



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 67, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. AD1-1645
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-06-23 patikrinimo aktą Nr. TP1-1559 ir uždarosios akcinės bendrovės „ALMONTUS“ 2010-07-20 raštą Nr. 1304:

1. Tvirtinu žemės sklypo Šilutės pl. 67, Klaipėdoje (kadastr. Nr. 2101/0007:84), bei jo gretimybių detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžiniai – I ir II sprendinių įgyvendinimo etapai).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



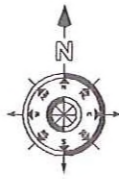
Planuojamo skypo teritorija

SITUACIJOS SCHEMA

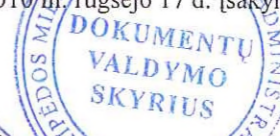


Planuojamo skypo teritorija

Nuosavybės teisė: UAB "Etna", LIETUVOS RESPUBLIKA, UAB "HKL BAUMASCHINEN"
Sklypo kad. Nr. 2101/0007/24
(Paskirtis-kita, naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos)



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. AD1-1645

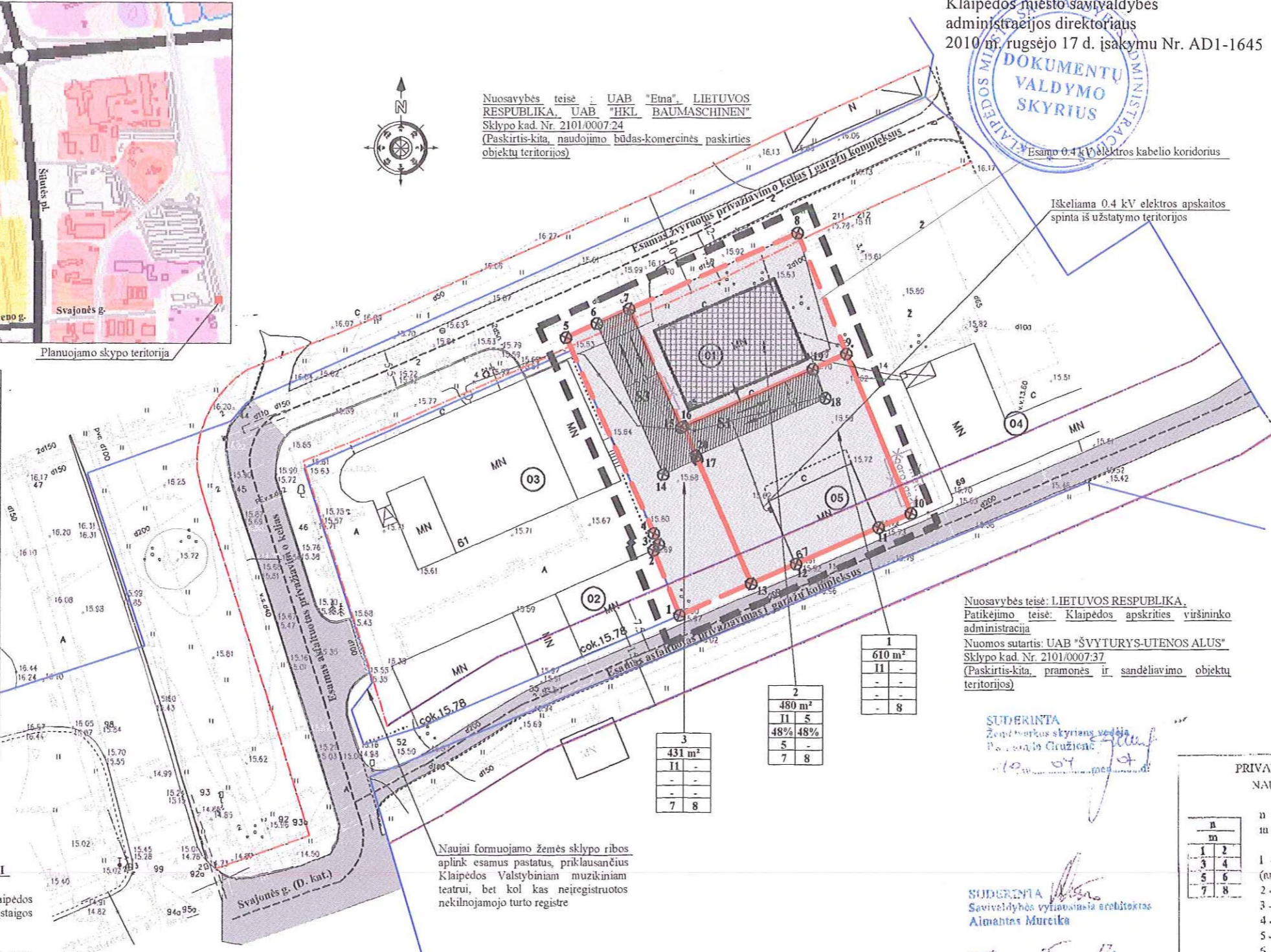


Sklypo/servituto Nr.	Sklypo/servituto posūkio taškų pažymėjimas plane	Sklypo/servituto ribų posūkio taškų koordinatės		
		x	y	
1	13	323305.04	6176147.12	
	16	323295.36	6176169.34	
	9	323318.53	6176179.68	
	10	323327.77	6176157.07	
	11	323323.19	6176155.06	
	12	323311.42	6176149.91	
S1	20	323297.16	6176165.21	
	16	323295.36	6176169.34	
	19	323313.74	6176177.55	
	18	323315.55	6176173.42	
2	7	323287.61	6176186.06	
	8	323311.52	6176196.85	
	9	323318.53	6176179.68	
	16	323295.36	6176169.34	
	15	323295.03	6176169.20	
3	1	323294.84	6176142.58	
	2	323291.12	6176151.85	
	3	323291.88	6176152.67	
	4	323291.17	6176154.24	
	5	323278.64	6176182.00	
	7	323287.61	6176186.06	
	15	323295.03	6176169.20	
	16	323295.36	6176169.34	
	20	323297.16	6176165.21	
	17	323297.36	6176164.76	
	14	323292.48	6176162.58	
	S3	6	323283.05	6176184.00
		7	323287.61	6176186.06
15		323295.03	6176169.20	
16		323295.36	6176169.34	
20		323297.16	6176165.21	
17		323297.36	6176164.76	

SUDERINTA,
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
20 09 m. 24 mėn. 09 d.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo ribos
	Formuojamų sklypų ribos
	Pastatų ribos
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Servituto zona
	Sklypų/servituto ribų posūkio taškai
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ūkiniai nuotekų tinklai
	Šilumotiekio grunte paklotoji trasa
	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija
	Drenažo linija
	Esama kabelinė ryšių linija
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Išvažiavimas, išvažiavimas, eisimo kryptis
	Esamo asfaltuoto kelio važiuojamoji dalis
	Esamas žvyruotas privažiavimo kelias
	Esamos komunalinės inžinerinių tinklų infrastruktūros linijos



Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,
Patikėjimo teisė: Klaipėdos apskrities viršininke administracija
Nuomos sutartis: UAB "ŠVYTURYS-UTENOS ALUS"
Sklypo kad. Nr. 2101/0007/37
(Paskirtis-kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėjas
P. Kazdaulavičius
2010 09 07

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiojo architektas
Aimantas Mureika
2010 m. 05 12 d.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO RIKALAVIMAI

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8

n - sklypo numeris,
m - sklypo plotas, m²;

- 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdos ir (ar) pobūdį;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija;
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
- 7 - susisiekimo sistemos organizavimas;
- 8 - servitutai;

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas Kęstutis Vaitiekūnas
2010 m. 05-12 d.

