



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LUBINŲ G. 22, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2016 m. birželio 14 d. Nr. AD1-1883
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. gegužės 11 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-31 pateiktas išvadas ir į 2016 m. birželio 9 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 446-1 buvusiame Rimkų kaime, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0029:73), detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. AD1-858, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Lubinų g. 22, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-06-13

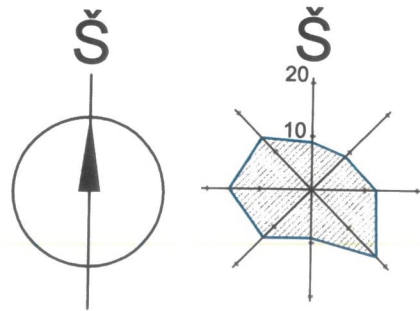
210100290141

6173047.41
325801.19

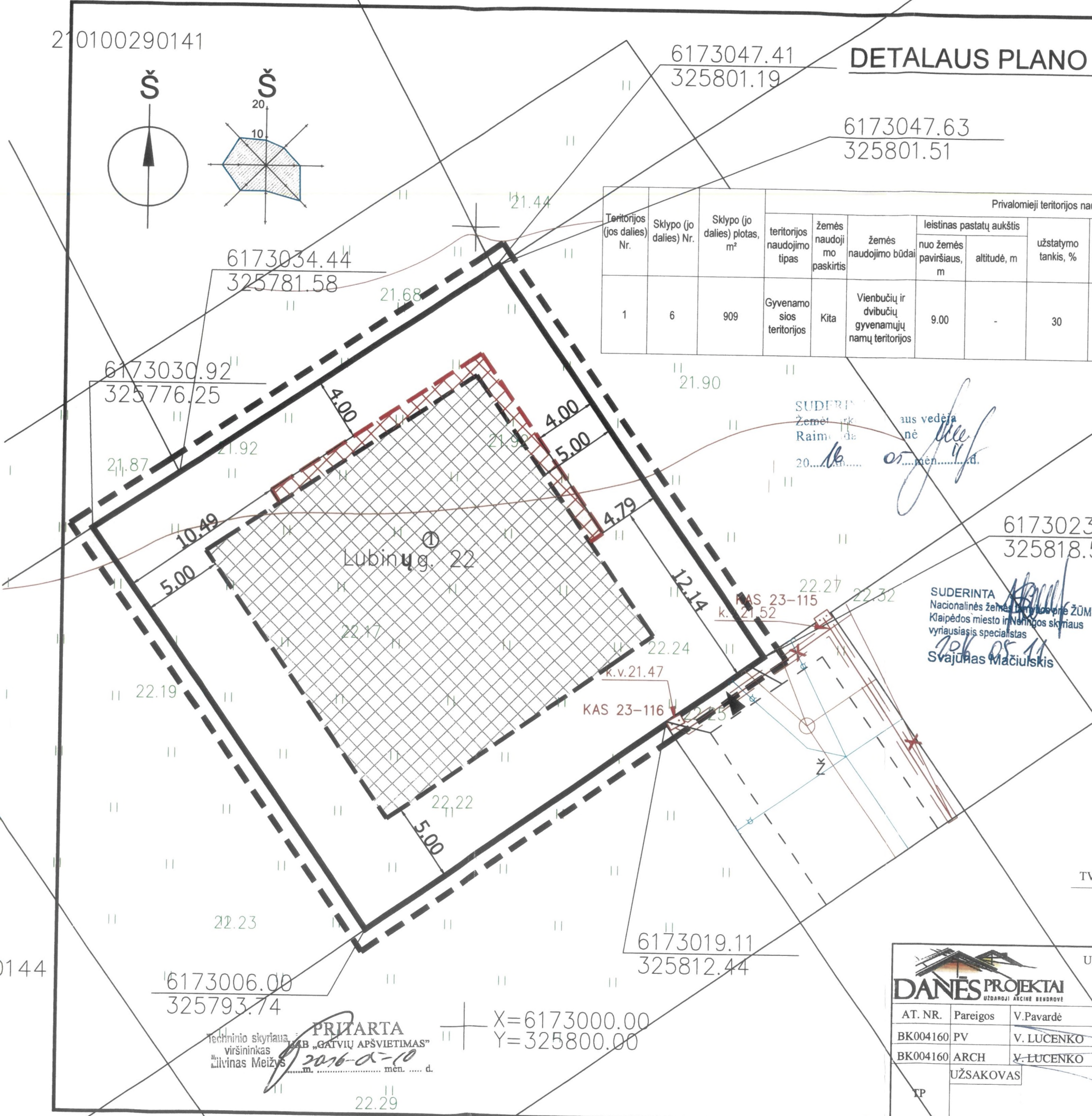
DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRŽINYS M1:250

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2016.06.14 sprendimu Nr. ADI-1883

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	6	909	Gyvenamosios teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	9.00	-	30	0.54	-	-	-	-	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų gyvenamieji namai)	-



Klaipėdos APGŲ UPPS
SPP inspektorius G. G. G.
Justo Gerlauskaitė
Sudavinta 2016-05-11

AB, Klaipėdos vanduo "Sudavinta"
Arūnas Dėvinskas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:
- Sklypo riba
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Esamas kelias
 - Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
 - Statybos riba koreguojama techninio projekto rengimo metu
 - Statymų statinių zona nustatyta detaliuoju planu
 - Statymų statinių zona koreguojama techninio projekto rengimo metu
 - Detaliojo plano galiojimo riba

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Nemūšos skrajės
vyriausiasis specialistas
2016.05.11
Svajūnas Mačiulskis

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėja
Edita Pilibaitienė
2016 m. gegužės 11 d.

TVIRTINU:



0144

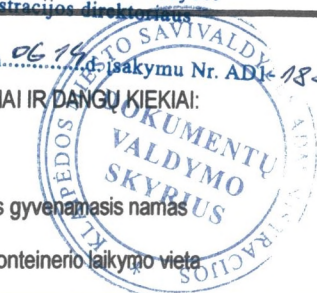
6173006.00
325793.74

6173019.11
325812.44

PRITARTA
Techninio skyriaus viršininkas
Lilvinas Meizys
2016-05-10 m. mėn. d.

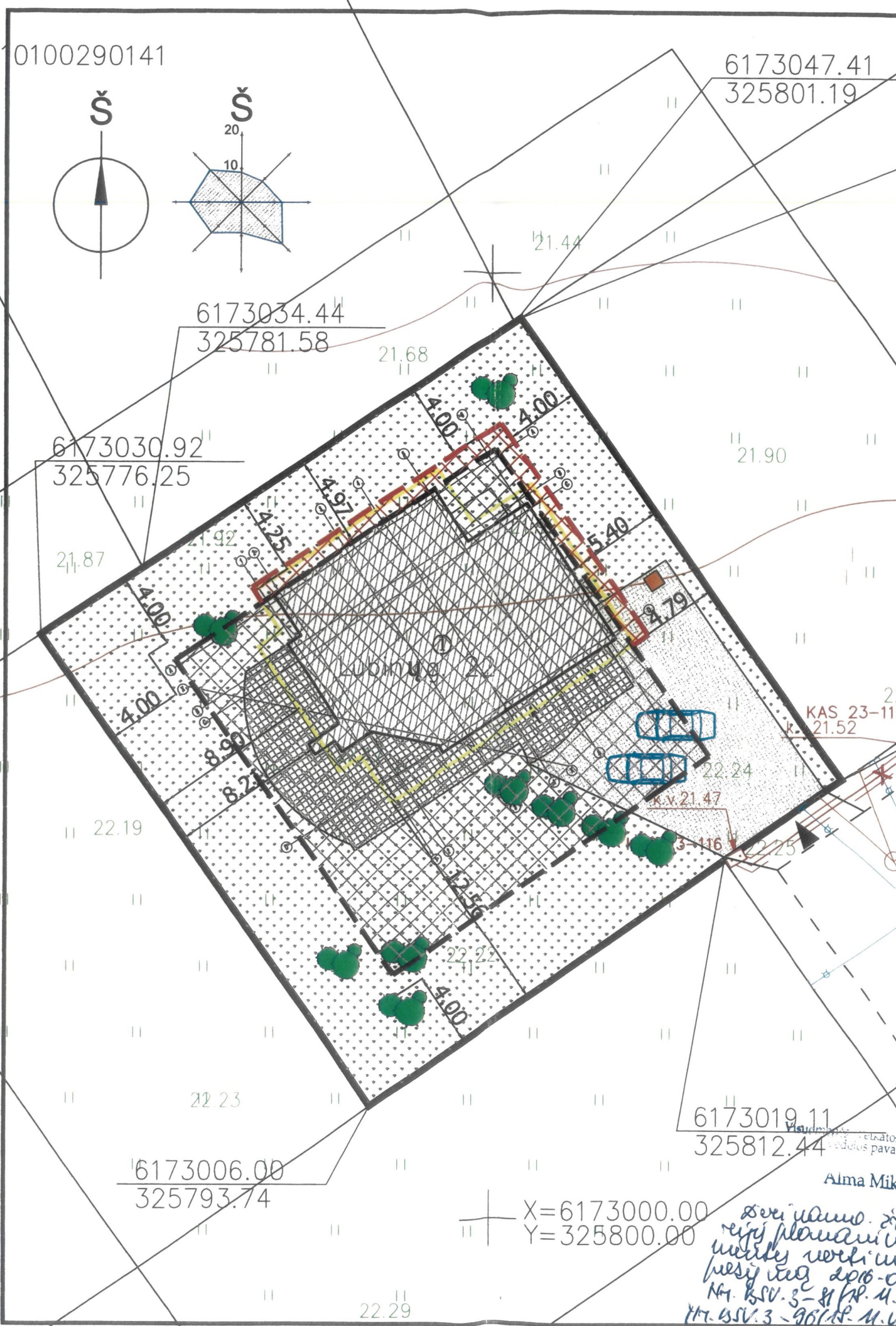
X=6173000.00
Y=325800.00

DANĖS PROJEKTAI UAB "DANĖS PROJEKTAI" KOMPLEKSAS		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (LUBINU G. 22, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS)	
AT. NR.	Pareigos	V. Pavardė	Data
BK004160	PV	V. LUCENKO	2016.04
BK004160	ARCH	V. LUCENKO	2016.04
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS
TP			DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M1:250
2016.04 - TP - DP - 1-1			Laida
			Lapas Lapų
			1 1



SKLYPO PLANAS M 1:250

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 - Projektuojama šiukšlių konteinerio laikymo vieta
 - Projektuojama automobilių stovėjimo norminė vieta
 - Projektuojama kiemo danga - betoninės trinkelės
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojami žemaūgiai želdynai
 - Projektuojama veja
 - Esamas kelias
 - ±0.00=+22.80 Projektuojama pastato nulinė altitudė
 - Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
 - Statybos riba koreguojama techninio projekto rengimo metu
 - Statymų statinių zona nustatyta detaliuoju planu
 - Statymų statinių zona koreguojama techninio projekto rengimo metu
 - Pastato labiausiai išsikišančios konstrukcijos projekcija
 - Akmens masės plytelės



PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-04-26
Dujų tinklo projektų valdymo grupės projektų vadovas
Edvinas Žemaitis

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2016-05-03
Techninio skyriaus viršininkas
Meižys

PRITARTA
AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus Projektų valdymo grupės inžinierius
Arūnas Dieninis

PRITARTA
Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus statybų priežiūros poskyrio viršininkas
Rokas Kriščiūnas

PRITARTA
Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Deividas Marcinkevičius
2016 m. 05 mėn. 04 d.

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-05-20
Dujų tinklo projektų valdymo grupės projektų vadovas
Aidas Bičkaitis

PRITARTA
Resursų komandos vadovas
Vaclovas Bartas
2016 m. 05 mėn. 04 d.

Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliujo plano sprendinius ir sąlygoms.

	Leistinas pagal detalių planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	0.30	0.27
Užstatymo intensyvumas	0.54	0.21
Statinio aukštis nuo žemės/ aukštų skaičius	9.00m	1a/8.92
Užstatymo zona	272.7m ²	241,77m ²

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	909m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27%
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21%
4. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	241,77 m ²
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
AUKŠTINGUMAS	2a/8.92
BENDRAS PASTATO PLOTAS	194.39m²

UAB "DANĖS PROJEKTAI" KOMPLEKSAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

AT. NR.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS
BK004160	PV	V. LUCENKO	2016.04		SKLYPO PLANAS M 1:250
BK004160	ARCH	V. LUCENKO	2016.04		
UŽSAKOVAS					

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

UAB "Danės projektai" KLAIPĖDA

Lapas	Lapų
2	4

X=6173000.00
Y=325800.00

Alma Mikutyte
2016-05-04
25/54 - 0164

DETALIOJO PLANO KOREKCIJA

2014 m. 06.19 d. įsakymu Nr. AD1-1853

**DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO 2010-05-10, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.AD1-858, KOREKCIJA TIKSLINANT
STATYBOS RIBĄ IR STATINIŲ STATYMO ZONA, ADRESU: LUBINŲ G.22, KLAIPĖDA**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo savininkas

Teritorijų planavimo dokumentas: **ŽEMĖS SKLYPAS: KAD. NR. 2101/0029:211 LUBINŲ G. 22,
KLAIPĖDOS M. SAV.**

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu Teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinti statybos riba ir statinių statymo zona.

Šiuo atveju būtų koreguojamas 2010-05-10 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-858 patvirtintas detalusis planas.

Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimo:

1. Statybos riba koreguojama išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos. Detalioju planu yra nustatytas statinio aukštis metrais -9m. Statant 9m pastatą privalu atsitraukti nuo sklypo ribos 3.5m atstumu. Numatomas statyti pastatas iki 9m aukščio. Statybos riba koreguojama iš sklypo šiaurinės ir rytinės pusiu, atitraukiant po 4 metrus, iš kitų pusiu paliekama nustatyta detalioju planu po 5m.
2. Statinių statymo zona, numatoma koreguoti nepažeidžiant detalioju planu nustatytiems reglamentams. Toje dalyje kur koreguojama statybos riba ir statybos statinių zona, nėra nustatyti žemės servitutai inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijų koridoriams tiesti, ar kiti apribojimai.

Sudarė: Projekto vadovas

Valentinas Lucenko

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Objekto pavadinimas.

Vieno buto gyvenamasis namas numatomas statyti Lubinų g.22, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. Sklypo kad. Nr.2101/0029:211.

1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkė –

1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB "Danės projektai" architektas – Valentinas Lucenko.

Įm. kodas 3010133579, Dragūnų 3-45, Klaipėda.

Projekto vadovas - architektas Valentinas Lucenko diplomo Nr. BK 004160.

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo darbų rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, Klaipėdos m. sav. išduotais architektūriniais specialiaisiais reikalavimais ir pagal galiojančius techninius reglamentus.

1.6. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

1.7. Žemės sklypo paskirtis.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

1.8. Projektavimo etapas.

Rengiamas techninis projektas, bendroji dalis.

1.9. Projektuojamo objekto paskirtis ir kategorija.

Projektuojamo objekto paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), kategorija – neypatingi statiniai.

1.10. Projekto dalys.

Projekto stadija: techninis projektas. Projekto dalys (rengiamos):

I. Sklypo sutvarkymas;

1.11. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topogeodezinius matavimus 2014m atliko UAB "Geostatybiniai sprendimai". Topo nuotrauka projekto rengimo metu yra galiojanti.

2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Lubinų g.22, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., sklypo kadastrinis numeris – **2101/0029:211.**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypas yra 909 m² bendro ploto.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei

įrenginiai - 0.0909ha.

2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje.

2.3. Gretimos teritorijos, šalia sklypo esantis užstatymas.

Iš šių visų pusių sklypas ribojasi su tokios pat paskirties sklypais. Šiuo metu teritorija sparčiai urbanizuojasi. Statomi vienbučiai – dvibučiai gyvenamieji pastatai. Pastatų aukštis aplinkinėse teritorijuose 1-2 aukštai.

2.4. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%; vidutinis metinis
kritulių kiekis	735 mm; maksimalus paros
kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9mm. vyraujančios
stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR,
	liepos mėn. – V;

vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m2 (120 kg/m2).

2.5. Teritorija, reljefas.

Teritorijoje statinių ir vertingų želdynų nėra. šiuo metu yra neprižiūrima veja. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie 0,70 m sklypo ribose.

2.6. Sklype esantys želdiniai.

Sklype šiuo metu auga neprižiūrima veja. Vertingų medžių teritorijoje nėra.

2.7. Sklype esantys statiniai.

Sklype statinių nėra.

2.8. Inžineriniai tinklai.

Šalia sklypo ribos yra pakloti centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekis, fekalinė kanalizacija, dujotiekis, elektra.

2.9. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą numatytas iš Lubinų gatvės.

3. Esama urbanistinė būklė.

Šiuo metu teritorija urbanistiškai formuojasi. Pastatų architektūra aplinkinėse teritorijose atitinka šių dienų keliamus reikalavimus, spalvinė gama įvairi, aukštingumas - vyrauja 1- 2 aukštų pastatai.

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių techninio projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Projekto Architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypo užstatymo tankumas numatytas techniniame projekte – 27 %.

Užstatymo intensyvumas numatytas techniniame projekte – 21 %.

Statinio aukštis nuo žemės/ aukštų skaičius numatytas techniniame projekte – 8,92m, vieno

aukšto su mansarda.

Pastatų užimtas žemės plotas – 241.77m².

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Apželdintas sklypo plotas – 555m² (61proc.).

4.2. Sklypo paruošimas statybai, projekto įgyvendinimo etapai ir pridavimas.

Projektas įgyvendinamas kompleksiskai, galimas pastato dalinis pridavimas.

4.3. Pastato vieta sklype.

Projektuojami gyvenamieji namai yra komponuojami sklypo centrinėje dalyje.

4.4. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Patekimas į sklypą – iš Lubinų gatvės. Gatvės esama danga – žvyras. Kieto kelio danga projektuojama – betoninės trinkelės, numatoma dvi automobilių stovėjimo vietos.

4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Vertikalus sklypo planavimas projektuojamas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir užtikrintų saugų projektuojamų pastatų eksploatavimą. Lietaus nuvedimas nuo pastato stogo infiltruojamas į gruntą.

4.6 Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas.

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, bus įrengiamos kietos kiemo dangos. Želdinama teritorija bus 61 % sklypo ploto.

4.7. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių konteinerių numatoma laikyti sklypo ribose, šalia įvažiavimo.

4.8. Inžineriniai tinklai.

4.8.1. **Elektros energijos tiekimas.** Elektros tinklai pajungiami pagal Lesto išduotas prisijungimo sąlygas.

4.8.2. **Vandentiekis.** Vandentiekio tinklai suprojektuoti nuo ankstesniu projektu suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Didžiausias paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis, m ³ /m	Taupymo ir apsaugos priemonės
Vandentiekio tinklai	Individualiam gyvenamajam namui (4 asm.)	0.03	0.80	292	Įvade įrengiamas tiekiamo vandens apskaitos mazgas

4.8.3. **Buitinių nuotekų tinklai.** Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti į ankstesniu projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus.

Išleidžiamų nuotekų balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Didžiausias paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis, m ³ /m	Taupymo ir apsaugos priemonės
Buitinių nuotekų tinklai	Individualiam gyvenamajam namui (4 asm.)	0.03	0.80	292	Pagal paimamo vandens skaitiklius

4.8.4. **Butinių atliekų tvarkymas.** Buitines atliekas tvarkys komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines

Vieno buto gyvenamojo namo, Lubinų g.22, Klaipėdoje, statybos projektas
 atliekas toje vietoje), su kuria turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Technologinis procesas	Atliekos								Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinis klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d kg/para	v metus								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Gyvenamasis namas	Komunalinės atliekos	0,008	3	įvairios	20 03 01	11.11	Nepavojingos	Konteineris	-	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį	

4.10.5. **Lietaus nuotekų tinklai.** neprojektuojami.

4.10.6. **Dujų tiekimas.** Numatoma projektuoti atskiru projektu.

4.10.7. **Ryšiai.** Neprojektuojami.

4.11. **Sklypo ir pastatų apšvietimas, reklamos priemonių įrengimas.**

Sklypo apšvietimas įrengiamas užsakovo nuožiūra.

4.12. **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statyns neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Darbai bus atliekami vadovaujantis saugos reikalavimais. Sklypas bus aptveriamas apsaugine laikina tvora. Statybinis laužas, atliekos tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217,1999 07 17. Darbai bus atliekami darbo dienomis nuo 9.00val iki 17.00val.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

5.1. Gaisro gesinimas iš lauko ir atstumai iki gretimų pastatų

Gretimybėse arčiausiai esamas pastatas yra apie 17,00 m atstumu.



Sudarė: projekto vadovas

Valentinas Lucenko