



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 444 BUVUSIAME RIMKŲ KAIME (KADASTRO NR. 2101/0029:44), KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. balandžio 30 d. Nr. AD1-784
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. balandžio 1 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-852:

1. Tvirtinu žemės sklypo Nr. 444 buvusiam Rimkų kaime (kadastr. Nr. 2101/0029:44), Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
G	G - GYVENAMAJŲ TERITORIJŲ: G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUŠTIS;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽŪRETI) SUTARTINIUS ŽENKLUS);
6	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRILUNGIMO SĄLYGOS;
7	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
8	8 - SERVITUTAI;
9	9 - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
G1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
I	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBA (ZONA)
	(VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
KITI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS D. KAT. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	TVARKOMA TERITORIJA

DETALIUSIUS PLANUS BUVUSIAME RIMKŲ K. (KADASTRO NR. 2101/0029.87, 2101/0029.86, 2101/0029.84, 2101/0029.21) SUPROJEKTUOTOS D. KAT. GATVĖS INŽINERINIAI TINKLAI BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMI PARENGUS DETALIUSIUS PLANUS AR NUSTAČIUS SERVITUTŲ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIKAS, JOMIS NADOTIS BEI KELIO SERVITUTŲ, 2. VIZUALINĖS INFORMACINĖS SISTEMOS ĮRENGIAMOS STATYTOJO LEŠOMIS.

PASTABA: TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. TERITORIJOS IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJOJELENTELĖJE

Alustab. Nr. 333	Darė g. 43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt	ŽEMĖS SKLYPO NR. 444 (KADASTRO NR. 2101/0029.84) BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
1994	PV: M.ŠEBKAUSKAS 2010 ATLŪKO: J. COMIENĖ 2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS
DPL		Lapų: 1 Lapų: 2



NUMATYTA TRANSFORMATORINĖ
PAGAL ŽEMĖS SKLYPO NR. 442 BUVUSIAME
RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE (KADASTRINIS NR. 2101/0029.85)
DETALUJŲ PLANŲ

PLANUOJAMAS PEŠČIŲJŲ- DVIRAČIŲ TAKAS

NUMATOMAS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS

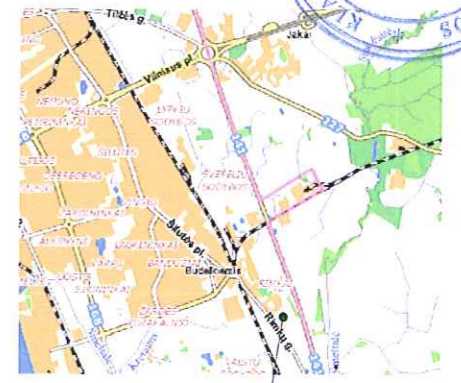


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

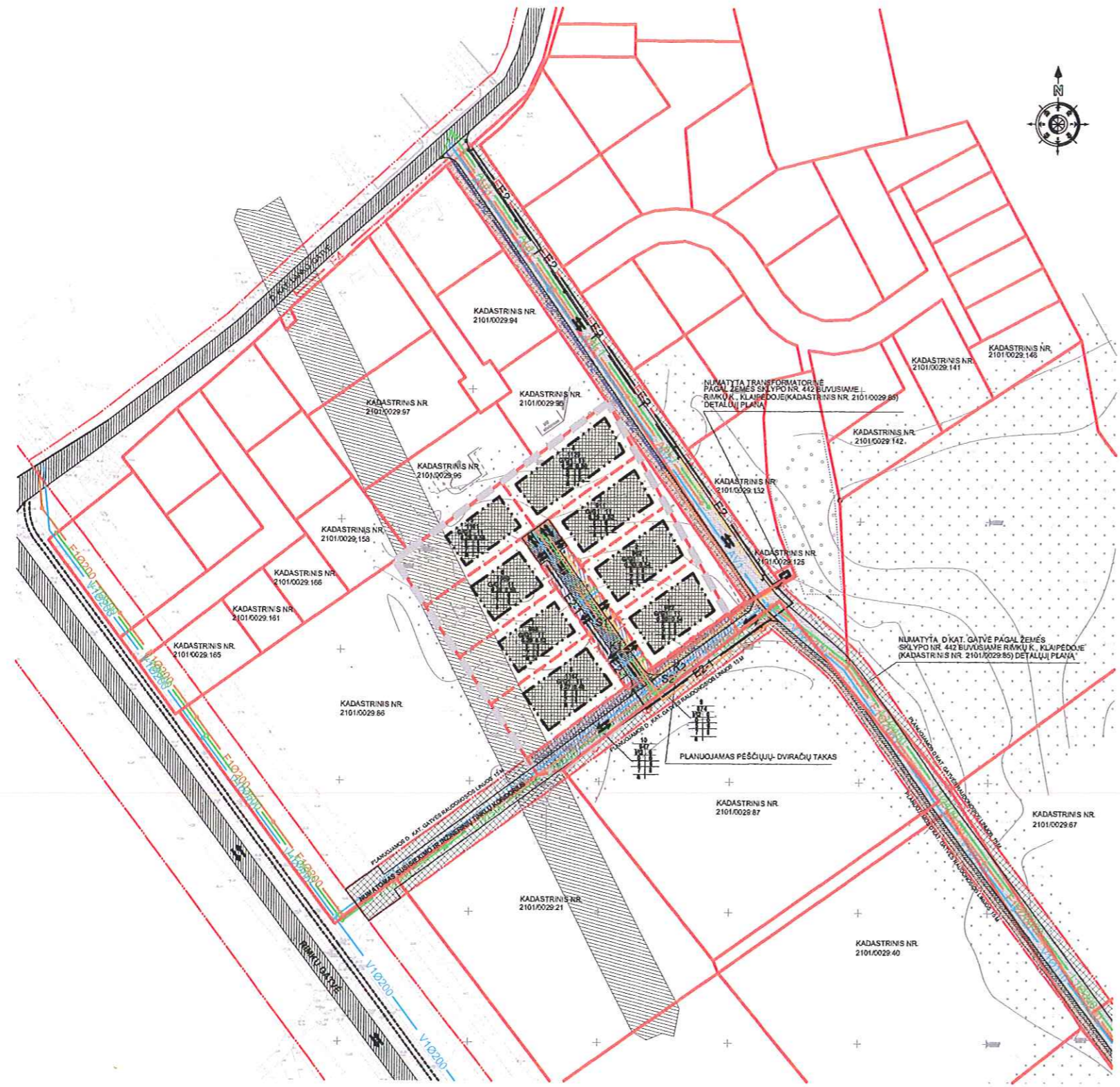
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO AR DALIES) PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RIBA AR LINIJA	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAS	PAPILDOMI TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI
		1	2	3	4					
N	M	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATYBOS RIBA	1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMAS DUJINIS ŠILDYMAS. 2. VANDENTIEKIO, BUTINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI PAJUNGIAMSI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. 3. NUTIESIAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA IŠ SUPROJEKTUOTOS 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖS. 4. PERSPEKTYVIAI RYŠIO TINKLAI PLANUOJAMI GATVĖS INŽINERINIAME KORIDORIUJE.	1. PATEKIMAS Į TERITORIJĄ IŠ SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINŲ GATVĖS. 2. PATEKIMAS Į ŽEMĖS SKLYPUS IŠ ŽEMĖS SKLYPO NR. 9 PER SUPROJEKTUOTĄ D. KAT. GATVĖ. 3. PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE.	1. NĖRA	I. STATYBOS ETAPAI 1.1. PIRMAS STATYBŲ ETAPAS. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS INŽINERINES IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS D KAT. LUBINŲ GATVĖJE, ŽEMĖS SKLYPE NR. 9 PROJEKTUOJA IR ĮRENGIA VIENU METU. (TECHININIAI PARAMETRAI NUMATOMI TECHNINIO PROJEKTO METU). 1.2 ANTRAS STATYBŲ ETAPAS. GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA II. UŽSTATYMO REIKALAVIMAI 2.1 PLANUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI NE MAŽESNIO NEI II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIŲ. 2.2 PLANUOJAMI PASTATAI PROJEKTUOJAMI NEPAŽEIDŽIANT INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ. 2.3 ŽELDYNŲ UŽIMAMAS PLOTAS BUS NE MAŽESNIS KAIP 25 % SKLYPO PLOTŲ
1	902	G/G1	11	30	54					
2	902	G/G1	11	30	54					
3	911	G/G1	11	29	52					
4	1129	G/G1	11	28	50					
5	1101	G/G1	11	28	50					
6	1069	G/G1	11	28	50					
7	998	G/G1	11	29	52					
8	1167	G/G1	11	27	48					
9	874	I/II2	0	0	0			1. PATEKIMAS Į TERITORIJĄ IŠ SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINŲ GATVĖS PER SUPROJEKTUOTĄ D. KAT. GATVĖ.	1.S1 SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ATŽEMINES KOMUNIKACIJAS, JAS APTARNAUTI, JOMIS NAUDOTIS. 2.K1 KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖŠČIŲJŲ TAKU.	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIUS TINKLUS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS ĮRENGIA PLANAVIMO ORGANIZATORIUS 2. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMSI VIENU METU.
10	947	I/II2	0	0	0			1.S2 SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ATŽEMINES KOMUNIKACIJAS, JAS APTARNAUTI, JOMIS NAUDOTIS. 2.K2 KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖŠČIŲJŲ TAKU.	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIUS TINKLUS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS ĮRENGIA PLANAVIMO ORGANIZATORIUS 2. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMSI VIENU METU. 3. ŽEMĖS SKLYPAS GALI BŪTI PAIMAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMIAMS (STATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.	



SITUACIJOS SCHEMA



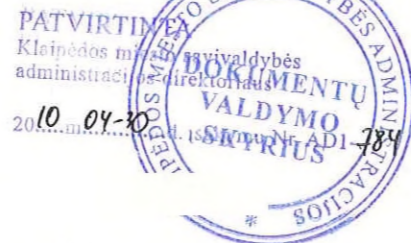
PLANUOJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS;
m	m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
G	G - GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ:
G1	G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠČIS;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);
6	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
7	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
8	8 - SERVITUTAI;
a	a - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
G1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
I	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	STATYBOS RIBA
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	SERVITUTO RIBA (ZONA)
←→	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
---	ESAMŲ SKLYPŲ RĖBOS
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RĖBOS
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RĖBOS
KITI ŽYMĖJIMAI	
---	PLANUOJAMOS D. KAT. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
E2	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI GATVĖS APŠVIETIMO TINKLAI, PAGAL "Inžinerinės infrastruktūros žemės sąlygose kadastrinis Nr. 2101/0029-147 Lanko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029-135 Lubinų g./Lanko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029-134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029-125 Lanko g. skl. 28 II - as etapas lauko elektros ir gatvės apšvietimo tinklai, Klaipėdoje".
D2	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI DUJOTIEKIO TINKLAI, PAGAL "Inžinerinės infrastruktūros žemės sąlygose kadastrinis Nr. 2101/0029-147 Lanko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029-135 Lubinų g./Lanko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029-134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029-125 Lanko g. skl. 28 II - as etapas lauko elektros ir gatvės apšvietimo tinklai, Klaipėdoje".
T	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI RYŠIO TINKLAI, PAGAL "Inžinerinės infrastruktūros žemės sąlygose kadastrinis Nr. 2101/0029-147 Lanko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029-135 Lubinų g./Lanko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029-134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029-125 Lanko g. skl. 28 II - as etapas lauko elektros ir gatvės apšvietimo tinklai, Klaipėdoje".
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI DN110, PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "Inžinerinės infrastruktūros žemės sąlygose kadastrinis Nr. 2101/0029-147 Lanko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029-135 Lubinų g./Lanko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029-134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029-125 Lanko g. skl. Nr. 28 suskirstant į etapus: I-as etapas - lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklai bei gatvės bešvietimas".
AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI DN200, PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "Inžinerinės infrastruktūros žemės sąlygose kadastrinis Nr. 2101/0029-147 Lanko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029-135 Lubinų g./Lanko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029-134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029-125 Lanko g. skl. Nr. 28 suskirstant į etapus: I-as etapas - lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklai bei gatvės bešvietimas".
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI DN250, PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "Inžinerinės infrastruktūros žemės sąlygose kadastrinis Nr. 2101/0029-147 Lanko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029-135 Lubinų g./Lanko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029-134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029-125 Lanko g. skl. Nr. 28 suskirstant į etapus: I-as etapas - lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklai bei gatvės bešvietimas".
V10200	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

Ø	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ ŠULINYS DN2000 SU PRIEŠOŠVIETINIŲ HIDRANTŲ
L10500	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
L10400	
L10300	
L10250	
L1	
F10200	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
F1	
E1	PROJEKTUOJAMA 0.4KV KABELINĖ LINIJA
E4	SUPROJEKTUOTA 10 KV ŽEMINĖ KABELINĖ LINIJA (PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "Inžinerinės infrastruktūros žemės sąlygose kadastrinis Nr. 2101/0029-147 Lanko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029-135 Lubinų g./Lanko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029-134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029-125 Lanko g. skl. 28 II - as etapas lauko elektros ir gatvės apšvietimo tinklai, Klaipėdoje".
E2-1	PROJEKTUOJAMA GATVIŲ APŠVIETIMO LINIJA
D2	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
RC	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
⊕	PROJEKTUOJAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI

Atstoto Nr.	S33 Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 444 (KADASTRO NR. 2101/0029-54) BUVUSIAME RINKŲ K., KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
1994	PV: M ŠEŠKALSKAS	2017
	ATLIKŲ: J. COMIENE	2017
DPL		20090217-01-DLP
	SUSISIEKIMO YOMARKAVIMŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS	Lapke: 1 Lapų: 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo planavimo organizatorius -

Detaliojo planavimo tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties gyvenamųjų namų statybai; padalinti žemės sklypą; atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, dalį sklypo skirti bendro naudojimo susisiekimo komunikacijoms nutiesti bei centralizuotiems inžineriniams tinklams pakloti; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Žemės sklypas Nr. 444 buvusiame Rimkų k., Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0029:84) nuosavybės teise priklauso

Detalaus plano rengėjas – UAB „STUDIJA 33“.

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. ESAMA PADĖTIS MIESTO ATŽVILGIU

Planuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje, buvusiame Rimkų kaime. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, patenka į gyvenamąją teritoriją.

2. NUOSAVYBĖ IR GRETIMYBĖS

Planuojamas žemės sklypas Nr. 444 (kadastrinis Nr.2101/0029:84) nuosavybė priklauso Danutei Statkuvienei. Planuojamas žemės sklypas Nr. 444 (kadastrinis Nr.2101/0029:84) yra buvusiame Rimkų k., Klaipėdos m. Planuojama teritorija nepriklauso Klaipėdos miesto seniūnijai. Planuojamas žemės sklypas Nr. 444 rytuose ribojasi su planuojama D1-2 kat. ramaus eismo gatve, vakariuose ribojasi su (kadastro Nr. 2101/0029:86) žemės sklypu, paskirtis – žemės ūkio; pietuose su (kadastro Nr. 2101/0029:21) žemės sklypu, paskirtis – žemės ūkio; bei (kadastro Nr. 2101/0029:87) žemės sklypu, paskirtis – žemės ūkio; šiaurėje – su (kadastro Nr. 2101/0029:96) žemės sklypu, paskirtis – kita (gyvenamoji paskirtis); (kadastro Nr. 2101/0029:95) žemės sklypu, paskirtis - kita (gyvenamoji paskirtis), šiaurės vakaruose – su K. Šliauderio IĮ (kadastro Nr. 2101/0029:42) žemės sklypu, paskirtis – žemės ūkio.

Esama žemėnauda – žemės ūkio kultūrų auginimas. Teritorija neturi gamtos apsaugos statuso, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomų teritorijų ir kultūros vertybių teritorijų apsaugos zonas.

Planuojamoje teritorijoje neigiamą poveikį žmonių sveikatai keliančių taršos šaltinių nėra.

3. TRANSPORTAS

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengta susisiekimo sistema. Į planuojamą teritoriją patenkama iš D1-2 kat. Lubinų gatvės. Gatvės plotis 7 metrai, raudonųjų linijų plotis 15 metrų. Į minėtą gatvę patenkama iš esamos D kat. Lanko gatvės.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje numatoma pakeisti žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę. Gyvenamą teritoriją padalinti į 8 namų valdų sklypus, numatyti teritorijos susisiekimo, infrastruktūros, inžinerinių tinklų bei įrenginių vystymą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojamoje teritorijoje nustatomas sklypų užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų (statinių) aukštis, žemės sklypų naudojimo būdas (pobūdis), sklypų plotai bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nurodomi **(Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje)**.

2. TVARKOMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ

Planuojamas žemės sklypas ribojasi D kat. Lubinų gatve. Į sklypą patenkama iš planuojamos D kat. gatvės. Už sklypo ribų organizatorius savo lėšomis įrengia projektuojamo pėsčiųjų-dviračių tako, D kat. gatvės atkarpą. Automobilių parkavimas sklypų ribose.

3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Siekiant sukurti optimaliausią transporto organizavimo variantą, detalaus plano sprendiniuose siūlomas įvažiavimas į planuojamą teritoriją iš projektuojamos D 2-2 kat. gatvės. Minėtos gatvės plotis apie 7 metrus pločio, raudonųjų linijų plotis - 15 metrų. Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypų ribose.

4. INŽINERINIS TERITORIJOS ĮRENGIMAS

Vandentiekio tinklai. Vandentiekio tinklus numatoma prisijungti nuo suprojektuotų vandentiekio tinklų pagal žemės sklypo Nr. 442 buvusiame Rimkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0029:85) detalaus planą. Žemės sklypuose buvusiame Rimkų kaime planuojama žiedinė vandentiekio tinklų sistema. Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiame Rimkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr. 2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87,, vandentiekio tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

Gaisro gesinimas iš lauko. Lauko gesinimui numatomi priešgaisriniai hidrantai, kurie numatomi suplanuotos Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje. Priešgaisriniai hidrantai turi būti tikrinami ir naudojami pagal gaisrinių hidrantų patikrinimo bei ekspozicijos instrukcijas iš Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Pirmines gaisro gesinimo priemones planuojamuose žemės sklypuose įrengta vadovaujantis „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“.

Buitinių nuotekų tinklai. Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiame Rimkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr.2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87,, buitinių nuotekų tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

Lietaus vandens nuotekos. Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiame Rimkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr.2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87,, lietaus nuotekų tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai iš PVC nuotekų vamzdžių pajungiant juos į esamus lietaus nuotekų tinklo šulinį Nr. KL-112.

Dujotiekio tinklai. Dujotiekio tinklus numatoma prisijungti iš planuojamos pagal „Kvartalo susisiekimo sistemos ir inžinerinių tinklų schemą“ D kat. gatvės. Dujotiekio tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

Elektros tinklai. Elektros tiekimas numatomas iš projektuojamos pagal „žemės sklypo Nr. 442 buvusiam Rimkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0029:85) detalų planą modulinės transformatorinės pastotės, kuri planuojama infrastruktūros teritorijoje. Iš modulinės transformatorinės pastotės atvedamos 0,4 kV kabelių linijos ir klojamos D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje.

Numatomos D kat. gatvės ir gatvės akligatvių apšvietimas, apšvietimo tinklus numatoma kloti infrastruktūros teritorijoje.

Šildymas. Pagal „Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą“, planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas dujinis kuras. Planuojamos gatvės infrastruktūros teritorijoje dujotiekio tinklai pajungiami nuo suprojektuotų dujotiekio tinklų pagal žemės sklypo Nr. 442 buvusiam Rimkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0029:85) detalų planą.

Susisiekimo sistema. Siekiant optimizuoti transporto organizavimą, suprojektuota D kat. Lubinų gatvė, bei papildomai projektuojama D 2-2 kat. gatvė. Gatvės numatomas raudonųjų linijų plotis 15 metrų, gatvės plotis 7 m. Gatvės akligatvio plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 m. gatvės plotis 6 metrai.

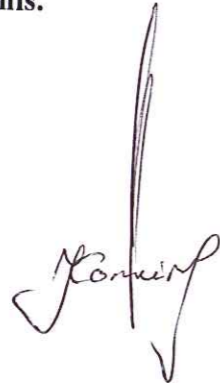
Servitutai. Žemės sklypuose Nr. 8 ir Nr. 9 nustatomi servitutas (S1, S2 – tarnaujantis daiktas) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, jas aptarnauti, jomis naudotis bei kelio servitutas (K1, K2 - tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

Detalų planą keisti leidžiama tik gavus detalų plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalų planą derinančiomis instancijomis.

Projekto vadovas:
Atestato Nr. 16946

M. Šeškauskas

Atliko:



J. Comienė