KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME PAUPIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE (KADASTRO NUMERIAI 2101/0036:56, 2101/0036:55 IR 2101/0036:51), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. balandžio 16 d. Nr. AD1-658
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-03-16 patikrinimo aktą Nr. TP1-575 ir 2009-03-26 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų buvusiame Paupių kaime, Klaipėdoje, kurių kadastro numeriai 2101/0036:56, 2101/0036:55 ir 2101/0036:51, detalųjį planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys bei detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos aiškinamasis raštas, viso pridedami 26 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

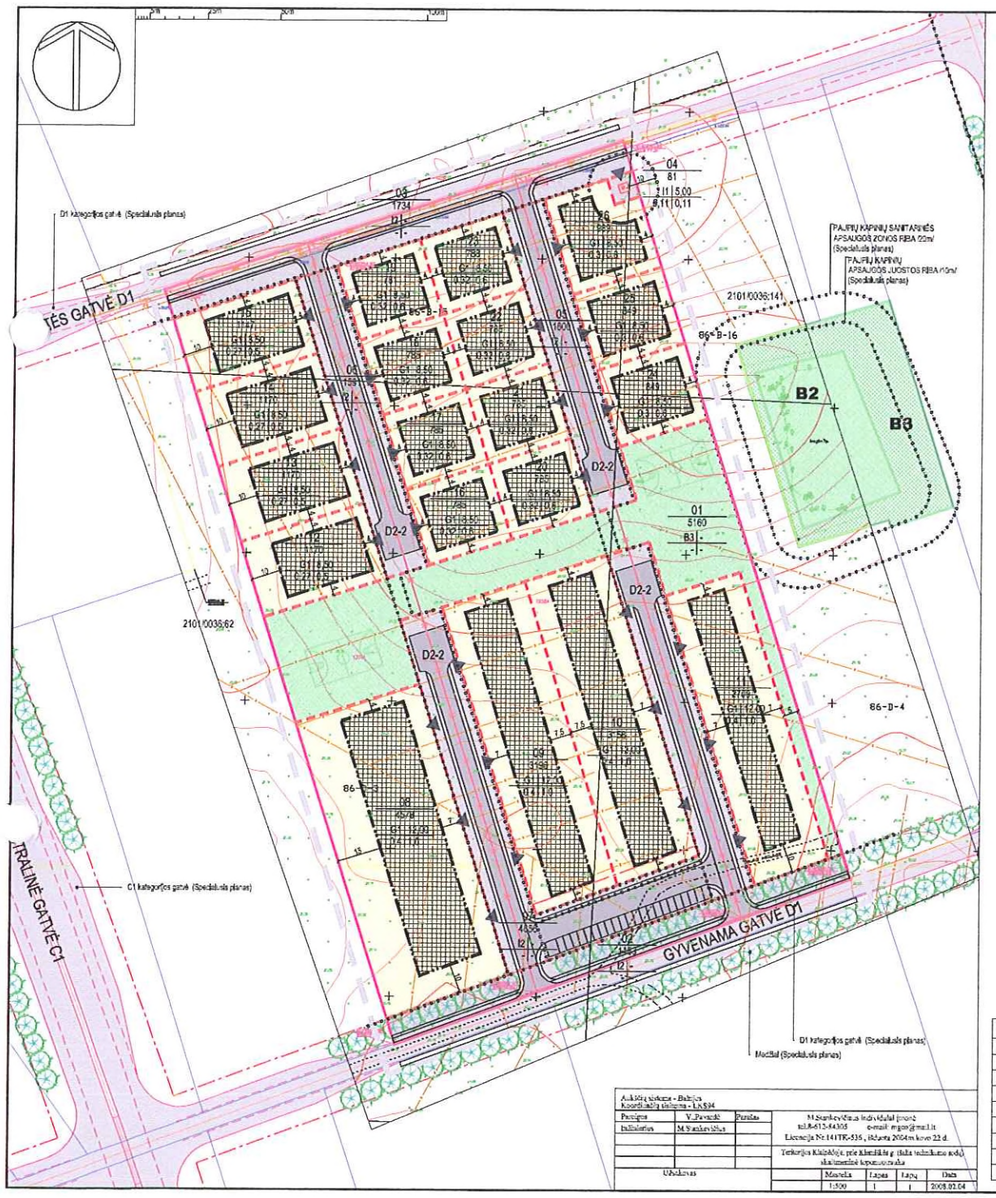
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Každailevičius

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

K. Vaitiekūnas, tel. 39 60 24
2010-04-14

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
DOKUMENTŲ
VALDYMO
SKYRIAUS
10-09-16
2016 m. ..... d. įsakymu Nr. AD1-658



Autoriaus vardas - Pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
Inžinierius V.Pavardė		
M.Savikevičius		

M.Savikevičius individualiai įmonė
tel.8-612-64305 e-mail: mgm@mail.lt
Licencija Nr.141TK-535 , išduota 2004 m. kovo 22 d.

Teritorijos Klaipėdoje, prie Klaipėdos g. (kelio techninio kodo) skaitmeninė topografinė nuotrauka

Užsakovas	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
	1:500	1	1	2008.02.04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 / 1000	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (m²)
1 | 2 / 3 | 4	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (pastatais užimto žemės ploto santykis su sklypo plotu,) 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pastatų bendrojo ploto santykis su sklypo plotu,)
	(G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (TERITORIJA)
	(I) INŽINERINĖS ĮRANGOS IR FRUKTŪROS TERITORIJOS
	(B) BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO KEIČIAMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
O¹	SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI
	STATYBOS RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PLANUOJAMI KELIAI, GATVĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS / SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ SPECIFIKACIJA

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	I1	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kt.) panašios paskirties statiniai)
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tvarkomieji	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geliamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamyklinio) vandenvietės ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	Bendrojo naudojimo teritorijos	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	B3	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštelės, parkus, skverus ir kitus želdynus

