



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME PAUPIŲ KAIME (KADASTRINIS NR.
2101/0036:93), KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. gruodžio 2 d. Nr. AD1-2140
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. lapkričio 18 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2659 ir į

2010-11-22 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo buvusiam Paupių kaime (kadastrinis Nr. 2101/0036:93), Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, infrastruktūros objektų, komunikacinių koridorių ir susisiekimo sistemų organizavimo brėžinys, sklypo ribų nužymėjimo brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. Pakeičiu žemės sklypo buvusiam Paupių kaime (kadastrinis Nr. 2101/0036:93), Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

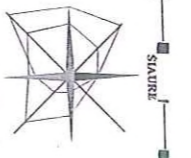
3. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

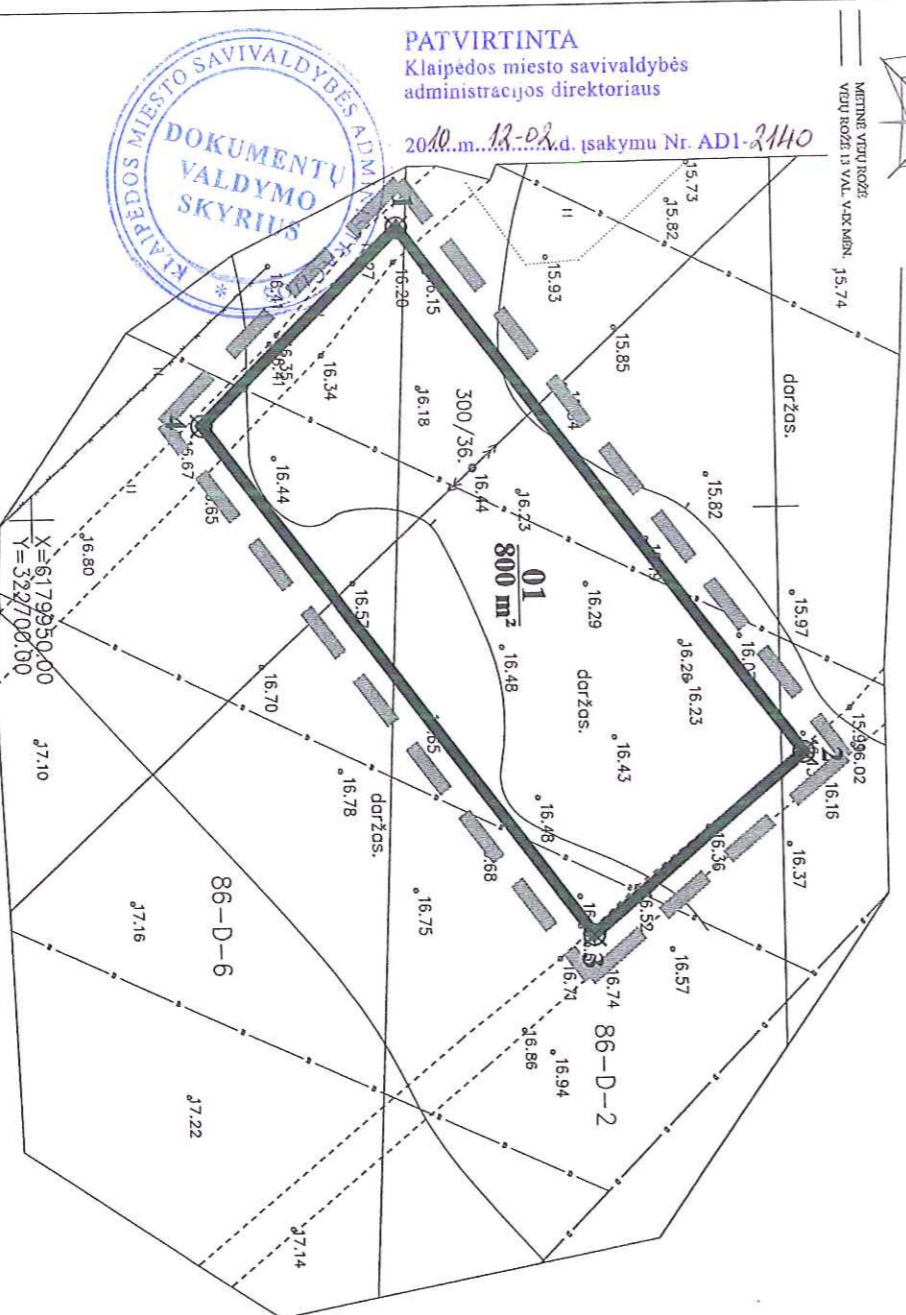
Aloyzas Každalevičius





PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2010 m. 12-02 d. įsakymu Nr. AD1-2110



