



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LANKO G. 33E, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. spalio 19 d. Nr. AD1-1842
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. spalio 1 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2248:

1. Tvirtinu žemės sklypo Lanko g. 33E, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, suvestinis inžinerinių tinklų planas ir aiškinamasis raštas).

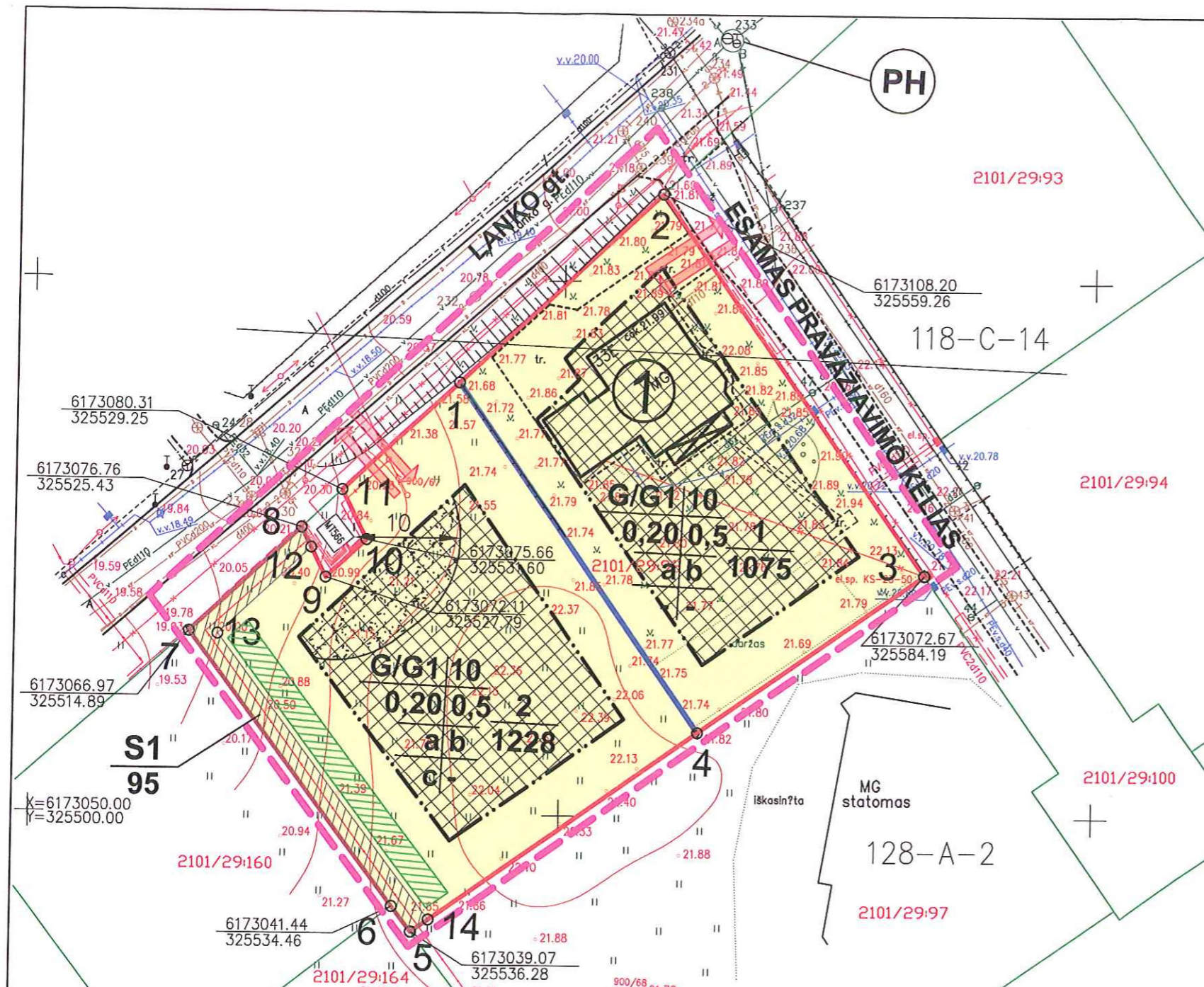
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