SERVITUTAI

Servituto kodas	Servituto turinys
201	Kelio servitutas (tamaujantis dalktas)
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis dalktas)
203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis dalktas)
206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis dalktas)
207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis dalktas)
208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis dalktas)
211	Servitutas - teisė įsirkyti rekreacines teritorijas bei objektus (tamaujantis dalktas)
212	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tamaujantis dalktas)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m²)	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Kiti žemės sklypo naudojimo apribojimai	Servitutai
01	5160	B3	-	-	-	Elektros linijų apsaugos zonos, Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	206 - 120 m² 207 - 120 m² 208 - 120 m² 211 - 5160 m² 212 - 5160 m²
02	1483	I2	-	-	-	Rysių linijų apsaugos zonos, Dujotiekių apsaugos zonos, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	201 - 1483 m² 202 - 1483 m² 203 - 1483 m² 206 - 1483 m² 207 - 1483 m² 208 - 1483 m²
03	1734	I2	-	-	-	Rysių linijų apsaugos zonos, Dujotiekių apsaugos zonos, Elektros linijų apsaugos zonos, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	201 - 1734 m² 202 - 1734 m² 203 - 1734 m² 206 - 1734 m² 207 - 1734 m² 208 - 1734 m²
04	81	I1	5,00	0,11	0,11	Elektros linijų apsaugos zonos	206 - 81 m² 207 - 81 m² 208 - 81 m²
05	1600	I2	-	-	-	Rysių linijų apsaugos zonos, Dujotiekių apsaugos zonos, Elektros linijų apsaugos zonos, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	201 - 1600 m² 202 - 1600 m² 203 - 1600 m² 206 - 1600 m² 207 - 1600 m² 208 - 1600 m²
06	1591	I2	-	-	-	Rysių linijų apsaugos zonos, Dujotiekių apsaugos zonos, Elektros linijų apsaugos zonos, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	201 - 1591 m² 202 - 1591 m² 203 - 1591 m² 206 - 1591 m² 207 - 1591 m² 208 - 1591 m²
07	4656	I2	-	-	-	Rysių linijų apsaugos zonos, Dujotiekių apsaugos zonos, Elektros linijų apsaugos zonos, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	201 - 4656 m² 202 - 4656 m² 203 - 4656 m² 206 - 4656 m² 207 - 4656 m² 208 - 4656 m²
08	4578	G1	12,00	0,4	1,0	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
09	3156	G1	12,00	0,4	1,0	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
10	3158	G1	12,00	0,4	1,0	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
11	2709	G1	12,00	0,4	1,0	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
12	1170	G1	8,50	0,27	0,5	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
13	1170	G1	8,50	0,27	0,5	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
14	1170	G1	8,50	0,27	0,5	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
15	1147	G1	8,50	0,27	0,5	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
16	765	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
17	765	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
18	765	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
19	761	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
20	765	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
21	765	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
22	765	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
23	768	G1	8,50	0,32	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
24	849	G1	8,50	0,3	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
25	849	G1	8,50	0,3	0,6	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
26	989	G1	8,50	0,3	0,6	Elektros linijų apsaugos zonos Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-

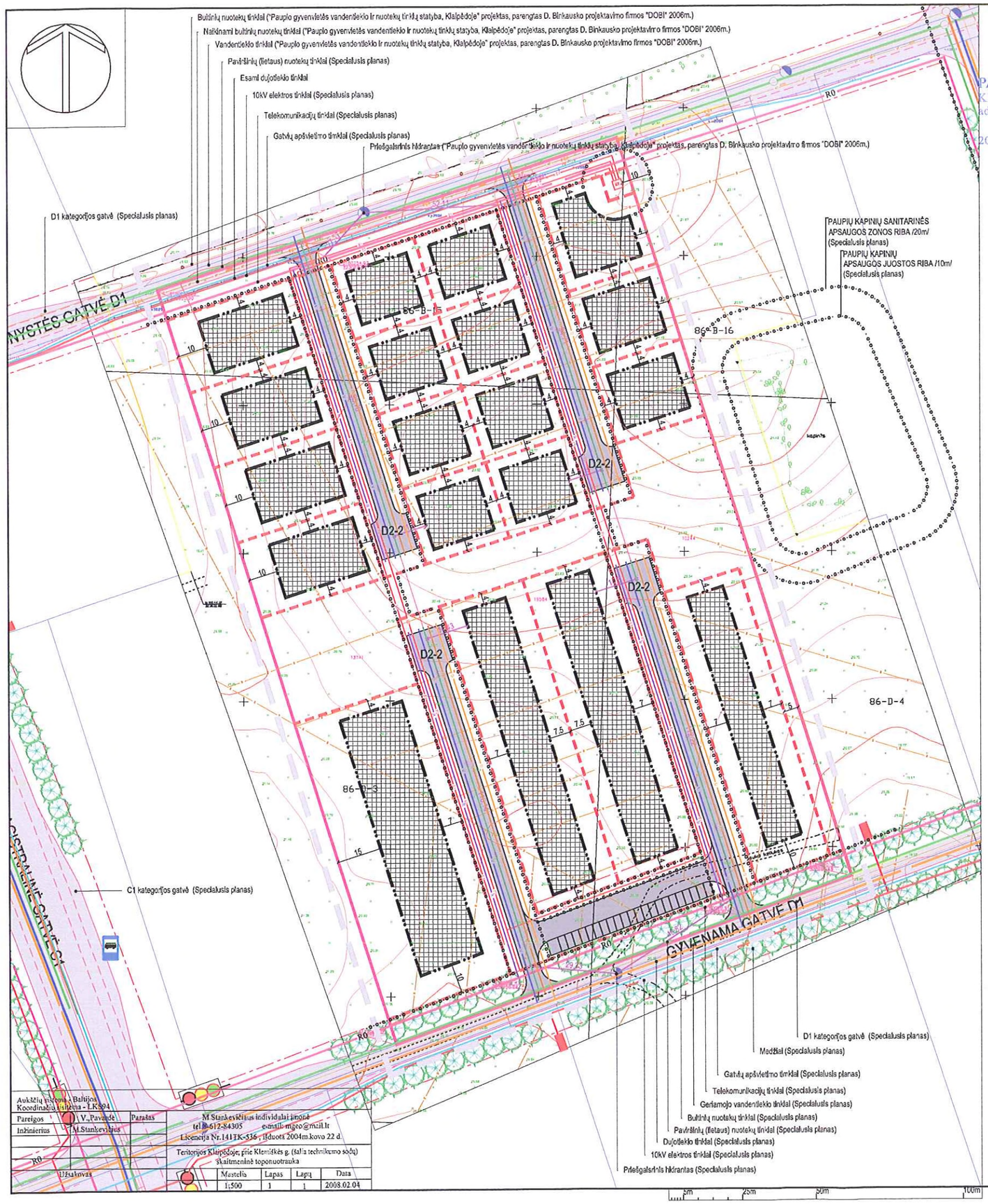
Reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai:

Reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka masteliu bei medžiagiškumu, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą , natūralias mošo (ar imituojančias) stogo dengas. Pastatai vienaaukščiai arba dviaukščiai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

PASTABOS:

Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija parengta vadovaujantis:
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarčiai Nr. J4-776, 2007m, birželio 27d.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus patvirtintu sąlygų sąvadu planavimo dokumentui rengti 2009 01 23, Nr. (21.5)-09-10.
- "TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)" specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48

Atestato Nr.		Sprendinių parengė	Žemės sklypų b.v.sklasma Paupių km., kurių kadastro numeriai 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51 cetaliuoti planai.
2335	PV	I. Svidersklenė	
		Sprendinių konkretizavimo stadija. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:1000	Lakša 0
Detaliojo planas		0603-DP-SKBR-1	Lapas 1 / Lapų 1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20 10 04-16 d. įsakymu Nr. AD1-657

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMI KELIAI, GATVĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS / SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
V	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
KF	PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS
LK	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTAKYNAS
E4	PROJEKTUOJAMAS 10kV ELEKTROS KABELIS
E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS
E2	PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
R	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS
D	PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS
MT	10/0,4kV TRANZITINĖ MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

