



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PARIBIO G. 6, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. vasario 1 d. Nr. AD1-165  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. gruodžio 14 d. patikrinimo aktą Nr. PL-552-(14.16) ir 2010-01-13 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Paribio g. 6, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, detaliojo plano sprendinių pagrindinis brėžinys su inžineriniais tinklais bei sprendinių konkretizavimo aiškinamasis raštas).

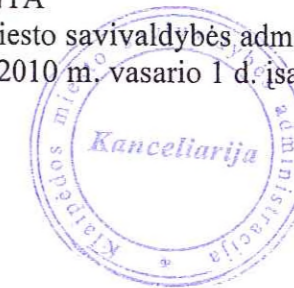
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

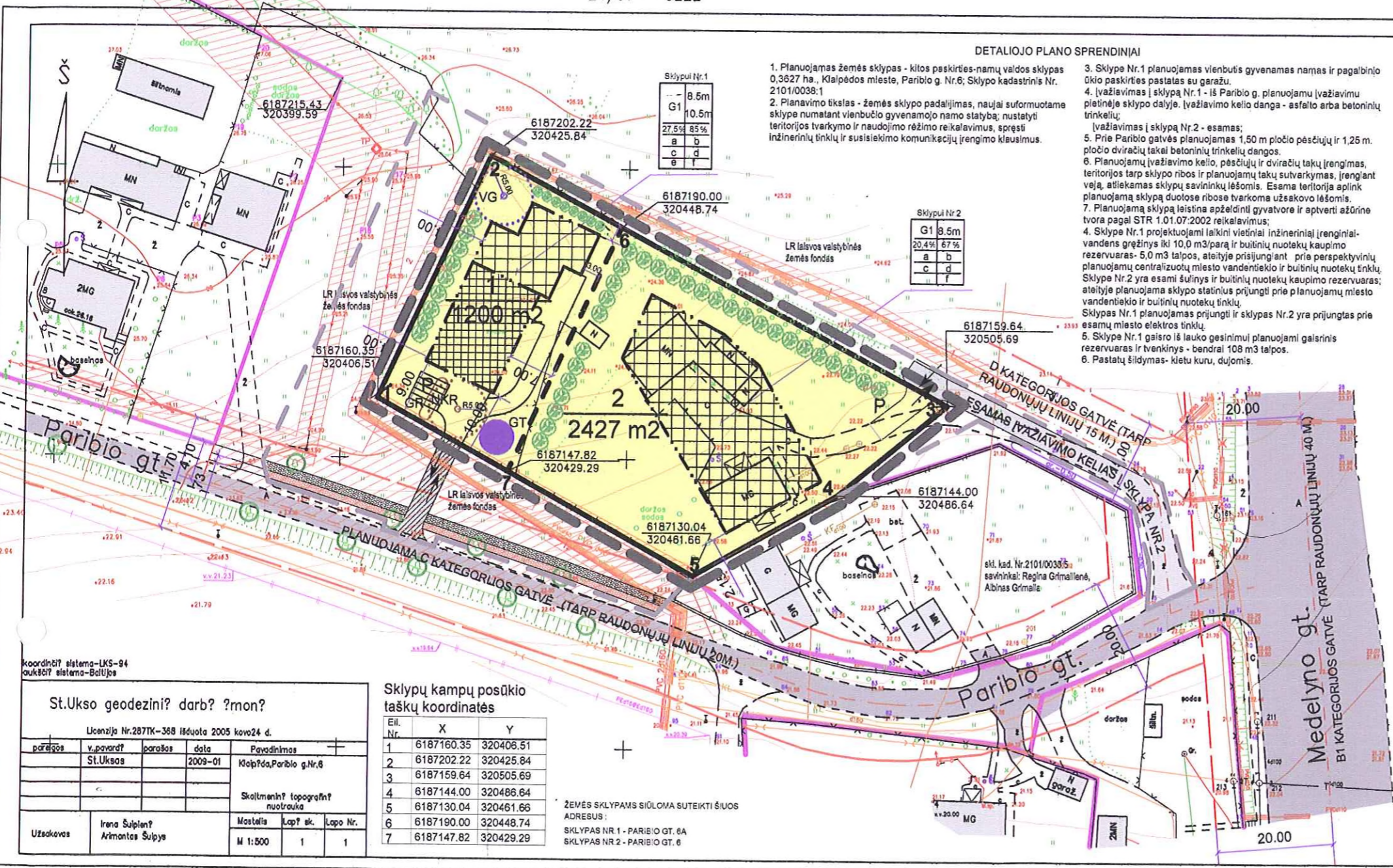
Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



