



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 154, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. spalio 11 d. Nr. AD1-1790  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. rugsėjo 24 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2191:

1. Tvirtinu žemės sklypo Liepojos g. 154, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

Duomenys apie sklypą:

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 50/115607; Kadastrinis numeris: 2101/0002:860; Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Plotas: 0.1450 ha; Adresas: Liepojos g. 154, Klaipėda

Sprendiniai

Detaliojo planavimo tikslas:

Padalyti žemės sklypą į du sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, aiškinamo sklype numatant mažaaukščio gyvenamojo namo statybą. Parengti esimo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimomis.

Indeksas: G1

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Kodavimo sistemos turinys: Žemės sklypai, kuriuose yra esmi arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.

2. Inžineriniai tinklai:

Ūkio nuotekos ir vandens tinklai nuvedami į esamus centralizuotus Klaipėdos miesto nuotekų tinklus. Geriamos kokybės vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie vandentiekio linijos DN100mm. Vandentiekio įvadui į Liepojos g. 152 bei sklypą Nr. 2 numatomas servitutas tinklų aptarnavimui.

Buitinių nuotekų nuvedimui prisijungiama prie buitinių nuotekų linijos DN150mm, prijungimo tašką parenkant bendro naudojimo teritorijoje. Buitinių nuotekų nuvedimui į Liepojos g. 152 numatomas servitutas tinklų aptarnavimui.

Paviršiaus ir drenazo vandens nuvedimo tinklai prijungiami prie artimiausių gatvės lietaus nuotekų tinklų.

Dujotiekio tinklo pajungimui inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatomas pajungimas nuo esamų (50 skersmens) dujotiekio tinklų, juo išsaugant. Nustatomos dujotiekio tinklų apsaugos zonos.

Elektros tinklai, remiantis Akcinės Bendrovės "VST" išduotomis sąlygomis numatoma prijungti prie Akcinės Bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų su 45 kW elektros įrenginių įrešinėjama naudoti galia, taikant III aprėpimo elektros energija patikimumo kategoriją. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje numatoma vieta det 0,4 kV įvadinė apskaitos skirstomosios spintos pastatymo. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje iškiriama žemės zona inžineriniam komunikaciniam koridoriui ir numatomi servituti 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo 10/0,4 kV transformatorinės BKT-155 0,4 kV skirstyklos į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą.

Šildymas. Planuojamoje teritorijoje numatomas dujinis šildymas.

Gaisrų gesinimas. Planuojamoje teritorijoje projektuojami stacionari bus ne mažesnės nei II ugniai atsparumo klasės.

Susisiekimo sistema. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Liepojos gatvės per esamą D 1-2 kat. gatvę. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose.

Dendrologija. Rekomenduojamoje statybos riboje vertingų ar saugomų medžių, kuriuos planuojama kirsti, nėra.

Gaisrinė sauga. Statinius projektuoti remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo bei aktualiomis redakcijomis.

Duomenys apie sklype esančius statinius:

1. Statinio tipas: pastatas - gyvenamasis namas  
Unikalus nr.: 2199-3003-0016  
Paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatas)  
Pažymėjimas plane: 1A2b  
Nuosavybės teisė: Rūta Tumaitė
2. Priklausinys: kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai  
Unikalus nr.: 2199-3003-0020  
Paskirtis: kiti statiniai  
Pažymėjimas plane: k  
Nuosavybės teisė: Rūta Tumaitė

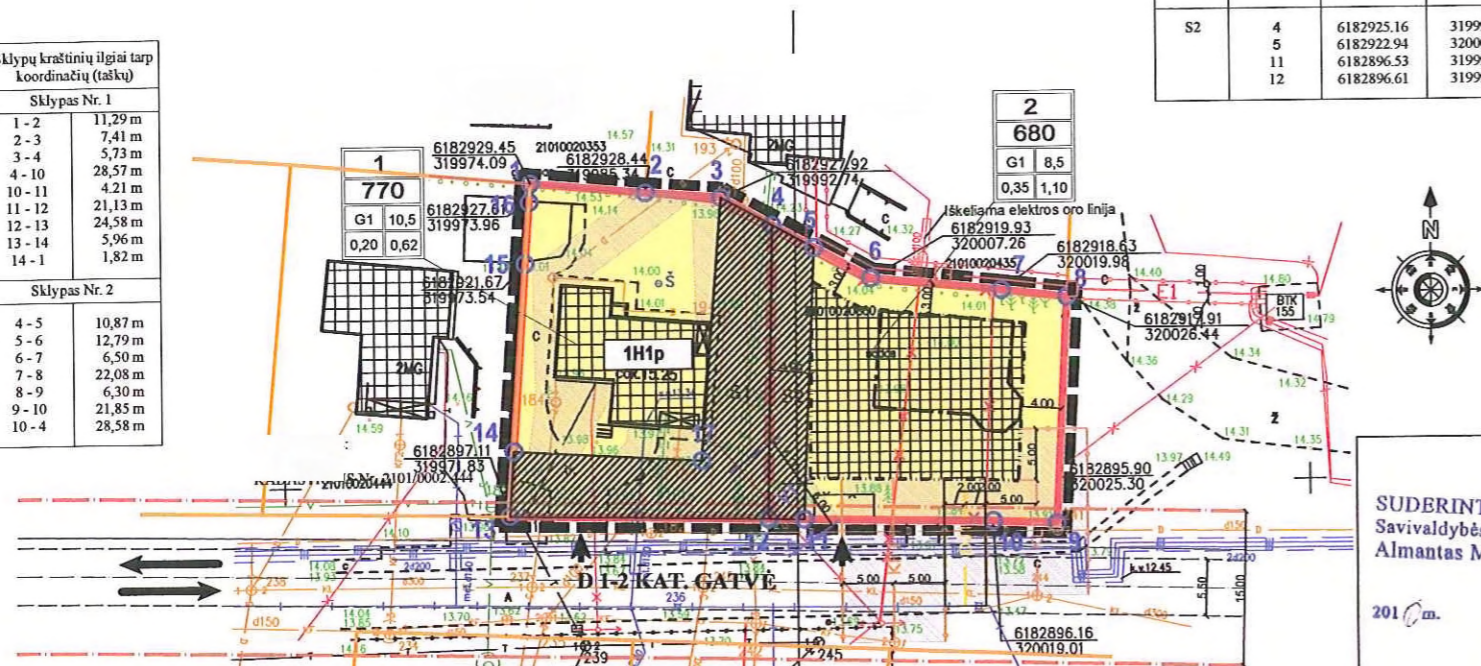
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servituti	Aprėbimai
1										
1	1-16	6182929.45	319974.09	770	Paskirtis - kita; Būdas - gyvenamoji teritorija (G); Pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).	10,5 m (esamas)	0,20	0,62	Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypu kad. nr. 2101/0002:435 ir sklypu Nr. 2). Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 2).	Žemės sklypu taikomi aprėbimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 0,0059ha; 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 0,0073 ha; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 4. Dujotiekų apsaugos zonos - 0,0034ha; 5. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0129ha.
2	4-12	6182925.16	319996.96	680	Paskirtis - kita; Būdas - gyvenamoji teritorija (G); Pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), vienbutis gyvenamasis namas.	8,5 m (iki stogo kraigo)	0,35	1,10	Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypu Nr. 1). Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypu kad. nr. 2101/0002:435 ir sklypu Nr. 1).	Žemės sklypu taikomi aprėbimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 0,0409ha; 2. Dujotiekų apsaugos zonos - 0,0049 ha;

SERVITUTŲ NAUDOJIMO REGLAMENAI

Servituto Nr.	Servituto kampų nužymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m²
		x	y	
S1	3-17	6182927.92	319992.74	290
S2	4-12	6182925.16	319996.96	104

