



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 423-4 (KADASTRINIS NR. 2101/0029:41) BUVUSIAME  
RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 14 d. Nr. AD1-889  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. balandžio 1 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-850 ir UAB „EUROHANSА TTT“ 2010-04-30 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 423-4 (kadastrinis Nr. 2101/0029:41) buvusiame Rimkų kaime, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:87

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:67

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:40

NUMATYTA D KAT. GATVĖ PAGAL ŽEMĖS  
SKLYPO NR. 442 BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE  
(KADASTRINIS NR. 2101/0029:85) DETALŲJĖ PLANĄ

PLANUOJAMAS PĖŠČIŲJŲ- DVIRAČIŲ TAKAS

10  
798  
1/2 0  
0 0  
5 8  
7 8  
A

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:33

GATVIŲ AŠYS

11  
700  
1/2 0  
0 0  
5 8  
7 8  
A

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:74

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:108

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:9

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:44

KADASTRINIS NR.  
2101/0029:71

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

10.05-14  
...d. įsakymu Nr. ADI-889



SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
<b>n</b>	n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
<b>G</b>	G - GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ; G1 - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
<b>2</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
<b>3</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO ŪZSTATYMO TANKUMAS;
<b>4</b>	4 - LEISTINAS SKLYPO ŪZSTATYMO INTENSIVUMAS;
<b>5</b>	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI) SUTARTINIUS ŽENKLUS);
<b>6</b>	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SALYGOS;
<b>7</b>	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
<b>8</b>	8 - SERVIDITAI;
<b>#</b>	# - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
<b>G1</b>	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
<b>I</b>	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBA (ZONŲ)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
KITI ŽYMEJIMAI	
	PLANUOJAMAS D. GATVĖS - AKIJGATVIS
	PLANUOJAMOS D. KAT. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO NR. 442 BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE (KADASTRINIS NR. 2101/0029:85) DETALŲJĖ PLANĄ
	GATVIŲ AŠYS
	KRAŠTO KELIO NR. 141 KAUNAS-JURBARKAS-ŠILUTĖ-KLAIPĖDA SAUITARINĖ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	TVARKOMA TERITORIJA

PASTABA: 1. SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINŲ GATVĖS INŽINERINIAI TINKLAI BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMOS PARENGIUS DETALIUSIUS PLANUS AR NUSTAČIUS SERVIDITŲ TIEŠI, POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIKAS, JOMIS NADOTIS BEI KELIO SERVIDITŲ.

2. VIZUALINĖS INFORMACINĖS SISTEMOS ĮRENGIAMOS STATYTOJO LEŠOMIS.

PASTABA: TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. TERITORIJOS IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJOJE LENTELEJE

Atestato Nr.	898	Darėjas g. 43, Klaipėda www.a33.lt; info@a33.lt	2010
16940	FV.	M. ŠEŠKAUSKAS	2010
	ATLIKŲ:	J. COMIENĖ	2010
DPL			

ŽEMĖS SKLYPO NR. 423-4 BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE  
(KADASTRO NR. 2101/0029:41) DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Laida: 1