24/57 - 0222



**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

- Planuojamas žemės sklypas - kitos paskirties-namų valdos sklypas 0,3627 ha., Klaipėdos mieste, Paribio g. Nr.6; Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0038:1
- Planavimo tikslas - žemės sklypo padalinimas, naujai suformuotame sklype numatant vienbučio gyvenamojo namo statybą; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, spręsti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo klausimus.
- Sklype Nr.1 planuojamas vienbutis gyvenamas namas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatas su garažu.
- Įvažiavimas į sklypą Nr.1 - iš Paribio g. planuojamu įvažiavimu pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo kelio danga - asfalto arba betoninių trinkelėlių.
- Įvažiavimas į sklypą Nr.2 - esamas.
- Prie Paribio gatvės planuojamas 1,50 m pločio pėsčiųjų ir 1,25 m pločio dviračių takai betoninių trinkelėlių dangos.
- Planuojamų įvažiavimo kelio, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimas, teritorijos tarp sklypo ribos ir planuojamų takų sutvarkymas, įrengiant veja, atliekamas sklypų savininkų lėšomis. Esama teritorija aplink planuojamą sklypą duotose ribose tvarkoma užsakovo lėšomis.
- Planuojamą sklypą leidžiama apželdinti gyvatvore ir aptverti aštrine tvora pagal STR 1.01.07:2002 reikalavimus;
- Sklype Nr.1 projektuojami laikini vietiniai inžineriniai (renginiai)-vandens gręžinys iki 10,0 m<sup>3</sup>/parą ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras- 5,0 m<sup>3</sup> talpos, atliejyje prisijungiant prie perspektyvinių planuojamų centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Sklype Nr.2 yra esami laikini-šulinys ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras; atliejyje planuojama sklypo statinius prijungti prie planuojamų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Sklypas Nr.1 planuojamas prijungti ir sklypas Nr.2 yra prijungtas prie esamų miesto elektros tinklų.
- Sklype Nr.1 gaisro iš lauko gesinimui planuojami gaisrinis rezervuaras ir tvenkinys - bendrai 108 m<sup>3</sup> talpos.
- Pastatų šildymas- kietu kuru, dujomis.

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

**1 1200 m<sup>2</sup>**

**SKLYPO NUMERIS**

1	2	G1	8,5m
a	b	a	10,5m
c	d	c	27,5%
e	f	e	85%

**SKLYPO PLOTAS**

1	2	G1	8,5m
a	b	a	10,5m
c	d	c	27,5%
e	f	e	85%

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA**

**PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS REG-STRUOTOS**

**ŽEMES KADASTRO REGISTRE**

**GRETIŲ SKLYPŲ RIBOS**

**PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ (PADALINIMO) RIBA**

**STATYBOS RIBA**

**STATOMŲ STATINIŲ ZONA (kai statinių aukštis iki 8,00 m)**

**STATOMŲ STATINIŲ ZONA (kai statinių aukštis iki 10,00 m)**

**SKLYPŲ SAVININKŲ LEŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS**

**PLANUOJAMO IVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA**

**PAUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS**

**KITI ŽENKLAI:**

**PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**

**GYVENAMOJI TERITORIJA. MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBOS**

**GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS**

**ESAMI STATINIAI PLANUOJAMAME SKLYPE**

**ESAMI STATINIAI GRETIUOSE SKLYPUOSE**

**GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS**

**ESAMŲ GATVIŲ ASFALTO DANGA**

**PLANUOJAMAS PĖSČIŲ TAKAS**

**PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS**

**PLANUOJAMAS IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ PARIBIO GT. ĮRENGIAMAS SKLYPO NR.1 SAVININKŲ LĖŠOMIS**

