



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TIESIOJI G. 45 / KRAŠTINĖ G. 2, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. lapkritis 22 d. Nr. AD1- 2068
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. spalio 27 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2464 ir į 2010-11-08 prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypo Tiesioji g. 45 / Kraštinė g. 2, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys ir aiškinamasis raštas).

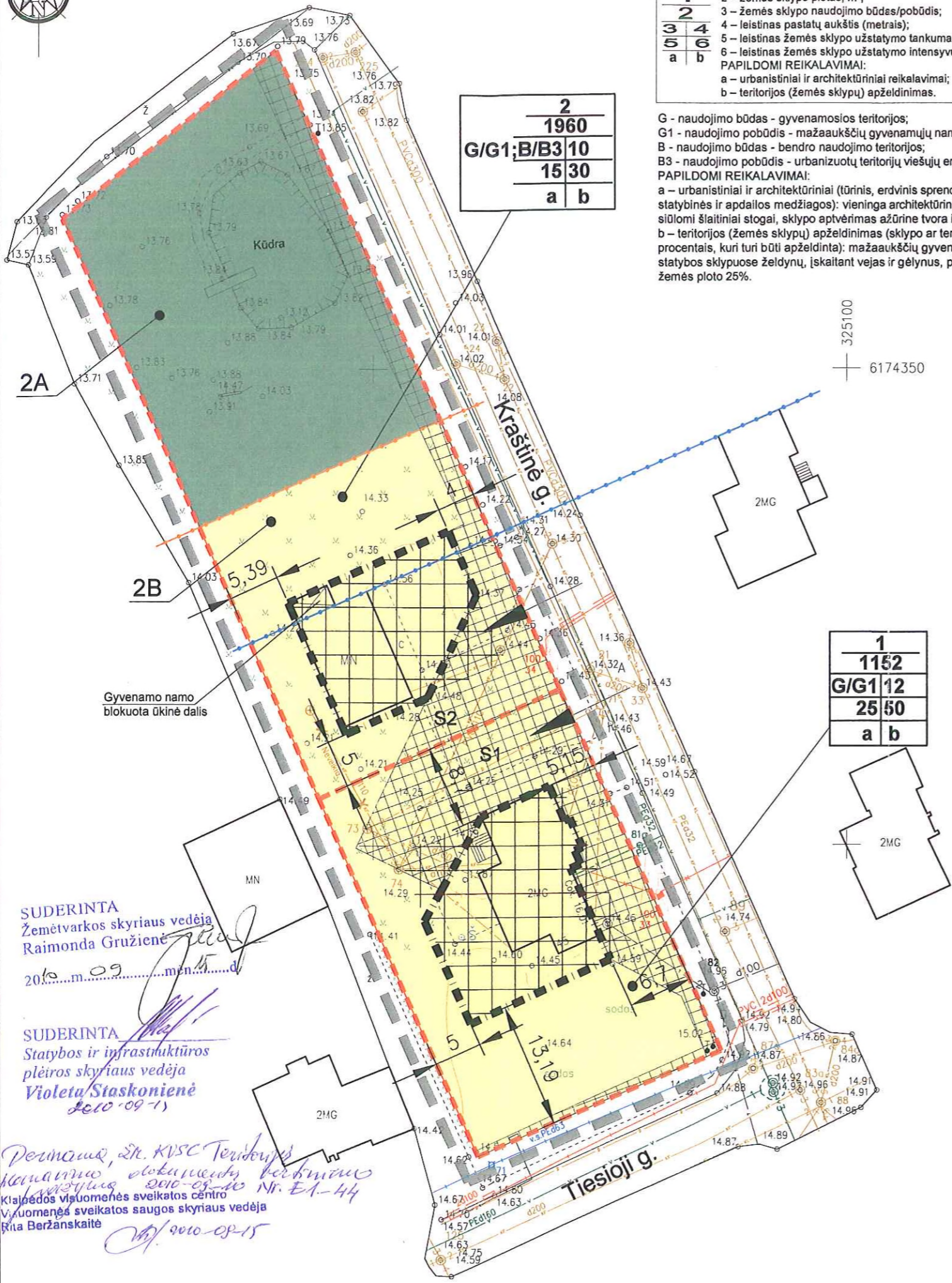
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	1 – žemės sklypo eilės numeris;
2	2 – žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 – žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
4	4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6	6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%);
a	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
b	a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
	b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas.

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
 G1 - naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
 B - naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos;
 B3 - naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, sklypo aptverimas azūrine tvora iki 1,5 m.
 b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

2	1960
G/G1;B/B3	10
15	30
a	b

325100
 6174350

1	1152
G/G1	12
25	50
a	b

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Suformuotų žemės sklypų plotai, m ²	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m ²	Žemės sklypų servitutai	Žemės sklypų naudotojai
			Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %			
1	1152		G/G1	12	25	50	I. Ryšių linijų apsaugos zona - 46; VI. Elektros linijų apsaugos zona - 17; IX. Dujotiekio apsaugos zona - 14; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 341. Planuojamos: IX. Dujotiekio apsaugos zona - 34 (14 esamas).	106, 206, 107, 207 servitutas S1 - 408	Algirdas Petreikis
2	1960 (2A - 868, 2B - 1092)		G/G1 B/B3	10	15	30	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 300. Planuojamos: VI. Elektros linijų apsaugos zona - 25; IX. Dujotiekio apsaugos zona - 39; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 306 (iš jų 300 esamas).	106, 206, 107, 207 servitutas S2 - 313	Algirdas Petreikis

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gyvenamoji teritorija
	Bendro naudojimo teritorija (apsauginiai želdiniai)
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Inžinerinių tinklų koridorius
	Skirtingų režimų riba
	Geležinkelio SAZ
	Esama vandentiekio trasa
	Esama nuotekų trasa
	Naikinama (neveikianti) nuotekų trasa
	Esama lietaus nuotekų trasa
	Esamas El. kabelis
	Esamas telefono kabelis

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 107. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 207. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Detalioju planu numatoma padalinti žemės sklypą į atskirus sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskiries, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
 Planuojamoje teritorijoje (adresas: Tiesioji g. 45/ Kraštinė g. 2, Klaipėdoje; žemės sklypo plotas 0,3112 ha) numatoma suformuoti du atskirus žemės sklypus, numatant mažaukščių (iki 2 aukštų) gyvenamųjų namų statybą.
2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
 Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:
 - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – 10-12 m;
 - įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;
 - inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiesinių tinklų.

SUDERINTA
 Žemėtvarkos skyriaus vedėja
 Raimonda Gružienė
 2010 m. 09 m. 15 d.

SUDERINTA
 Statybos ir infrastruktūros
 plėiros skyriaus vedėja
 Violeta Staskonienė
 2010-09-15

Deimantė, Žk. KVC Teritorijos
 planavimo dokumentų tvarkymo
 skyriaus vedėja
 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
 Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja
 Rita Beržanskaitė
 2010-09-15

