



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO 2-OJI MELNRAGĖ 6, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. spalio 11 d. Nr. AD1-1794
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-08-02 patikrinimo aktą Nr. TP1-1843 ir 2010-08-11 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo 2-oji Melnragė 6, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

SITUACIJOS SCHEMA (1:500)

ORTOFOTO (1:500)

ŽEMĖS SKLYPO II-osios MELNRAGĖS GT.6

KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS (1:500)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1794

- Laisvalaikio zona
- Siūloma detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo žemės sklypo ribos
- Sklypų kampų koordinavimo taškai
- Kaimyninio sklypo ribos
- Formuojamos žemės sklypų ribos
- Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypus
- Griaunami statiniai (gyvenamas n. su priklausin.)
- Numatomos (siūlomos) užstatymo zonos
- Gyvenamosios paskirties teritorija
- Užstatymo ribos
- Užstatymo linijos
- Pastogės užstatymo zonos teritorija
- Numatoma perkelti 0,4kV elektros tinklų orinės linijos atrama (pagal vėliau parengiamą inž. tinklų tiesimo ar rekonstravimo techninį projektą).

SUDERINTA SU SKLYPO BENDRASAVININKAIS:

ADRESAS	SAVININKAS	PARAŠAS
II-osios Melnragės gt. 6 Klaipėda		<i>[Signature]</i>
II-osios Melnragės gt. 6 Klaipėda		<i>[Signature]</i>
II-osios Melnragės gt. 6 Klaipėda		<i>[Signature]</i>
II-osios Melnragės gt. 6 Klaipėda		<i>[Signature]</i>

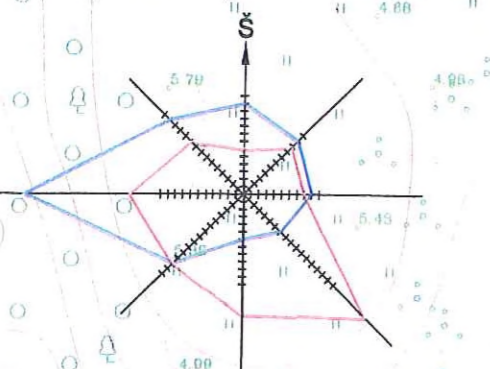
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Nugriaunamas susidėvėjęs gyvenamas namas 1A1p, unikalus Nr. 2191-0006-5019; ir jo priklausiniai: pastatas-sandėlis, 211p, unikalus Nr.2191-0006-5020; pastatas-sandėlis, 311p, unikalus Nr.2191-0006-5034 pastatas-garažas, 411p, unikalus Nr. 2191-0006-5040; pastatas-kiemo rūšys, 511p, unikalus Nr. 2191-0006-5051; pastatas-šiltnamiai, 611ž, unikalus Nr.2191-0006-5062; pastatas-garažas, 811p, unikalus Nr.2191-0006-5073; pastatas-šiltnamiai, 911ž, unikalus Nr.2191-0006-5084; kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai, unikalus Nr. 2191-0006-5095.
- Numatomas naujos kokybės gyvenamosios paskirties užstatymas (mažaaukščiai, gyvenamieji namai)-G1.
- Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0001:716, padalijamas į 6 atskirus sklypus.
- Žemės sklypo paskirtis - nekeičiama (išlieka gyvenamoji).
- Bendras palnauojamas žemės sklypo užstatymo tankis-0,25%, ir bendras užstatymo intensyvumas - 0,50%.
- Padalintuose sklypuose Nr.1, Nr.4, Nr.5, Nr.6 - numatyta po vieną automobilių parkavimo vietą po pastogę. Automobilių parkavimas Nr.2, Nr.3 - numatytas sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų šalių teisių.
- Detalaus plano galiojimo ribose survarkyti sklypo aplinką ir įrengti numatytas dangas, dviračių ir pėsčiųjų takus iki sklypų.
- Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui trukdančius 0,4 kV elektros tiekimo orines linijas ir jų atramas numatoma perkelti pagal atitinkamai išduotas technines sąlygas ir vėliau parengiamus inž. tinklų tiesimo ar rekonstravimo techninius projektus.)

SERVITUTAI:

- 103 - **viešpataujantis daktas** - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, sklypas Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6.
- 203 - **tarnaujantis daktas** - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, sklypas Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6.

VĖJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDOS RAJ.)



VĖJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
VĖJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

servitutinis privažiavimas

į sklypus (2) ir (3) - 4m pločio aikštaitvis su apsisukimo aikštele d 12 m.

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė

ŽYMĖJIMŲ PAAIŠKINIMAI:

naudojimo paskirtis G1 8,5m aukštis nuo žemės pav.
tankis 25% 50% intensyvumas
šlaitinis stogas a -
čerpių danga c -

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas
Kęstutis Vaitiekūnas

2010 m. 06-09 d.

SUDERINTA
Statybos ir infrastruktūros
plėtos skyriaus vedėja
Violeta Staskonienė

[Signature]
(parašas)

PRIJARTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika

2010 m. 06-09 d.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELE

Sklypo Nr. Adresas	Sklypo kampų koordinatės x y	Sklypo plotas m2	Privačiosios paskirties žemės sklypas				Kiti reikalavimai			
			Zemės sklypo naudojimo būdai (pob.)	Leidžiamas statinių aukštis (nuo-3)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Leidžiamas statinių aukštis (nuo-3)	Leidžiamas statinių aukštis (iki kambario)	Servitutas, kodas	
1. II-osios Melnragės 6 b	8 6184472.95 317067.84 3 6184477.16 317097.75 9 6184485.30 317097.40 19 6184492.65 317077.17	402	G1	1-2	0,25	0,50	maks. kđ 14,500	8,5	7	nėra
2. II-osios Melnragės 6 c	2 6184471.09 317059.09 8 6184472.95 317067.84 7 6184443.49 317081.29 11 6184441.23 317064.07	406	G1	1-2	0,25	0,50	maks. kđ 14,500	8,5	7	103-203-4-010 serv. ind. tinklų bešm. eksploatuoti, privažiavimas, pėžiavimas
3. II-osios Melnragės 6 d	7 6184441.23 317064.07 13 6184443.49 317081.29 11 6184441.23 317064.07 1 6184442.95 317068.79	609	G1	1-2	0,25	0,50	maks. kđ 14,500	8,5	7	103-203-4-010 serv. ind. tinklų bešm. eksploatuoti, privažiavimas, pėžiavimas
4. II-osios Melnragės 6 e	11 6184414.23 317064.07 12 6184429.04 317093.89 10 6184431.78 317112.31 6 6184416.29 317114.53	435	G1	1-2	0,25	0,50	maks. kđ 14,500	8,5	7	nėra
5. II-osios Melnragės 6 f	12 6184443.49 317081.29 10 6184447.30 317110.69 10 6184431.78 317112.31	435	G1	1-2	0,25	0,50	maks. kđ 14,500	8,5	7	nėra
6. II-osios Melnragės 6 g	13 6184443.49 317081.29 11 6184441.23 317064.07 4 6184445.00 317106.61 2 6184447.20 317110.09	414	G1	1-2	0,25	0,50	maks. kđ 14,500	8,5	7	nėra

UŽSAKOVAS	OBJEKTO ADRESAS	PROJEKTO DALIS	PROJ.D.VADOVAS
II-osios Melnragės gt. 6 Klaipėda	Žemės sklypas II-osios Melnragės gt. 6 Klaipėdoje	DETALUSIS PLANAS	
		PASTATAS NR.	MASTELIS 1:500
		CADFILE	DARBO NR.
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	DATA 2009
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	BRĖŽINIO NR. 001-PB
		PROJEKTUOJANTI KOMPAUNIA LAITILA ARCHITECTS BALTIC	PATIKRINTA
		TELEF.+370 670 70604	TIKRINIMO DATA 2009
		ARCH. R.PETRAUSKAS	PARAŠAS
		PROJ.VADOVAS R.PETRAUSKAS	



2. SPRENDINIAI

2.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.1 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis

Trumpai analizuojama dabartinė ir numatoma situacijos planuojamame žemės sklype:

Šiuo metu planuojamame žemės sklype yra nuosavybės teise sklypo bendrasavininkams priklausantys statiniai – esamas gyvenamasis namas su priklausiniais (žiūr. Nuosavybės dokumentus ir esamos padėties brėžinį). Ankstesnio 2-osios Melnragės detaliojo plano sprendiniai netenkina dabartinių žemės sklypo savininkų poreikių, todėl ir yra rengiamas šis naujas žemės sklypo detaliojo plano sprendinys. Šiuo metu žemės sklypas yra valdomas nuosavybės teise, bendrasavininkai - Esama žemės naudojimo paskirtis – gyvenamoji teritorija, gyvenamosios paskirties objektams statyti ir eksploatuoti. (G1). Šiuo detaliojo planu konstatuojame, kad:

pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis planuojamame žemės sklype yra nekeičiama ir išlieka gyvenamoji (G). Numatoma mažaukščių gyvenamųjų namų statyba (naudojimo pobūdis G1). Numatomas kokybinis planuojamo žemės sklypo atnaujinimas, sklypo padalijimas į savarankiškus namų valdų sklypus, pastatant naujus, gyvenamosios paskirties pastatus, pagal detaliojo plano aprobuotoje raidos koncepcijoje bei sprendinių pagrindiniame brėžinyje formuluojamus sklypo tvarkymo režimų bei statybos reglamentus. Sutvarkomos planuojamo žemės sklypo prieigos bei vidaus plotai, kurie šiuo metu yra apleisti ir netvarkomi.

2.1.2 Suformuojamų žemės sklypų ribos

Planuojamas žemės sklypas Nr.1:

Sklypas koordinuojamas 4 (keturiais) taškais:

8. taškas	x=6184472,95 y=317067,84
3. taškas	x=6184477,16 y=317087,75
9. taškas	x=6184465,30 y=317097,40
14. taškas	x=6184452,65 y=317077,17

Sklypas atribotas 4 (keturiomis) linijomis, einančiomis iš vieno taško į kita:

1. Linija 8-3	ilgis apie 20 m
2. Linija 3-9	ilgis apie 15 m
3. Linija 9-14	ilgis apie 24 m
4. Linija 14-8	ilgis apie 22,5 m
Sklypo plotas yra	402 m ² arba 0,0402 ha.
Sklypo perimetras yra	apie 81,5 m.

Sklypo koordinavimo taškai ir linijos yra tiksliai atvaizduoti pagrindiniame brėžinyje (detaliojame plane), bei inžinerinių tinklų brėžinyje. Koordinacijų sistema - LKS-94, valstybinė.

Planuojamas žemės sklypas Nr.2:

Sklypas koordinuojamas 4 (keturiais) taškais:

7. taškas	x=6184441,23 y=317064,07
2. taškas	x=6184471,09 y=317059,09
8. taškas	x=6184472,95 y=317067,84
13. taškas	x=6184443,48 y=317081,39

Sklypas atribotas 4 (keturiomis) linijomis, einančiomis iš vieno taško į kita:

1. Linija 7-2	ilgis apie 30,5 m
---------------	-------------------

- 2. Linija 2-8 ilgis apie 9 m
- 3. Linija 8-13 ilgis apie 32,5 m
- 4. Linija 13-7 ilgis apie 17,5 m
- Sklypo plotas yra 406 m² arba 0,0406 ha.
- Sklypo perimetras yra apie 89,5 m.

Sklypo koordinavimo taškai ir linijos yra tiksliai atvaizduoti pagrindiniame brėžinyje (detaliajame plane), bei inžinerinių tinklų brėžinyje. Koordinacių sistema - LKS-94, valstybinė.

Planuojamas žemės sklypas Nr.3:

Sklypas koordinuojamas 4 (keturiais) taškais:

- 1. taškas x=6184412,95
y=317068,79
- 7. taškas x=6184441,23
y=317064,07
- 13. taškas x=6184443,48
y=317081,39
- 11. taškas x=6184414,23
y=317086,27

Sklypas atribotas 4 (keturiomis) linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- 1. Linija 1-7 ilgis apie 28,5 m
- 2. Linija 7-13 ilgis apie 17,5 m
- 3. Linija 13-11 ilgis apie 29,5 m
- 4. Linija 11-1 ilgis apie 17,5 m
- Sklypo plotas yra 509 m² arba 0,0509 ha.
- Sklypo perimetras yra apie 93 m.

Sklypo koordinavimo taškai ir linijos yra tiksliai atvaizduoti pagrindiniame brėžinyje (detaliajame plane), bei inžinerinių tinklų brėžinyje. Koordinacių sistema - LKS-94, valstybinė.

Planuojamas žemės sklypas Nr.4:

Sklypas koordinuojamas 4 (keturiais) taškais:

- 11. taškas x=6184414,23
y=317086,27
- 12. taškas x=6184429,04
y=317083,80
- 10. taškas x=6184431,75
y=317112,31
- 6. taškas x=6184416,29
y=317114,53

Sklypas atribotas 4 (keturiomis) linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- 1. Linija 11-12 ilgis apie 15 m
- 2. Linija 12-10 ilgis apie 29 m
- 3. Linija 10-6 ilgis apie 15,5 m
- 4. Linija 6-11 ilgis apie 28 m
- Sklypo plotas yra 435 m² arba 0,0435 ha.
- Sklypo perimetras yra apie 87,5 m.

Sklypo koordinavimo taškai ir linijos yra tiksliai atvaizduoti pagrindiniame brėžinyje (detaliajame plane), bei inžinerinių tinklų brėžinyje. Koordinacių sistema - LKS-94, valstybinė.

Planuojamas žemės sklypas Nr.5:

Sklypas koordinuojamas 4 (keturiais) taškais:

- 10. taškas x=6184431,75
y=317112,31
- 12. taškas x=6184429,04
y=317083,80

13. taškas x=6184443,48
y=317081,39
5. taškas x=6184447,20
y=317110,09

Sklypas atribotas 4 (keturiomis) linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

1. Linija 10-12 ilgis apie 29 m
2. Linija 12-13 ilgis apie 14,5 m
3. Linija 13-5 ilgis apie 29 m
4. Linija 5-10 ilgis apie 15,5 m
Sklypo plotas yra 435 m² arba 0,0435 ha.
Sklypo perimetras yra apie 88 m.

Sklypo koordinavimo taškai ir linijos yra tiksliai atvaizduoti pagrindiniame brėžinyje (detaliajame plane), bei inžinerinių tinklų brėžinyje. Koordinacijų sistema - LKS-94, valstybinė.

Planuojamas žemės sklypas Nr.6:

Sklypas koordinuojamas 5 (penkiais) taškais:

13. taškas x=6184443,48
y=317081,39
14. taškas x=6184452,65
y=317077,17
9. taškas x=6184465,30
y=317097,40
4. taškas x=6184454,00
y=317106,61
5. taškas x=6184447,20
y=317110,09

Sklypas atribotas 4 (keturiomis) linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

1. Linija 13-14 ilgis apie 10,5 m
2. Linija 14-9 ilgis apie 24 m
3. Linija 9-4 ilgis apie 14,5 m
4. Linija 4-5 ilgis apie 7,5 m
5. Linija 5-13 ilgis apie 29 m
Sklypo plotas yra 414 m² arba 0,0414 ha.
Sklypo perimetras yra 85,5 m.

Sklypo koordinavimo taškai ir linijos yra tiksliai atvaizduoti pagrindiniame brėžinyje (detaliajame plane), bei inžinerinių tinklų brėžinyje. Koordinacijų sistema - LKS-94, valstybinė.

2.1.3 Teritorijos naudojimo pobūdis

Planuojamame sklype teritorija yra panaudojama sekančiais:

Bendras planuojamo sklypo plotas yra 2601 m² arba 0,2601 ha. Atitinkamiems reikalams naudojama:

1. Užstatymui: 651 m² arba 25% sklypo ploto
2. Grįstiems ir žaliesiems plotams: 1950 m² arba 75% sklypo ploto

Naujai suplanuotuose namų valdų sklypuose automobilių transporto parkavimas bus numatomas techninių projektų rengimo stadijoje suprojektuojamuose vidiniuose garažuose ir/ar sklypo grįstuose plotuose. Konkretus parkavimo vietų skaičius pagal normatyvinius reikalavimus būtų 6 parkavimo vietos (po 1 vietą kiekvienam numatomam gyvenamajam namui). Gretimybėse taip pat yra numatyta ir suplanuota 2-osios Melnragės automobilių parkavimo aikštelė.

2.1.4 Įrengimų ir statinių išdėstymo pobūdis

Detaliajame plane numatoma statyti naujus gyvenamosios paskirties pastatus – 6 mažaaukščius gyvenamuosius namus, tam parengiant atitinkamą projektinę dokumentaciją, ją suderinus su valstybinės priežiūros instancijomis bei įforminant įstatymų nustatyta tvarka reikalaujamus leidimus.

Pastatų ir įrenginių išdėstymo pobūdis planuojamame žemės sklype būtų toks:

- naujai planuojamo užstatymo ribose bus statomi 6 nauji, mažaaukščiai gyvenamosios paskirties

pastatai, pagal parengtą tam tikslui ir suderintą su valstybinės priežiūros instancijomis projektinę dokumentaciją. Tokiu būdu yra suformuojama normaliai sutvarkyta gyvenamoji aplinka, įrengiama inžinerinė infrastruktūra (prijungiant gyvenamuosius pastatus prie Klaipėdos miesto centralizuotų inžinerinių komunikacijų).

- planuojamų gyvenamųjų pastatų aukštingumas numatytas iki 8,5 m nuo esamo žemės paviršiaus, su šlaitiniais stogais.

- rekomenduojama projektuoti garažus arba pastogines automobiliams parkuoti, planuojamo užstatymo ribose.

Numatomo užstatymo išdėstymas ir pobūdis yra detalai pavaizduotas pagrindiniame brėžinyje. Architektūrinis pastatų sprendimas turi vadovautis Klaipėdos m. Melnragės vietovės architektūros sprendimų būdingais bruožais, pajūryje naudojamomis tradicinėmis medžiagomis, tačiau būti šiuolaikiškas, interpretuojant būdingą šiai kurortinei zonai architektūrą šių dienų stilistinėmis priemonėmis.

2.1.5 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai

Teritorijos naudojimo parametrai yra aprašyti aiškinamojo rašto punkte 2.1.3 ir parodyti pagrindiniame brėžinyje (detaliajame plane). Rekomenduojamas teritorijos tvarkymas yra toks:

Prieš tvarkant bet kurią planuojamo sklypo dalį ir jø gretimybes, būtina parengti šiems darbams tikslią projektinę dokumentaciją, ją suderinant su valstybinės priežiūros instancijomis. Parkavimo plotai, privažiavimai, kitos daėngos, turi būti įrengiami laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų ir reikalavimų. Žalieji plotai, vejų, želdynai, turi būti įrengiami pagal atskirus teritorijos tvarkymo projektus ir brėžinius, prisilaikant išdėstytų juose specifikacijų ir reikalavimų.

Visa planuojama teritorija turi turėti normaliai veikiančias inžinerines sistemas, vandentiekiiui, ūkio nuotekoms, kt. Komunikacijos bus statomos ir prijungiamos pagal suderinto su valstybinės priežiūros instancijomis ir tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis 2-osios Melnragės inžinerinių tinklų techninio projekto sprendinius (parengė firma "Dobi", proj.vadovas D.Binkauskas, yra išduotas leidimas inž.komunikacijų statybai).

2.1.6 Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas

Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas yra parodytas inžinerinių tinklų brėžinyje. Planuojamas sklypas neužilgo turės visą reikalingą inžinerinį aprūpinimą, nes bus vykdomi inžinerinių tinklų statybos darbai pagal patvirtintą inžinerinių tinklų techninį projektą ir gautą tinklų statybai leidimą. Pagal inžinerinių tinklų suvestinį brėžinį (001-IT), naikinami esami TEO inžineriniai tinklai ir vietoje jų projektuojama nauja TEO ryšių kanalizacija. Planuojamų gyvenamųjų pastatų apšildymas numatomas vietinis. Yra galimybės šildyti dujomis (gretimybėse yra vidutinio slėgio gamtinių dujų dujotiekis) arba elektra.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, užstatant, tiesiant privažiavimus, pan. ar atliekant kitus tvarkymo darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminami reikalingi leidimai ir tik tada galima atlikti aukščiau minimus pertvarkymo darbus.

Lietaus vandens nuotekos nuo privažiavimų ir parkavimo plotų prieš kanalizuoiant jas į lietaus kanalizacijos tinklus arba išleidžiant jas už sklypo ribų (pagal nuolydį – į projektuojamą miesto gatvę – kateg.D 2-2, akligatvis), turi būti apvalomos jų surinkimo vietose (šulinėliuose) iki leistinų užterštumo normų, nustatytų aplinkosaugos normatyviniais dokumentais.

2.1.8 Žemės servitutai

Planuojamame sklype numatytos servitutinės teisės tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas bei avarinių atvejų likvidavimui (tarnaujantis daiktas). Taip pat numatytas servitutas privažiavimui bei priėjimui į sklypus Nr.3 ir 2 (viešpataujantis daiktas).

Parengė: architektas Remigijus Petrauskas 

2009 m. Klaipėda