MĖNESIO VERTINIMO
VĖJŲ RODELEI VAI. V.K.K. MĖSĖ 15.74

- Pastabos:
1. Detalusis planas parengtas A. Beinoro individualios įmonės (Licencijos Nr. TK-894-(999), išduota 2008-10-23) 2009 m. atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema - LKS 94.
 2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 1999 12 16 Nr. 402 patvirtintu "Lankinasis detaliųjų planų sprendiniai nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentas" dokumentu.
 3. Sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin. 2004, Nr. 149-5420).

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

Atestato Nr. 3975
J. Zauervernio 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel./fax: (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

www.pprojektai.lt

25024	PV.	S RACEVICIŪTĖ	2010
A947	ARCH.	D ZUBAVIČIENĖ	2010
	PLAN.	S. MATALYTĖ	2010
ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
SRN			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
01 800m²	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA ESAMOS SKLYPŲ RIBOS SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS
<input checked="" type="checkbox"/> 1	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMEL. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖS ILGIS TARP TARP TAŠKŲ TAŠKŲ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖS ILGIS TARP TAŠKŲ
1	2	3	4	5	6
1	1	6179974.91	322681.05	1-2	44.15
2	2	6180001.51	322716.28	2-3	18.50
3	3	6179987.28	322728.11	3-4	42.69
4	4	6179961.66	322693.96	4-1	18.50

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
Darius Paulauskas
Sutinku su detaliojo plano sprendimais:.....

PROJEKTAS		BREŽINYS	
ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME PAUPIŲ KAIME, SKL. Nr.128-2, (Kad. Nr. 2101/0036:93), KLAIPĖDOS M., DETALUSIS PLANAS		SKLYPO RIBŲ NŪŽYMĖJIMO BREŽINYS	
M 1:500		M 1:500	
BREŽINIO NUMERIS		BREŽINIO NUMERIS	
DP-10.01.02-SRN-001		DP-10.01.02-SRN-001	
FORMATAS	LAPAS	LAPAS	LAPŲ
A4	1	1	1
LAIDA		LAIDA	
		0	



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedama įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

1. Teritorijos naudojimo priemonės

Detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis (tp6, G1). Taip pat suformuojama kito režimo zona transformatorinei įrengti (tp10, I1). Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės

Detaliojo plano sprendiniai ivertinant visuomenės poreikius

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys švietimo objektai yra „Joniškės“ gyvenamajame rajone – tai ikimokyklinio ugdymo įstaiga lopšelis – darželis „Žibutė“, adresu Vyšnių g.13 (atstumas apie 2 km) ir bendrojo lavinimo pagrindinė mokykla „Saulėtekis“, adresu Mokyklos g.3 (atstumas apie 2 km). Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu bei Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda - Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema – specialiuoju planu jau yra numatytos visuomeninės paskirties teritorijos, skirtos mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis planuojamoje teritorijoje galioja žemės naudojimo apribojimai ir apsaugos zonos:

- 370 m² – elektros linijų apsaugos zonos;
- 800 m² - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- 10 m – transformatorinės apsaugos zona (planuojama);

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija, nesukurs taršių SAZ išeinančius už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu

Planuojant sklypą būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Gretimųjų poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai

Planuojama teritorija yra buvusiam Paupių k., šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, greta urbanizuotos, gyvenamos teritorijos. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai. Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą, nėra.