- m** m - sklypo numeris
- n** n - sklypo plotas (kv. m)
- S1** S1 - sklypo dalies numeris
- n**

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | | |
|----------|----------|--|
| 1 | 2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3 | 4 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis |
| a | b | 2 - Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus |
| c | - | 3 - Užstatymo tankis |
| | | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| | | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI |
| | | a - Statinių aukštų skaičius |
| | | b - Papildomi reikalavimai |
| | | c - Servitutai |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1** Statomas gyvenamasis namas
- Detalaus plano galiojimo riba
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Esamos gretimų sklypų ribos
- Planuojama sklypo padalinimo riba
- Galima gyvenamojo namo su priklausiniais statybos vieta
- Gyvenamosios paskirties teritorija
- Įvažiavimų į sklypus vietos
- Statybos riba
- Galimos statybos vietos dalis, kurioje negali būti planuojamos gyvenamosios paskirties patalpos
- Servitutas
- Apsauginiai želdiniai
- Esamas priešgaisrinis hidrantas



PAGRINDINIAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Nekeičiant esamos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo ir pobūdžio, planuojamas sklypas padalinamas į dvi dalis ir suformuojami du atskiri žemės sklypai: vienas prie statomo gyvenamojo namo šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos dalyje ir antrasis - taip pat skirtas gyvenamojo namo statybai - pietvakarinėje dalyje.
- Nustatomi sekantys suformuotų sklypų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai		
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	Maksimalus užstatymo tankis	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Papildomi reikalavimai	Servitutai
						(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)
1	Lanko g. 33E	1 2 3 4	6173090.42 6173108.20 6173072.67 6173057.87	325540.13 325559.26 325584.19 325583.09	1075	Gyvenamoji teritorija. Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	10	0,2	0,5	1→2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	Teritorija tarp sklypo ribų ir Lanko gatvės bei esamo pravažiavimo kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus iššomis.	—
2	Lanko g. 33H	4 5 6 7 8 12 9 10 11 1	6173057.87 6173040.22 6173039.07 6173041.44 6173066.97 6173076.76 6173074.90 6173072.11 6173075.68 6173080.31 6173090.42	325563.09 325537.92 325536.28 325534.46 325514.89 325525.43 325528.37 325527.79 325531.60 325529.25 325540.13	1228	Gyvenamoji teritorija. Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	10	0,2	0,5	1→2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	Teritorija tarp sklypo ribų iki Lanko gatvės kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus iššomis.	10 kV požeminės kabelinės linijos apsaugos zona ir servitutas
Tame skaičiuje sklypo dalis S1	—	5 6 7 8 12 13 14	6173039.07 6173041.44 6173066.97 6173076.76 6173074.90 6173066.74 6173040.22	325536.28 325534.46 325514.89 325525.43 325528.37 325517.59 325537.92	95	—	—	—	—	—	207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas) 208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	—

- Pastabos:**
- Statinių, pastatų ar įrenginių ir inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas visuose sklypuose gali būti vykdomi tik pagal parengtus ir numatytą tvarką suderintus techninius projektus.
 - Visuose sklypuose projektuojamų ir statomų pastatų ugniaatsparumas I-III.
 - Visi darbai už planuojamo sklypo ribų (inžineriniai tinklai iki prijungimo prie miesto tinklų vietų, įvažiavimas į sklypą iš Lanko gatvės ir teritorijos tarp sklypo ribos ir gatvės važiujamosios dalies sutvarkymas) atliekami planavimo organizatoriaus iššomis.
 - Tvarkant teritoriją, neužstatytų sklypų dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
 - Kad gyvenama teritorija būtų apsaugota nuo netoli esančios Rimkų gatvės triukšmo, pietvakarinė je planuojamos teritorijos dalyje turi būti įrengta apsauginė želdinių juosta, sumažinanti triukšmo lygį iki leistino.
 - Kad gyvenamosios patalpos būtų apsaugotos nuo išorinio triukšmo, projektuojant namus, būtina numatyti reikalingas prieštriukšmines konstrukcines priemones.

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS"		Kompleksas		ŽEMĖS SKLYPO LANKO G. 33E, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
A385	PV	A. Sviderskas	Objektas		DETALUSIS PLANAS	
A385	A PDV	A. Sviderskas	Stadija		SPRENDINIAI	
DP	Planavimo organizatorius		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS		Lapas	Lapų
					M 1:500	

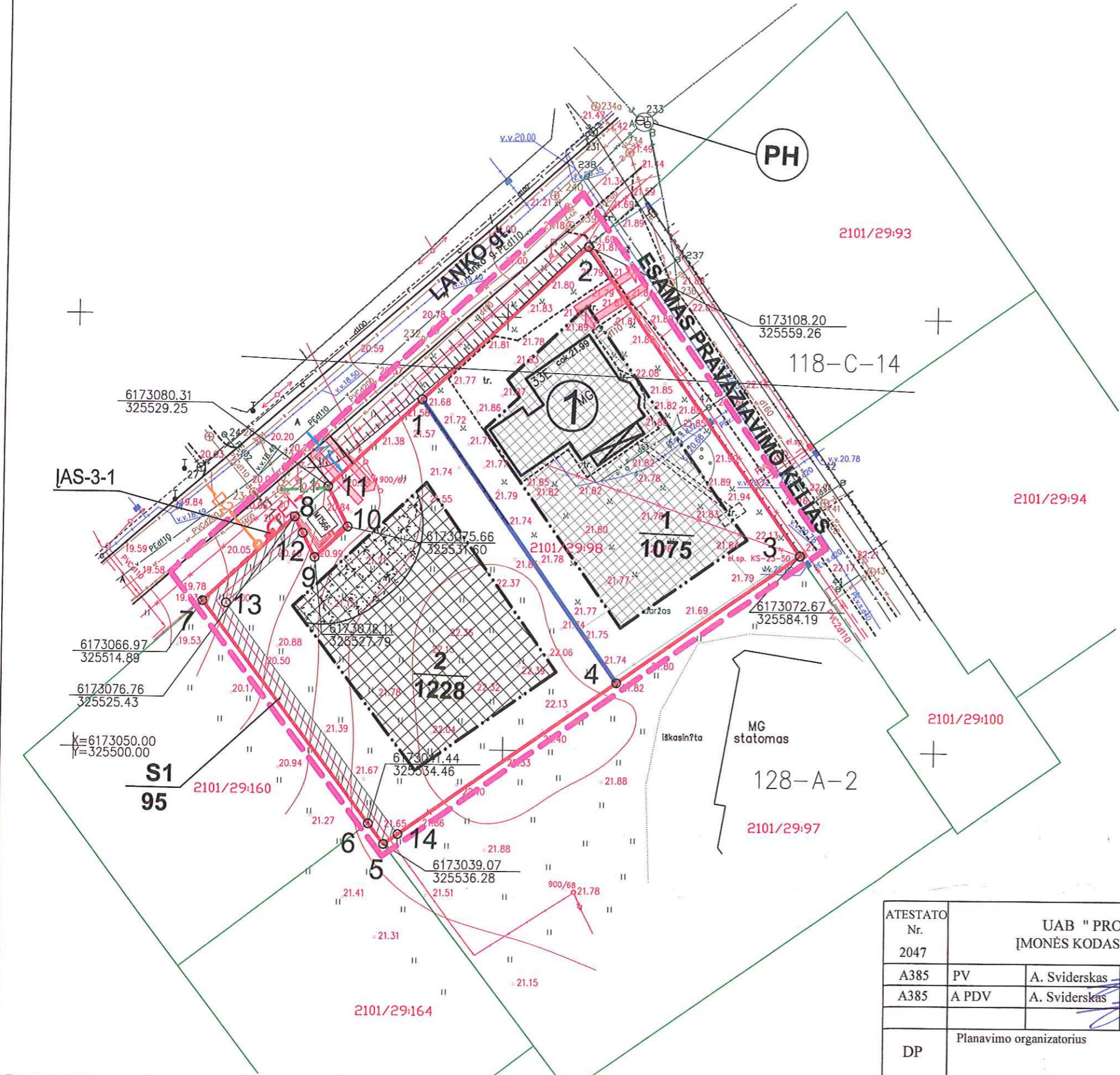


SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
 $\frac{n}{S1}$ n - sklypo plotas (kv. m)
 $\frac{S1}{n}$ S1 - sklypo dalies numeris

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ① Statomas gyvenamasis namas
- Detalaus plano galiojimo riba
- Esamos sklypo ribos
- Planuojama sklypo padalinimo riba
- Galima gyvenamojo namo ir priklausinių statybos vieta
- ← → Įvažiavimo į sklypus vieta
- Statybos riba
- Galimos statybos vietos dalis, kurioje negali būti planuojamos gyvenamos paskirties patalpos
- E1 - Planuojamas 0,4 kV elektros kabelis
- V1 - Planuojami vandentiekio tinklai
- F1 - Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- D2 - Planuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai
- Namų dujų slėgio reguliavimo įtaisai
- L1 - Planuojami lietaus nuotekų tinklai
- Servitutas
- PH Esamas priešgaisrinis hidrantas



ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" [MONĖS KODAS 142000036]		Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO LANKO G. 33E, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
A385	PV	A. Sviderskas	Objektas: DETALUSIS PLANAS	Lajda
A385	A PDV	A. Sviderskas		
DP	Planavimo organizatorius		Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	Lapas Lapų

**ŽEMĖS SKLYPO LANKO G. 33 E KLAIPĖDOJE,
DETALIO**



Planuojamame sklype
Sklypas Nr. 1. Sklyp
Sklypas Nr. 2. Sklyp

Naujiems sklypams

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo ka		(jo dalies) plotas, m ²	REŽIMO REIKALAVIMAI				RĪJOS TVARKYMO		
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis (1)	Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus metrais (2)	Užstatymo tankis (3)	Užstatymo intensyvumas (4)	Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus metrais (a)	Papildomi reikalavimai (b)	Servitutai (c)
1	Lanko g. Nr. 33E	1 2 3 4	6173090.42 6173108.20 6173072.67 6173057.87	325540.13 325559.26 325584.19 325563.09	1075	Gyvenamoji teritorija. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G/G1	10	0,2	0,5	1 ÷ 2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	Teritorija tarp sklypo ribų ir Lanko gatvės bei esamo pravažiavimo kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis.	-
2	Lanko g. Nr. 33H	4 14 5 6 7 8 12 9 10 11 1	6173057.87 6173040.22 6173039.07 6173041.44 6173066.97 6173076.76 6173074.90 6173072.11 6173075.66 6173080.31 6173090.42	325563.09 325537.92 325536.28 325534.46 325514.89 325525.43 325526.37 325527.79 325531.60 325529.25 325540.13	1228	Gyvenamoji teritorija. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G/G1	10	0,2	0,5	1 ÷ 2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	Teritorija tarp sklypo ribų iki Lanko gatvės kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis.	10 kV požeminės kabelinės linijos apsaugos zona ir servitutas
Tame skaičiuje sklypo dalis S1	-	5 6 7 8 12 13 14	6173039.07 6173041.44 6173066.97 6173076.76 6173074.90 6173066.74 6173040.22	325536.28 325534.46 325514.89 325525.43 325526.37 325517.59 325537.92	95	-	-	-	-	-	207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Pastabos:

1. Statinių, pastatų ar įrenginių ir inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas visuose sklypuose gali būti vykdomi tik pagal parengtus ir numatyta tvarka suderintus techninius projektus.
2. Visuose sklypuose projektuojamų ir statomų pastatų ugniaatsparumas I-III.
3. Visi darbai už planuojamo sklypo ribų (inžineriniai tinklai iki prijungimo prie miesto tinklų vietų, įvažiavimas į sklypą iš Lanko gatvės ir teritorijos tarp sklypo ribos ir gatvės važiuojamosios dalies sutvarkymas) atliekami planavimo organizatoriaus lėšomis.
4. Tvarkant teritoriją, neužstatytų sklypų dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
5. Kad gyvenama teritorija būtų apsaugota nuo netoli esančios Rimkų gatvės triukšmo, pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje turi būti įrengta apsauginė želdinių juosta, sumažinanti triukšmo lygį iki leistino.
6. Kad gyvenamosios patalpos būtų apsaugotos nuo išorinio triukšmo, projektuojant namus, būtina numatyti reikalingas prieštriukšmines konstrukcines priemones.

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

1. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi pagal 2010 sausio 28 d. projektavimo technines sąlygas Nr. 2010/S.6/3-63.

Sklypas Lanko g. 33E, Klaipėdoje detaliu planu dalinamas į du gyvenamos paskirties sklypus. Sklype Nr.1 esamas gyvenamas namas yra pajungtas prie vandentiekio, nuotekų tinklų. Pagal detaliojo plano sąlygas sklypo Nr.2 numatomas pajungti prie artimiausių Lanko g. vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Sklypas Lanko g. 33E yra greta gatvės, todėl komunikacijų koridorius nenumatomas. Planuojamas suvartojamo geriamo vandens ir išleidžiamų buitinių nuotekų kiekis iš sklypo: 0,8m³/para; 0,2m³/h; 0,4 l/s. Lietaus nuotekų kiekis 361m³/metus. Lietaus nuotekų užterštumas neviršys leistino išleisti į atvirą telkinį: užterštumas pagal naftos produktus (NP) vid. metinė koncentracija 5mg/l; didžiausia momentinė koncentracija 7 mg/l; skendinčias medžiagas (SM) vid. metinė koncentracija 30mg/l, didžiausia momentinė koncentracija 50 mg/l.

Vandentiekis. Sklypo Nr.2 vandentiekio įvadą numatoma prijungti prie Lanko gatvės De110mm vandentiekio tinklo. Prijungimas galimas su balneliu ir požemine sklende prie sklypo ribos.

Galimo gaisro atveju vanduo gesinimui gali būti imamas iš Lanko gatvėje už 20 m nuo šiaurinio planuojamo sklypo esančio vandentiekio šulinyje Nr. 233 įrengto gaisrinio hidranto.

Buitinės nuotekas planuojama prijungti prie esamo buitinių nuotekų tinklo De200mm, šulinyje Nr.23.

Lietaus nuotekas planuojama prijungti prie esamo De400mm lietaus nuotekų tinklo šulinyje Nr. 30.

2. DUJOTIEKIS

Dujotiekis planuojamas pagal 2010 sausio 19 d. technines sąlygas Nr. 34

Dujotiekio įvado prijungimą atlikti nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio Lanko gatvėje d160mm. Prie sklypo ribos montuoti spintą su slėgio reguliatoriumi ir skaitikliu. Įvado skersmuo d20mm.

3. RYŠIAI

Telekomunikaciniai tinklai neprojektuojami.

4. ELEKTROS TIEKIMAS

Projektuojamo sklypo Klaipėdoje Lanko g. 33E elektros įrenginių leistinoji naudoti galia 19 kW; elektros energijos patikimumo kategorija III (trečia).

Pagal planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010-01-19, sąlygas detaliam planui rengti Nr.TS-10-17-0289 , paruoštas akcinės bendrovės "VST" 2010-01-19 planuojamojoje teritorijoje numatoma rezervuoti žemės plotus 0,4kV esamoms kabelinei linijai dėl AB "Vakarų skirstomieji tinklai". Pagal sąlygas numatoma išsipjauti į esamą 0,4kV kabelinę liniją "MT-566 - SKS23-49" ir pakloti 0,4kV kabelinę liniją iki savininko sklypo ribos (kad. Nr.2101/0029:98) , iki numatomos įvadinės apskaitos skirstomosios spintos.

Numatomi žemės servitutai 0,4kV el. kabelinei linijai dėl AB "Vakarų skirstomųjų tinklų".

Planuojamai teritorijai dėl suprojektuotų, pastatytų ir atiduotų naudoti elektros tinklų taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" ir "Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimai".

Išilgai požeminių elektros kabelių linijų nustatomos apsaugos zonos – žemės juostos, apribotos vertikaliomis plokštumomis iš abiejų kabelinių linijų pusių 1 m atstumu nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų.

Projekto vadovas



Algirdas Sviderskas