



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NUMERIAI 2101/0039:381 IR
2101/0039:382, BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. liepos 30 d. Nr. AD1-1365
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. liepos 15 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1711:

1. Tvirtinu žemės sklypų, kurių kadastriniai numeriai 2101/0039:381 ir 2101/0039:382, buvusiame Tauralaukio kaime, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir detaliojo plano aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2010 m. 07-30 d.



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto bendrojo planu;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema.
- Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema.
- Danės upės pakrančių specialusis planas.
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema.
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas.
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas.
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas.
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

4.1 Teritorijos naudojimo priemonės

Detaliojo planu numatoma pakeisti žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties gyvenamąją teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (tp6, G1); padalyti žemės sklypus; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus (tp10, I2), derinant su gretimybėmis. Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).

4.2 Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis planuojamai teritorijai galioja:

- 20000 m² - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sutinkamai žemės ūkio skyriaus pateikta informacija ir faktine padėtimi detaliojo planu naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga);
- 130.72 m² – elektros linijos apsaugos zona (koreguojama detaliojo planu);
- 3096.55 m² – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (detaliojo planu koreguojamas plotas);
- 20000 m² – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;
- 10 m – transformatorinės apsaugos zona (planuojama);
- 10 m – buitinių nuotekų siurblinė (planuojama);
- 1 m – elektros linijos apsaugos zona (planuojama);
- 5 m – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (planuojama);
- 2 m – ryšių linijų apsaugos zonos (planuojama);
- 2 m – dujotiekių apsaugos zonos (planuojama);

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla,

mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija, nesukurs taršių SAZ išeinančius už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Arčiausiai planuojamos teritorijos švietimo objektas yra Tauralaukio gyvenamajame rajone – numatyta ikimokyklinio ugdymo įstaigos lopšelio – darželio statyba Tauralaukyje (atstumas apie 600 m). Artimiausia bendrojo lavinimo įstaiga yra Tauralaukio pagrindinė mokykla, adresu Klaipėdos g.31 (atstumas apie 1500 m).

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu

Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Gretimybių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai

Netoli planuojamos teritorijos yra Danės upė. Danės upės baseino plotas – 577 km². Vadovaujantis Danės upės pakrančių specialiuoju planu ties detalioju planu planuojama teritorija Danės upės pakrantės apsaugos juostos plotis svyruoja nuo 236 m iki 280 m (pažymėta brėžinyje). Vadovaujantis detalioju planu planuojamų žemės sklypų VI Registrų pažymėjimais visa planuojama teritorija patenka į 500 m. Danės upės apsaugos zoną. Mažiausias atstumas nuo Danės upės iki planuojamų pastatų yra apie 282 m.

Detalioju planu planuojamai teritorijai specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-652) 127.9 punkto reikalavimai netaikomi, kadangi planuojami žemės sklypai yra Klaipėdos miesto teorijoje, sutinkamai Klaipėdos miesto bendruoju planu ir gretimose teritorijose parengtais detaliaisiais planais, suplanuotoje urbanizuoti teritorijoje.

Potvynių rizika įvertinta sutinkamai Lietuvos žemės ūkio instituto 2006 m. parengta „Minijos ir Akmenos – Danės upių baseinų potvynių rizikos vertinimo ir prevencinių priemonių įgyvendinimo galimybių studija“ ir 2007 m. Vilniaus universiteto Hidrologijos ir klimatologijos katedros parengtoje „Klimato kaitos ir potvynių pavojaus Klaipėdos mieste“ bei Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis. Sutinkamai šiais duomenimis potvynių rizika planuojamoje teritorijoje yra itin maža (galbūt gali pasitaikyti 1 kartą per 100 metų (t.y. tikimybė 1 %)). Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2010 03 30 d. pažyma apie hidrologinius duomenis Nr.(9.39)-B8-398, aukščiausias Akmenos – Danės vandens lygis Tauralaukyje ties Užupio gatve buvo 2005 m. rugpjūčio 12-13 d. ir siekė 3.4 m.abs. BS (pateikta priede). Detalioju planu planuojamoje teritorijoje potvynio tikimybė yra itin maža, kadangi planuojamų sklypų ribinė absoliutinė altitudė - 3.5 m.

Taip pat pažymime, kad greta planuojamos teritorijos (toje pačioje potvynių rizikos zonoje, kurio tikimybė yra 1%) yra parengti ir parvirtinti detalieji planai numatantys gyvenamųjų namų statybą: žemės sklypo Klaipėdos g.3 ir jo gretimybių detalusis planas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 07 31 d. Nr.T2-302) ir žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje detalusis planas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 07 29 d. sprendimu Nr.1-286). Šių gretimų suplanuotų gyvenamųjų teritorijų altitudės yra panašios, vietomis siekia tik iki 2 m.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją planuojamos teritorijos saugumui ir statinių nepertraukiamai eksploatacijai užtikrinti, numatomos urbanistinės, architektūrinės bei vietinės prevencinės priemonės: neprojektuoti pastatų su rūšiais, pakelti planuojamos teritorijos absoliutinę altitudę iki 3.5-4 m.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

4.3 Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.

Planuojama ūkinė veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba su priklausiniais ir eksploatacija. Detalioju planu numatoma pakeisti esamų žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Esamų sklypų pagrindu detalioju planu suformuojama 18 sklypų mažaaukščių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai (tp6, G1). Sklypų plotai svyruoja nuo 747 m² iki 1364 m². Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 2 aukštų, mažaaukščius gyvenamuosius namus su priklausiniais, kurių maksimalus aukštis 8.5 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo indeksai svyruoja nuo 0.30 iki 0.35, užstatymo intensyvumo indeksai svyruoja nuo 0.60 iki 0.70, nustatyta vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai:

- Mažaaukščiai gyvenamieji namai iki 2 aukštų, kurių maksimalus aukštis 8.5 m iki kraigo.
- Vienšlaičiai stogai.
- Pastatus projektuoti be rūsių.
- Pastatų statybai ir apdailai naudoti – klinkerį ir kitas tradicinės medžiagos suderintas su kvartalo architektu ar detaliojo plano autoriumi.
- Detalioju planu numatytas gyvenamųjų namų kvartalo užstatymo tipas (žr. pagrindiniame brėžinyje). Gyvenamųjų namų užsistatymo tipą galima keisti techninio projekto rengimo metu (nerengiant naujo detaliojo plano) pakeitimus suderinus su kvartalo architektu arba detaliojo plano autoriumi.
- Pakelti planuojamos teritorijos absoliutinę altitudę iki 3.5-4 m.

Inžinerinės infrastruktūros sklypai

Detalioju planu suformuojamas D kategorijos gatvės plėtrai skirtas sklypas Nr.19 inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2), kurio plotas – 1648 m². Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis (zonomis).

Taip pat suformuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr.20 inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2), skirtas D kategorijos gatvės plėtrai, inžinerinių tinklų tiesimui, transformatorinės ir buitinių nuotekų siurblinės bei dviračių – pėsčiųjų tako įrengimui, kurio plotas – 1060 m².

Planavimo organizatoriai įsipareigoja.

- Patvirtinus žemės sklypų detalųjį planą parengti gyvenamųjų namų kvartalo tinklų (vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos, elektros, dujotiekių, ryšių, apšvietimo) ir suplanuotos D kategorijos gatvės techninius projektus (planavimo organizatoriaus tvarkoma teritorija grafiškai pažymėta Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje (pagrindiniame brėžinyje)), juos suderinti ir gauti statybos leidimą gatvės ir tinklų statybai, iki teritorijoje suplanuotų gyvenamųjų namų projektavimo ir statybos pradžios (projektavimo sąlygų sąvado gavimo).
- Įvykdžius aukščiau nurodytą reikalavimą parengti gyvenamųjų namų ir jų priklausinių techninius projektus, juos derinti ir gauti leidimus jų statybai.
- Inžinerinius tinklus ir D kategorijos gatvę (planavimo organizatoriaus tvarkoma teritorija grafiškai pažymėta Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje (pagrindiniame brėžinyje)) įrengti iki gyvenamųjų namų ir jų priklausinių pridavimo valstybinei komisijai, t.y. pripažinimo tinkamu naudoti.
- Nutiesti pėsčiųjų – dviračių tako atkarpą nuo detalioju planu suplanuotos teritorijos iki Klaipėdos miesto dviračių transporto išvystymo schema suplanuoto rekreacinio dviračio tako (planavimo organizatoriaus tvarkoma teritorija grafiškai pažymėta Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje (pagrindiniame brėžinyje)).
- Greta planuojamos teritorijos įrengti vaikų žaidimų aikšteles.
- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės iki sklypo, statybos ir sklypų eksploataavimo metu.

- Gyvenamųjų namų kvartalo vizualinės informacijos sistemą įrengti vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu.
- Įsipareigojimus perleisti busimiems sklypų savininkams.

4.4 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš detaliuoju planu suplanuotų priešgaisrinių vandens hidrantų.

Inžineriniai tinklai.

Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų ir suplanuotų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Planuojamiems sklypams eksploatuoti reikalingų inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* vandens tiekimas į planuojamą kvartalą numatytas paklojus bendro naudojimo tinklus ir pasijungus į D. Binkauskos projektavimo firmos "Dobi" 2008 m. paruoštame techniniame darbo projekte „Vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų statyba iki Klaipėdos administracinės miesto ribos prijungimui prie miesto tinklų gyvenamųjų namų komplekso „Žalioji slėnis“ ir dalies namų s/b „Tauras“ Klaipėdoje“ suprojektuotus vandentiekio tinklus Tauralaukio gatvės tęsinyje. Demontuojami į planuojamą teritoriją patenkantys neveikiantys vandentiekio tinklai. Preliminarus vandens kiekis – 14.4 m³/d, 5184 m³/metus. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- *Nuotekų tinklai:* buitinių nuotekų nuvedimas numatytas pasijungiant į „Vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų statybos iki Klaipėdos administracinės miesto ribos prijungimui prie miesto tinklų gyvenamųjų namų komplekso „Žalioji slėnis“ ir dalies namų s/b „Tauras“ Klaipėdoje“ techniniame darbo projekte suprojektuotų ūkio nuotekų tinklų Tauralaukio gatvės tęsinyje. Demontuojami į planuojamą teritoriją patenkantys neveikiantys buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų nuvedimui į Tauralaukio gatvę sklype Nr.20 numatoma buitinių nuotekų siurblinė, kurios sanitarinė apsaugos zona – 10 m. Preliminarus nuotekų kiekis – 14.4 m³/d, 5184 m³/metus. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- *Lietaus nuotekų tinklai:* lietaus nuotekas numatoma nuvesti į esamus lietaus nuotekų tinklus. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Šildymas:* šildymas numatomas dujomis arba elektra iš dalies kietu kuru. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Dujotiekis:* inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatyta vieta dujotiekio tinklams. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Elektros tinklai:* patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskirtas žemės sklypas Nr.20 bei nustatyti reikiami servitutai 10/0.4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui. Išskirtos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiami servitutai 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos 10 kV elektros kabelių linijos „TR 314 – SP37“ (į ją įsiterpiančiam tranzitu). Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskirtos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiami servitutai 0.4 kV elektros kabelių linijų teismui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatytos 10/0.4 kV modulinės tranzitinės transformacinės į numatytas 0.4 kV skirstomasias spintas, įvadines apskaitos skirstomasias spintas ir įvadines apskaitos spintas. Servitutai nustatomi statomų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- *Ryšių tinklai:* numatytos reikiamos naujos telekomunikacijų trasos, einančios kvartalinių inžinerinių komunikacijų koridoriais iki kvartalo ribos. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonose žemės naudojimo apribojimai. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Gatvių apšvietimas.* Naujoje gatvėje, išskirtas žemės ruožas apšvietimo įrangos statybai. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Melioracija:* nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- | | |
|---|-------------------------|
| • Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) (sutinkamai žemės ūkio skyriaus pateikta informacija ir faktine padėtimi detaliuoju planu naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga) | -20000 m ² |
| • Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrius) (koreguojama detaliuoju planu) | -130.72 m ² |
| • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (detaliuoju planu koreguojamas plotas) | -3096.55 m ² |
| • Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (29 skyrius) | -20000 m ² |
| • Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrius) (planuojama) | - 1 m |
| • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama) | - 5 m |
| • Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) (planuojama) | - 2 m |
| • Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) (planuojama) | - 2 m |
| • Transformatorinės apsaugos zona (6 skyrius) (planuojama) | - 237.53 m ² |
| • Buitinių nuotekų siurblinė (14 skyrius) (planuojama) | - 275.15 m ² |

Atliekos.

Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra buvusiam Tauralaukio k., Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama. Prioritetinis susisiekimas su planuojama teritorija organizuojamas Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėta C kategorijos Tauralaukio gatve bei vietiniu privažiavimo keliu (D kategorijos gatve). Laikina kol bus tinkama eksploatuoti visa Tauralaukio g. (Klaipėdos m. BP pažymėta kaip C kategorijos gatvė) susisiekimas su detaliuoju planu planuojama teritorija numatomas Akmenų gatve, privažiavimo keliu, Tauralaukio gatve bei vietiniu privažiavimo keliu (D kategorijos gatve). Statybų metu nuo Akmenų gatvės iki statybos vietos kelią prižiūrės statytojas. Eismo organizavimo schema yra suderinta Saugaus eismo komisijoje.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

Servitutai.

Tarnaujantys:

- Sklypai Nr.19, Nr.20 bei sklypų Nr.9, Nr.10 dalys tarnaus sklypams Nr.1÷20 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 2838.72 m².
- Sklypo Nr.20 dalis tarnaus kelio servitutu – teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas – 202) – 151.90 m².

Viešpataujantys:

- Sklypai Nr.1÷20 viešpataus sklypuose Nr.19, Nr.20 bei sklypų Nr.9, Nr.10 dalyse - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 106, 107, 108) – 2838.72 m².

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

Projekto vadovė  A. Taurosevičienė