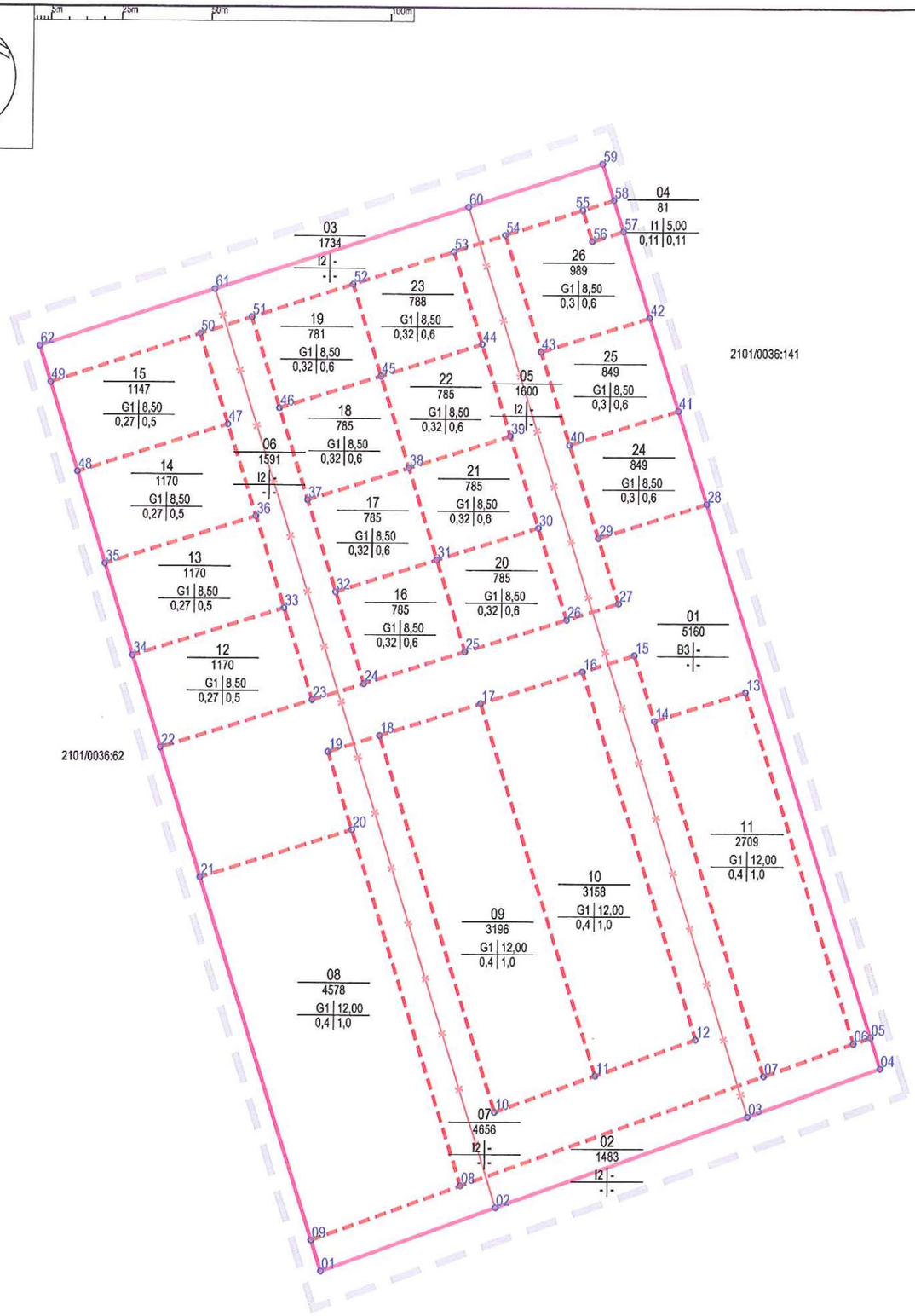
Ryšių linijų apsaugos zonos	žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius,
Dujotiekių apsaugos zonos	Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta lėšilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius,
Elektros linijų apsaugos zonos	Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius, Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 24 d. įsakymas Nr. 151 ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS
Elektros linijų apsaugos zonos	(modulinės transformatorinės apsaugos zonos) aplink transformatorines ir skirstomuosius punktus — žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu.	Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 24 d. įsakymas Nr. 151 ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius,
Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius, LR melioracijos įstatymas (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298)

PASTABOS:

Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija parengta vadovaujantis:
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J4-776, 2007m. birželio 27d.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus patvirtintu sąlygų sąvadu planavimo dokumentui rengti 2009 01 23, Nr. (21.5)-09-10,
- "TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)" specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48

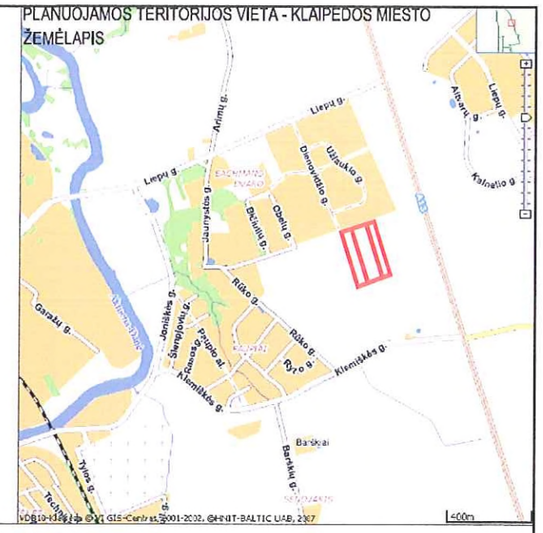
Atestato Nr.	Projektuotojo pavardė, vardas: I. Sviderskienės projektavimo II			Turto pavadinimas: Žemės sklypų buvusiame Paupių km., kurių kadastro numerial 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51 detalusis planas.	
2335	PV	I. Sviderskienė		Sprendinių konkretizavimo stadija. Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys M 1:1000	Laida 0
Detalusis planas				0603-DP-SK.BR-3	Lapas 1 / Lapų 2

Aukštių sistema - Baltijos Koordinačių sistema - LKS94					
Parengė	V. Pavarde	Paraša	M.Stankevičiaus individuali įmonė tel. 8-612-84305 e-mail: mgeo@mail.lt Licencija Nr.141TK-536, išduota 2004m.kovo 22 d.		
Inžinierius	M.Stankevičius				
			Teritorijos Klaipėdoje, prie Klemiškės g. (šalia technikumo sodų) skaitmeninė toponuotrauka		
R0					
Užsakovas			Mastelis 1:500	Lapas 1	Lapų 1 / Data 2008.02.04