3. Teritorijos statybų programa

Planuojama ūkinė veikla – mažaaukščio gyvenamojo namo su priklausiniais statyba ir eksploatacija. Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Detalioju planu numatoma nekeičiant esamo sklypo ribų ir ploto, pakeisti sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1). Esamas sklypo Nr.01 plotas – 800 m². Sklype numatoma statyti iki 2 aukštų mažaaukštį vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais, kurių maksimalus aukštis 8.5 m iki kraigo. Planuojamo sklypo užstatymo tankumo indeksas - 0.32, o užstatymo intensyvumo indeksas - 0.64, nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Architektūriniai reikalavimai:

- Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos.
- Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Užsakovas savo lėšomis įsipareigoja:

- Įrengti gatvės (privažiavimo kelio) atkarpą nuo namo Rūko g. Nr.5 automobilių stovėjimo aikštelės iki planuojamo sklypo, užtikrinant automobilių stovėjimo aikštelės funkcionavimą bei gyventojų saugų naudojimąsi ja.
- Nutiesti reikalingus inžinerinius tinklus iki detalioju planu planuojamo sklypo.

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Rūko gatvėje.

Inžineriniai tinklai.

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Planuojamam sklypui eksploatuoti reikalingų inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* vandens tiekimas numatomas iš artimiausių Rūko gatvėje esamų vandentiekio tinklų. Preliminarus vandens kiekis – 0.8 m³/d, 288 m³/metus. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- *Nuotekų tinklai:* numatoma prisijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto nuotekų tinklų numatytų D.Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ 2006m. paruoštame techniniame projekte „Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje“. Preliminarus nuotekų kiekis – 0.8 m³/d, 288 m³/metus. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- *Lietaus nuotekų tinklai:* lietaus nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinius šulinius. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- *Šildymas:* numatomas dujomis arba elektra iš dalies kietu kuru. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- *Dujotiekis:* inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatyta vieta dujotiekio tinklams. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

- **Elektros tinklai:** patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskirta žemės sklypo dalis bei nustatyti reikiami servitutai 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės (MTT) statybai ir rksploatavimui. Išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitutai 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos AB „VST“ priklausančios 10 kV oro linijos L-300 „Vandentiekis“ (iš Danės 110/10 kV TP) artimiausios ir patogiausios atramos iki projektuojamos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės (MTT) 10 kV skirstyklos. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje išskirtos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir nustatyti reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatomos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės (MTT) į numatytą 0,4 kV skirstomąją elektros apskaitos spintą. Išskirtos žemės zonos bei nustatyti reikiami servitutai esamiems į planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams ir dėl elektros tinklų ir įrenginių, kurie bus perkeliama iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploatavimo. Servitutai nustatyti statomų, esamų bei perkeliama elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.
- **Ryšių tinklai:** detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamų telekomunikacijų tinklų esančių Rūko g. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimai. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- **Melioracija:** vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovų lėšomis. (Sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) (Techninio projekto rengimo metu panaikinus ir išregistravus iš melioracijos statinių registro sklype esančius melioracijos statinius, naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga); - 800 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius); - 370 m²
- Transformatorinės apsaugos zona (6 skyrius) (planuojama). - 250 m²

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Atliekos.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra buvusiame Paupių k., Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama. Į detaliuoju planu planuojamą teritoriją patenkama iš Rūko gatvės vedančiu vietiniu privažiavimo keliu bei iš Rūko g. Nr.5 namo automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

Servitutai.

Tarnaujantys: Sklypas Nr.01 tarnaus: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines elektros linijų komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 449 m².

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

Projekto vadovė..... S. Racevičiūtė



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2010 M. GRUODŽIO 2 D. ĮSAKYMO NR. AD1-2140 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME
PAUPIŲ KAIME (KADASTRINIS NR. 2101/0036:93), KLAIPĖDOJE, DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2011 m. gegužės 17 d. Nr. AD1-943
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi,
p a k e i č i u Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio
2 d. įsakymo Nr. AD1-2140 „Dėl žemės sklypo buvusiame Paupių kaime (kadastrinis
Nr. 2101/0036:93), Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ 2 punktą ir išdėstau jį taip:

„2. P a k e i č i u žemės sklypo buvusiame Paupių kaime (kadastrinis Nr. 2101/0036:93),
Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio į kitos paskirties,
nustatant 744 m² sklypo daliai naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamoji teritorija, mažaaukščių
gyvenamųjų namų statybai, o 56 m² sklypo daliai – inžinerinės infrastruktūros teritorija,
susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos
įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė