



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

DĖL PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TAURO 8-OJI G. 7 (KADASTRO NR. 2101/0042:351) IR TAURO 8-OJI G. 9 (KADASTRO NR. 2101/0042:365), KLAIPĖDOS MIESTE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2010 m. lapkričio 15 d. Nr. Ž13-(6.2)- 116
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 152-5532; 2010, Nr. 84-4404) 22 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430), atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento direktoriaus 2010 m. spalio 27 d. patvirtintą Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. 4Ž-51-(8.17) bei Juozo Norkaus prašymą:

1. T v i r t i n u žemės ūkio paskirties 0.0875 ha, 0.0348 ha žemės sklypų (kadastro Nr. 2101/0042:351, Nr. 2101/0042:365), esančių Tauro 8-oji g. 7, Tauro 8-oji g. 9, Klaipėdos mieste, formavimo ir pertvarkymo projektą, parengtą P. Galinskienės individualios įmonės.

2. P a ž y m i u, kad planavimo organizatorius, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjui patvirtinus 1 punkte nurodytą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų pateikia įregistruoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad įsakymas įsigalioja nuo informacijos apie Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymą paskelbimo vietos spaudoje dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja



Saulėnė Narkuvienė

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.1223 HA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Žemės sklypo ribos:

- A Esamų žemės sklypų ribos
- A1 | A2 Suformuotų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai
- paženklintos linijos
- 0-8 — nustatytos griovio viduriai
- 0-8 — kelių, vandens telkinių pakraščiai

Kitos ribos:

- 1-1-1-1 — vizualinės apsaugos zona
- + — sanitarinės apsaugos zonos
- - - - - saugomų teritorijų (gamtos ir kultūros paminklų, parkų ir kt.) zona
- (8) 28 - 35 — automobilių kelių apsaugos zona (6-važiujamoji dalis, 28-kelio ruožas, 35-apsaugos zona)
- 5/10 — vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos (plotis m.)

Nutiestos komunikacijos:

- «-»-«-»- elektros linijos
- p — dujotiekiai
- - - - - požeminės ryšių linijos
- 10 kV — aukštos įtampos elektr. tiekimo linijos
- - - - - žemės servitutų pažymėjimai

Gatvė, Namų Nr.	Tauro 8-oji g. 7; 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDA
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastro vietovė	Klaipėda 2101							
Sklypo Nr. projekto plane	bloko Nr.				sklypo Nr.			
	351	0	0	4	2	0	3	5
365	0	0	4	2	0	3	6	5

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2-3-4	pastaba		S.B. "Taurus" žemė
4-5	352	210100420352	Tauro 9-oji g. 24
5-6	350	210100420350	Tauro 8-oji g. 5
6-1	pastaba		Tauro 8-oji g.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Žemės savininkas (naudotojas)

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2010.07.10

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai)

2010.08.02 — 08.14. (data)
2010.08.02 — 08.14. (data)
SUDERINIŲ
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas
Kęstutis Vaitiekūnas

Klaipėdos miesto savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyrius

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 01-22 d.

Aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos Klaipėdos regiono departamentas

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) prieš žemės sklypų pertvarkymą											
V, Pavardė	Sklypo Nr.	Bendras plotas	Ž.Ū. naudm.	Iš jų		Miškai	Užstat.	Vand.	Keliai	Kita žemė	Nusaus.
				ariamos	sodų						
	351	0.0875	0.0875	-	0.0875	-	-	-	-	-	-
	365	0.0348	0.0348	-	0.0348	-	-	-	-	-	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo											
V, Pavardė	Sklypo Nr.	Bendras plotas	Ž.Ū. naudm.	Iš jų		Miškai	Užstat.	Vand.	Užstat.	Kita žemė	Nusaus.
				ariamos	sodų						
	351	0.1223	0.1223	-	0.1223	-	-	-	-	-	-

2010 DOKUMENTAS PATIKRINTAS
m. patvirtinimo aktas Nr. 47-51 (8.14)
IŠVADA: TEBIKIMA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės tvarkymo departamento
Žemėtvarkos skyriaus Žemėtvarkos planavimo dokumentų
valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Vilija Dvilobaitė (parašas)
(vardas, pavardė, parašas)

Kitos institucijos
Sodiminkų bendrija "TAURAS"
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
vedėja
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

"TAURO" sodo bendrijos
pirmininkė
Asta Kargaudienė
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2010-08-30

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) A. V. 2010-07-01

Projekto rengėjas	P.Galinskienės individuali įmonė (Licencija Nr.ŽF-19, išduota 2005 01 11)		
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	(parašas)	2010-07-01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pertvarkomi žemės sklypai randasi sodininkų bendrijoje „Tauras“ : Tauro 8-oji g. 7 Klaipėdos mieste [skl. kad. Nr. 2101 / 0042 : 351], sklypo plotas - 0.0875 ha ir Tauro 8-oji g. 9 Klaipėdos mieste [skl. kad. Nr. 2101 / 0042 : 365], sklypo plotas – 0.0348 ha.

Planavimo organizatorius -

Projekto rengėjas – PALMIRA GALINSKIENĖ.

Numatomas žemės sklypų formavimo būdas: sujungti du sodininkų bendrijoje „Tauras“ sodo sklypus: 0.0875 ha ploto Tauro 8-oji g. 7 Klaipėdos mieste [skl. kad. Nr. 2101 / 0042 : 351] ir 0.0348 ha ploto Tauro 8-oji g. 9 Klaipėdos mieste [skl. kad. Nr. 2101 / 0042 : 365] į vieną sklypą.

Žemės sklypai pertvarkomi, remiantis išduotu Klaipėdos apskrities viršininko leidimu rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą [2010-05-03 Nr.2-1017 -[2.19], bei išduotomis Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus planavimo sąlygomis vietovės lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti [2010-06-14 Nr. AR9-31], taip pat vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu [Žin.,1995, Nr. 107-2391; 2009, Nr. 159-7205] bei Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymu [2004-10-04 Nr.3D-452 / D1-513] [Žin.,2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr.63-2430; 2009, Nr.50-2022].

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - žemės ūkio; naudojimo būdas-mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;

naudojimo pobūdis – mėgėjiškų sodų sklypų.

I naujai suformuotą sklypą numatoma privažiuoti esama sodų gatve [Tauro 8-oji].

Naujai suformuotam sklypui yra nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, pagal LRV 1992-05-12d. nutarimą Nr.343 ir LRV 1995-12-29 nutarimą Nr. 1640 [Žin.,1992, Nr.22-652; 2008, Ntr.44-1643]. Mūsų konkrečiu atveju, naujai suformuotam žemės sklypui apribojimų nėra.

Parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas derinamas su kaimyninių žemės sklypų savininkais bei su visomis reikiamomis institucijomis.

Naujai suformuotas žemės sklypas bus paženklintas, atlikus kadastrinius matavimus, paskaičiuoti žemės sklypo kadastro duomenys.

Parengtas ir suderintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas perduodamas planavimo organizatoriui, po to tikrinimui – žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros poskyriui.

Projekto autorė P. Galinskienė

