KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VIRKUČIŲ G. 31 IR 33, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. rugpjūčio 18 d. Nr. AD1-1475
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-07-15 patikrinimo aktą Nr. TP1-1712 ir 2010-07-22 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Virkučių g. 31 ir 33, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0039:831 ir Nr. 2101/0039:935), detalųjį planą (pridedami detaliojo plano aiškinamasis raštas bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

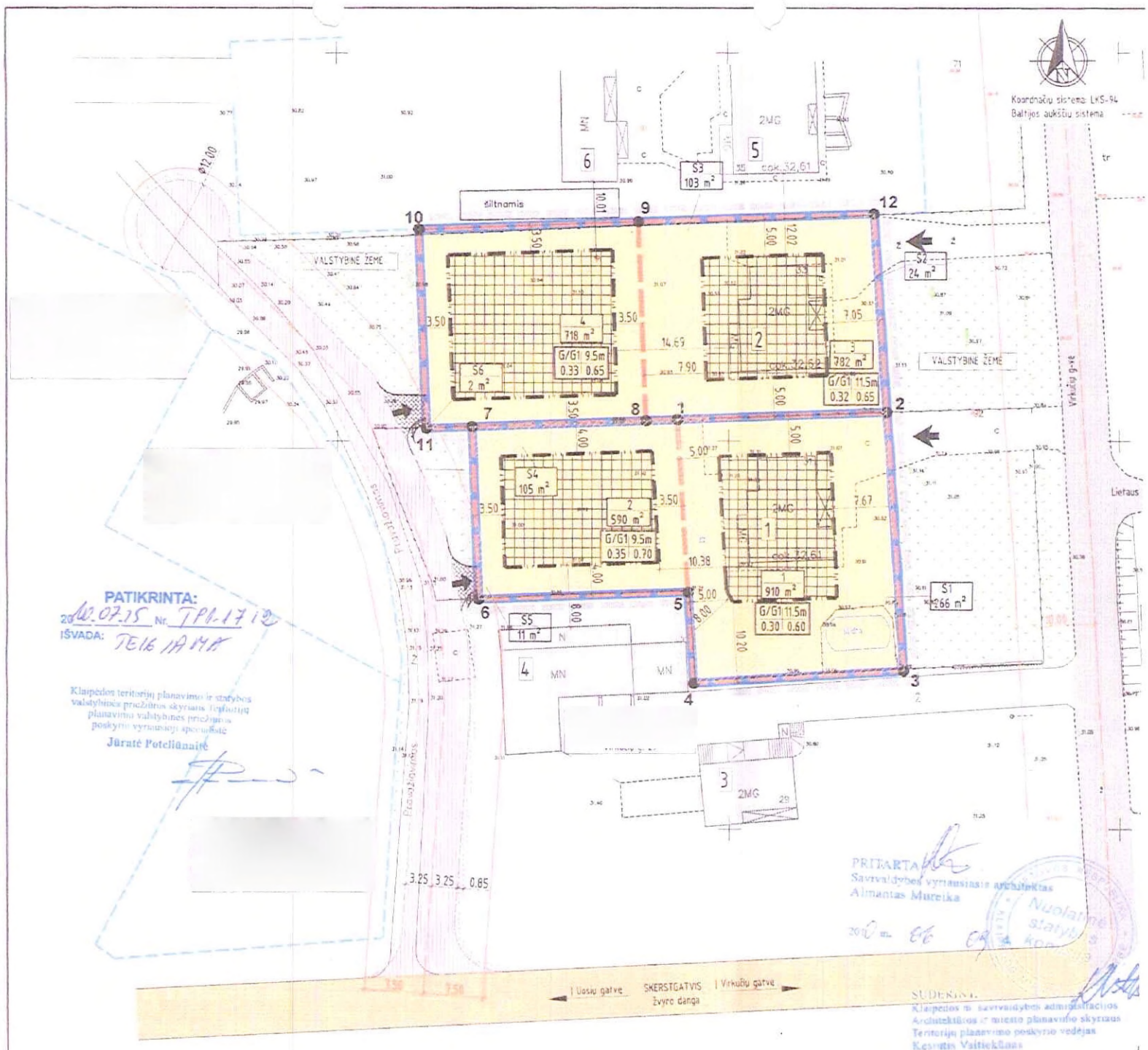
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Každailevičius

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

K. Vaitiekūnas, tel. 39 60 24
2010-08-06



PATIKRINTA:
2010.07.15 Nr. TP1-1712
IŠVADA: TEIKTINA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Jūratė Poteliūnaitė

PRITARTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika
2010 m. 06 04 d.

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas
Kęstutis Vaitiekūnas
2010 m. 06-09 d.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMA SKLYPO RIBA
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija G1)
- 3 ● - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- ESAMAS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- SERVITUTO TERITORIJA
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI PASTATAI
- GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANTYS PASTATAI
- REKOMENDUOJAMA GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PLOTIS - 3 M
- PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS PRIĖJIMUI PRIE SKLYPO, PLOTIS- 0,75M
- PLANUOJAMAS AKLIGATVIS, KATEGORIJA - D_{2-2}
- PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS, PLOTIS - 0,85M
- ŽALIA VEJA PALANUOJAMAS APSODINTI PLOTAS
- GATVĖS AŠINE LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

SITUACIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Planavimo tikslai - žemės sklypo padalijimas, atidalintuose sklypuose numatant statyti mažaaukščius gyvenamuosius namus; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimas ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo projektinių pasiūlymų, derinant su gretimybėmis, parengimas.
2. Planuojamas žemės sklypas - įregistruotas;
3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
4. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamybines, komunalinio ūkio ir kitas sanitarines apsaugos zonas;
5. Pastato gesinimui vanduo numatomas imti iš Klaipėdos miesto centralizuoto vandentiekio, priešgaisrinių hidrantų.
6. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus vadovaujantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
7. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
   7.1 inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
   7.2 sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarų - pagal STR 1.01.07:2002 reikalavimus tvoroms;
   7.3 pastatų (priestatų) iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 2 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos.
8. Sklypuose Nr. 2 ir 4 servitutų Nr. S5 ir S6 teritorijose negalima įrengineti tvorų ar kitokio tipo atitvarų.

Pastaba: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ ŽIŪRĖTI lapuose Nr. 2.2-3

SUDERINTA
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja
Violeta Štaskonienė
2010-06-09

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
2010 m. 06 mėn. 09 d.

NUMATOMI KOOPERUOTIEMS ARBA NUOSAVOMIS LĖŠOMIS ĮRENGTI SUPLANUOTĄ AKLIGATVĮ, D_{2-2}
PASTATŲ PRIPAŽINIMAS TINKAMAIS NAUDOTI GALIMAS ĮRENGUS SUPLANUOTĄ AKLIGATVĮ. Įg. nr. Vygintijo Petrauskienė

SKLYPO EKPLIKACIJA

1 - Planuojamoje teritorijoje esamas gyvenamasis namas. Unikalus Nr. 5539-4004-7012. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II, pastato aukštis - 11m.
2 - Esamas gyvenamasis namas, Virkučių g. 33. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II, pastato aukštis - 11,50m.
3 - Esamas gyvenamasis namas, Virkučių g. 29. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II, pastato aukštis - 11m.
4 - Esamas namų ūkio pastatas su garažu, Virkučių g. 29. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II, pastato aukštis - 6m.
5 - Esamas gyvenamasis namas, Virkučių g. 35. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II, pastato aukštis - 12m.
6 - Esamas namų ūkio pastatas, Virkučių g. 35. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II, pastato aukštis - 7m.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	2
3	4

Pvz. G/G1 | 10.5m | 0.32 | 0.70

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
G/G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

1 / 710 m² — SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (KV.M)

Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II (Žemų g. 2, 705 a., Klaipėda, tel./fax. (8-46) 25497, mob.tel. (8-673) 42503, el. paštas bartkus.tomas@gmail.com)		Objektas: DETALUSIS PLANAS Virkučių g. 31, Klaipėdos m. sav.kad. Nr. 2101/0039:831 0,1500 ha Virkučių g. 33, Klaipėdos m. sav.kad. Nr. 2101/0039:935 0,1500 ha		
A329	PV R. Petrauskas		Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI)	Mastelis 1:500	Laida 0
	Braižė T. Bartkus				
	Braižė M. Petreikytė				
			Žymuo: 0812-DP-2	Lapas 1	Lapų 1
DP	Planavimo organizatorius				

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjo pavaduotoja Aima Mikulytė
Dėl teritorijų planavimo dokumentų derinimo pa-žymą Nr. Ė1-211 2010-06-01

KOPIJA TIKRA
T. Bartkus

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2010 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1475

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2010 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1475

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: įgaliotas asmuo

Planuojamos teritorijos dislokacija: žemės skl. Virkučių g.31, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., žemės. skl. Kad. Nr. 2101/0039:831; 0,1500 ha.
Žemės skl. Virkučių g.33, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., žemės. skl. Kad. Nr. 2101/0039:935; 0,1500 ha.

Detaliojo plano rengėjas: T. Bartkaus projektavimo IĮ., adresas: Žvejų g. 2, 705kab., LT-91248 Klaipėda, tel./fax. 8-46 254671, mob. 8-673 42503, e-paštas Bartkus.Tomas@gmail.com.

1. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMAI BEI TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMAS

Į sklypą Nr.1 ir Nr.3 įvažiavimai lieka esami iš Virkučių g. Virkučių gatvės kategorijos indeksas C2, tarp gatvės raudonųjų linijų 20m. Į sklypą Nr.2 ir Nr.4 planuojami įvažiavimai nuo planuojamo akligatvio. Akligatvis planuojams valstybinėje žemėje nuo esamo pravažiavimo kelio tarp Virkučių gatvės ir Uosių gatvės. Įvažiavimai planuojami 3m pločio, pėsčiųjų priėjimas prie sklypo planuojamas 0,75m pločio.

Sklypuose Nr.1 ir Nr.3 automobilių statymo vietos lieka esamos. Sklypuose Nr.2 ir Nr.4 planuojama po 2 automobilių statymo vietas.

Suplanuotą aklagatvį $D_{2\text{-}2}$ numatoma įrengti planavimo organizatorių nuosavomis arba kooperuotomis lėšomis. Pastatų pripažinimas tinkamais naudoti bus galimas įrengus suplanuotą aklagatvį.

2. INŽINERINĖ ĮRANGA

Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

- *Vandentiekio tinklai:* Sklypuose Nr.1 ir Nr.3 vanduo tiekiamias esamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentikio tinklų. Sklypams Nr.2 ir Nr.4 planuojamas vandentiekio linijas numatoma prijungti prie gyvenamojo namo Uosių g. 28a techninio projekto rengimo metu suprojektuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklai suprojektuoti planuojamo akligatvio teritorijoje.
  Rengiant vandentiekio tinklų techninį projektą vadovautis AB „Klaipėdos vanduo“ 2008-11-28 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. TS6/3-880.
- *Nuotekų tinklai*: Sklypuose Nr.1 ir Nr.3 buitinės nuotekos nuvedamos esamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.. Sklypams Nr.2 ir Nr.4 planuojamas buitinių nuotekų linijas prijungti prie ankščiau, Uosių g. 28 sklypo detaliuoju planu, suplanuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai suplanuoti planuojamo akligatvio teritorijoje.
  Rengiant buitinių nuotekų tinklų techninį projektą vadovautis AB „Klaipėdos vanduo“ 2008-11-28 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. TS6/3-880.
- *Lietaus nuotekos:* Sklypuose Nr.1 ir Nr.3 naudojamasi esamais lietaus nuotekų tinklais. Sklypams Nr.2 ir Nr.4 planuojamą lietaus nuotekų liniją prijungti prie Klaipėdos miesto specialiuoju planu suplanuotų lietaus nuotekų tinklų, suplanuotų Uosių gatvėje.
- *Šildymas:* numatomas kietu kuru, elektra, dujomis (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Elektros tinklai:* planuojamą 0,4kV elektros liniją numatoma atvesti nuo atramos 205/9 (0,4kV K7 L-200 Tuopų g. OL, iš TR316) į numatomą 0,4 kV kabelinį skydą sublokuotą su apskaitų skydų (KS/ĮEAS). ĮEAS planuojama įrengti su dviguba apskaita. Žemės sklype nustatyti servitutai 0,4kV elektros kabelio tiesimui ir eksploatavimui

Projektuojant detaliuoju planu suplanuotus elektros tinklus/įrenginius vadovautis AB „VST“ 2008-11-20 išduotomis sąlygomis Ar. TS-08-17-5723.

- *Dujotiekis:* sklypuose Nr.1 ir Nr.3 dujos tiekiamos esamis dujotiekio tinklais iš esamo centralizuoto dujotiekio tinklo. Sklypams Nr.2 ir Nr.4 numatoma dujotieki pajungti nuo sklype Nr.1 esančio dujotiekio linijos. Planuojamą dujų apskaitos spintą su dviguba apskaita sklypams Nr.2 ir Nr.4 numatoma įrengti ant sklypo Nr.2 vakarinės sklypo ribos.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Remigijus Petrauskas	A329	
Ruošė	Tomas Bartkus		
Ruošė	Monika Petreikytė		

Patikrinimo išvada -