PATIKRINTA:
 2010-10-27 Nr. TPA-2469
IŠVADA: TEIGIAMA

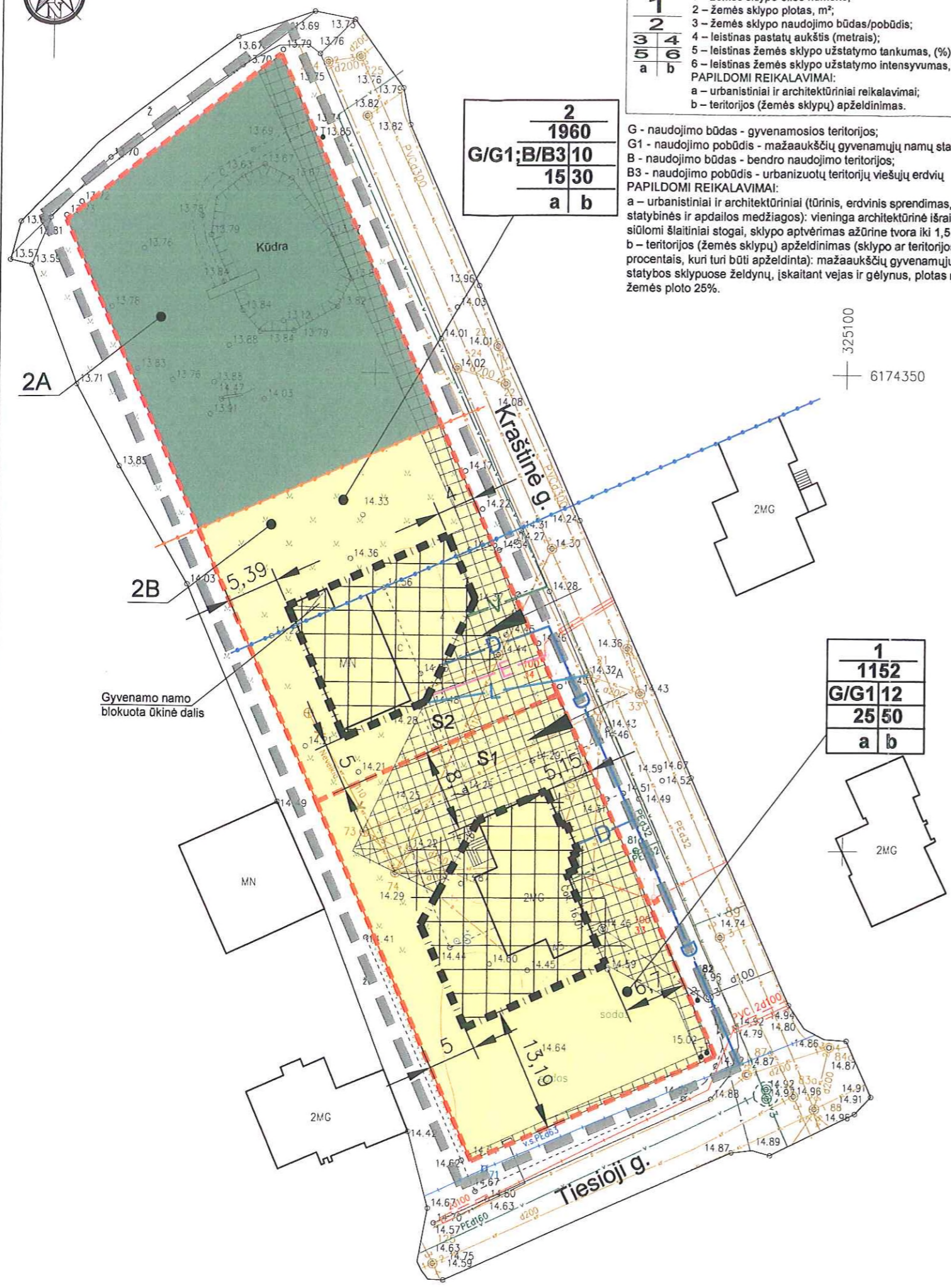
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinės priežiūros Teritorijų
 planavimo valstybinės priežiūros
 poskyrio vyriausioji specialistė
 Jūratė Poteliūnaitė
 l.e. post. rpd. pat.

SUDERINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 Architektūros ir planavimo skyriaus
 Teritorijų planavimo skyriaus
 Kęstutis Vaitiekūnas
 2010 m. 09-15 d.

MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO SKYRIUS
TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Koordinatų sistema - LKS-94
 Aukštis sistema - Baltijos

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" L. Vainelkio g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51969 El. paštas: rgpalanga@gmail.com				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO TIESIOJI G. 45/KRAŠTINĖ G. 2, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS				
Alešt. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖZINIO PAVADINIMAS:				
A951	PV	R. Griškās		2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS				
	Architektė	I. Švambarienė		2010	Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lepų
					0,3112	1:500	A3	1	1



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	1 - žemės sklypo eilės numeris;
2	2 - žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 - žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
4	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%);
a	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
b	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
	b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas.

2	1960
G/G1;B/B3	10
15	30
a	b

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
 G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
 B - naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos;
 B3 - naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m.
 b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

325100
 6174350

1	1152
G/G1	12
25	50
a	b

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai	Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m ²	Žemės sklypų servitutai	Žemės sklypų naudotojai
				Suformuotų žemės sklypų servitutai (kodai), plotas (m ²)	Suformuotų žemės sklypų naudotojai
1	1152	G/G1 12 25 50	I. Ryšių linijų apsaugos zona - 46; VI. Elektros linijų apsaugos zona - 17; IX. Dujotiekio apsaugos zona - 14; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 341. Planuojamos: IX. Dujotiekio apsaugos zona - 34 (14 esamas).	106, 206, 107, 207 servitutas S1 - 408	Algirdas Petreikis
2	1960 (2A - 868, 2B - 1092)	G/G1 B/B3 10 15 30	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 300. Planuojamos: VI. Elektros linijų apsaugos zona - 25; IX. Dujotiekio apsaugos zona - 39; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 306 (iš jų 300 esamas).	106, 206, 107, 207 servitutas S2 - 313	Algirdas Petreikis

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Gyvenamoji teritorija
[Symbol]	Bendro naudojimo teritorija (apsauginiai želdiniai)
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statomų statinių zona
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Inžinerinių tinklų koridoriai
[Symbol]	Skirtingų režimų riba
[Symbol]	Geležinkelio SAZ
[Symbol]	Esama vandentiekio trasa
[Symbol]	Esama nuotekų trasa
[Symbol]	Naikinama (neveikianti) nuotekų trasa
[Symbol]	Esama lietaus nuotekų trasa
[Symbol]	Esamas EI. kabelis
[Symbol]	Esamas telefono kabelis
[Symbol]	Projektuojama vandentiekio trasa
[Symbol]	Projektuojamas EI. kabelis
[Symbol]	Projektuojama lietaus nuotekų trasa
[Symbol]	Projektuojama dujų trasa

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 107. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 207. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Detalioju planu numatoma padalinti žemės sklypą į atskirus sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
 Planuojamoje teritorijoje (adresas: Tiesioji g. 45/ Kraštinė g. 2, Klaipėdoje; žemės sklypo plotas 0,3112 ha) numatoma suformuoti du atskirus žemės sklypus, numatant mažaaukščių (iki 2 aukštų) gyvenamųjų namų statybai.
2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
 Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma: -mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - 10-12 m; -įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas; -inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiestinių tinklų.

Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

PRIMATA AB "DOMO PROJEKTAS"
 Techninio projekto inžinierė
STASĖ VALANČIŪTĖ
 2010 m. 11 mėn. 14 d.

2010 m. 11 mėn. 14 d. įsakymu Nr. ADI-2068

Koordinatų sistema - LKS-94
 Aukštųjų sistemų - Baltijos

Uždaryti el. el. bendrovė
"Domo projektas"
 Uždaryti Nr. TK-832-(830)

OBJEKTO: Tiesioji 45 Klaipėdos Sk. Nr. 210100300007
 UŽSAKOVAS:
 Topografinis planas M 1:500

v. pavardė	pareigos	data
A. Gečas		2009 11 18

A.V.

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" L. Vainelkio g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51969 El. paštas: rgpalanga@gmail.com				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO TIESIOJI G. 45/KRAŠTINĖ G. 2, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS
A951	PV	R. Griškis	[Parasas]	2010	
	Architektė	I. Švambarienė	[Parasas]	2010	
Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų	
0,3112	1:500	A3	1	1	

Detaliojo planavimo organizatorius:	Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo Tiesioji g. 45/ Kraštinė g. 2, Klaipėdoje, detalusis planas
-------------------------------------	---



4. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Planuojamoje teritorijoje (adresas: Tiesioji g. 45/ Kraštinė g. 2, Klaipėdos m., kadastrinis Nr. 2101/0030:7, žemės sklypo plotas 0,3112 ha) numatoma nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, suformuoti atskirus sklypus.
- Formuojami du žemės sklypai.
- Suformuotų kitos paskirties žemės sklypų Nr.1 ir Nr.2 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G, naudojimo pobūdis – *mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos*, indeksas G1 ir G1 ir bendro naudojimo teritorijos, indeksas B.
- Žemės sklype Nr.1 numatoma gyvenamojo namo rekonstrukcija ir priklausinių statyba, leistinas aukštis iki 12 m. Žemės sklype Nr.2 numatoma ūkinio pastato rekonstrukcija į gyvenamąjį namą ir priklausinių statybą, leistinas pastatų aukštis iki 10 m. Numatomas aukštingumas iki 2 aukštų arba 1 aukštas su mansarda.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:
 - I. Pirmame etape vykdoma inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių projektavimas.
 - II. Antrame etape projektuojami ir statomi gyvenamosios paskirties pastatai.

4.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

Žemės sklypo naudotoja

Žemės sklypų plotai: Nr. 1 - 1152 m²;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

- *Žemės sklypo naudojimo būdas ir / (ar) pobūdis* – gyvenamosios teritorijos, indeksas G / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas G1.
- *Leistinas pastatų aukštis metrais* – iki 12 metrų.
- *Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais* – iki 25 %.
- *Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais* – iki 30 %.
- *Statinių statybos vieta, statybos riba, linija* – žymima grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.
- *Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos* – pagal išduotas atitinkamų institucijų technines projektavimo sąlygas. Numatomas elektros tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų. Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Kraštinės gatvėje. Žymima grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- *Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai* – įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš esamos Kraštinės gatvės. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1-2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aištelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose. Susisiekimas žymimas grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- *Servitutai:* (kodai: 106, 206, 107, 207). S1 – 408 m².

Žemės sklype numatoma gyvenamojo namo rekonstrukcija ir priklausinių statyba.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
107. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2

Žemės sklypo naudotojas:

Žemės sklypų plotai: Nr. 2 - 1960 m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

- *Žemės sklypo naudojimo būdas ir / (ar) pobūdis* – gyvenamosios teritorijos, indeksas G / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas G1 ir bendro naudojimo teritorijos, indeksas B.
- *Leistinas pastatų aukštis metrais* – 10 metrų.
- *Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais* – iki 15 %.

- *Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais – iki 30 %.*
 - *Statinių statybos vieta, statybos riba, linija – žymima grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.*
 - *Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos – pagal išduotas atitinkamų institucijų technines projektavimo sąlygas. Numatomas elektros tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų. Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Kraštinės gatvėje. Žymima grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.*
 - *Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai – įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš esamos Kraštinės gatvės. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1-2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aištelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose. Susisiekimas žymimas grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.*
 - *Servitutai: (kodai: 106, 206, 107, 207). S2 – 313 m².*
- Žemės sklype numatoma ūkinio pastato rekonstrukcija į gyvenamąjį namą ir priklausinių statyba.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 107. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

4.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
1	<p><i>Esamos:</i> I. Ryšių linijų apsaugos zona – 0,0046 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zona – 0,0017 ha; IX. Dujotiekio apsaugos zona – 0,0014 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos Zonos – 0,0341 ha. <i>Planuojamos:</i> IX. Dujotiekio apsaugos zona – 0,0034 ha (0,0014 esamas).</p>
2	<p><i>Esamos:</i> XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos Zonos – 0,0300 ha; <i>Planuojamos:</i> VI. Elektros linijų apsaugos zona – 0,0025 ha;</p>

IX. Dujotiekio apsaugos zona – 0,0039 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0306 ha (0,0300 ha esamas).

Pastabos:

1. Formuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos:

- ryšių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (planuojama) – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos:

- žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (planuojamos):

- žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Planuojama teritorija nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

4.4. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojamas žemės sklypas, esantis Klaipėdos miesto pietrytinėje dalyje, adresu Tiesioji g. 45/ Kraštinė g. 2, Klaipėdos m., kadastrinis Nr. 2101/0030:7, žemės sklypo plotas 0,3112 ha.

Planuojamas sklypas dalinamas į atskirus sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties. Formuojami du žemės sklypai. Suformuotų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ir Nr.2 naudojimo būdas – *gyvenamosios teritorijos*, indeksas G, naudojimo pobūdis – *mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos*, indeksas G1 ir bendro naudojimo teritorijos, indeksas B. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatytas vadovaujantis LR AM 2006-04-13 įsakymu Nr. D1-188 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo“ (Žin., 2006-04-25, Nr. 45-1633).

Žemės sklype Nr.1 numatoma gyvenamojo namo rekonstrukcija ir priklausinių statyba. Žemės sklype Nr.2 numatoma ūkinio pastato rekonstrukcija į gyvenamąjį namą ir priklausinių statyba.

Privalomieji gyvenamųjų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir šio reglamento 9 priedo reikalavimais. Leistinas pastatų aukštis iki 10 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (iki 2 aukštų arba 1 aukštas su mansarda), leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas iki 25 %, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 50 %, priklausomai nuo formuojamų žemės sklypų ploto.

Mažiausias leistinas atstumas (statybos riba) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – 4 m, kai pastatų ir jų priestatų aukštis iki 10 m. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių

statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų žemės sklypų ribos – 1 m. Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ reikalavimais. Sklypuose atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties“.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentu nuostatomis:

- STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

4.5. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui 200 m ribose nuo planuojamos teritorijos, Kraštinės ir Tiesiosios gatvių sankirtoje, yra esamas priešgaisrinis hidrantas. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu bendru atveju planuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų 8 m, išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, keičiamas pastato ugniai atsparumo laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų savartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai

Planuojamoje teritorijoje transporto ryšiai užtikrinami esamomis Klaipėdos miesto gatvėmis – Šilutės pl., Rimkų, Tiesiaja ir Kraštinės.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių gyvenamųjų namų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1-2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų ir vertingų želdinių nėra. Šiaurinėje dalyje, už sklypo ribos, yra želdinių juosta. Pietinėje sklypo dalyje yra vaismedžių (esamas sodas)..

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų

rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%, o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklype normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m.

4.6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas elektros tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų. Vandentiekis ir buitinės nuotėkos prijungiamos prie esamų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų Kraštinės gatvėje, Klaipėdos mieste.

Elektros tiekimas

Elektros tinklams planuojama išskirti žemės zonas ir numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatomos 0,4 kV įvadinės apskaitos spintos, kuri bus montuojama ant esamos 0,4kV oro linijos L-100 „Tiesioji rytin.“ (iš transformatorinės TR-502) artimiausios (patogiausios) atramos. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su 16 kW leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektros energijos patikimumo kategorija – III kat. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba bus nurodyta projektavimo techninėse sąlygose.

Planuojamoje teritorijoje rezervuojamos žemės sklypų zonos:

0,4 kV elektros kabelių linijų apsaugos zonų ribose nustatomi reikiami servitutai elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui:

- 106. Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 206. Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 107. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (VI skyrius) – žemės juosta, kurios plotis po 1 metra nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Vandens tiekimas. Geriamasis vanduo galės būti tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Kraštinės g.

Nuotekų šalinimas. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Kraštinės g. Drenažo ir lietaus vandens nuotekos nuvedamos į esamus lietaus vandens nuotėkų tinklus.

Pastatų šildymas

Numatomas geoterminis, dujomis, elektriniais prietaisais, židiniiais taip pat galimas šildymas iš kieto kuro katilinių (numatant šildymą židiniu ar kietu kuru techninio projekto metu privalomas vertinimas).

4.7. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Planuojama teritorija (kadastrinis Nr. 2101/0030:7, žemės sklypo plotas 0,3112 ha) yra Klaipėdos miesto pietrytinėje dalyje, adresu Tiesioji g. 45/ Kraštinė g. 2, Klaipėdos miestas.