Lapai: 1 2

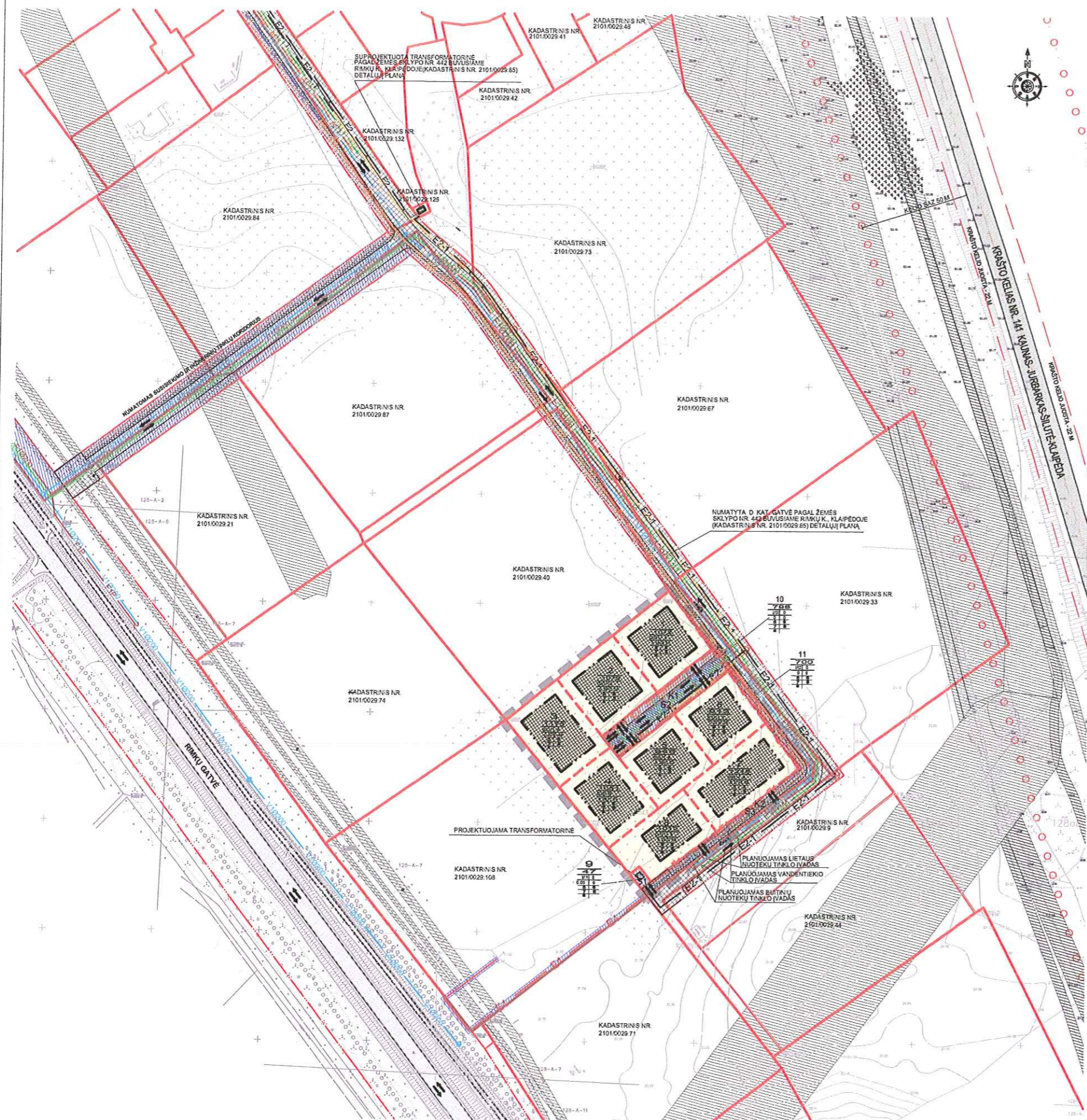
20080509-01-DLP



PLANUOJAMA TERITORIJA

L10300	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
L10400	
L10300	
L10250	
L1	
F10200	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
F1	
E1	PROJEKTUOJAMA 0-4KV KABELELINE LINIJA
E4	PROJEKTUOJAMA 10 KV POŽEMINĖ KABELELINE LINIJA
E2-1	PROJEKTUOJAMA GATVIŲ APŠVIETIMO LINIJA
D2	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
T0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
⊕	PROJEKTUOJAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI

SUTARTINAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n	SKLYPO NUMERIS;
n-1	SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
1	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO REŽIMAS (AR) POBŪDIS;
G	GYVENAMOJI TERITORIJA;
G1	MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA (LIŪNĖ) SUTARTINAI ŽENKLUS);
6	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
7	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
8	SERVITUTAI;
a	PAPILDOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
<b>G1</b>	<b>ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS</b>
<b>I</b>	<b>INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA</b>
—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	STATYBOS RIBA
—	STATŲ STATINIŲ ZONA
—	SERVITUTO RIBA (ZONA)
—	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
KITI ŽYMEJIMAI	
—	PLANUOJAMOS D KAT. GATVĖS RAUDOŠIOSIOS LINIJOS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO NR. 442 BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE (KADASTRO NR. 2101/0029/65) DETALIŲ PLANŲ
○ ○	KRAŠTO KELIO NR. 141 KAUNAS-JURBARKAS-ŠILUTĖ-KLAIPĖDA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
—	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
E2	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI GATVĖS APŠVIETIMO TINKLAI, PAGAL "Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0029/147 Lenko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029/135 Lubinų g./Lenko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029/134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029/125 Lenko g. skl. 26 II - as etapas lauko elektros ir gatvės apšvietimo tinklai, Klaipėdoje".
D2	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI DUJOTIEKIO TINKLAI, PAGAL "Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0029/147 Lenko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029/135 Lubinų g./Lenko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029/134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029/125 Lenko g. skl. 26 II - as etapas lauko elektros ir gatvės apšvietimo tinklai, Klaipėdoje".
T	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI RYŠIŲ TINKLAI, PAGAL "Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0029/147 Lenko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029/135 Lubinų g./Lenko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029/134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029/125 Lenko g. skl. 26 II - as etapas lauko elektros ir gatvės apšvietimo tinklai, Klaipėdoje".
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI DN110, PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0029/147 Lenko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029/135 Lubinų g./Lenko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029/134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029/125 Lenko g. skl. Nr. 26 susikinstant II etapus - I as etapas - lauko vandentiekio, butinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujų tiekimo tinklai bei gatvės tiesimas".
AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI DN200, PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0029/147 Lenko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029/135 Lubinų g./Lenko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029/134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029/125 Lenko g. skl. Nr. 26 susikinstant II etapus - I as etapas - lauko vandentiekio, butinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujų tiekimo tinklai bei gatvės tiesimas".
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI DN250, PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0029/147 Lenko g. skl. Nr. 28, kadastrinis Nr. 2101/0029/135 Lubinų g./Lenko g. skl. Nr. 29, kadastrinis Nr. 2101/0029/134 Ramunų g. skl. Nr. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029/125 Lenko g. skl. Nr. 26 susikinstant II etapus - I as etapas - lauko vandentiekio, butinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujų tiekimo tinklai bei gatvės tiesimas".
V10200	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
V10110	
V1	
○	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ ŠILDINTYS DN2000 SU FRIEŠGAISKINTU HIDRANTU



Abastatė Nr.	<b>S33</b>	Danė g. 43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt		
1694	PV:	M.ŠEŠKAUSKAS	2010	
	ATLIKO:	J. COMENĖ	2010	
DPL				