UŽSTATYMO TERITORIJOJE IR GREITIMYBĖSE ESANTYS PASTATAI

01. Sautės pl. 65 adresu esantis pastatas:
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-5004-2013) nuosavybės teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos bei turto patikėjimo teise valdomas biudžetinės įstaigos „Klaipėdos miesto sporto centras“.
02. Šilutės pl. 61 adresu esantis pastatas:
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2198-2003-8023), Lietuvos Respublikos nuosavybė, turto patikėjimo teise valdomas Klaipėdos Valstybinio Muzikinio teatro.
03. Šilutės pl. 61 adresu esantis pastatas:
Pastatas - gamybinės dirbtuvės (unikalus Nr. 2198-2003-8012), Lietuvos Respublikos nuosavybė, turto patikėjimo teise valdomas Klaipėdos Valstybinio Muzikinio teatro.
04. Šilutės pl. 69 adresu pastatai:
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-2006-2014); pastatas - sporto technikos mokykla (unikalus Nr. 2197-2006-2036), pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-2006-2025) daiktinės teisės nėra įregistruotos, jų naudojimas yra Klaipėdos motociklų sporto klubas „Kira“.
05. Šilutės pl. 67 adresu pastatai:
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-3006-7016), nuosavybės teise priklauso Dariusi Baltramiejūnui.

I-uoju sprendinių įgyvendinimo etapu privalo būti atlikti šie veiksmai:
1) Laisvoje valstybinėje žemėje, esamo sklypo Nr. 1 šiaurinėje pusėje, formuojamas naujas kitos paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr.2) prie esančio Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančio pastato (Pastatas-Garažas,(Unikalus Nr. 2197-5004-2013)) ir jam nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Esamas pastatas gali būti rekonstruojamas, griauamas ir naujai statomas kitas, bet nedidindamas užstatymo ploto.
Sklypui Nr.2 nustatomi servitutai:
Viešpataujantis: Sklypas Nr. 2 viešpataus sklypo Nr. 3 servitutinėje zonoje S3 (apribota taškais 14, 6, 7, 15, 16, 17) bei sklypo Nr. 1 servitutinėje zonoje S1 (apribota taškais 16, 19, 18, 20) teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei kelio servitutu.
2) Laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp esamo sklypo Nr. 1 bei naujai formuojamo sklypo Nr. 2 ir anksčiau suformuoto sklypo aplink esamus pastatus, priklausančius Klaipėdos Valstybiniam muzikiniam teatrui, taip pat tarp pravažiavimų į garažų kompleksus, formuojamas naujas kitos paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr.3), kuriam nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, 11) taip pat jam nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas
Sklypui Nr. 3 nustatomi servitutai:
Tarnaujantis: Sklypas Nr. 3, servitutinėje zonoje S3 (apribota taškais 14, 6, 7, 15, 16, 17) tarnaus sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei kelio servitutu.
3) Dariusi Baltramiejūnas savo lėšomis atlieka sklypo Nr.3 kadastrinius matavimus, parengia sklypo planą ir įregistruoja nekilnojamojo turto registre LR Valstybės vardu.
Vadovaujantis Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692, 2.15 punktu, šis naujas, įsiterpęs sklypas yra ne aukciono tvarka parduodamas Dariusi Baltramiejūnui, kuris privalo šį sklypą savo lėšomis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre savo vardu.
Šiais veiksmais yra baigiamas I sprendinių įgyvendinimo etapas. II sprendinių įgyvendinimo etapas, kurio metu sujungiami sklypai Nr.1 ir Nr.3 ir nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, turi būti įgyvendintas per 6 mėnesius nuo įsiterpusio sklypo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos Dariusi Baltramiejūno vardu.
4) I-uoju sprendinių įgyvendinimo etapu sklypui Nr.1 teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nenustatomas, servitutas taip pat paliekamas esamas: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas).