Sklypų kraštiniai ilgai tarp koordinatų (taškų)	
Sklypas Nr. 1	
1-2	11,29 m
2-3	7,41 m
3-4	5,73 m
4-10	28,57 m
10-11	4,21 m
11-12	21,13 m
12-13	24,58 m
13-14	5,96 m
14-1	1,82 m
Sklypas Nr. 2	
4-5	10,87 m
5-6	12,79 m
6-7	6,50 m
7-8	22,08 m
8-9	6,30 m
9-10	21,85 m
10-4	28,58 m



SUDERINTA  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
Almantas Mureika  
2010 m. 08 25

- (kad. Nr. 2101/0002:435) savininkas, neprieštarauju, kad:
1. būtų naikinama elektros oro linija esanti žemės sklype Liepojos g. 154, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0002:860) ir projektuojama nauja elektros linija, esamo namo Liepojos g. 152, Klaipėda maitinimui elektros srove;
  2. žemės sklype Liepojos g. 154, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0002:860) naujai projektuojamo namo vandentiekio tinklai būtų prijungti prie vandentiekio linijos DN100mm.
- Su žemės sklypo Liepojos g. 154, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0002:860) detalios plano sprendiniais susipažinau ir jiems neprieštarauju.

PRITARTA  
Architekturo ir inžinerinio planavimo skyriaus viršininkas J. Valančiūtė  
2010 08 25

PRITARTA 575  
AB "KLAIPĖDOS VANDUO"  
Techninio skyriaus inžinierė STASĖ VALANČIŪTĖ  
2010 m. 08 m. 25 d.  
Valančiūtė

Suderinta  
Žemės vartotojas  
Alma Tumaitė  
2010-08-25

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro  
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja Alma Mikulienė

Sveikiname Dr. Pauliusį  
naminių daktarų  
veiklos pradžiai Nr. 17-00010-01-AN



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	D 1-2 KAT. GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	D 1-2 KAT. GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDOJOJI LINIJA
	STATYBOS LINIJA
	REKOMENDUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA TVORA
	NAIKINAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
1H1p	ESAMAS UŽSTATYMAS
	SERVITUTO RIBA
	ESAMŲ / PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
E1	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
VI	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
KF1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
KL1	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
DJ1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	MATMENYS
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
	ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

Alesto Nr.	Projektuotojas: <b>UAB "ARCHIPROJEKTAS"</b> J. Janonio g. 24, Klaipėda Tel. 8-614-52373	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 154, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
A1161	PV M. Norkus Direktorius S. Klapatauskas	Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	Užsakovas:	Žymuo:
		Laida 0
		Lapas 1

# ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 154, KLAIPĖDA DETALIOJO PLANO

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2010 m. 10-11 d. sprendimu Nr. 1390



### I. BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano darbų organizatorius –

Detaliojo plano rengėjas - UAB " Archiprojektas "; J.Janonio g. 24, Klaipėda.

Planuojamos teritorijos dislokacija – Liepojos g. 154, Klaipėda.

Valstybinio žemės ir kito nekilnojamojo turto registro registracijos Nr. 50/115607, kad. Nr. 2101/0002:860 Klaipėdos m. k.v.; unikalus Nr. 4400-0489-8295.

Nuosavybės teise priklauso

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis / pobūdis – kita / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 0,1450 ha.

Detaliojo plano rengimo tikslas – padalyti žemės sklypą i du sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, atidalytame sklype numatant mažaaukščio gyvenamojo namo statybą. Parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Detalusis planas rengiamas remiantis:

1. Sklypo savininko prašymu planavimo sąlygų sąvadui detaliojo planavimo dokumentui rengti (2010-05-03);
2. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui 2010-05-03 sutartimi Nr. Y9-26;
3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausiojo architekto Almanto Mureikos patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu 2010 m. gegužės mėn. Nr. AR10-28:
  - 3.1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausiojo architekto Almanto Mureikos patvirtintos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010 m. gegužės mėn. Nr. AR9-26;
  - 3.2. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos 2010-05-18 Nr. E2-28;
  - 3.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento raštas 2010-05-11 Nr. (9.14.3)-LV4-2493;
  - 3.4. Aplinkos kokybės skyriaus 2010-05-07 raštas Nr. VS-2016;
  - 3.5. UAB "Klaipėdos vanduo" 2010-05-18 planavimo sąlygos Nr. 2010/S.6/3-268;



### III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Remiantis patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

#### **3.1. Numatomas veiklos pobūdis**

Planuojamos teritorijos plotas – 0,1450 ha. Sklypas padalijamas į du gyvenamosios paskirties sklypus - 770, 680 m<sup>2</sup> plotų sklypai, paskirtis kita, gyvenamoji teritorija (G1) (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba).

#### **3.2. Užstatymo rodikliai**

Užstatymo tankio procentas (užstatyto ploto santykis su sklypo plotu) sklype Nr. 1 yra 0.20 %, užstatymo intensyvumo procentas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu)- 0.62 %, statinių aukštis – ne daugiau nei 10,5 m.

Užstatymo tankio procentas sklype Nr. 2 yra 0.35 %, užstatymo intensyvumo – 1,10 %, Statinių aukštis – ne daugiau nei 8,5 m.

#### **3.3. Inžinerinė įranga**

**Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.** Ūkio nuotekos ir vandens tinklai nuvedami į esamus centralizuotus Klaipėdos miesto nuotekų tinklus.

Geriamos kokybės vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie vandentiekio linijos DN100mm. Vandentiekio įvadui i Liepojos g. 152 bei sklypą Nr. 2 numatomas servitutas tinklų aptarnavimui. Nustatomos vandentiekio tinklų apsaugos zonos (5 metrai).

Buitinių nuotekų nuvedimui prisijungiama prie buitinių nuotekų linijos DN150mm, prijungimo tašką parenkant bendro naudojimo teritorijoje. Buitinių nuotekų nuvedimui i Liepojos g. 152 numatomas servitutas tinklų aptarnavimui. Nustatomos buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos (5 metrai).

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimo tinklai prijungiami prie artimiausių gatvės lietaus nuotekų tinklų. Nustatomos lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos (5 metrai).

**Dujos.** Dujotiekio tinklo pajungimui inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatomas pajungimas nuo esamų (50 skersmens) dujotiekio tinklų, juo išsaugant Nustatomos dujotiekio tinklų apsaugos zonos (2 metrai).

**Elektros tinklai.** Remiantis Akcinės Bendrovės "VST" išduotomis sąlygomis numatoma prijungti prie Akcinės Bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų su 45 kW elektros įrenginių leistiną naudoti galia, taikant III aprūpinimo elektros energija patikimumo kategoriją. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje numatoma vieta dėl 0,4 kV įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastatymo.

Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje išskiriama žemės zona inžineriniam komunikaciniam koridoriui ir numatomi servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo 10/0,4 kV transformatorinės BKT-155 0,4 kV skirstyklos į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą.

**Šildymas.** Planuojamoje teritorijoje numatomas dujinis šildymas.

**Susisiekimo sistema.** Į planuojamą teritoriją patenkama iš Liepojos gatvės per esamą D 1-2 kat. gatvę. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose.

**Dendrologija.** Rekomenduojamoje statybos riboje vertingų ar saugomų medžių, kuriuos planuojama kirsti, nėra.

**Gaisrinė sauga.** Statinius projektuoti remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo bei aktualiomis redakcijomis.

### **3.4. Transporto eismo intensyvumas, automobilių stovėjimo vietos**

Pateikimas į planuojamą teritoriją organizuojamas iš D1-2 kategorijos gatvės, į kurią patenkama iš Liepojos g. Įvažiuoti į sodybas rekomenduojami 4 metrų pločio įvažiavimai. Įvažiavimo vietos gali kisti priklausomai nuo gyvenamojo namo projekto. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

### **3.5. Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas**

Planuojamoje teritorijoje veikla (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas) pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taigi, sklype numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamoje teritorijoje kultūros paminklų, vertingų medžių ir kitų saugomų objektų nėra.

#### **4.1. Servitutai**

##### **Sklypas Nr. 1 – 770 m<sup>2</sup> – (gyvenamoji teritorija).**

Servitutas S1- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui kad. nr. 2101/0002:435 ir sklypui Nr. 2).

Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 2).

##### **Sklypas Nr. 2 – 680 m<sup>2</sup> – (gyvenamoji teritorija).**

Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 1).

Servitutas S2- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui kad. nr. 2101/0002:435 ir sklypui Nr. 1).

#### **4.3. Buitinės atliekos**

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. Įsakymu nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje gyvenamoje teritorijoje susidarys buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

#### **4.4. Aplinkosauginė – higieninė kraštovaizdžio dalis**

Planuojamoje teritorijoje želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 25% neužstatyto sklypo ploto. Tai turės teigiamą įtaką aplinkos estetiniam vaizdai, bei sumažins transporto keliamą triukšmą. Pagal Lietuvos higienos normą HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai

gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai projektuojami pastatai turi atitikti ne žemesnę kaip C garso klasės kategoriją.

#### **Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms, vertinimas**

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai reguliuojamas aplinkos apsaugos įstatymo.

Planuojama ūkinė veikla - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas.

[vertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detalajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, neturėtų turėti neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai. Vadovaujantis RSN 127-91 (Civilinė apsauga. Projektavimo taisyklės) planuojama statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai.

#### **Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas**

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo vejos įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.

#### **Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Galima nežymi aplinkos oro tarša: gyvenamuosiuose namuose bus įrengtos ekonomiškos katilinės, šildymas numatomas elektra, dujomis; azoto oksidų ir anglies monoksidų kiekiai neviršys leistinų normų. Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Planuojama teritorija neužstatyta pastatais bus apželdinta vaismedžiais, vaiskrūmiais ir dekoratyviniais želdiniais.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neigiamas poveikis neprognozuojamas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21-617, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Detalų planą keisti galima Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalų planą derinančiomis institucijomis.

Projekto vadovas

Atestato Nr. (A1161)

M. Norkus



*ĮSIPAREIGOJIMAI*

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2101/0002:860) LIEPOJOS G. 154, KLAIPĖDA  
*DETALIOJO PLANO*

1. Planavimo organizatorius, atlikus detaliojo plano procedūrą, pagal išduotas technines sąlygas įsipareigoja parengti inžinerinių komunikacijų: buitinių nuotekų, vandentiekio tinklų, elektros tinklų techninį projektą iki teritorijos užstatymo pradžios ir šiuos tinklus įrengti iki pirmo objekto pridavimo eksploatacijai.  
Pastatų eksploatacija negalima tol, kol neįrengti ir nepripažinti tinkamais naudoti inžineriniai tinklai.
2. Pagal išduotas technines sąlygas įsipareigoja įvykdyti inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybos darbus ir įrengti iki pirmojo pastato pridavimo eksploatacijai.
3. Vandentiekio įvadai į Liepojos g. 152 numatyti ir įregistruoti servitutą tinklų aptarnavimui. Padengti servituto įregistravimo ir kitas išlaidas.
4. Buitinių nuotekų linijai iš Liepojos g. 152 numatyti ir įregistruoti servitutą tinklų aptarnavimui. Padengti servituto įregistravimo ir kitas išlaidas.
5. Išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, pažeidus juos - sutvarkyti savo lėšomis.
6. Pasikeitus sklypų savininkams įsipareigojimus perduoti naujiems sklypų savininkams.

*PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:*

*RŪTA TUMAITĖ*

  
(parašas)