



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PERKŪNO G. 18, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 29 d. Nr. AD1-2275
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014 m. liepos 15 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.26)-1915:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Perkūno g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – Palmiros Galinskienės individuali įmonė, buveinės adresas – Blušių g. 11, Klaipėda. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-39, išduotas 2004-11-26.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Perkūno g. 18 (kadastr. Nr. 2101/0039:1261), sklypo plotas – 0,1364 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Pagal projektą naujai suformuoti 2 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0682 ha ir sklypo Nr. 2 plotas – 0,0682 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; paliekami esami servitutai: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas), teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Klaipėdoje, Perkūno g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektu keičiami žemės sklypų, kurių kadastr. Nr. 2101/0039:381 ir Nr. 2101/0039:382, buvusiame Tauralaukio kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. AD1-1365, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

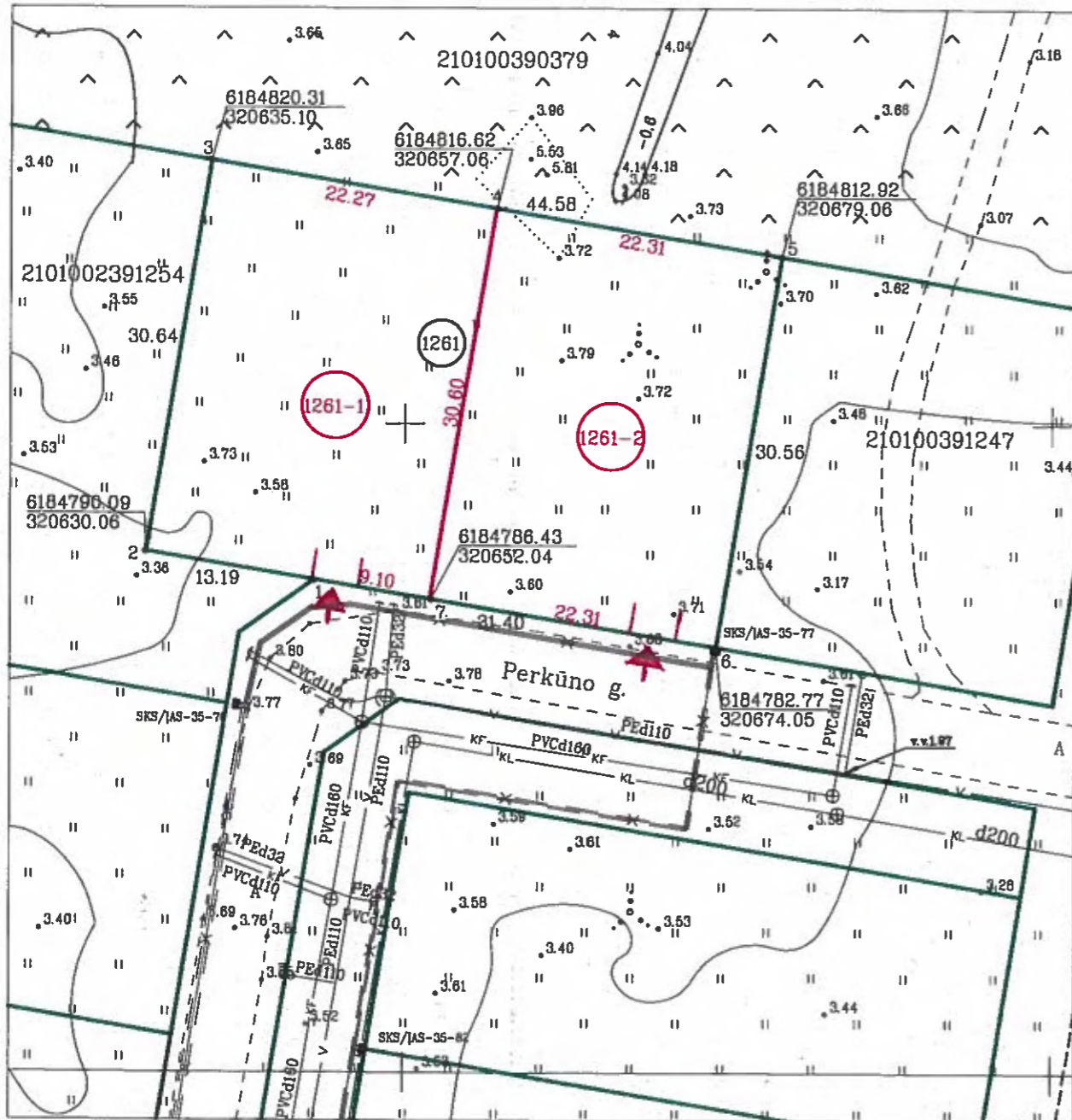


Judita Simonavičiūtė

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.1364 HA



PASTABA: Formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-07-30 įsakymu Nr. AD1-1365 patvirtintas Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:381 ir 2101/0039:382 buvusiame Tauralaukio kaime, detalusis planas Žemės sklypas 2101/0039:1261 dalinamas į du sklypus. Privalomi padalintų žemės sklypų reikalavimai, nustatyti detalajame plane nekeičiami.

PALIEKAMI servitutai:

- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
- Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
- Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

PASTABA: D KATEGORIJOS GATVĖSE ATSTUMAI TARP IVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS NEREGLEMENTUOTAMI, TODEL IVAŽIAVIMO VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU IR DERINAMA SU GREITIMI, SKLYPŲ SAVININKAIS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
A2	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai

PASTABA: RANKA RAŠYTU TEKSTU TIKĖTŲ PROJEKTO AUTOREI PALMIRA GALINSKIENEI

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
	1261	0.1364	0.1364	-	-	0.1364	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1261	63	XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	0.1364

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
	1261-1	0.0682	0.0682	-	-	0.0682	-	-	-	-	-	-
	1261-2	0.0682	0.0682	-	-	0.0682	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1261-1	63	XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	0.0682
1261-2	63	XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	0.0682

Gatvė, Namų Nr.	Perkūno g. 18		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Klaipėda		
Apskritis	Klaipėdos		
Kadastro vietovė	Klaipėda		
Žemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	Kadastro numeris		
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	
2101	0 0 3 9 1 2 6 1		
Greitimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-3	43.83	2101/0039:1254	
3-5	44.58	2101/0039:0379	
5-6	30.56	2101/0039:1247	
6-1	31.40		Perkūno g.

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 2101/0039:1261 (žemės sklypo Nr. kadastrinis) (parašas, data) *Blouky 2014.04.25*

Greitimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1261	0.1364	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1261-1	0.0682	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1261-2	0.0682	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Servituto rūšys				
Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Indeksas	Plotas ha
1261-1	106	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)		00105 00105
1261-1	107	Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)		00105 00105
1261-1	108	Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)		00105 00105

SUDERINTA Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja *Alma Francienė* (parašas, data)

(parašas, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

(parašas, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

DOKUMENTAS PATIKRINTAS 2014 m. 04-15 patikrinimo akto Nr. TPA/8.90-1915 (parašas, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas, data)

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo			
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39	<i>Galinskienė</i> 2014-04-10

