys: Sklypo Nr.01 dalys tarnaus - teise tiesiai, naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 141.86m².	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrūs)/tikslinama detaliuoju planu- 124.99 m². Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrūs) - 34.00 m². Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.	• Sklypo užstatymas lieka esamas. • Pastato rekonstrukcijos ar naujos statybos atveju išlaikyti normuojamus atstumus nuo pastato iki gretimų sklypo ribos sutinkamai STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.	
	2	6174958.67	321606.15											
	3	6174965.58	321629.20											
	4	6174941.71	321636.69											
2	2	6174958.67	321606.15	150	G1	-	-	-	Inžineriniai tinklai yra esami ir šiuo detaliuoju planu naujai nenumatomi.	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.	Tarnaujantys: Sklypo Nr.02 dalys tarnaus - teise tiesiai, naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 132.55 m².	Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrūs)- 73.72 m². Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrūs) - 62.22 m². Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.		
	3	6174965.58	321629.20											
	8	6174971.54	321627.29											
	7	6174964.62	321604.27											
	6	6174934.73	321613.67											
3	1	6174934.73	321613.67	102	G1	-	-	-	Inžineriniai tinklai yra esami ir šiuo detaliuoju planu naujai nenumatomi.	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.	Tarnaujantys: Sklypas Nr.03 tarnaus - teise tiesiai, naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 102.00 m².	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrūs)- 102.00 m². Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrūs) - 57.27 m². Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.		
	4	6174941.71	321636.69											
	5	6174937.70	321637.95											
	6	6174930.60	321614.97											
	1	6174934.73	321613.67											
	2	6174958.67	321606.15											
4*	1	6174934.73	321613.67	853	G1	10	0.28	0.56	Inžineriniai tinklai yra esami ir šiuo detaliuoju planu naujai nenumatomi.	Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.	Tarnaujantys: Sklypo Nr.04* dalys tarnaus - teise tiesiai, naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 374.46 m².	Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrūs)- 73.72 m². Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrūs)- 226.99 m². Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrūs) - 96.22 m². Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrūs) - 57.27 m². Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.		
	2	6174958.67	321606.15											
	7	6174964.62	321604.27											
	8	6174971.54	321627.29											
	3	6174965.58	321629.20											
	4	6174941.71	321636.69											

Pastaba: sklypų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu. 04* - sklypas suformuojamas sujungus 01, 02 ir 03 sklypus

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖ TARP TAŠKŲ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖS ILGIS TARP TAŠKŲ
1	1	6174934.73	321613.67	1-2	25.09
	2	6174958.67	321606.15	2-3	24.07
	3	6174965.58	321629.20	3-4	25.01
	4	6174941.71	321636.69	4-1	24.05
2	2	6174958.67	321606.15	2-3	24.07
	3	6174965.58	321629.20	3-8	6.26
	8	6174971.54	321627.29	8-7	24.04
	7	6174964.62	321604.27	7-2	6.24
	1	6174934.73	321613.67	1-4	24.05
3	1	6174934.73	321613.67	1-2	25.09
	4	6174941.71	321636.69	4-5	4.21
	5	6174937.70	321637.95	5-6	24.05
	6	6174930.60	321614.97	6-1	4.33
	1	6174934.73	321613.67	1-2	25.09
	2	6174958.67	321606.15	2-7	6.24
4*	7	6174964.62	321604.27	7-8	24.04
	8	6174971.54	321627.29	8-3	6.26
	3	6174965.58	321629.20	3-4	25.01
	4	6174941.71	321636.69	4-5	4.21
	5	6174937.70	321637.95	5-6	24.05
	6	6174930.60	321614.97	6-1	4.33

Pastaba: sklypų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
04* - sklypas suformuojamas sujungus 01, 02 ir 03 sklypus

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	EKSPLIKACIJA		Žemės sklypo savininkas
			Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Planuojami sklypai	
01	2101/0006:7	0.0601	Kitos paskirties žemė - gyvenamoji teritorija	01	
02	-	0.0150	Kitos paskirties žemė - gyvenamoji teritorija	02	
03	-	0.0102	Kitos paskirties žemė - gyvenamoji teritorija	03	
04*	-	0.0853	Kitos paskirties žemė - gyvenamoji teritorija	04*	
05	2101/0006:15	0.0875	Kitos paskirties žemė - gyvenamoji teritorija	05	
06	2101/0006:386	0.0850	Kitos paskirties žemė - gyvenamoji teritorija	06	

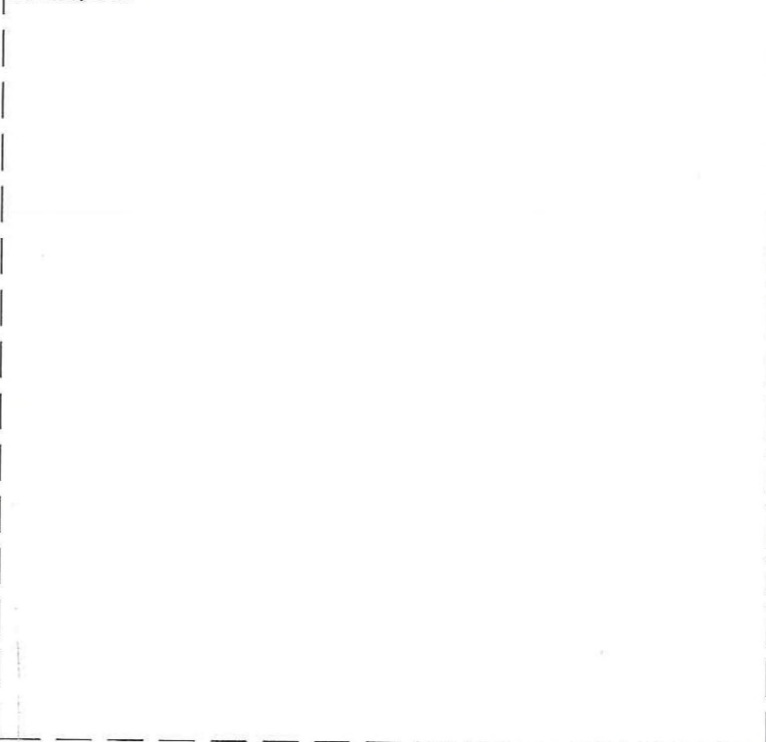
04* - sklypas suformuojamas sujungus 01, 02 ir 03 sklypus

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS); |
| 3 | 4 | 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; |
| 5 | 6 | 3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS; |
| 7 | 8 | 4 LEISTINAS INTENSIVUMAS; |
| | | 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA , STATYBOS RIBA AR LINIJA; |
| | | 6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS; |
| | | 7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS; |
| | | 8 SERVITUTAI; |

- 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA MA ŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1);
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
- 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS INDEKSAS;
- 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS;
- 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA , STATYBOS RIBA AR LINIJA (žiūrėti sutartinius ženklus);
- 6 INŽINERINIAI TINKLAI YRA ESAMI IR ŠIUO DETALIOJU PLANU NAUJAI NENUMATOMI;
- 7 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE;
- 8 SERVITUTAI: Tarnaujantys: Sklypas Nr.03 bei sklypų Nr.01, Nr.02, Nr.04* dalys tarnaus - teise tiesiai, naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 374.46 m².

DERINIMŲ VIETA



PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Atestato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J.Zauvernio 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel./fax. (8-46)216071, info@pprojektai.lt

A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2009
23307	PV	A.TAUROSEVIČIENĖ	2009
	PLAN.	S.RACEVIČIŪTĖ	2009
	PLAN.	S.MATAIŪTĖ	2009

ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIAI
TTNRB

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
[Red line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Red dashed line]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Black line]	STATYBOS RIBA
[Hatched area]	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
[Hatched area]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Hatched area]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Red X marks]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
[Hatched area]	ESAMI PASTATAI
[Hatched area]	LAIKINI STATINIAI
[Dotted area]	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
[Dotted area]	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
[Dotted area]	GATVĖS AŠNĖS LINIJA
[Dotted area]	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS
[Dotted area]	SKLYPO RIBOS TAŠKAS

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

20.10.04-16...d. įsakymu Nr. D1-857/2005



PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ RAUDONĖS G.5, BEI JO GRETIMYBĖS, KLAIPĖDOS MIESTE, DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:500

BRĖŽINIO NUMERIS DP-09.01.39-TTNRB-001
FORMATAS 560X420
LAPAS 1
LAPŲ 1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2010 m. 09-16 d. sprendimu Nr. ADI-683



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Teritorijos naudojimo priemonės

Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, didinant valstybinės žemės fondo sąskaita, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja:

- 34 m² – ryšių linijų apsaugos zonos;
- 84 m² – dujotiekio apsaugos zonos;
- 8 m² – elektros linijų apsaugos zonos;
- 102 m² – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) esama veikla, mažaukščio gyvenamojo namo eksploatacija, nesukurs taršių SAZ išeinančius už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu

Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Gretimybių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai

Planuojama teritorija yra Raudonės g.5 bei jos gretimybėse, Klaipėdos mieste.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai. Esami taršos šaltiniai, turintys savo SAZ, planuojamos veiklos neigiamai neįtakoja.

3. Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.

Esama ūkinė veikla – mažaukščio gyvenamojo namo eksploatacija.

Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, didinant valstybinės žemės fondo sąskaita, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Esamo sklypo Raudonės g.5, Klaipėdos mieste (žemės sklypo Nr.01) plotas- 601 m². Laisvoje valstybinėje žemėje suformuotų sklypų: Nr.02, plotas- 150 m², Nr.03, plotas- 102 m². Sujungus žemės sklypus Nr.01, Nr.02 ir Nr.03, suformuojamas sklypas Nr.04* (* - įvykdžius detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas), kurio plotas – 853 m². Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr.04* užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštingumas nekeičiami, lieka tokie patys. Numatoma skirtingo režimo riba (statybos zona) (žiūrėti sutartinius ženklus), kurioje rekonstrukcijos arba naujos

statybos atveju esamas užstatymas gali kisti išlaikant normuojamus atstumus sutinkamai STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo priešgaisrinio vandens hidranto Raudonės gatvėje.

Inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra esami ir šiuo detaliuoju planu naujai nenumatomi.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrius) - 73.72 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) - 226.99 m²
- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 96.22 m²
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) - 57.27 m²

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Atliekos.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.

Susisiekimas.

Susisiekimo sistema esama. Esamas privažiavimas yra iš Raudonės gatvės. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

Servitutai.

Tarnaujantys:

- Sklypas Nr.03 bei sklypų Nr.01, Nr.02, Nr.04* dalys tarnaus - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 374.46 m².

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitu teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

Projekto vadovė  D. Zubavičienė