Žemės sklypai ribojasi su kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos) sklypu, gatvėmis (pietinėje ir rytinėje pusėje). Formuojami du žemės sklypai. Žemės sklype Nr.1 numatoma gyvenamojo namo rekonstrukcija ir priklausinių statyba. Žemės sklype Nr.2 numatoma ūkinio pastato rekonstrukcija į gyvenamąjį namą ir priklausinių statyba.

Planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas, saugomų želdinių nėra. Teritorijoje yra pastatytas gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, garažas bei šiltnamiai. Dalį sklypo užima sodas, kita dalis - pieva. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Planuojamuose sklypuose pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi:

1) Šiaurinėje planuojamo sklypo pusėje yra Klaipėdos laisvoji ekonominė zona (LEZ) su jai detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285, nustatytais apribojimais ir sanitarinės apsaugos zona (SAZ). LEZ'o SAZ sutampa su šiaurine planuojamo sklypo riba (ištrauka iš DP pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto pridedama). LEZ'ui nustatytas bendras SAZ, numatant, kad atskirų įmonių SAZ negali išeiti už šios ribos.

2) Rytinėje pusėje už kelio Šilutė – Palanga, esantis UAB „Neo group“ PET granulių gamykla yra atstumu virš 500 metrų.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).

4.8. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamuose žemės sklypuose, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Numatoma teritorijoje vykdyti veikla neįtraukta į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21). Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gamtiniams ištekliams.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teises.

Gavus technines sąlygas, bus rengiami techniniai ir darbo projektai suformuotų žemės sklypų užstatymui.

Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems)

teritorinio planavimo dokumentams:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas (patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22) – planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos ir apsauginiai želdynai;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema (patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15)
- planuojama teritorija nepatenka į Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros teritoriją.
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30) – planuojamoje teritorijoje numatoma mažaaukštė statyba;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32)
- planuojamoje teritorijoje nenumatoma išorinės reklamos;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas (patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-26) – planuojamoje teritorijoje numatomas vietinis šildymas, naudojant gamtines dujas iš esamų dujotiekio tinklų Tiesiojoje gatvėje;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas (patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7) – planuojamoje teritorijoje vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai bus pajungiami nuo esamų miesto centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Kraštinėje gatvėje;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas (patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9)
- planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekos bus nuvedamos į esamus miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus Kraštinėje gatvėje;
- Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Rimkų gyvenvietėje išplanavimas ir inžineriniai tinklai (patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr. 711, registro Nr. 93-5) – planuojamas sklypas nepatenka į minėto detaliojo plano teritoriją.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Planuojamos ūkinės veiklos būdas ir pobūdis planuojamoje teritorijoje nekeičiamas - gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytiems normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aištelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose;
- automobilių stovėjimui ir privažiavimui prie pastatų įrengiama betoninių trinkelų danga;
- sklypų reljefas nekeičiamas;
- fizikinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).
- planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus.

Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant gyvenamuosius namus triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai: atitvarinės konstrukcijos užtikrinta norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

1 lentelė

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

Minimali privaloma naujai projektuojamo Namų garso klasė – E. Sublokuotų Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Natūralios apšvietos parametrai naujai statomuose pastatuose: gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, virtuvėje – 1:8, koridoriuose – 1:12. Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai naujai statomuose gyvenamųjų namų patalpose: gyvenamuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, vonia, tualetas – 75 Lx, koridoriaus holas – 50 Lx.

Patalpų insoliacija pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: projektuojamų gyvenamųjų namų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Santykinė oro drėgmė numatoma – 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu). Patalpų vėdinimas projektuojamas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Fizinės ir cheminės taršos vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje formuojami gyvenamosios paskirties sklypai, inžinerinis aprūpinimas iš miesto tinklų. Fizinė cheminė tarša nenumatoma.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	A951	