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Pakruojo g. 25, LT - 92207, Klaipėda
Tel. t. (0-45) 381728, el. paštas: info@almontus.lt

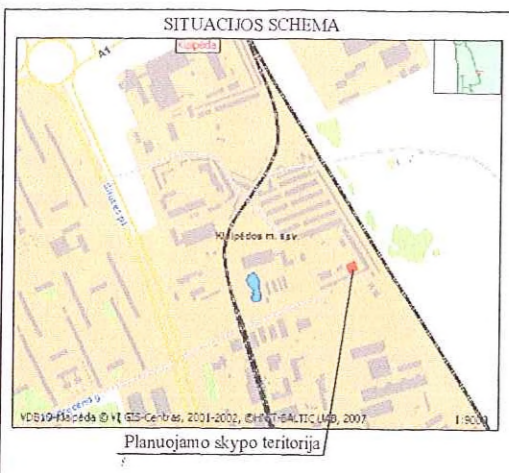
Projektas: Žemės sklypo Šilutės pl. 67, Klaipėda (Kad. Nr. 2101/0007/61) Detalūs planas

testuotojas	Pareigos	V. Pavardė	Pareigai	Data
A 1643	Dirigentas	V. Petryla		2010
	P.V.	V. Moškauskienė		2009
	Aplinkos inžinierius	V. Rafovičia		2009

Planavimo organizatorius: [Signature]
Detaliojo plano užkavimas: [Signature]
Planuojama teritorija: 0,1522 ha

Plotas ha	Mašelis	Formatas	Lapas	Lepų
0,1522	1:500	A2	1	1

BRĖZINIO PAVADINIMAS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINYS (I sprendinių įgyvendinimo etapas)

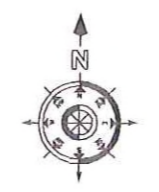


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8

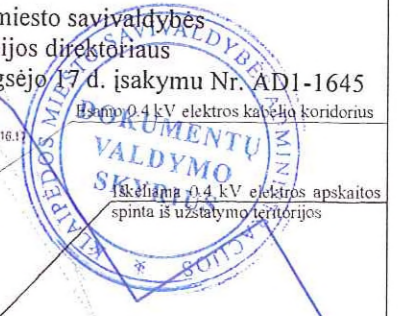
n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

- 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija;
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
- 7 - susisiekimo sistemos organizavimas;
- 8 - servitutai;



Nuosavybės teisė: UAB "Etna", LIETUVOS RESPUBLIKA, UAB "HKL BAUMASCHINEN"
Sklypo kad. Nr. 2101/0007:24
(Paskirtis-kita, naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos)

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsejo 17 d. įsakymu Nr. AD1-1645
Dėl 0,4 kV elektros kabelio koridorių išdėstymo ir 0,4 kV elektros apskaitos spinta iš užstatymo teritorijos



PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR GRETIMYBĖSE ESANTYS PASTATAI

- 01. Šilutės pl. 65 adresu esantis pastatas:**
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-5004-2013) nuosavybės teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos bei turto patikėjimo teise valdomas biudžetinės įstaigos „Klaipėdos miesto sporto centras“.
- 02. Šilutės pl. 61 adresu esantis pastatas:**
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2198-2003-8023), Lietuvos Respublikos nuosavybė, turto patikėjimo teise valdomas Klaipėdos Valstybinio Muzikinio teatro.
- 03. Šilutės pl. 61 adresu esantis pastatas:**
Patalponis gamybinės dirbtuvės (unikalus Nr. 2198-2003-8012), Lietuvos Respublikos nuosavybė, turto patikėjimo teise valdomas Klaipėdos Valstybinio Muzikinio teatro.
- 04. Šilutės pl. 69 adresu pastatai:**
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-2006-2014); pastatas - sporto technikos mokykla (unikalus Nr. 2197-2006-2036); pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-2006-2025) daiktinės teisės nėra įregistruotos, jų naudotojas yra Klaipėdos motociklų sporto klubas „Kirai“.
- 05. Šilutės pl. 67 adresu pastatai:**
Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-3006-7016), nuosavybės teise priklauso Dariui Baltramiejūnui.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esama sklypo riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Formuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Esamų ir būsimų inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
	K3 Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Nukeliami metaliniai garažai
	Naikinamos sklypo ribos
	Autoserviso sanitarinė apsaugos zonos riba
	Skirtingų režimų riba
	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
	Fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos riba
	Sklypų/servitutų ribų posūkio taškai
	Statomų statinių zona
	Servituta zona
	Automobilių stovėjimo vietos
	Kelio važiuojamoji dalis
	Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Užsakovo lėšomis įrengiami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Ateityje rekomenduojama įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus

AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Planavimo tikslai ir uždaviniai - žemės sklypo ribų, ploto bei naudojimo būdo keitimas naujų statinių statyba; žemės sklypo suformavimas; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; esimo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinių pasiūlymų derinimas su gretimybėmis parengimas.

II-uoju sprendinių įgyvendinimo etapu numatoma sujungti nuosavybės teise priklausančius Dariui Baltramiejūnui sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 (žr. brėž. I sprendinių įgyvendinimo etapas) bei naujai suformuotame sklype nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nustatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai sklypui Nr. 1: Planuojama ūkinė veikla - autoserviso pastato su automobilių plovykla ir administracinėmis patalponimis statyba ir eksploatacija.

Sklype Nr. 1 nustatomi du nauji būdai ir pobūdžiai: inžinerinės infrastruktūros teritorija (64%), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1) bei komercinės paskirties objektų teritorija (36%), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K3).

Numatoma veikla: autoserviso pastato su automobilių plovykla ir administracinėmis patalponimis statyba.

Užstatymo rodikliai: Esamas pastatas gali būti rekonstruojamas, griamamas, nauja statyba didinamas užstatymo plotas ir tūris. Sklypo Nr. 1 plotas 1042 m², (K3):

- bendras užstatymo plotas - 371 m²;
- užstatymo tankis - iki 36%;
- užstatymo intensyvumas - iki 90%;
- aukštis - iki 2,5 aukštų, bet neaukštesnis kaip 8,5 m iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo arba plėkščiojo stogo parapeto taško nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Gatvinė sauga:
Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo hidranto, esančio apie 80 metrų į pietvakarius nuo planuojamo sklypo (žr. brėž. I infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys)

Detaliojo plano numatoma, kad vakarinėje sklypo dalyje esančio pastato siena (unikalus Nr. 2198-2003-8012, priklausantis Klaipėdos muzikiniam teatrui) sutaps su naujai statomo pastato siena. Jei pastatai bus sublokuojami ant sklypo ribos, jie turi būti atskiriami išsistūmis I tipo priešgaisrinėmis sienomis, kurios turi būti pastatytos per visą pastato aukštį ir turi neleisti gaisrui išplisti iš vieno pastato į kitą, sugriuvus pastato konstrukcijoms iš gaisro židinio pusės. Priešgaisrinės sienos įrengiamos, vadovaujantis STR 2.01.04.2004 [4.13] reikalavimais.

Aplinkos apsauga:
Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą planuojamoje teritorijoje pramonės įmonės, komercinės teritorijos, infrastruktūros teritorijos išdėstytos kompleksškai, tačiau šiai teritorijai bendra SAZ nenustatyta. Atlikus planuojamai ūkinei veiklai (autoserviso pastato su automobilių plovykla ir administracinėmis patalponimis statyba) poveikio visuomenės sveikatai vertinimą buvo nustatyta sanitarinės apsaugos zonos riba sulig sklypo ribomis. Šalia planuojamo sklypo gyvenamųjų teritorijų nėra, todėl gyvenamajam poveikiui ši veikla neturės įtakos. Planuojama ūkinė veikla susijusi su fizikine ir chemine tarša. Pagrindiniai galimas teršimas - tepalai ir kiti naftos produktai, galintys patekti į aplinką. Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašo patvirtinimo“ būtina mažinti šios veiklos neigiamą poveikį aplinkai. Tam priemonės smulkiai aprašomos aiškinamajame rašte.

Atliekos:

- Atliekas reikia tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką.
- Detaliojo plano užsakovas privalo susidariusias atliekas perduoti turinčioms teise jas tvarkyti įmonėms ar naudotis savivaldybės organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis.
- Naudojamas skysčių (išskyrus vandenį) draudžiama išpilti į aplinką ar nuotekyną. Netinkami naudoji šie skysčiai turi būti tvarkomi kaip pavojingos atliekos.
- Atliekos turi būti rūšiuojamos susidarymo vietoje, perduodamos atliekų tvarkytojams.
- Pavojingoms atliekoms keliami dar didesni reikalavimai, kad jos nekelėtų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tokios atliekos turi būti saugomos sandaruose konteineriuose ar pakuotėse. Jie turi būti paženklinėti, tvarkingai, kad pavojingos atliekos negalėtų išplisti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką.

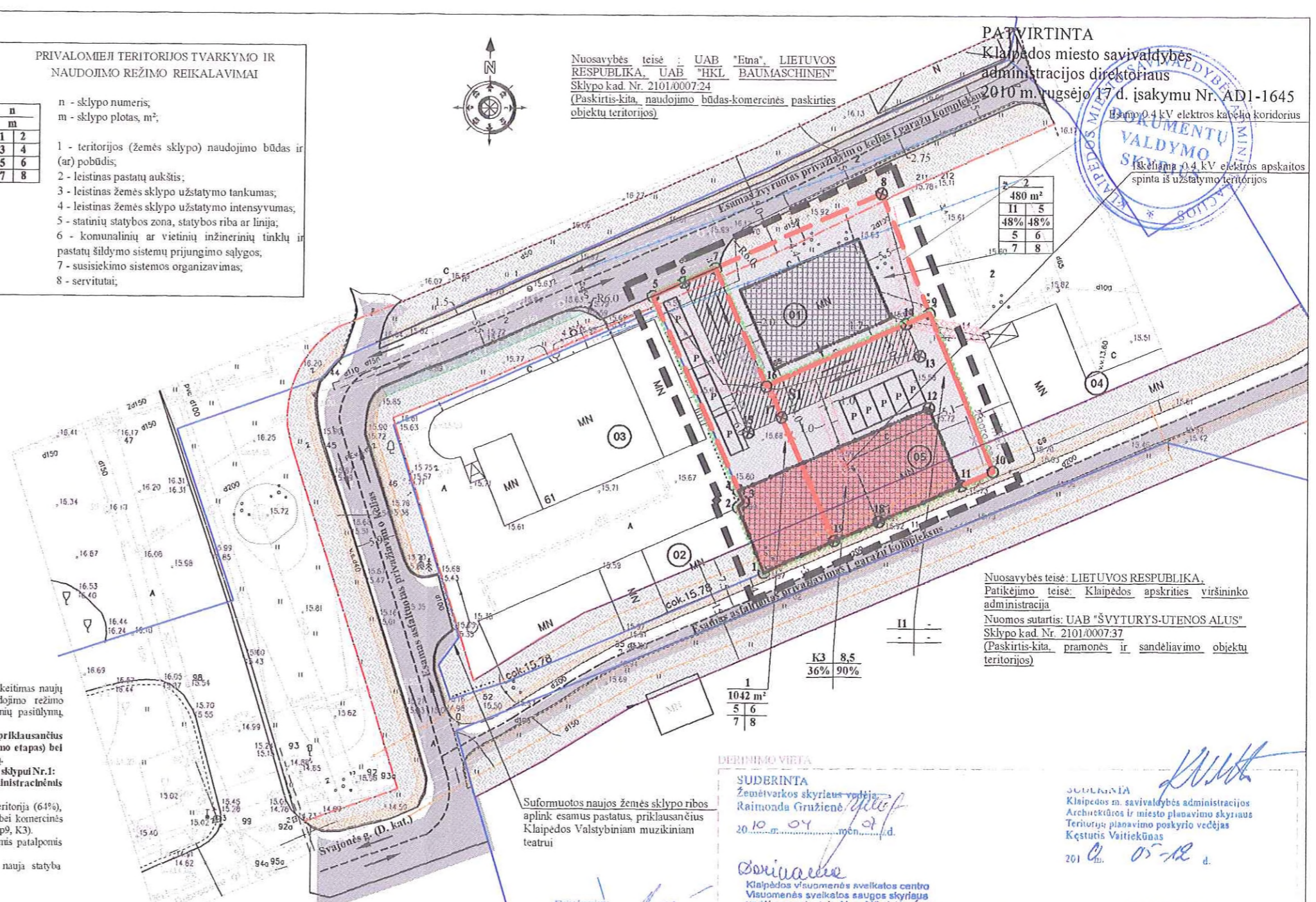
Želdiniai:
Apsodinimas želdiniais sklype sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynas, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, privalo būti ne mažesnis kaip 8% neužstatyto sklypo ploto komercinėje teritorijoje bei 12% neužstatyto sklypo ploto inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijoje.

Planuojamai teritorijai nustatomos šios Specialiosios žemės ir naftos naudojimo sąlygos bei apibrėžimai:

- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius):**
 - Požeminis elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (XLIX skyrius):
 - po 5 metrus nuo vamzdžių ašies.
 - Ryšių linijų apsaugos zona (I skyrius) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasės;
 - Dujotiekio apsaugos zona (IX skyrius) - po 2 metrus abipus vamzdžio ašies.
- **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII skyrius):**
 - po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos;
- **Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei inžineriniai (XXI skyrius):**
 - po 5 metrus nuo vamzdžio.

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tūslinamos kadastrinių matavimų metu.

Servitutai:
Tarnaujantis: Sklypas Nr. 1 servitutinėje zonoje S1, tarnaus sklypui Nr. 2 kelio servitutu, teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas
Viešpatuojantis: Sklypas Nr. 2 viešpataus sklypo Nr. 1 servitutinėje zonoje S1 kelio servitutu, teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
Pastaba: sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.



Suformuotos naujos žemės sklypo ribos aplink esamus pastatus, priklausančius Klaipėdos Valstybiniam muzikiniam teatrui

DEBETINIMO VIETA

SUDERINTA
žemėtvarkos skyriaus vadovė
Raimonda Gružienė
2010-04-27 d.

Alma Mikulytė
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė

Alma Mikulytė
2010-06-23 Nr. TP1-1645
IŠVADA: Teigiama

Rimantas Giedraitis
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis
poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Poteliūnaitė

PATIKRINTA:
2010-06-23 Nr. TP1-1645
IŠVADA: Teigiama

UAB "ALMONTUS"				Projektas:	
www.almontus.lt Pakruojų g. 25, LT-92307, Klaipėda Tel./faks. (8-48) 341724, almontos@gmail.com				Žemės sklypo Šilutės pl. 67, Klaipėda (Kad. Nr. 2101/0007:84) Detalus planas	
Mestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1645	Direktorius	V. Potryla	<i>[Signature]</i>	2009	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS (II sprendinių įgyvendinimo etapas)
	P.V.	V. Meškauskienė	<i>[Signature]</i>	2009	
	Aplinkos inžinierė	V. Safonova	<i>[Signature]</i>	2009	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				Plotas, ha	
Detaliojo plano užsakovas:				Mastelėlis	
Planuojama teritorija:				Formatas	
				Lapas	
				Lapų	
				0.1522	
				1:500	
				A2	
				1	
				1	