**PRIVALOMAS TERITORIJOS APŽELDINIMAS (MEDŽIAI, KRŪMŲ, GAZONAS) - 25 % SKLYPO PLOTO SAUGOTINI ESAMI MEDŽIAI**

**IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS**

**PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS**

**PLANUOJAMAS VANDENS GRĖŽINYS**

**PLANUOJAMAS GAISRINIS REZERVUARAS**

**PLANUOJAMAS GAISRINIS TVENKINYS**

**PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO APSAUGOS ZONA R-5M**

**PLANUOJAMAS VANDENS GRĖŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA R-5M**

**INŽINERINIAI TINKLAI:**

**ESAMI RYŠIŲ TINKLAI**

**ESAMI LIETAUS ĮTAMPOS TINKLAI**

**ESAMI DUJOTEKIO TINKLAI**

**ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI**

**ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI**

**ESAMOS ELEKTROS ORINIŲ LINIJŲ ATRAMOS**

**INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS**

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomi reikalavimai		Kiti reikalavimai	
		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas statymų tankumas	Leidžiamas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	Leidžiamas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus)
1.	1200 m <sup>2</sup>	G1	27,5%	8,5 m 10,5 m	6,5 m 8,5 m
2.	2427 m <sup>2</sup>	G1	20,4%	8,5 m	6,5 m

ATESTATO Nr.	V. DANTOS PROJEKTAVIMO FIRMA	Žemės sklypo Paribio g. 6 (kadastrinio Nr. 2101/0038:1) Klaipėdos mieste detalusis planas
4242		
2219	PV V. Danta	2009.05
A360	Arch. V. Danta	2009.05
III		Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500

St.Ukso geodezini? darb? ?mon?

Licenzija Nr.287TK-388 išduota 2005 kovo 24 d.

paragos	v.pavard?	paragos	data	Pavadinimas
	St.Ukso		2009-01	Klaipėda, Paribio g. Nr.6