ŽEMĖS SKLYPO NR. 423-4 BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE (KADASTRO NR. 2101/0029/41) DETALIUS PLANAS		Leidė:
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BŪVYMAS		1
Lapas:	Lipny:	
1	1	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO AR DALIES) PLOTAS M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RIBA AR LINIJA	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAS	PAPILDOMI TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI
		1	2	3	4					
N	M	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	5	6	7	8	
1	1072	G/G1	11	28	50	STATYBOS RIBA	1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMAS DUJINIS ŠILDYMAS. 2. VANDENTIEKIO, BUTINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI PAJUNGIAMSI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. 3. NUTIESIAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA IŠ SUPROJEKTUOTOS 10/0.4KV TRANSFORMATORINĖS. 4. PERSPEKTYVIAI RYŠIO TINKLAI PLANUOJAMI GATVĖS INŽINERINIAME KORIDORIUJE.	1. PATEKIMAS Į TERITORIJĄ IŠ SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINIŲ GATVĖS. 2. PATEKIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO NR. 10 3. PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE.	1. NĖRA	I. STATYBOS ETAPAI 1.1. PIRMAS STATYBŲ ETAPAS. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS INŽINERINIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS D KAT. LUBINIŲ GATVĖJE, ŽEMĖS SKLYPE NR. 10 BEI APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA (BENDRAS ILGIS 200 M, PLOTAS - 20 M) PAGAL TRIUKŠMĄ MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ SITUACIJOS SCHEMĄ PROJEKTUOJA IR ĮRENGIA VIENU METU. (TECHININIAI PARAMETRAI NUMATOMI TECHNINIO PROJEKTO METU). 1.2 ANTRAS STATYBŲ ETAPAS. GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA. II. UŽSTATYMO REIKALAVIMAI 2.1 PLANUOJAMI GYVENAMIEJI NAMAI BUS NE MAŽESNIO NEI II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO. 2.2 PLANUOJAMI PASTATAI PROJEKTUOJAMI NEPAŽEIDŽIANT INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ. 2.3 ŽELDYNŲ UŽIMAMAS PLOTAS BUS NE MAŽESNIS KAIP 25 % SKLYPO PLOTO
2	1070	G/G1	11	28	50					
3	1175	G/G1	11	27	49					
4	1051	G/G1	11	28	50					
5	946	G/G1	11	29	52					
6	913	G/G1	11	29	52					
7	1216	G/G1	11	27	48					
8	1012	G/G1	11	29	52					
9	47	I/I1	0	0	0	-	1. NUTIESIAM POŽEMINĖ 10 KV KABELINĖ LINIJA NUO 10 KV ORO LINIJOS L-200. 2. 0,4 KV KABELINĖ LINIJA TIESIAMA IŠ SUPROJEKTUOTOS 10/0.4KV TRANSFORMATORINĖS.	1. PATEKIMAS Į TERITORIJĄ IŠ SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINIŲ GATVĖS.	1.S1 SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, JAS APTARNAUTI, JOMIS NAUDOTIS.	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIUS TINKLUS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS ĮRENGIA PLANAVIMO ORGANIZATORIUS 2. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMI VIENU METU. 3. ŽEMĖS SKLYPAS GALI BŪTI PAIMAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMIAMS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.
10	798	I/I2	0	0	0	-	1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMAS DUJINIS ŠILDYMAS. 2. VANDENTIEKIO, BUTINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI PAJUNGIAMSI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. 3. NUTIESIAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA IŠ SUPROJEKTUOTOS 10/0.4KV TRANSFORMATORINĖS. 4. PERSPEKTYVIAI RYŠIO TINKLAI PLANUOJAMI GATVĖS INŽINERINIAME KORIDORIUJE.	1. PATEKIMAS Į TERITORIJĄ IŠ SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINIŲ GATVĖS.	1.S2 SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ATŽEMINES KOMUNIKACIJAS, JAS APTARNAUTI, JOMIS NAUDOTIS. 2.K1 KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖŠČIŲJŲ TAKU.	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIUS TINKLUS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS ĮRENGIA PLANAVIMO ORGANIZATORIUS 2. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMI VIENU METU.
11	700	I/I2	0	0	0	-	1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMAS DUJINIS ŠILDYMAS. 2. VANDENTIEKIO, BUTINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI PAJUNGIAMSI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. 3. NUTIESIAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA IŠ SUPROJEKTUOTOS 10/0.4KV TRANSFORMATORINĖS. 4. PERSPEKTYVIAI RYŠIO TINKLAI PLANUOJAMI GATVĖS INŽINERINIAME KORIDORIUJE.	1. PATEKIMAS Į TERITORIJĄ IŠ SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINIŲ GATVĖS.	1.S3 SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ATŽEMINES KOMUNIKACIJAS, JAS APTARNAUTI, JOMIS NAUDOTIS. 2.K2 KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS): TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖŠČIŲJŲ TAKU.	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIUS TINKLUS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS ĮRENGIA PLANAVIMO ORGANIZATORIUS 2. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMI VIENU METU 3. ŽEMĖS SKLYPAS GALI BŪTI PAIMAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMIAMS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.

Atestato Nr.	 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO NR. 423-4 BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE (KADASTRO NR. 2101/0029:41) DETALUSIS PLANAS	
16946	PV:	M.ŠEŠKAUSKAS	2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ	
	ATLIKO:	J. COMIENĖ	2010		
DPL				Lapas:	1
				Lapas:	2
				20080509-02-DLP	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus

Detaliojo planavimo organizatorius – UAB „EUROHANSA TTT“ 2017.05.14 d. įsakymu Nr. AD1-889

Detaliojo planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirti iš žemės ūkio į kitos paskirties mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; suplanuoti inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą; parengti eismo organizavimo projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Žemės sklypas Nr. 423 – 4 buvusiame Rimkų k., Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0029:41) nuosavybės teise priklauso – UAB „Eurohansa TTT“

Detalaus plano rengėjas – UAB „STUDIJA 33“

## I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 1. ESAMA PADĖTIS MIESTO ATŽVILGIU

Planuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje, buvusiame Rimkų kaime. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 dalis patenka į gyvenamąją teritoriją, kita dalis – į daugiafunkcinės paskirties teritoriją.

### 2. NUOSAVYBĖ IR GRETIMYBĖS

Planuojamas žemės sklypas Nr. 423-4 (kadastrinis Nr. 2101/0029:41) yra buvusiame Rimkų k., Klaipėdos m. Planuojama teritorija nepriklauso Klaipėdos miesto seniūnijai. Planuojama teritorija vakaruose ribojasi su žemės sklypu (kadastrinis Nr. 2101/0029:108) savininkas – paskirtis – žemės ūkio, šiaurėje su žemės sklypu (kadastrinis Nr. 2101/0029:40) savininkas – paskirtis – žemės ūkio; už suplanuotos D<sub>1-2</sub> kategorijos gatvės rytuose gretimas sklypas (kadastrinis Nr. 2101/0029:33) savininkas – paskirtis – žemės ūkio; pietuose už esamo pravažiavimo gretimas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2101/0029:9), savininkas – paskirtis – žemės ūkio.

Esama žemėnauda – žemės ūkio kultūrų auginimas. Teritorija neturi gamtos apsaugos statuso, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomų teritorijų ir kultūros vertybių teritorijų apsaugos zonas. Sklype vertingų želdinių (medžiai, vertingi krūmai) nėra. Planuojamoje teritorijoje neigiamą poveikį žmonių sveikatai keliančių taršos šaltinių nėra.

### 3. TRANSPORTAS

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengta susisiekimo sistema. Į planuojamą teritoriją patenkama iš D kategorijos Lubinų gatvės. Gatvės plotis 7 metrai, raudonųjų linijų plotis 15 metrų. Į minėtą projektuojamą gatvę patenkama iš esamos D kategorijos Lanko gatvės.

## II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje numatoma pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties mažaukščių gyvenamųjų namų statybai, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; suplanuoti inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą; parengti eismo organizavimo projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Planuojamoje teritorijoje nustatomas sklypų užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų (statinių) aukštis, žemės sklypų naudojimo būdas (pobūdis), sklypų plotai bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nurodomi (**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje**).

### 2. TVARKOMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ

Planuojamas žemės sklypas ribojasi suprojektuota D kat. Lubinų gatve. Į sklypą patenkama iš planuojamos D kat. Lubinų gatvės. Už sklypo ribų organizatorius savo lėšomis įrengia projektuojamą pėsčiųjų-dviračių tako, D kat. Lubinų gatvės atkarpą. Automobilių parkavimas sklypų ribose.

