



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. lapkričio 4 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG158604 bei 2020 m. lapkričio 18 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-3090:

1. Tvirtinu žemės sklypo 2-oji Melnragė 6, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1794, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 6C, Antrosios Melnragės g. 6D ir Antrosios Melnragės g. 6E (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinių sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas, iš viso – 7 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1794 „Dėl žemės sklypo 2-oji Melnragė 6, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamu detalioju planu koreguojami galiojančio detaliojo plano, patvirtinto 2010-10-11 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1794, sprendiniai. Nekeičiant sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeičiami žemės sklypų ribos ir plotai (sujungus ir perdalijus), nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, neprieštaraujantys planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame detaliojame plane.

Esama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statyba, jų eksploatacija.

Planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir/ar dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statyba, jų eksploatacija.

Esamų žemės sklypų pagrindu, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės paskirties ir naudojimo būdo, suformuojami 2 žemės sklypai:

- Sklypo Nr. 1, kurio plotas - 600 m², paskirtis - kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklypo užstatymo tankumas - 35 %, užstatymo intensyvumo indeksas - 40 %. Pastatai statomi max iki 2 aukštų plokščiu stogu arba 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 8,50 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Kiti architektūriniai apribojimai nenustatomi, sprendžia pastato autorius atsižvelgdamas į geriausią praktiką.
- Sklypo Nr. 2, kurio plotas - 622 m², paskirtis - kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklypo užstatymo tankumas - 35 %, užstatymo intensyvumo indeksas - 40 %. Pastatai statomi max iki 2 aukštų plokščiu stogu arba 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 8,50 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Kiti architektūriniai apribojimai nenustatomi, sprendžia pastato autorius atsižvelgdamas į geriausią praktiką.

Naujai planuojamuose žemės sklypuose numatoma statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatą su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (sodybinis užstatymo tipas). Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" būsimi statiniai priskirtini prie:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

9- inžineriniai tinklai;

12- kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu formuojamos žemės sklypams nustatytos statybos ribos (linijos, už kurių pastatų ir (ar) kitų statinių statyba negalima, išskyrus kelių ar gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimą) ir statybos zonos (žemės sklypų dalys, kuriose yra arba numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių) koreguojamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nustatytais statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais bei įvertinant teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.

Statybos ribos ir statybos zonos yra pažymėtos grafiškai detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Indeksu „a“ pažymėtose statybos zonose galima visų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; indeksu „b“ pažymėtose statybos zonose galima tik kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) ir inžinerinių tinklų statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 0 m.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punkto reikalavimus bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

*Pastaba: 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 patvirtinti Teritorijų planavimo normų VII skyriaus I skirsnyje pateikti užstatymo tipai nesutampa su 2013-12-31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1009 patvirtintais Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijoje esančiais užstatymo tipais (12 lentelė). Teritorijų planavimo normų **sodybinis užstatymo tipas**, vadovaujantis aprašymu, suprantamas kaip atitinkantis Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos, teritorijos užstatymo tipų klasifikatoriaus erdvinio objekto kodą: **vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas**, todėl Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje pasirenkamas sodybinis užstatymo tipas nurodant erdvinį objekto kodą vd, o TPDRIS sistemoje pasirenkamas vienbutis ir dvibutis užstatymas.

Architektūriniai reikalavimai:

Gyvenamųjų pastatų architektūra turi atspindėti dominuojančią II-osios Melnragės erdvinę koncepciją: pastatai šiuolaikiškos/klasikinės architektūros, sutapdinti ar/ir šlaitiniai stogai. Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Pastatų tūriai turi būti skaidomi visuose planuojamuose sklypuose. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio.

Projektuojant statinius įvertinti „Rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų ir upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialiojo plano“ patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-02 įsakymu Nr. AD1-1999 sprendinius, tai yra, *kad pastatai ar kompleksai skęstų želdiniuose, nedominuotų erdvėse savo mase*.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai pateikiami detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartyje.

Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti infrastruktūros įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksiskai. Visos būtinausios paslaugos: parduotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. yra teikiamos Klaipėdos mieste. Artimiausia ugdymo įstaiga lopšelis - darželis „Giliukas“ Turistų g. 18A yra ~ 2,5 km atstumu, artimiausia parduotuvė Audros g. 6B yra ~ 3 km atstumu; artimiausia gydymo įstaiga Kretingos g. 31 (Miško ambulatorija) yra ~ 5,5 km atstumu. Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta yra Girulių plente esanti 2-osios Melnragės stotelė, kurioje važiuoja autobusai, maršruto Nr. 4 ir Nr. 24.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama veikla - vienbučių ir/ar dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų, joje nenumatoma ūkinė veikla susieta su vandens, atmosferos, dirvožemio ir akustine tarša, neplanuojami objektai su technologiniais įrenginiais, reikalaujančiais atmosferos, dirvožemio ir akustinės taršos skaičiavimo.

Planuojamos teritorijos sprendiniai, numatantys infrastruktūros objektų statybą, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms ir aplinkai.

Žemės sklypus kaimynystėje juosia gyvenamieji sklypai, valstybinės žemės fondas ir valstybinis miškas, kurie neužneša jokių apribojimo planuojamiems sklypams, todėl neigiamos gretimybėms įtakos planuojamai gyvenamai ir poilsio aplinkai nebus.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Saugomų teritorijų ribų ir jų apsaugos zonų reglamentai – į saugomas teritorijas, į įsteigtas ar potencialias „Natura2000“ teritorijas žemės sklypas nepatenka.

Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai – vadovaujantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu, planuojama teritorija į Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonas nepatenka.

Gamtos paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai – vadovaujantis LR Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis įregistruotų gamtos paveldo objektų planuojamame ir gretimuose žemės sklypuose nėra.

Gretimybėms poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

Gaisrinė sauga

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš šalia planuojamos teritorijos esamų priešgaisrinių hidrantų (vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364)) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu į sklypą, nuo esamų susisiekiimo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies plotis apie 5,50 m. Gaisrinių automobilių judėjimas numatomas sklype esamu pravažiavimu. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siauresni nei 3,50 m, atitinka gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Maksimalus atstumas nuo artimiausio priešgaisrinio hidranto (unikalus Nr. 62.63d3) iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 145 m.

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai*: detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamų vandentiekio tinklų, esančių žemės sklypuose kad. Nr. 2101/0001:840 ir kad. Nr. 2101/0001:843 (gautas savininkų sutikimas, žr.

prieduose). Prisijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

- *Nuotekų tinklai*: detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų nuotekų tinklų, esančių žemės sklypuose kad. Nr. 2101/0001:840 ir kad. Nr. 2101/0001:843 (gautas savininkų sutikimas, žr. prieduose). Prisijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Lietaus nuotekų tinklai*: lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius numatytus sklypo ribose, į artimiausią vandens telkinį arba lietaus nuotekų tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių anksčiau suplanuotoje D kategorijos gatvėje (akligatvyje). Sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Šildymas*: numatomas kietu kuru, elektra, geoterminiu būdu ar dujomis (kai jos bus nutiestos planuojamoje teritorijoje). Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Melioracija*: teritorija nemelioruota.
- *Elektros tinklai*: Naujo vartotojo elektros įrenginių prisijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos teisės aktų nustatyta tvarka. Prisijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Dujotiekis*: Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Ryšių tinklai*: Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, ha
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (nustatoma)	0,0089

Pastabos:

- 1) specialiosios sąlygos tikslinamos atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus;
- 2) planuojama teritorija nepatenka į taršių gretimybių sanitarines apsaugos zonas.
- 3) vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie AM 2019-05-17 raštu Nr. (4)-1.7-3142, tiksliai nustačius projektuojamų pastatų vietą, prieš atliekant statybos darbus atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, spręsti techninio projekto metu.

Atliekos

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Dviračių ir pėsčiųjų takai

Šalia planuojamos teritorijos yra esama D kategorijos gatvė, akligatvis su apsisukimo aikštele, kuriame yra esami pėsčiųjų takai po 1,20 m ir dviejų eismo juostų kelias 5,50 m pločio, kuriame automobilių ir dviračių eismas numatytas bendras, vienoje eismo juostoje (plotis 2,75 m) pagal eismo kryptį (žr. kelio techninį projektą).