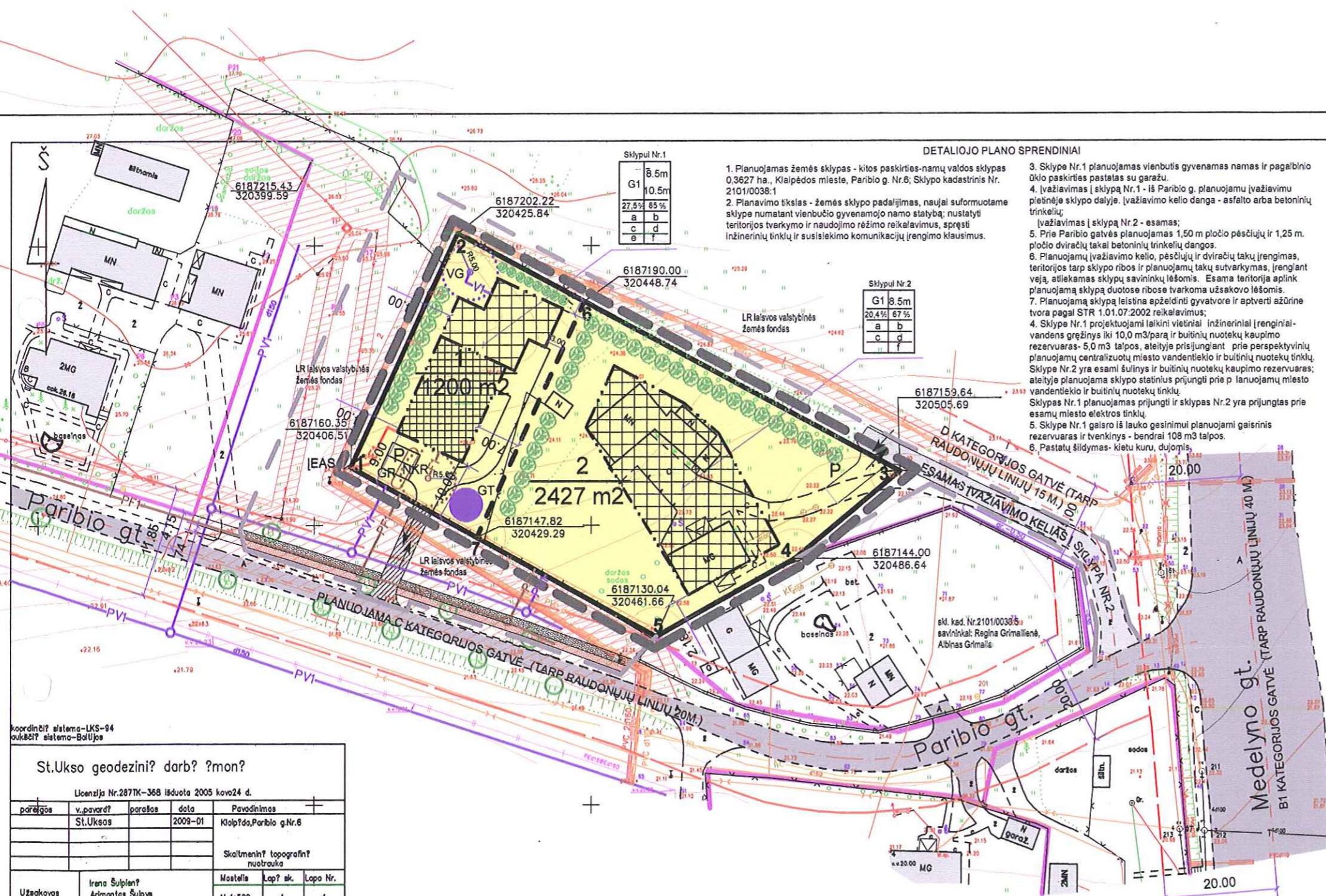
Skaitmenin? topografin? nuotrauka

Užsakovas	Irena Šulpien? Rimontas Šulpiys	Maštas	Lap? sk.	Lapo Nr.
		M 1:500	1	1

Sklypų kampų posūkių taškų koordinatės

Eil. Nr.	X	Y
1	6187160.35	320406.51
2	6187202.22	320425.84
3	6187159.64	320505.69
4	6187144.00	320486.64
5	6187130.04	320461.66
6	6187190.00	320448.74
7	6187147.82	320429.29

ŽEMĖS SKLYPAMS SIŪLOMA SUTEIKTI ŠIUOS ADRESUS:  
SKLYPAS NR.1 - PARIBIO GT. 6A  
SKLYPAS NR.2 - PARIBIO GT. 6



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Planuojamas žemės sklypas - kitos paskirties-namų valdos sklypas 0,3627 ha., Klaipėdos mieste, Paribio g. Nr.6, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0038:1
2. Planavimo tikslas - žemės sklypo padalijimas, naujai suformuotame sklype numatant vienbučio gyvenamojo namo statybą; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, spręsti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo klausimus.
3. Sklype Nr.1 planuojamas vienbutis gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas su garažu.
4. Įvažiavimas į sklypą Nr.1 - iš Paribio g. planuojamu įvažiavimu pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo kelio danga - asfalto arba betoninių trinkelų; įvažiavimas į sklypą Nr.2 - esamas;
5. Prie Paribio gatvės planuojamas 1,50 m pločio pėsčiųjų ir 1,25 m pločio dviračių takai betoninių trinkelų dangos.
6. Planuojamų įvažiavimo kelio, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimas, teritorijos tarp sklypo ribos ir planuojamų takų sutvarkymas, įrengiant veją, atliekamas sklypų savininkų iššūkis. Esama teritorija aplink planuojamą sklypą duotose ribose tvarkoma užsakovo iššūkis.
7. Planuojamą sklypą leistina apželdinti gyvatvore ir aptverti azūrine tvora pagal STR 1.01.07:2002 reikalavimus;
8. Sklype Nr.1 projektuojami laikini vietiniai inžineriniai (renginiai-vandens gręžinys iki 10,0 m³/parą ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras-5,0 m³ talpos, atliejtyje prisijungiant prie perspektyvinių planuojamų centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Sklype Nr.2 yra esami šulinys ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras; atliejtyje planuojama sklypo statinius prijungti prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Sklypas Nr.1 planuojamas prijungti ir sklypas Nr.2 yra prijungtas prie esamų miesto elektros tinklų.
9. Sklype Nr.1 gaisro iš lauko gesinimui planuojami gaisrinis rezervuaras ir tvenkinys - bendrai 108 m³ talpos.
10. Pastatų šildymas- kietu kuru, dujomis.

Sklypai Nr.1

G1	8,5m
27,5%	85%
a	b
c	d
e	f

Sklypai Nr.2

G1	8,5m
20,4%	67%
a	b
c	d
e	f

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1200 m<sup>2</sup>

SKLYPO NUMERIS

SKLYPO PLOTAS

PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS REGISTRUOTOS ŽEMĖS KADASTRO REGISTRE

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ (PADALINŲ) RIBA

STATYBOS RIBA

STATOMŲ STATINIŲ ZONA (kai statinių aukštis iki 8,50 m.)

STATOMŲ STATINIŲ ZONA (kai statinių aukštis iki 10,50 m.)

SKLYPŲ SAVININKŲ LEŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS

**KITI ŽENKLAI:**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO ĮVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI STATINIAI PLANUOJAMAME SKLYPE
- ESAMI STATINIAI GREITIMUOSE SKLYPUOSE
- GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- ESAMŲ GATVIŲ ASFALTO DANGA
- PLANUOJAMAS PĚSČIŲŲ TAKAS
- PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ PARIBIO GT. (RENGIAMAS SKLYPO NR.1 SAVININKO LEŠOMIS)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
- PLANUOJAMAS VANDENS GRĖŽINYS
- PLANUOJAMAS GAISRINIS REZERVUARAS
- PLANUOJAMAS GAISRINIS TVENKINYS
- PLANUOJAMO NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO APSAUGOS ZONA R-5M
- PLANUOJAMAS VANDENS GRĖŽINIO APSAUGOS ZONA R-5M
- PRIVALOMAS TERITORIJOS APŽELDINIMAS (MEDŽIAI, KRŪMAI, GAZONAS) - 25% SKLYPO PLOTO
- SAUGOTINI ESAMI MEDŽIAI

**PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**

- MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBA

**INŽINERINIAI TINKLAI:**

- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
- ESAMI DUJOTEKIO TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMOS ELEKTROS ORINIŲ LINIJŲ ATRAMOS
- PVI - PERSPEKTYVINIAI MIESTO IR ĮVADINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PF1 - PERSPEKTYVINIAI MIESTO IR ĮVADINIAI ŪKIO NUOTEKŲ TINKLAI
- VI - PLANUOJAMI SKLYPO VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 - PLANUOJAMI SKLYPO ŪKIO NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 - PLANUOJAMI ĮVADINIAI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI
- IEAS - PLANUOJAMAS ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

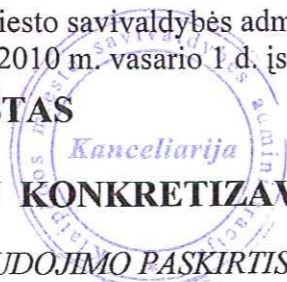
St.Ukso geodezini? darb? ?mon?

Licenzija Nr.287TK-368 išduota 2005 kovo24 d.

parašas	v.pavard?	parašas	data	Pavadinimas
	St.Uksas		2009-01	Klaipėda,Paribio g.Nr.6
Skaltmenh? topografin? nuotrauka				
Užsakovas	Irena Šulpien? Arimantas Šulpa	Mastelė	Lap? sk.	Lapo Nr.
		M 1:500	1	1

ATESTATO Nr.	V. DANTOS PROJEKTAVIMO FIRMA	Žemės sklypo Paribio g. 6 (kadastr. Nr. 2101/0038:1) Klaipėdos mieste detalusis planas
4242		
2219	PV V. Danta	2009.05 LAIDA
A390	Arch. V. Danta	2009.05 Detalusis planas
III	Planavimo	Detaliojo plano sprendinių pagrindinis brėžinys su inžineriniais tinklais M 1 : 500 LAPAS LAPŲ 7

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

#### 3.1. TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOJIMO PASKIRTIS

0,3627 ha žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0038:1 žemės tikslinė paskirtis – kita paskirtis.

#### 3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

Naudojimo būdas – gyvenama teritorija tp6 G; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai G1.

#### 3.3. URBANISTINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

##### 3.3.1. Urbanistiniai reglamentai

Detaliojo plano sprendiniais esamas 0,3627 ha žemės sklypas dalijamas į du sklypus, kurių plotai S1 – 0,1200 ha ir S2 – 0,2427 ha. Padalijus žemės sklypą į du sklypus, atidalintame sklype 1, planuojama vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio pastatu statyba iki 10,5 m aukščio ( 2-jų aukštų su mansarda).

**Sklypas 1.** Sklypo plotas – 0,1200 ha. Užstatymo tankumas planuojamas iki 27,5%. Užstatymo intensyvumas iki 85%. Sklypo užstatymo plotas iki 330,0 m<sup>2</sup>. Planuojamas automobilių stovėjimas sklypo ribose, nemažesnė kaip 25% sklypo dalis apželdinta (veja, krūmai, medžiai)

**Sklypas 2.** Sklypo plotas – 0,2427 ha. Užstatymo tankumas planuojamas iki 20,4%. Užstatymo intensyvumas iki 67%. Sklypo užstatymo plotas iki 497,0 m<sup>2</sup>. Planuojamas automobilių stovėjimas sklypo ribose, nemažesnė kaip 25% sklypo dalis apželdinta (veja, krūmai, medžiai)

Vienbutis namas planuojamas atitinkantis šiuolaikinei pastatų estetikai. Stilius modernus, derantis kvartalo urbanistinėje erdvėje.

Sklypų užstatymas formuojamas pagal Paribio gatvę, atitraukiant nuo sklypų ribos – 10,0 m. Į sklypą Nr.1 planuojamas įvažiavimas iš Paribio gatvės, paliekant esamą įvažiavimą į sklypą Nr.2 Planuojamas užstatymas atitinka viso kvartalo užstatymo koncepciją.

##### 3.3.2. Aplinkos tvarkymo programa

3.3.2.1. Palei Paribio gatvę suplanuota pėsčiųjų ir dviračių takų atkarpa, kuri turės būti įrengta sklypų savininkų lėšomis. Suplanuotas įvažiavimas į sklypą Nr.1 iš Paribio gatvės irgi turės būti įrengtas sklypo savininko lėšomis. Detaliojo plano sprendiniuose duotos sklypų savininkų lėšomis tvarkomos teritorijos ribos už planuojamo sklypo ribų.

3.3.2.2. Vidinio kiemo erdvėje planuojami kiemo infrastruktūros objektai: automobilių stovėjimo aikštelė, vieta buitinių atliekų konteineriams sustatyti, vandentiekio gręžinio vieta ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro vieta..

- *Teritorijos apželdinimas*

Želdynams sklypuose skirta 25 % sklypo ploto t.y. 300,0 m<sup>2</sup> ir 606,0 m<sup>2</sup> Kieme įrengiama mindžiojimui atspari veja, sodinami vaismedžiai ir dekoratyvūs krūmai.

Želdinimo darbai vykdomi įrengus visus kiemo infrastruktūros elementus.

##### 3.3.3. Architektūriniai reglamentai

Pastato architektūra šiuolaikiška, naudojamos naujausios statybinės medžiagos bei technologijos.

Pastato tūris, architektūrinė stilistika, formos sprendžiamos vienoje dermėje su esamu užstatymu, derantys kvartalo urbanistinėje erdvėje. Tūriai nedideli, stilius modernus, atitinkantis šuolaikius žmogaus reikalavimus pastatų estetikai. Fasado ir stogo medžiagiškumas derantis architektūrinei išraiškai, spalviniai sprendiniai neagresyvus aplinkai.

#### 3.3.4. Žemės naudojimo apribojimai

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas planuojamiems sklypams suteikiami apribojimai:

- elektros linijų apsaugos zonos- VI skyriaus reikalavimai;
- požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos- XX skyriaus reikalavimai;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- XLIX skyriaus reikalavimai

#### 3.3.5. Servitutai

Planuojamiems žemės sklypams Nr.1 ir Nr.2 taikomas servitutas kodu 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

### 3.4. TRANSPORTAS

Atsižvelgiant į planuojamų sklypų urbanistinę apkrovą apskaičiuojamas automobilių skaičius. Vienbučiams gyvenamiesiems namams automobilių skaičius – 1 vnt. (STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ ir STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“). Planuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose.

Įvažiavimas į sklypą Nr.1 planuojamas iš C kategorijos Paribio gatvės, paliekant esamą įvažiavimą į sklypą Nr.2 iš rytinės pusės. Planuojamų įvažiavimų plotis - 3.5 m.

### 3.5. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Nustatoma pastatų grupė P1.4, gaisro apkrovos kategorija trečia, statinių atsparumo ugniai laipsnis I arba II. Minimalus atstumas tarp planuojamų sklypų užstatymo 8 m (STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 3 lentelė).

Išoriniam gaisrų gesinimui sklypui Nr.1 planuojami gaisrinio vandens telkinys ir rezervuaras.

### 3.6. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Planuojama veikla susieta su vienbučių gyvenamųjų namų statyba ir jų eksploatavimu. Ūkinė veikla nesusieta su vandens, atmosferos, dirvožemio ir akustine tarša. Neplanuojami objektai su technologiniais įrenginiais, reikalaujančiais atmosferos, dirvožemio, akustinės ir fizikinės taršos skaičiavimo. Šioje vietoje nebuvo sandėliuojamos cheminės ar kitos kenksmingos medžiagos neigiamai įtakojančios į gyvenamąją aplinką. Taršos nebuvimas, sertifikuotų laikinų vietinių įrenginių su prižiūrimomis jų apsaugos zonomis įrengimas, ateityje prisijungiant prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, užtikrins gyventojų sveikatos saugą.

Gyvenamosios paskirties sklypas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas.

Išplanuotas vienbutis gyvenamas pastatas užtikrina projektuojamų patalpų insoliacijos normas bei garantuoja natūralų norminį apšvietimą. Atstumai tarp planuojamų užstatyti ir esamų pastatų atitinka STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ X skyriaus reikalavimus.

Planuojama ūkinė veikla neužneša jokių apribojimo gretimoms sklypams. Todėl neigiamos įtakos gretimybėms t.y. gyvenamai aplinkai nebus.

**Detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos m. savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą.**

Projekto vadovas  Vidmantas Danta