Sklypų ribų taškų koordinatės (koordinačių sistema - LKS94)		
TAŠKO_NR.	X	Y
01	6179983.77	323101.82
02	6180001.47	323150.24
03	6180026.91	323219.81
04	6180040.31	323256.49
05	6180048.91	323253.76
06	6180047.20	323249.06
07	6180038.08	323224.14
08	6180007.48	323140.46
09	6179992.35	323099.09
10	6180027.90	323149.72
11	6180038.05	323177.46
12	6180048.19	323205.20
13	6180144.07	323218.34
14	6180136.06	323193.08
15	6180154.13	323187.35
16	6180149.59	323173.05
17	6180140.67	323144.92
18	6180131.75	323116.79
19	6180127.22	323102.49
20	6180105.72	323109.31
21	6180092.42	323067.36
22	6180128.22	323056.01
23	6180141.52	323097.96
24	6180146.05	323112.26
25	6180154.97	323140.39
26	6180163.89	323168.52
27	6180168.42	323182.81
28	6180196.01	323207.11
29	6180186.49	323177.09
30	6180189.24	323160.48
31	6180180.32	323132.35
32	6180171.40	323104.22
33	6180166.87	323089.92
34	6180153.56	323047.97
35	6180178.91	323039.94
36	6180192.21	323081.88
37	6180196.75	323096.18
38	6180205.67	323124.31
39	6180214.58	323152.44
40	6180212.19	323168.94
41	6180221.71	323198.96
42	6180247.41	323190.81
43	6180237.89	323160.79
44	6180239.93	323144.40
45	6180231.01	323116.27
46	6180222.09	323088.15
47	6180217.56	323073.85
48	6180204.26	323031.90
49	6180228.93	323024.08
50	6180242.56	323065.92
51	6180247.21	323080.18
52	6180256.36	323108.24
53	6180265.51	323136.29
54	6180270.15	323150.56
55	6180277.13	323171.95
56	6180268.55	323174.67
57	6180271.27	323183.25
58	6180279.92	323180.51
59	6180290.00	323177.31
60	6180277.89	323140.23
61	6180254.92	323069.87
62	6180238.93	323020.90

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA - KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖLAPIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1 / 1000	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (m²)
1 | 2 / 3 | 4	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (pastatalo užimto žemės ploto santykis su sklypo plotu) 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pastatų bendrojo ploto santykis su sklypo plotu)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
o1	SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
10 04-16
2016 m. ... d. įsakymu Nr. AD1- 618

PASTABOS:

Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija parengta vadovaujantis:
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J4-776, 2007m. birželio 27d.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus patvirtintu sąlygų sąvadu planavimo dokumentui rengti 2009 01 23, Nr. (21.5)-09-10,
- "TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)" specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48

Sklypų plotus ir koordinates tiksliai tiksliaisiais geodeziniais matavimais.

Atestato Nr.	Projektavę pavadinimas: I. Svidersklenės projektavimo IĮ			Darbo pavadinimas: Žemės sklypų buvusiame Pauplių km., kurių kadastro numeriai 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51 detalusis planas.	
2335	PV	I. Svidersklenė		Brėžinio pavadinimas: Sprendinių konkretizavimo stadija. Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys M 1:1000	Lalda 0
Brėžinio rūšis: Detalusis planas	Kadastro vietovės (-ių) ir (ar) kadastro žemėlapio (-ių) numeris (-iai):			Dokumento žymuo: 0603-DP-SK.BR-2	Lapas 1 / Lapų 1

Plano pavadinimas:	Žemės sklypų buvusiame Paupių km., kurių kadastro numeriai 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51 detalusis planas.
Planavimo organizatorius:	[redacted]as

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010.04.16 įsakymu Nr. AD1-658

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Planuojama teritorija	Žemės sklypai buvusiame Paupių km., kurių kadastro numeriai 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51.
Planavimo rūšis:	Detalusis planas.
Planavimo tikslas:	Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žėmės ūkio į kitą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; žemės sklypų padalijimas; susisiekimo komunikacijų bei inžinerinių tinklų įrengimo klausimų sprendimas.
Planavimo organizatorius:	
Plano rengėjas:	I. Sviderskienės projektavimo IĮ [redacted]

Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija parengta vadovaujantis:

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J4-776, 2007m. birželio 27d.;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus patvirtintu sąlygų sąvadu planavimo dokumentui rengti 2009 01 23, Nr. (21.5)-09-10;
- Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2007-09-04 Nr.(21.5)-07-86;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2007-08-31 sąlygomis Nr.E6-90;
- Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2007-08-17 sąlygomis Nr.(9.14.3)-V4-5973;
- Klaipėdos m. valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos 2007-08-10 raštu Nr.1.13-1645;
- KPD Klaipėdos teritorinio padalinio 2007-08-17 raštu Nr.(12.14)2kl-180;
- AB „Klaipėdos vanduo“ 2009-01-20 projektavimo techninėmis sąlygomis Nr.TS6/3-16;
- AB „VST“ 2009-01-16 sąlygomis Nr.TS-09-17-0115;
- AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2009-01-20 planavimo sąlygomis Nr.19;
- AB „TEO LT“ 2009-01-19 projektavimo sąlygomis Nr.03-2-05-198;
- UAB „Gatvių apšvietimas“ 2009-01-15 projektavimo techninėmis sąlygomis Nr.09.05-06;
- Planavimo užduotimi;
- Detaliojo plano esamos padėties analizės stadijos bei koncepcijos nustatymo stadijos medžiaga.

Planuojamai teritorijai taikomi atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrųjų planų:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

Specialiųjų planų:

- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15.
- Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 1998-10-22 sprendimu Nr. 173, registro Nr. 98-41.

- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201.
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32.
- Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62.
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7.
- *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)" specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos . 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48.*

Detaliųjų planų:

- „Rytų" gyvenamojo rajono detalaus išplanavimo projektas, patvirtintas valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr. 711, registro Nr. 93-2.
- Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio detalusis planas, patvirtintas savivaldybės valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, registro Nr. 03-2 (gretimybė).

Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- Klaipėdos miesto plėtros strateginis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-01-26, sprendimu Nr. 110.

Planuojamai teritorijai taikomi techninių projektų sprendiniai:

- „Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje", paruoštas D. Binkausko projektavimo firmos „DOBI" 2006m.

Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais :

gyvenamosios aplinkos kokybės, atliekant sprendiniuose skaičiavimus pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytus reikalavimus gyvenamiesiems namams bei jų sklypams;
užstatym apribojimų, pateikiant statinių tūrinį erdvivį sprendimą su gretimybėmis nagrinėjamoje teritorijoje bei leidžiant su juo susipažinti suinteresuotai visuomenei viešo svarstymo metu. Nustatyti privalomuosius reikalavimus pastatų architektūrinei išraiškai;
transporto organizavimo ir automobilių pastatymo, atliekant skaičiavimus pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Sprendiniuose privaloma nurodyti, kaip ir kur planavimo organizatoriai įrengia privažiavimo kelius, dviračių ir pėsčiųjų takus, kaip ir kiek įrengia automobilių stovėjimo vietų sklypuose. Nurodyti optimaliausią transporto organizavimo varijantą pagal miesto bendrąjį planą nustatant pagrindinių ir aptarnaujančių gatvių ribas;
inžinerinių tinklų plėtojimo,nurodant esamų ir projektuojamų tinklų apsaugos zonas, servitutus, derinant pakitimus su tinklų valdytojais. Koncepciją ruošti pagal Tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr.T2-39 parengtą planą numatant infrastruktūros koridorius ir plotus įrenginių statybai;
paveldosauginiu aspektu.
Įvertinti planuojamų sprendinių pasekmes savivaldybės saugomiems kultūros paveldo objektams – Paupių ir Paupių II-osioms kapinėms; poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui;
adresų suteikimo, pasiūlymus derinant su valstybės įmone Registru centru;
fizinės ir cheminės taršos, visuomenės sveikatos saugos;
atitikties patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, grafinės dalies sudėtyje pateikiant atitinkamas spalvotas ištraukas iš galiojančių planuojamoje teritorijoje (ir besiribojančiose su ja gretimybėse) bei teritorijų planavimo registre įregistruotų planavimo dokumentų (savivaldybės lygmens bendrųjų,specialiųjų ir detaliųjų planų), regioninės plėtros planų ištraukas.