### 3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Siekiant sukurti optimaliausią transporto organizavimo variantą, detalaus plano sprendiniuose siūlomas įvažiavimas į planuojamą teritoriją iš D kat. Lubinų gatvės. Minėtos gatvės plotis apie 7 metrus pločio, raudonųjų linijų plotis - 15 metrų. Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypų ribose.

### 4. INŽINERINIS TERITORIJOS ĮRENGIMAS

**Vandentiekio tinklai.** Vandentiekio tinklus numatoma prisijungti nuo suprojektuotus tinklus pagal žemės sklypo Nr. 442 buvusiam Rimkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr 2101/0029:85) detalų planą. Žemės sklypuose buvusiam Rimkų kaime planuojama žiedinė vandentiekio tinklų sistema. Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiam Rimkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr.2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87,, vandentiekio tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

**Gaisro gesinimas iš lauko.** Lauko gesinimui numatomi priešgaisriniai hidrantai, kurie numatomi suprojektuotos Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje. Priešgaisriniai hidrantai turi būti tikrinami ir naudojami pagal gaisrinių hidrantų patikrinimo bei ekspozicijos instrukcijas iš Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Pirminės gaisro gesinimo priemonės planuojamose žemės sklypuose įrengta vadovaujantis “Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Planuojamų žemės sklypų ugniai atsparumo laipsnis nemažiau II laipsnio.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiam Rimkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr.2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87,, buitinių nuotekų tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

**Lietaus vandens nuotekos.** Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiame Rimkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr.2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87„ lietaus nuotekų tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai iš PVC nuotekų vamzdžių pajungiant juos į esamus lietaus nuotekų tinklo šulinį Nr. KL-112.

**Dujotiekio tinklai.** Dujotiekio tinklus numatoma prisijungti iš planuojamos pagal „Kvartalo susisiekimo sistemos ir inžinerinių tinklų schema“ D kat gatvės. Dujotiekio tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

**Elektros tinklai.** Elektros tiekimas numatomas iš projektuojamos pagal žemės sklypo Nr. 423-4 buvusiame Rimkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0029:41) detalų planą modulinės transformatorinės pastotės, kuri planuojama infrastruktūros teritorijoje. 10 kV kabelių linija tiesiama nuo artimiausios esamos 10 kV oro linijos „L-900 Rimkai“ atramos į projektuojamą 10/0,4 kV modulinę tranzitinę transformatorinę. Iš modulinės transformatorinės pastotės atvedamos 0,4 kV kabelių linijos ir klojamos D kat. Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje bei projektuojamame D 2-2 kat. akligatvio inžinerinės infrastruktūros teritorijoje. Numatomos D 1-2 kat. gatvės ir gatvės akligatvių apšvietimas, apšvietimo tinklus numatoma kloti infrastruktūros teritorijoje.

**Šildymas.** Pagal „Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą“, planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas dujinis kuras. Planuojamos gatvės infrastruktūros teritorijoje dujotiekio tinklai pajungiami nuo suprojektuotų dujotiekio tinklų pagal žemės sklypo Nr. 442 buvusiame Rimkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr 2101/0029:85) detalų planą.

**Susisiekimo sistema.** Siekiant optimizuoti transporto organizavimą, formuojama D 2-2 kategorijos gatvė. Gatvės numatomas raudonųjų linijų plotis 15 metrų, gatvės plotis 7 m. Projektuojamo akligatvio plotis tarp raudonųjų linijų 12,5m gatvės plotis 6 m.

**Servitutas:** projektuojamų sklypų servitutinėje zonoje S1, S2, S3 servitutas - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei kelio servitutas (K1, K2) – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku.

**Detalųjį planą keisti leidžiama tik gavus detalų plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalųjį planą derinančiomis instancijomis.**

Projekto vadovas:  
Atestato Nr. 16946

M. Šeškauskas

Atliko:



J. Comienė