



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 14, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. lapkričio 25 d. Nr. AD1-2104
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-11-09 patikrinimo aktą Nr. TP1-2573 ir 2010-11-16 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Kopų g. 14, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys, detaliojo plano aiškinamasis raštas).

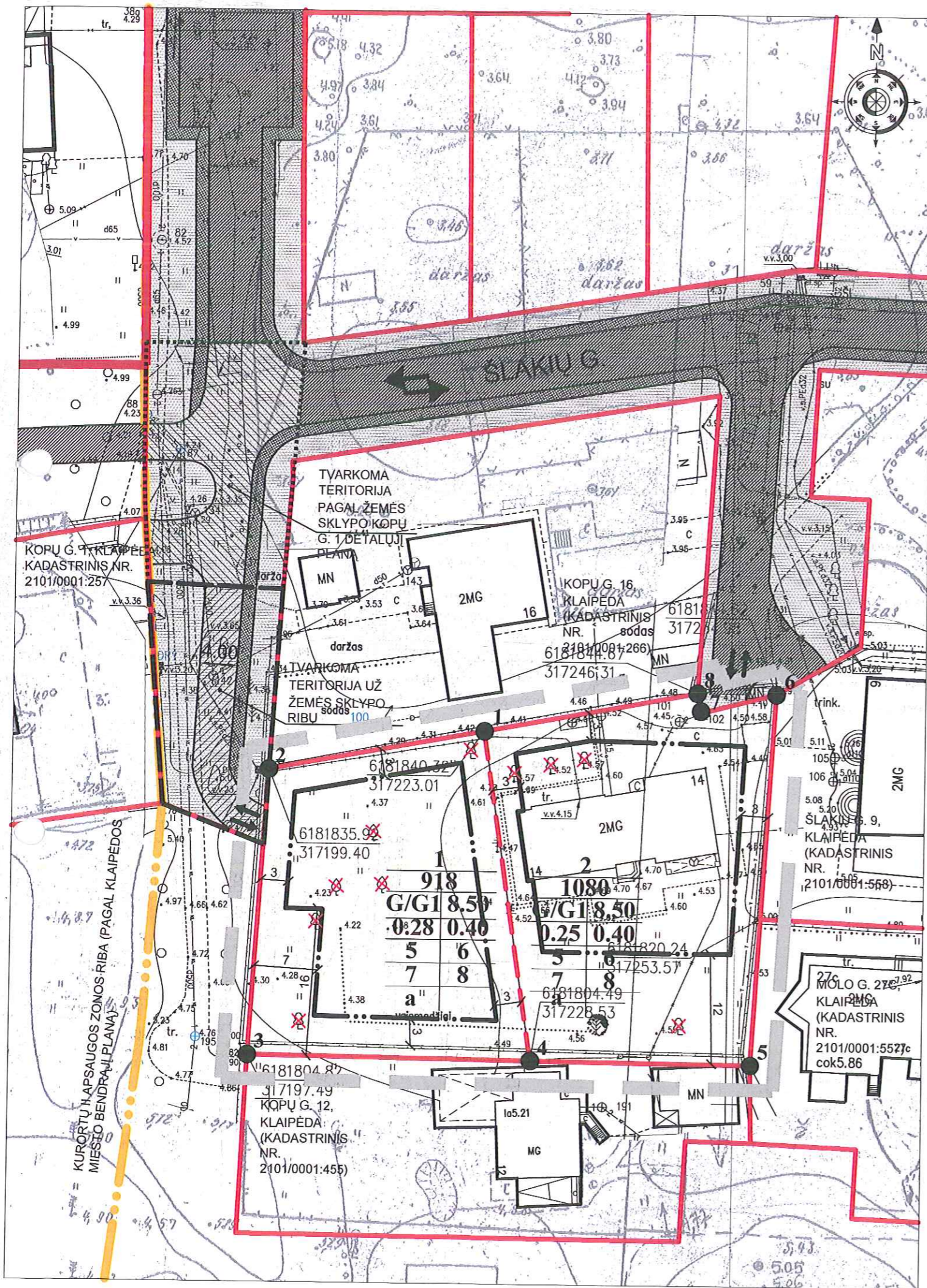
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

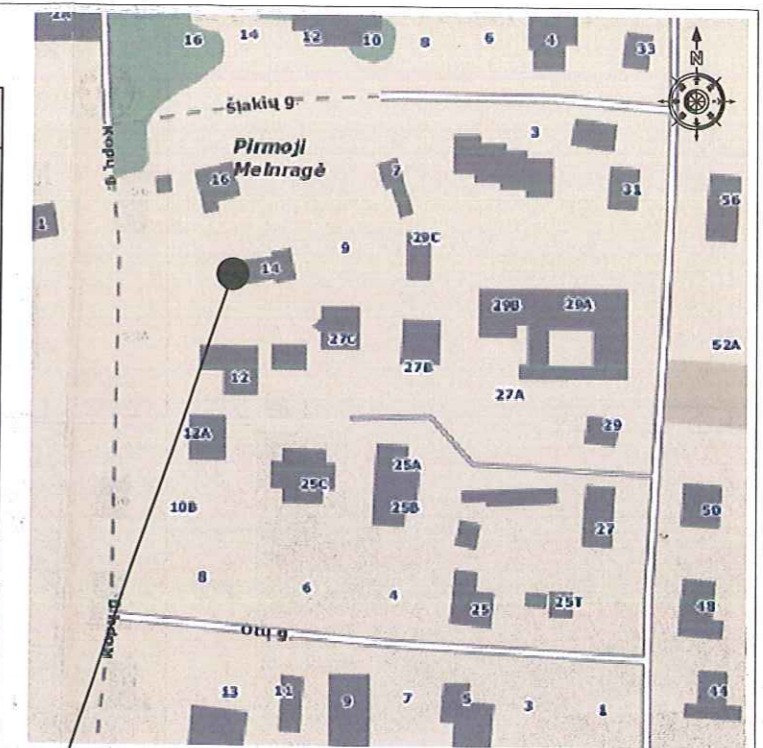
Aloyzas Každalevičius





SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI																													
<table border="1"> <tr><td>n</td><td>n - SKLYPO NUMERIS;</td></tr> <tr><td>m</td><td>m - SKLYPO PLOTAS, m²;</td></tr> <tr><td>1</td><td>1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;</td></tr> <tr><td>2</td><td>2 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;</td></tr> <tr><td>3</td><td>3 - GYVENAMOJI TERITORIJA;</td></tr> <tr><td>4</td><td>G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS</td></tr> <tr><td>5</td><td>2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;</td></tr> <tr><td>6</td><td>3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;</td></tr> <tr><td>7</td><td>4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;</td></tr> <tr><td>8</td><td>5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);</td></tr> <tr><td>a</td><td>6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ; IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;</td></tr> <tr><td></td><td>7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;</td></tr> <tr><td></td><td>8 - SERVITUTAI;</td></tr> <tr><td></td><td>a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI</td></tr> </table>	n	n - SKLYPO NUMERIS;	m	m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;	1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;	2	2 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;	3	3 - GYVENAMOJI TERITORIJA;	4	G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	5	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;	7	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	8	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);	a	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ; IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;		7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;		8 - SERVITUTAI;		a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS;																												
m	m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;																												
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;																												
2	2 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;																												
3	3 - GYVENAMOJI TERITORIJA;																												
4	G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS																												
5	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;																												
6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;																												
7	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;																												
8	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);																												
a	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ; IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;																												
	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;																												
	8 - SERVITUTAI;																												
	a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI																												
G1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS																												
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA																												
	STATYBOS RIBA																												
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS																												
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS																												
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS																												
KITI ŽYMĖJIMAI																													
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI																												
	PLANUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI (IRENGIAMA PAGAL KOPŲ G. 1 DETALŲ PLANĄ ORGANIZATORIUS)																												
	PRIVAŽIAVIMO DALIS, IRENGIAMA PAGAL KOPŲ G. 1 DETALŲ PLANĄ																												
	KURORTŲ II APSAUGOS ZONOS RIBA (PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO BENDRŲ PLANĄ)																												
	ESAMI PASTATAI																												
	TVARKOMA TERITORIJA UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ																												
	TVARKOMA TERITORIJA PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 1 DETALŲ PLANĄ																												
	SAUGOMAS MEDIS (PUŠIS)																												



PLANUOJAMA TERITORIJA

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010 m. lapkričio 25 d.
įsakymu Nr. AD1-2104



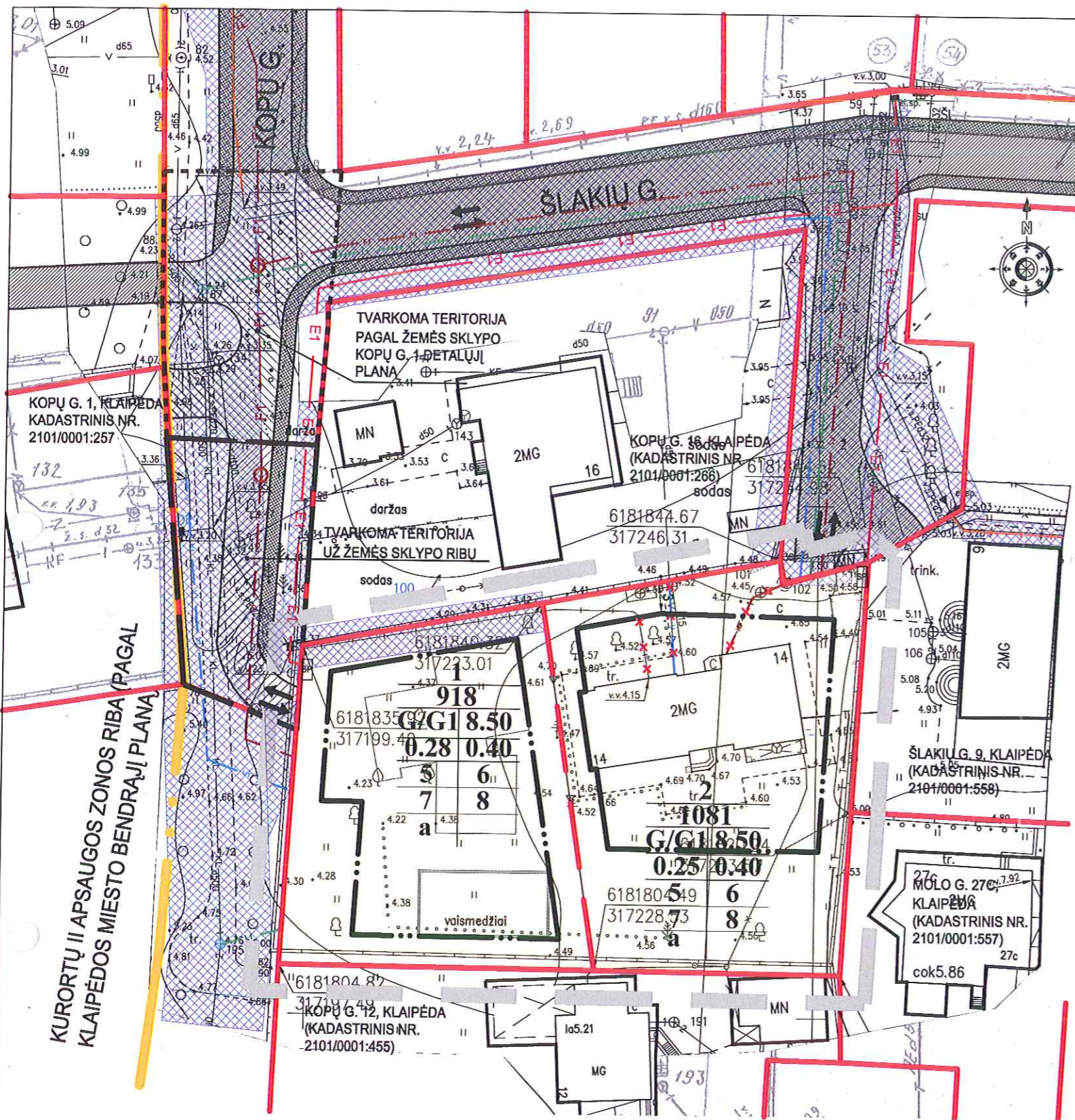
Atestato Nr.	S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt STUDIJA33			ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 14 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
16946	PV:	M. ŠEŠKAUSKAS	2010	
	ATLIKO:	J.KABANOVA	2010	
				TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M 1:500
DPL				Laida:
				Lapas: Lapų:
				1 2

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS	SKLYPO PLOTAS M ²	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	
n		x	y	m	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	6181840.28	317223.02	918	GG1	8.50	0.28	0.40	1. STATYBOS RIBA	1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA ESAMI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI; 2. PAGAL "ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMO KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALŲJŲ PLANŲ IR REGLAMENTŲ", PATVIRTINTŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001-11-08 SPRENDIMŲ NR. 254 PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į DECENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO ZONĄ, KURIOJE PRIORITETAS DUJINIS KURAS.	1. PATEKIMAS SKLYPA - IŠ KOPIJŲ GATVĖS TĖŠINIO. 2. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE	NĖRA	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1.1 ŽELDYNŲ UŽIMAMAS PLOTAS BUS NE MAŽIAU KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO; 1.2 PLANUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS; 1.3 SKLYPO STATYBOS RIBA GALI BŪTI KEIČIAMA RENGIANČI STATINIO PROJEKTŲ VADOVAUJANTIS STR; 1.4 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE; 1.5 VADOVAUJANTIS LR V. NUTARIMU "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO" PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEBŪS VYKDOMI DARBAI, KURIE TURĖTŲ NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYDOMIESIEMS BEI REKREACINIAMS GAMTOS IŠTEKLIAMS IR KURORTO HIGIENINEI BŪKLEI; 1.6 NEIŠLAIKANT PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ NUMATYTI PAPILDOMAS APSAUGOS PRIEMONES; II. VEIKLA UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ; 2.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS ĮRENGIA DALĮ (330M ²) KOPIJŲ GATVĖS TĖŠINIO; III. ŽEMĖS SKLYPO APRIBOJIMAI: 3.1 LR VYRIAUSYBĖS 2004-02-04 NUTARIMAS NR. 343 DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMOS: 1. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - 192M ² ; 2. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS - 892M ² .
	2	6181835.92	317199.40										
	3	6181804.82	317197.49										
	4	6181804.49	317228.53										
2	5	6181804.24	317252.64	1080	GG1	8.50	0.25	0.40	1. STATYBOS RIBA	1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA ESAMI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI; 2. PAGAL "ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMO KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALŲJŲ PLANŲ IR REGLAMENTŲ", PATVIRTINTŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001-11-08 SPRENDIMŲ NR. 254 PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į DECENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO ZONĄ, KURIOJE PRIORITETAS DUJINIS KURAS.	1. PATEKIMAS SKLYPA - IŠ ŠLAKIŲ GATVĖJE ESAMO PRIVAŽAVIMO PRIE ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS	NĖRA	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1.1 ŽELDYNŲ UŽIMAMAS PLOTAS BUS NE MAŽIAU KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO; 1.2 PLANUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS; 1.3 SKLYPO STATYBOS RIBA GALI BŪTI KEIČIAMA RENGIANČI STATINIO PROJEKTŲ VADOVAUJANTIS STR; 1.4 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE; 1.5 VADOVAUJANTIS LR V. NUTARIMU "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO" PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEBŪS VYKDOMI DARBAI, KURIE TURĖTŲ NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYDOMIESIEMS BEI REKREACINIAMS GAMTOS IŠTEKLIAMS IR KURORTO HIGIENINEI BŪKLEI; 1.6 NEIŠLAIKANT PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ NUMATYTI PAPILDOMAS APSAUGOS PRIEMONES; II. ŽEMĖS SKLYPO APRIBOJIMAI: 2.1 LR VYRIAUSYBĖS 2004-02-04 NUTARIMAS NR. 343 DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMOS: 1. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - 304M ² ; 2. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS - 1106M ² .
	6	6181844.62	317254.98										
	7	6181842.54	317246.75										
	8	6181844.67	317246.31										
	1	6181840.28	317223.02										
	4	6181804.49	317228.53										

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010 m. lapkričio 25 d.
įsakymu Nr. AD1-2104



Atestato Nr.	 Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO KOPIJŲ G. 14 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
16946	PV:	M. ŠEŠKAUSKAS	2010	
	ATLIKO:	J. KABANOVA	2010	
DPL				TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
				Laida:
				Lapas: Lapų:
				2 2



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS;
m	m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
1 2	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
3 4	G - GYVENAMOJI TERITORIJĄ;
5 6	G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
7 8	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
a	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);
	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
	8 - SERVIDUTAI;
	a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
G1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
KITI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI (RENGIAMA DETALŲJŲ PLANŲ ORGANIZATORIUS)
	PRIVAŽIAVIMO DALIS, RENGIAMA PAGAL KOPŲ G. 1 DETALŲJĮ PLANĄ
	ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KURORTŲ II APSAUGOS ZONOS RIBA (PAGAL KLAIPĖDOS Miesto BENDRAJĮ PLANĄ)
	ESAMI PASTATAI
	TVARKOMA TERITORIJĄ UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
	TVARKOMA TERITORIJĄ PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 1 DETALŲJĮ PLANĄ
	SUPROJEKTUOTI BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 1 DETALŲJĮ PLANĄ
	NAKINAMŲ BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NAKINAMAS VANDENTEKIS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTEKIS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NUMAČIUS DIDINTI UŽSTATYMA DĖMONTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS SPINTOS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010 m. lapkričio 25 d.
įsakymu Nr. AD1-2104



KURORTŲ II APSAUGOS ZONOS RIBA (PAGAL KLAIPĖDOS Miesto BENDRAJĮ PLANĄ)

Atestato Nr.	S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt
16946	PV: M. ŠEŠKAUSKAS 2010
	ATLIKO: J.KABANOVA 2010
DPL	

ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 14 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS	
M 1:500	
Laidas:	Lapų:
1	1

ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 14, KLAIPĖDA

PATVIRTINTA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2010 m. lapkričio 25 d.
isakymu Nr. ADI-2104

Detaliojo planavimo organizatorius -

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus isakymą Nr. ADI-868 žemės sklypo Kopų g. 14 Klaipėdoje, detaliojo planavimo tikslai – padalinti žemės sklypą į du, nekeičiant nustatyto būdo ir pobūdžio; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

I. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.1 Esama padėtis miesto atžvilgiu

Planuojama teritorija yra šiaurinėje miesto dalyje, šalia Kopų gatvės. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 20 d., sprendimu Nr. 275 patenka į I Melnragės gyvenamąjį rajoną.

1.2 Nuosavybė

Planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2101/0001:234), adresas Kopų g. 14, Klaipėda, nuosavybės teise priklauso –

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Bendras plotas – 0,1998 ha.

Sklype įregistruoti šie statiniai:

- pastatas – gyvenamas namas;
- pastatas – ūkinis pastatas;
- kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai.

1.3 Transportas

Planuojamas žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Šlakių gatve, vakarinėje – su Kopų gatve.

1.4 Servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. Kurortų apsaugos zonos.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.1 Reikalavimai vietai ir pastatų išdėstymui

Žemės sklypo Nr.1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).

Sklypo Nr.1 plotas 918 m²;

Sklypo Nr.1 užtatymo tankis 0,28;

Sklypo Nr.1 užtatymo intensyvumas 0,40;

Sklypo Nr.1 statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,50 m.

Sklypo Nr.1 statinio ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II.

Žemės sklypo Nr.2 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).

Sklypo Nr.2 plotas 1080 m²;

Sklypo Nr.2 užtatymo tankis 0,25;

Sklypo Nr.2 užtatymo intensyvumas 0,40;

Sklypo Nr.2 statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,50 m.

Sklypo Nr.2 statinio ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II.

Planuojama didinti esamą užstatymą išlaikant minimalius atstumus nepažeidžiant insoliacijos bei natūralaus apšvietimo normų bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų interesų. Sklype Nr. 1 ir Nr. 2 planuojami vienbučiai gyvenamieji pastatai.

2.2 Transporto organizavimo dalis

Į sklypą Nr.1 bus patenkama iš prie šiaurinės sklypo ribos esamos gatvės.

Į sklypą Nr.2 bus patenkama iš prie vakarinės sklypo ribos esamos gatvės.

Automobilių parkavimas numatomas planuojamo žemės sklypo ribose.

2.3 Tvarkoma teritorija už sklypo ribų

Detaliojo plano organizatorius įrengia dalį (~330m²) Kopų gatvės tęsinio

2.4 Inžinerinė dalis

Planuojama teritorija pagal „Klaipėdos miesto specialųjį šilumos tiekimo planą“ patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas dujinis kuras.

Planuojamus tinklus numatoma jungti į miesto centralizuotus tinklus.

Negavus sutikimų pasijungti į esamus Šlakių gatvėje buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus (nuosavybė Šlakių g. 9) nuspręsta buitinių nuotekų tinklus jungtis nuo Kopų gatvėje suprojektuotų pagal Kopų g.1 detalųjį planą tinklus, vandentiekio tinklus jungtis nuo Šlakių gatvėje esančių vandentiekio tinklų (savininkas AB „Klaipėdos vanduo“).

Nuotekų tinklų pajungimą į Audros g. tinklus daro sklypų adresu Kopų g. 1 arba Kopų g. 14 savininkai.

2.5 Akustinė tarša

Pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2007m. Liepos 2 d. Nr. V-555) aplinkos triukšmas planuojamame sklype neviršys leidžiamo triukšmo ribinių dydžių, kurie nurodyti 1 lentelėje :

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalen-tinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
001Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
007Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

Šaltinis: Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2007m. Liepos 2 d. Nr. V-555).

2.6 Aplinkosauginė – higieninė, kraštovaizdžio dalis

Želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto.

Atliekos bus saugomos uždaruose konteineriuose ir išgabamos specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Detalųjį planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalųjį planą derinančiomis instancijomis.

Projekto vadovas:
(Atestato Nr. 14617)

Projektavo:

M. Šeškauskas

J. Kabanova