SPRENDINIAI.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR NUMATOMA VEIKLA

Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; žemės sklypų padalijimas, susisiekimo komunikacijų bei inžinerinių tinklų įrengimo klausimų sprendimas.

GRETIMYBĖS, GALINČIOS ĮTAKOTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS

Planuojamos teritorijos gretimybėse nenumatomi taršos šaltiniai, kurių sanitarinės apsaugos zonos dengtų ar kitaip įtakotų planuojamą teritoriją ar rengiamo detaliojo plano sprendinius. Sklypų gretimybėse nėra veikiančių pavojingų objektų, turėsiančių poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai ar tiesiogiai gyventojų sveikatai.

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMAS

Planuojama teritorija - žemės sklypai buvusiame Paupių km., kadastro Nr. 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51, bendras plotas 4,3569 ha - padalinama į 26 sklypus. Bendras naujai suformuotų sklypų plotas - 4,3569 ha. Formuojami 15 sklypų vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir 4 sklypai daugiabučių/blokuotų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, 6 sklypai – inžinerinei infrastruktūrai , 1 sklypas modulinei transformatorinei ir 1vienas sklypas - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (žaliajai zonai)
Planuoti konkretizuojant butų skaičių daugiabučių/blokuotų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai numatomuose užstatymo tūriuose šiuo metu būtų sudėtinga , nes būsto rinka ekonominės krizės metu sunkiai prognozuojama., todėl planuojamas kuo universalesnis planuojamo užstatymo modelis.
Orientacinis gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje apie 370 žmonių (skaičiuojant keturių žmonių šeimą).

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Keičiama naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatomas naudojimo būdas bei naudojimo pobūdis:
(PAGAL: DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2005 M. KOVO 17 D. ĮSAKYMO NR. D1-151 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ SPECIFIKACIJOS PATVIRTINIMO" PAKEITIMO 2006 05 13 NR. D1-188 VILNIUS)

Sklypo Nr.	*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis*	*Naudojimo būdas*	*Naudojimo pobūdis*	*G KODAS 6, C*	*Indeksas 9, C*	*Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys*
01	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	Bendrojo naudojimo teritorijos	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	tp11	B3	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikšteles, parkus, skverus ir kitus želdynus
08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai
02, 03, 05, 06, 07	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	tp10	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai,gatvės,geležinkel.infrastr.stat in., šilumos,naftos,dujų ar kito kuro, technologin. vamzd., vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei telekomunik. linijos,

04			Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	tp10	I1	požeminio vandens vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai Žemės sklypai, kuriuose yra esamos ar numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos, ryšių (telekomunik.) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai **(transformatorinės,** boilerinės ik kiti panašios paskirties statiniai)

Sklype Nr.04 numatoma 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės pastotės statyba.
Sklypuose Nr. 05, 06, 07 numatoma gatvių (kelių), vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektros energijos tiekimo, gatvių apšvietimo, ryšių tinklų statyba.
Sklypai Nr.02, 03 formuojami specialiojo plano - "TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)" (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48) susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros sprendinių įgyvendinimui.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Žemės sklypas Nr.01
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 5160 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendro naudojimo teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
Indeksas, 9c – B3
Servitutai – 206,207,208,211,212
Žemės sklypas Nr.02
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1483 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Indeksas, 9c – I2
Servitutai – 201,202,203,206,207,208
Žemės sklypas Nr.03
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1734 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Indeksas, 9c – I2
Servitutai – 201,202,203,206,207,208

Žemės sklypas Nr.04
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 81 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
Indeksas, 9c – I1
Leistinas pastatų aukštis – 5,0 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,11
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,11
Servitutai – 206,207,208
Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš Jaunystės g.

Žemės sklypas Nr.05
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1600 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Indeksas, 9c – I2
Servitutai – 201,202,203,206,207,208

Žemės sklypas Nr.06
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1591 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Indeksas, 9c – I2
Servitutai – 201,202,203,206,207,208

Žemės sklypas Nr.07
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 4656 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Indeksas, 9c – I2
Servitutai – 201,202,203,206,207,208

Žemės sklypas Nr.08
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 4578 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 12,0 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,4
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :
- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai – nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes. Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.09

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 3196 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 12,0 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,4
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.10

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 3158 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 12,0 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,4
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.11

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 2709 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 12,0 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,4
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.12

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1170 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,5
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.13

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1170 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,5
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :
- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastati vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.14

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1170 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,5
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :
- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;

- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes. Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.15

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 1147 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,5
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :
- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.16

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 785 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :
- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;

- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.17

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 785 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.18

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 785 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;

- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.19

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 781 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :
- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:
- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.20

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 785 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :
- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;

- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.21

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 785 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.22

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 785 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,

- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.23

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 788 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,32
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%
Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.24

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo plotas – 849 m2;
Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Indeksas, 9c – G1
Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6
Statybos riba – nustatoma
Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%

Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.25

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė

Žemės sklypo plotas – 849 m2;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Indeksas, 9c – G1

Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6

Statybos riba – nustatoma

Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%

Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes.Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Žemės sklypas Nr.26

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis – Kitos paskirties žemė

Žemės sklypo plotas – 989 m2;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Indeksas, 9c – G1

Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6

Statybos riba – nustatoma

Komunalinių ir vietinių tinklų :

- Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų,
- Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus nuotekos numatoma nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;
- Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš gamtinių dujų katilinių, prisijungiant prie AB"Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų;
- Elektros energijos tiekimas ir gatvių apšvietimas iš AB"VST" elektros tinklų;
- Telekomunikacijų tinklai prijungiami prie AB"TEO LT" ryšių tinklų.

Susisiekimo sistemos organizavimas:

- Įvažiavimas į žemės sklypą iš planuojamo akligatvio D2-2.

Servitutai - nenustatomi

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis 25%

Statinių architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą, natūralias molio (ar įmituojančias) stogo čerpes. Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

NUMATOMOS TECHNOLOGIJOS IR PAJĖGUMAI

Planuojamoje teritorijoje gamybos procesai neplanuojami.

SUSISIEKIMO SISTEMA (TRANSPORTAS)

Planuojama teritorija yra šalia magistralinio kelio Nr. A13 Klaipėda – Liepoja.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš specialiajame plane - "TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)" (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48) - suplanuotų Jaunystės ir gyvenamosios D 1kategorijos gatvių, kurių pagrindinė paskirtis – srautų paskirstymas į smulkias teritorijas.

Įvažiavimai į planuojamus sklypus Nr. 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 numatomi iš sklypuose Nr. 05, 06 ir 07 planuojamų D 2-2 kategorijos gatvių (akligatvių), kurių pagrindinė paskirtis – privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ar objektų. Akligatvių norminis plotis tarp raudonųjų linijų -15,0m. Vienbučių gyvenamųjų namų sklypuose automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose, daugiabučių/blokuotų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai – požeminėse (ar cokolinio aukšto) automobilių saugyklose gyvenamųjų namų tūryje , taip pat planuojama spec. ar techninio aptarnavimo automobilių , neįgaliųjų , lankytojų ir pan. automobilių trumpalaikio sustojimo ir stovėjimo galimybė atskiroje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal konkrečius ūkinės veiklos poreikius planuojamos ūkinės veiklos objektų statybos projekto rengimo metu.

GAISRINĖ SAUGA

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant normuojamus atstumus tarp pastatų.

Planuojamos ūkinės veiklos objektų gaisro gesinimas numatomas iš specialiajame plane - "TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)" (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48) – ir techniniame projekte - „PAUPIO GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA, KLAIPĖDOJE" paruošto D. Binkausko projektavimo firmos „ DOBI" 2006m. suplanuotų priešgaisrinių hidrantų Jaunystės g.ir D1 kat.g.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vandens tiekimas

(AB „Klaipėdos vanduo“ 2009-01-20 projektavimo techninės sąlygos Nr.TS6/3-16).
Planuojamos teritorijos vandentiekio sistema prijungiama prie Klaipėdos miesto komunalinių (centralizuotų) vandentiekio tinklų vadovaujantis:

- specialiojo plano sprendiniais: *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48;*
- techninio projekto sprendiniais: *„PAUPIO GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA, KLAIPĖDOJE“ paruoštas D. Binkausko projektavimo firmos „ DOBI“ 2006m.*;
- infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais, *paruoštas D. Binkausko projektavimo firmos „ DOBI“ 2007m*

Vandens tiekėjas (šaltinis) – AB „Klaipėdos vanduo“.
Orientacinis bendras pareikalaujamo geriamo vandens poreikis kvartalui Q – 52,08 m3/parą;
Q – 19,00 t.m3/per metus - tikslinamas planuojamos ūkinės veiklos objektų statybos projekto rengimo metu. Geriamas vanduo bus naudojamas buitinėms reikmėms. Vandentiekio tinklai į planuojamus sklypus projektuojami numatomų akligatvių inžinerinės infrastruktūros koridoriais, pajungiant iš anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Jaunystės g. ir numatytoje D1 kat. g.
Sprendinius tikslinti rengiant vandens tiekimo tinklų statybos techninį projektą.

Buitinės nuotekos
(AB „Klaipėdos vanduo“ 2009-01-20 projektavimo techninės sąlygos Nr.TS6/3-16).
Planuojamos teritorijos buitinių nuotekų sistema prijungiama prie Klaipėdos miesto komunalinių (centralizuotų) buitinių nuotekų tinklų vadovaujantis:

- specialiojo plano sprendiniais: *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48;*
- techninio projekto sprendiniais: *„PAUPIO GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA, KLAIPĖDOJE“ paruoštas D. Binkausko projektavimo firmos „ DOBI“ 2006m.*;
- infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais, *paruoštas D. Binkausko projektavimo firmos „ DOBI“ 2007m*

Buitinių nuotekų priėmėjas (tvarkytojas) - AB „Klaipėdos vanduo“. Buitinių nuotekų tinklai į planuojamus sklypus projektuojami numatomų akligatvių inžinerinės infrastruktūros koridoriais, išleidžiant į anksčiau suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus Jaunystės g. ir numatytoje D1 kat.g..
Orientacinis bendras buitinių nuotekų kiekis kvartalui Q – 52,08 m3/parą;
Q – 19,00 t.m3/per metus - tikslinamas planuojamos ūkinės veiklos objektų statybos projekto rengimo metu.

Paviršinės (lietaus) nuotekos
(AB „Klaipėdos vanduo“ 2009-01-20 projektavimo techninės sąlygos Nr.TS6/3-16).
Planuojamos teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų sistema perspektyvoje numatoma prijungti prie Klaipėdos miesto komunalinių (centralizuotų) paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų vadovaujantis:

- specialiojo plano sprendiniais: *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48;*
- infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais, *paruoštas D. Binkausko projektavimo firmos „ DOBI“ 2007m.*

Lietaus nuotekos nuvedamos iki Rūko gatvės ir Rūko gatve ir išleidžiamos į esamą griovį, kur prieš išleidžiant valomos valymo įrenginiuose (naftos purvo atskirtuve).
Bendras planuojamos teritorijos plotas – 43569,00 m2, tame tarpe planuojamų gatvių važiuojamosios dalies plotas ~ 4022.67 m2.

Elektros energijos tiekimas
(AB „VST“ 2009-01-16 sąlygas Nr.TS-09-17-0115).
Planuojamos teritorijos elektros sistema prijungiama prie akcinės bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų vadovaujantis:

- specialiojo plano sprendiniais: *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48;*

Elektros energijos tiekėjas (šaltinis) – akcinė bendrovė „VST“. Iš esamos rajoninės pastotės „Danė“ 110/10 kV TP 10 kV skirstyklos klojama 10 kV kabelinė linija iki Danės upės, kryptinio prastūmimo būdu pereinama Danės upė ir palei Joniškės gatvę, toliau Jaunystės gatvę iki anksčiau suprojektuoto skirstomojo punkto 10 kV PSP-1. Iš skirstomojo punkto palei Jaunystės gatvę iki planuojamos modulinės transformatorinės 10/0,4 kV, iš kur išvestos 0,4 kV kabelinės linijos į vartotojų 0,4 kV įvadines apskaitos spintas planuojamais inžinerinių tinklų koridoriais.
Sklype Nr.04 numatoma 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės pastotės statyba.
Prie planuojamų sklypų ribų planuojamos vietos tranzitinėms apskaitos spintoms.
Sprendinius tikslinti rengiant elektros energijos tiekimo tinklų statybos techninį projektą.

Gatvių apšvietimas
(UAB „Gatvių apšvietimas“ 2009-01-15 projektavimo techninės sąlygos Nr.09.05-06).
Planuojamos teritorijos gatvių apšvietimui numatoma naujai projektuojamų akligatvių inžinerinių tinklų koridoriuose pakloti požeminius kabelius apšvietimo įrangai.
Elektros energijos tiekėjas (šaltinis) – akcinė bendrovė „VST“ . Naujos leistos galios 15 kW galios prisijungimui prie AB„VST“ skirstomųjų tinklų, gauti AB„VST“ Klaipėdos miesto skyriaus technines sąlygas.
Sprendinius tikslinti rengiant gatvių apšvietimo tinklų statybos techninį projektą.

Dujų tiekimas
(AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2009-01-20 planavimo sąlygos Nr.19).
Planuojamos teritorijos dujotiekio sistema prijungiama prie akcinės bendrovės „Lietuvos dujos“ dujotiekio tinklų vadovaujantis:

- specialiojo plano sprendiniais: *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48;*

Planuojamos teritorijos dujotiekio įrengimui numatoma naujai projektuojamų akligatvių inžinerinių tinklų koridoriuose pakloti dujotiekio tinklus.
Dujų tiekėjas (šaltinis) – akcinė bendrovė „Lietuvos dujos“. Maksimalus valandinis dujų sunaudojimas kvartalui – 279 nm3/h, 602 tūkst.nm3/per metus. Dujos naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.
Sprendinius tikslinti rengiant dujotiekio tinklų statybos techninį projektą.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai
(AB „TEO LT“ 2009-01-19 projektavimo sąlygos Nr.03-2-05-198).
Planuojamos teritorijos ryšių (telekomunikacijų) sistema prijungiama prie akcinės bendrovės "Teo LT" ryšių (telekomunikacijų) tinklų vadovaujantis:

- specialiojo plano sprendiniais: *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 vasario 28d. sprendimu Nr. T2-48;*

Numatoma prisijungti prie dviejų kanalų telefoninės kanalizacijos kuri sujungta su esamais miesto tinklais Rūko g.(esamo ryšių kabelių kanalų šulinio Nr.111) ir šalia Jaunystės gatvės (esamo ryšių kabelių kanalų šulinio Nr.21a).
Sprendinius tikslinti rengiant ryšių (telekomunikacijų) tinklų statybos techninį projektą.

Melioracijos sistemos bei įrenginiai
Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės savininkas ar naudotojas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326, Nr.53-1298) ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (1992 gegužės 12, Nr.343) reikalavimus. Vykdant statybos darbus turi būti išsaugomi arba rekonstruojami vandens rinktuvai, kad nebūtų pažeistas vandens režimas.

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS GAMYBA

Pagal energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62 sprendinius planuojama teritorija priskirtina decentralizuotai šilumos tiekimo zonai, kurioje prioritetas – dujinis kuras.
Numatomas pastatų šildymo ir karšto vandens ruošimo būdas – vietiniai šilumos gamybos įrenginiai:

- dujų katilinės;

ATLIEKOS

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu susidarys buitinės (ūkio) atliekos. Buitinės (ūkio) atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos konteineriuose ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas.

ŽELDYNAI

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".
Vadovaujantis *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GĄTVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)"* sprendiniuose suformuotais (preliminariais) bendro naudojimo urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklypais. Planuojama įrengti bendrą gyventojų poilsio zoną – pėsčiųjų, dviračių takus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles.
Daugiabučių/blokuotų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose (Kiemų pusėse) numatomi privalomieji aplinkotvarkos elementai – želdynai, poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės.
„Žaliosios" dangos plotas ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto – laisva nuo užstatymo ir kietų dangų teritorija apželdinama dekoratyviniais ar kultūriniais želdiniais.

GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojamuose sklypuose nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571).
Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.
Bachmano dvaro kompleksas pagal apibrėžtų teritorijos ribų planą, nepatenka į planuojamų sklypų teritoriją.
Gretimybėse esančioms Paupių kapinaitėms vadovaujantis *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)"* nustatyta sanitarinė apsaugos zona – 20,0 m, nepatenka į planuojamų sklypų teritoriją.

SERVITUTAI

Detaliojo plano sprendiniuose nustatomi servitutai:

Servituto kodas	Servituto turinys
201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
211	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)
212	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas)

APRIBOJIMAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

Apsaugos zonos

Detaliojo plano sprendiniuose nustatomos apsaugos zonos:

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Dujotiekių apsaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Sprendiniuose nustatytose apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343).

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojamoje teritorijoje nėra esamų sanitarinių apsaugos zonų. (Planuojama teritorija nepatenka į gamybinių komunalinių objektų, pramonės , sandėliavimo, atliekų saugojimo, aukštos įtampos elektros linijų ir panašių gyventojų sveikatai pavojų keliančių teritorijų ir objektų sanitarines apsaugos zonas.). Detaliojo plano sprendiniuose naujos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos

Apsaugos juostos

Planuojamoje teritorijoje nėra esamų apsaugos juostų. Detaliojo plano sprendiniuose naujos apsaugos juostos nenustatomos.

Kiti apribojimai.

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343).

APRIBOJIMAI GRETIMOMS TERITORIJOMS

Detaliojo plano sprendiniai nenustato apribojimų gretimiems žemės sklypams (teritorijoms).

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI

Rengiant statinio projektą, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, privaloma vadovautis LR įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

- turi būti išlaikomi statybos techniniuose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.
- turi būti išlaikomi statybos techniniuose dokumentuose nustatyti statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai.
- statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
- turi būti išlaikomi statybos techniniuose dokumentuose nustatyti natūralaus apšvietimo (insoliacijos) reikalavimai

PASTATŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Planuojamo užstatymo charakteris ir principas turi atitikti šiuolaikinės miesto gyvenamųjų namų architektūros įvaizdį.

Reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai – išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas: klinkerines plytas, tinką, medį, natūralų akmenį, stiklą , natūralias molio (ar imituojančias) stogo čerpes. Pastatai vienatūriai arba dvitūriai, rekomenduojami šlaitiniai stogai.

Sklypų ir pastatų savininkų prievole lieka tinkama pastatų eksploatacija, užtikrinanti kokybišką estetinę jų išvaizdą.

Rengiant statinių projektus, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, privaloma vadovautis LR įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, ĮVERTINANT VISUOMENĖS POREIKIUS

Vadovaujantis *"TERITORIJOS TARP MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 "KLAIPĖDA - LIEPOJA", KLEMIŠKĖS, RŪKO IR JAUNYSTĖS GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SCHEMA (SPECIALUSIS PLANAS)"* specialiojo plano sprendiniuose numatytos kvartalą aptarnaujančios prekybos, paslaugų bei mokslo ir mokymo įstaigų vietos:

- vaikų ikimokyklinio ugdymo įstaiga – prie Jaunystės gatvės,
- prekybos – paslaugų centras – prie Klemiškės g. ir kelio Nr.A13.

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys švietimo objektai yra Joniškės gyvenamąjame rajone – tai ikimokyklinio ugdymo įstaiga lopšelis – darželis „Žilvitis“, adresu Vyšnių g.13 (atstumas apie 3 km) ir bendrojo lavinimo pagrindinė mokykla „Saulėtekis“, adresu Mokyklos g.3 (atstumas apie 3 km).

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Švietimo skyriaus pateiktus duomenis apie laisvų vietų savivaldybės švietimo įstaigose , įgyvendinančiose ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programas suvestinę, lopšelyje – darželyje "Žilvitis" laisvų vietų skaičius (rugsėjo mėn.) - 38 vt. įvairaus amžiaus grupėse nuo 3-4 m. iki 6-7m. (2008 m.panašiu laikotarpiu – 4 laisvos vietos).

Planuojamų sklypų ribose nenumatoma prekybos ar socialinių objektų statyba, nes nauja vaikų ikimokyklinio ugdymo įstaiga planuojama gretimybėse – šalia Jaunystės gatvės.

INVESTICIJOS (ĮSIPAREIGOJIMAS DĖL GATVIŲ IR INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ĮRENGIMO UŽ PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ)

- Įrengti naują gyvenamosios gatvės D1 kategorija (gatvė 7 m pločio su dviem eismo juostomis) atkarpą – 988,81 m2,
- Įrengti Jaunystės g. D1 kategorija (gatvė 7 m pločio su dviem eismo juostomis) atkarpą – 737,00 m2,
- Įrengti Jaunystės g. D1 kategorija (gatvė 7 m pločio su dviem eismo juostomis) pėsčiųjų tako (1,5 m pločio kietų dangų) dalį - 246,80 m2,
- Įrengti reikalingas inžinerines komunikacijas, suformuojant koridorius.
- Įrengti pastatų numeracijos ir gatvių pavadinimų ženklus.

Pastaba : Šių įsipareigojimų įgyvendinimas įmanomas tik teisės aktų nustatyta tvarka – parengus teritorijos tvarkymo projektus (techninius, darbo) pagal savivaldos ir kitų suinteresuotų institucijų išduotas sąlygas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
Pagal:
Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas,
Lietuvos Respublikos Vyriausybės, 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?
Įgyvendinus sprendinius, tikimasi sutvarkyti apleistą teritoriją, efektyviai išnaudoti teritorijos geografinę padėtį (geras susisiekimas magistralinėmis gatvėmis, arti Klaipėda ir aplinkiniai besivystantys rajonai), optimaliai organizuoti susisiekimo sistemą taip prisidedant prie bendros šalies transporto infrastruktūros kokybės gerinimo.
2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?
Planuojamos teritorijos plėtrai numatomas teigiamas poveikis. Objekto atsiradimas paskatins spartesnį gretimų teritorijų vystymąsi arba atsinaujinimą.
3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?
Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikio efektas.
4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?
Tiesioginis poveikis – bus sutvarkyta neprižiūrima teritorija.
Netiesioginis poveikis – objekto atsiradimas išjudins vietovės nekilnojamojo turto rinką, paspartins gretimų teritorijų užstatymą.
5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?
Sprendinių įgyvendinimo poveikį (pasekmes) patirs statybos, transporto, paslaugų ir kt. sritys.
6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?
Nė viena sritis poveikio neturės.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI (įvertinamas galimas poveikis ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams)

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą; regiono skirtumams įtakos neturės.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?
Sprendinių įgyvendinimas neturės didelės įtakos bendriesiems pramonėms, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams Klaipėdos mieste, rajone bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondui.
9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?
Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui.
10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?
Kompleksinis teritorijos tvarkymas sukurs palankią aplinką investicijoms, komercinės bei prekybos objektų ir paslaugų plėtrai. Detaliojo plano sprendiniai gali netiesiogiai padidinti darbo vietų skaičių planuojamos ūkinės veiklos aptarnavimo, priežiūros paslaugų teikimo srityje. Padidės šalia planuojamos teritorijos esančio nekilnojamo turto vertė.
11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?
Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.
12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gamybos pajėgumų panaudojimui.
13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
Sprendinių įgyvendinimas leis padidinti įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?
Sprendinių įgyvendinimas leis padindinti valstybės ar savivaldybės biudžeto pajamas.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI (įvertinamas galimas poveikis įvairiems socialiniams procesams ir socialinėms grupėms)

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?
Poveikio neturės.
16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Poveikio neturės.
17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Poveikio neturės.
18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Poveikio neturės.
19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Poveikio neturės.
20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Poveikio neturės. Planuojamoje teritorijoje nebus cheminės, biologinės, fizikinės taršos šaltinių, pašalinius kvapus ar kitus teršalus skleidžiančių šaltinių. Teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų neigiamą psichologinę įtaką žmonėms, sukeltu neigiamas emocijas ar kitas nepalankias psichologines reakcijas,

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI (įvertinamas galimas poveikis gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui)

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla nėra susijusi su aplinkos tarša, kadangi nenumatoma taršos šaltinių , todėl poveikio neturės.
22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?
Teritorijoje numatytos kietos dangos, paviršinių nuotekų surinkimas ir išleidimas į miesto komunalinius tinklus, todėl poveikio neturės.
23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma.Derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nustumtas, o vėliau panaudotas teritorijos apželdinimui, todėl poveikio neturės.
24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Poveikio neturės.
25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Saugomų gamtos vertybių ar saugomų gamtinių kraštovaizdžio objektų planuojamoje teritorijoje nėra, todėl poveikio neturės.
26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendiniuose numatoma bendrojo naudojimo teritorija - žemės sklypas, kuriame numatoma įrengti aikšteles, parkus, skverus ir kitus želdynus.
27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Poveikio neturės.
28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Planuojamos ūkinės veiklos objektų įrengimas ir teritorijos aplinkos sutvarkymas, prisidės prie kraštovaizdžio estetinės kokybės gerinimo, nes šiuo metu teritorija nenaudojama žemdirbystei, dirvonuoja.
29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?
Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio jiems neturės.

Plano pavadinimas:	Žemės sklypų buvusiame Paupių km., kurių kadastro numeriai 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51 detalusis planas.
Planavimo organizatorius:	

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	*Teritorijų planavimo dokumento organizatorius*		
2.	*Teritorijų planavimo dokumento rengėjas* I. Sviderskienės projektavimo IĮ		
3.	*Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas* Žemės sklypų buvusiame Paupių km., kurių kadastro numeriai 2101/0036:56; 2101/0036:55; 2101/0036:51 detalusis planas.		
4.	*Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais* Neprieštarauja		
5.	*Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais* Neprieštarauja		
6.	*Status quo situacija* Jeigu būtų neįgyvendinami sprendiniai, planuojama teritorija liktų apleista, netvarkoma.		
7.	*Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius* Siekiama racionaliai panaudoti laisvą teritoriją		
8.	*Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)*		
9.	*Vertinimo aspektai*	*Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis*	*Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis*
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Poveikio neturės
	ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Poveikio neturės
	socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Poveikio neturės
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Poveikio neturės
10.	*Siūlomos alternatyvos poveikis:*		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Plano rengėjas:	I. Sviderskienės projektavimo IĮ Įmonės kodas 140532033 Taikos pr. 24-224, LT- 91222 Klaipėda tel. 8 688 51144			
	Pareigos	Kvalif. atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
	Projekto vadovas	2335	I. Sviderskienė	