Vadovaujantis "Klaipėdos m. dviračių infrastruktūros plėtros specialioju planu" patvirtintu 2015 - 09-24 sprendimu Nr. T2-247, netoli planuojamos teritorijos yra 2,5 m pločio dviračių takas, su juo planuojama teritorija nesiriboja, į pertvarkomus sklypus takai nepatenka, todėl sprendiniai planuojamai teritorijai įtakos neturi.

Susisiekimas

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra išvystyta. Važiuojant nuo Antrosios Melnragės gatvės suplanuota D kategorijos gatve (akligatviu) iki pat jos pabaigos, per žemės sklypuose kad. Nr. 2101/0001:843 ir kad. Nr. 2101/0001:840 detaliuoju planu numatytus servitutus patenkama į planuojamus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 (detalusis planas patvirtintas 2010-10-11 įsakymu Nr. AD1-1794).

Gautas kaimyninių žemės sklypų kad. Nr. 2101/0001:843 ir kad. Nr. 2101/0001:840 savininkų sutikimas (žr. prieduose), todėl koreguojami, tikslinami esami servitutai, numatyti 2010 m. patvirtintu detaliuoju planu.

2015 m. parengtas D2 kategorijos gatvės (akligatvio) tarp sklypų Antrosios Melnragės g. 6 ir Antrosios Melnragės g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas (dabar D kat. gatvė), kuriame numatyta: gatvės raudonosios linijos - 15 m, dvi eismo juostos - po 2,75 m, dangos, pėsčiųjų takai.

Automobilių parkavimas sprendžiamas formuojamų sklypų ribose pažymėtoje statybos zonoje vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos techninio projekto rengimo metu.

Įvažiavimo į žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Servitutai

- S1 - Kodas 203: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 0,0045 ha;
- S2 - Kodas 222: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0045 ha;
- S3 - Kodas 203: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 0,0031 ha;
- S4 - Kodas 222: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0031 ha;
- S5 - Kodas 103: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), plotas 0,0019 ha;
- S6 - Kodas 218: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 0,0019 ha;
- S7 - Kodas 103: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), plotas 0,0058 ha;
- S8 - Kodas 218: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 0,0058 ha.

Pastaba: Esami servitutai Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose: kodas 206*, kodas 207** ir kodas 208*** projektu sujungiami į vieną bendrą - kodas 222 Servitutas - teisė **tiesti, aptarnauti, naudoti** požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

206* Servitutas - teisė **tiesti** požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis),

207** Servitutas - teisė **aptarnauti** požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

208*** Servitutas - teisė **naudoti** požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Želdiniai

Vadovaujantis 2018 m. UAB "Geosmart" parengta toponuotrauka, planuojamoje teritorijoje **nėra medžių ir krūmų**. Vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose nėra medžių ir krūmų, priskirtinų saugotiniams.

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo

patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

„Rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų ir upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialiojo plano“, patvirtinto 2014-07-02 įsakymu Nr. AD1-1999, aiškinamojo rašto 3.1 dalis numato, kad specialiojo plano gretimybėse "pastatai ar kompleksai skęstų želdiniuose, nedominuotų erdvėse savo mase", pažymima, kad sklypai iš šiaurės ir rytų ribojasi su valstybinės reikšmės mišku, kas savaime pastatus „paskandins želdiniuose“. Į planuojamos teritorijos ribas miškas nepatenka.

Rekomenduojama žemės sklypų išorines ribas, nepatenkančias į inžinerinių komunikacijų ir jų apsaugos zonų ribas, apželdinti medžių ar/ir krūmų juostomis ar/ir gyvatvore, kas pastatus dar labiau "paskandintų želdiniuose", spręsti techninio projekto rengimo metu.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr.3D-830/D1-920.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-06-27 d. Nr. XII-407.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- LR Žemės įstatymas, 1994-04-26 Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787.
- LR Melioracijos įstatymas, 1993-12-09. Nr. I-323.
- LR Triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2011-12-02 Nr. D1-933.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005-07-01 Nr. D1-338.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-24 Nr. I-733;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 d. Nr. XIII-2166 .

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė:



Danutė Zubavičienė

Teritorijų planuotoja:



Simona Kaušienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-23 Nr. AD1-1327
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-23 14:21:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-23 14:21:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-23 14:29:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-23 14:29:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys