



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE AKACIJŲ G. 16,
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2019 m. birželio 5 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-31 pateiktas išvadas ir į UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovo 2019 m. birželio 6 d. prašymą pagal 019-06-04 įgaliojimą:

1. Tvirtinu žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kadastro Nr. 2101/0039:749, Nr. 2101/0039:754, Nr. 2101/0039:685, Nr. 2101/0039:497, Nr. 2101/0039:435, Nr. 2101/0039:762 ir Nr. 2101/0039:930), Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1772, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos, statybos zonos ir susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Akacijų g. 16, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

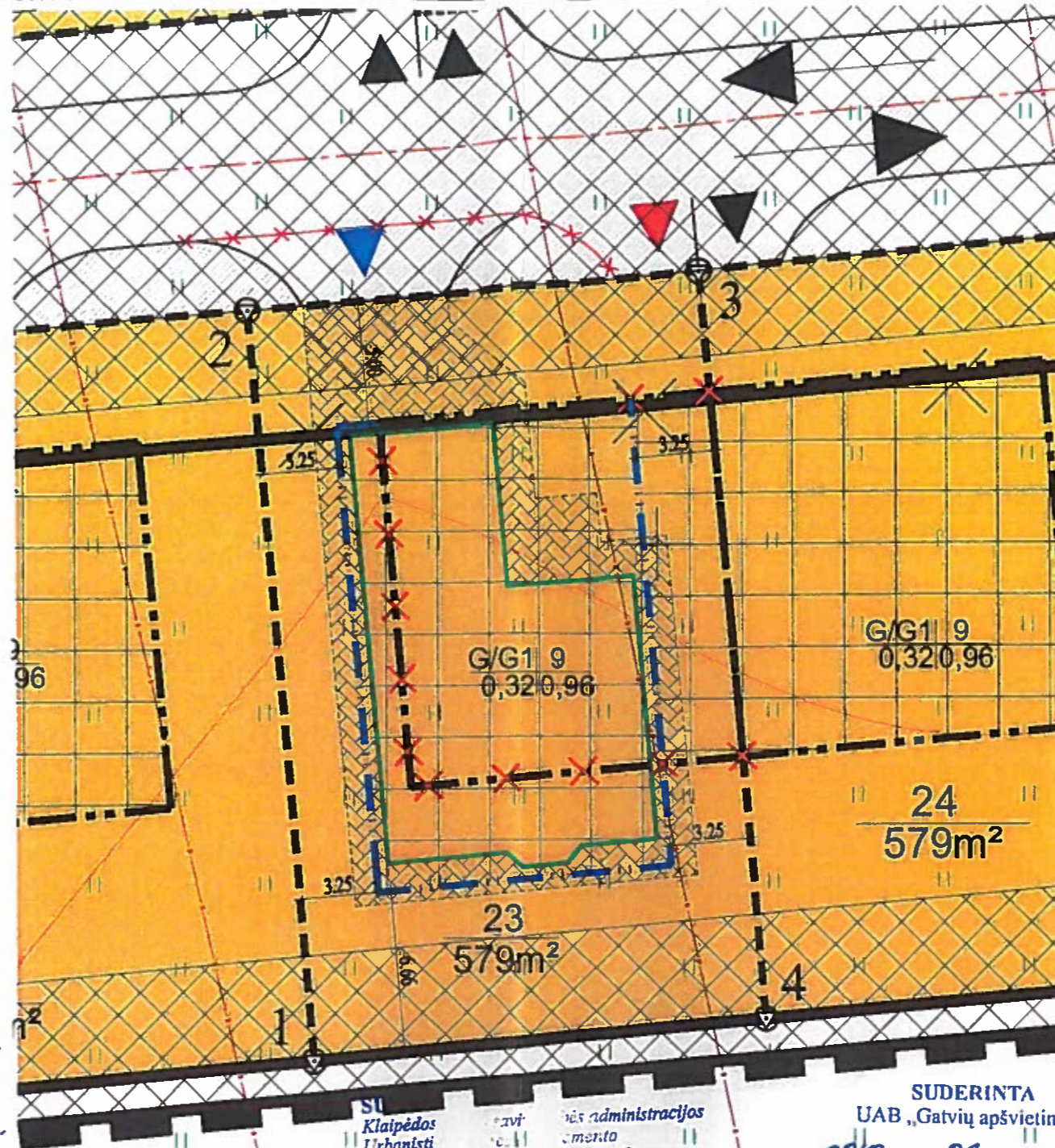
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE AKACIJŲ G. 16, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-12 Nr. AD2-868
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-12 09:11:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-12 09:10:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-06-12 14:21:01)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-06-12 14:21:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1/2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
- G - GYVENAMOJI TERITORIJA
- G1 - MAŽAAUKŠČIŲ 1-0 BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
- 1 - INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- 12 - SUSISIEKIMO IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- 23 579m² SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS KV.M
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
(SUSISIEKIMO IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI)
- BENDRO NAUDOJIMO - ŽELDYNŲ, SPORTO IR POILSIO AIKŠTELIŲ TERITORIJA
- MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMŲJŲ NAMŲ PASKIRTIES GRETIMOS TERITORIJOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMOS GATVĖS
- SERVITUTAI
- INŽINIERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA 37210 M²
- PLANUOJAMŲ STATYBŲ RIBOS
- ESAMŲ REKONSTRUKCIJŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVIŲ ASFALTO LINIJA
- NAIKINAMOS (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
- KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMO STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMAS (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
- NAUJAI NUMATOMAS (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
- NAIKINAMAS (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
- (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
- EISMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA



Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėja
Rima Pleškauskienė
2019-06-05

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Klaipėdos departamentas
VSSS mpr. specialistai
A. Miškinis
2018-06-05
Dėjuo namo 24. Toliau
foreigij planavimui
olobai lumbų architektūrai
mesij mpr. (3-11 14.6.5E/L
350-10950 2019-05-31

SUDERINTA
Nacionalinės žemės ūkio prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir regiono skyriaus
vyriausiasis specialistas
Svajūnas Mačiulskis
2019-05-29

Suderinta
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
architektūros poskyrio vedėjas
Marius Mockus
2019-06-05

SU Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinio planavimo poskyrio vedėjas
Raimondas
2019-06-05

SUDERINTA
UAB „Gatvių apšvietimas“
2019 m. 06 mėn. 05 d.
Techninio skyriaus
viršininkė
Virginija Arimaitė

AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius
Arūnas Dieninis
2019-06-04
PRUŽANU
Urbanistinės plėtros
departamento direktorius
Kastytis Macijauskas
2019-06-05

Projekto sprendinius tvirtinu: Kęstutis Austynas

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6182528.84	321335.73
2	6182559.66	321333.11
3	6182561.23	321351.77
4	6182530.45	321354.39

0	2019-01-17	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bolkūnų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./Fax 8 46 491322 Mob. 8 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 409	PV	R. Laužikas 2019.01
A 409	Arch.	R. Laužikas 2019.01
34849	Braižė	A. Žilius 2019.01
LT	Statytojas	Neypatingas statinys
	Statinio kat.	Nauja statyba
	Statybos rūšis	Nauja statyba
ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME VIRKUČIŲ KAIME (KAD. NR. 2101/0039-749, 2101/0039-754, 2101/0039-685, 2101/0039-497, 2101/0039-435, 2101/0039-762, 2101/0039-930) KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-10-7d. SPRENDIMU NR. AD1-1772, KOREGAVIMAS SKLYPE AKACIJŲ G. 16 TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS RIBĄ IR STATYBOS ZONĄ, SUSISIEKIMO KORIDORIUS		
BRĖŽINYS	DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
DOKUMENTO ŽYMUO	KP-18/84-01-TDP-BD-01	
Mastelis	Laida	
1:250	0	
Lapas	Lapų	
1	1	

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai
		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Statinų statybos zona, riba ar linija	Susisiekimo sistemos organizavimas	
23	579	G/G1	9	0,32	0,96	Statybos riba	[važiavimas] sklypa iš sklypo Nr.38	Nėra

Specialios žemės ūkio naudojimo sąlygos:
1. Lietuvos nuotekų linijos apsaugos zona - 80m²
2. Vandentiekio linijos apsaugos zona - 66m²

**ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME VIRKUČIŲ
2101/0039:685, 2101/0039:497, 2101/0039:435
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLA
2010-10-7d. SPRENDIMU NR. AD1-1772, KOREGAVIMAS SKLYPE AKACIJŲ G. 16
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS RIBĄ IR
STATYBOS ZONĄ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAL.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2019 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. ADL-868

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas – Akacijų g. 16, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0039:1418.

Žemės sklypo savininkas –

Žemės sklypo plotas – 0,0579 ha.

2010 m. UAB „ARCHBALT“, parengė Žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kad. nr. 2101/0039:749, 2101/0039:754, 2101/0039:685, 2101/0039:497, 2101/0039:435, 2101/0039:762, 2101/0039:930) Klaipėdoje, detalų planą (Klaipėdos miesto tarybos sprendimas Nr. AD1-1772, 2010-10-7). Žemės sklypai buvo padalinti į atskirus sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Patvirtintu detalioju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. AD1-1772, 2010-10-7) nustatyti privalomieji žemės sklypo Nr. 23 (Akacijų g. 16, kad. Nr. 2101/0039:1418) tvarkymo režimo reikalavimai:

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – G/G1;
- **Leistinas pastatų aukštis** – iki 9,0m;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 0,32;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0,96;
- **Statinių statybos riba** – statinių užstatymo riba 5,0 – 5,0 – 11,0m;
- **Užstatymo tipas** – mažaaukštis;
- **Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais)** – 25%;
- **Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)** – 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) - skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis;

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr. D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28str. 8 dalies reikalavimais - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinta statybos riba ir statinių zona.

Šiuo atvejų būtų koreguojamas, žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kad. nr. 2101/0039:749, 2101/0039:754, 2101/0039:685, 2101/0039:497, 2101/0039:435, 2101/0039:762, 2101/0039:930) Klaipėdoje, detalūs planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos sprendimas Nr. AD1-1772, 2010-10-7.

Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos ir statinių statybos zonos poregavimo:

1. Detaliuoju planu numatytame užstatymo plote yra numatyta, sublokuotų pastatų (kotedžų statyba), išlaikant nustatytus detaliuoju planu atstumus, statyti nesublokuotą vieno buto gyvenamąjį namą būtų neįmanoma. Statytojas pageidauja šiame sklype statyti atskirą vieno buto gyvenamąjį namą (nesublokuotą), todėl norint pastatyti pakankamą gabaritų vieno buto gyvenamąjį namą, būtinas statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų.
2. Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensivumo rodiklis, pakoragavus užstatymo ribą ir statinių statybos zona, nebus viršytas.
3. Teritorijoje planuojami vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinėmis taisyklėmis tarp statinių būtina išlaikyti normuojamus atstumus. Koreguojamame sklype bus statomas II ugniaatsparumo laipsnio pastatas, kuris turi būti, 10m atstumu nuo III ugniaatsparumo laipsnio pastatų ir 8m atstumu nuo II ugniaatsparumo laipsnio pastatų, esančių gretimuose sklypuose. Vadovaujantis pagrindinių gaisrinės saugos taisyklių 93.4 punktu, šis atstumas gali būti mažinamas 20%, jai 100m atstumu nuo projektuojamo pastato yra gaisrinis hidrantas. Šalia sklypo 50m atstumu yra gaisrinis hidrantas, todėl atstumas gali būti mažinamas 20% iki 8m r 6,4m. Taip pat vadovaujantis 93.3 punktu priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 ir P.1.2 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Statytojas pateikia sutikimą, jei gretimuose sklypuose statant naujus P.1.1 ir P.1.2 grupės pastatus neišlaikančius reikia atstumo tarp pastatų, apjungti juos į vieną bendrą gaisrinį skyrių.

PV, Architektas R. Laužikas (atestato Nr. A 409)

