



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME PAUPIŲ KAIME (KADASTRO NR. 2101/0036:124  
IR NR. 2101/0036:125) IR ŽEMĖS SKLYPO KLEMIŠKĖS G. 47, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. vasario 9 d. Nr. AD1-213

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršrinko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. gruodžio 31 d. patikrinimo aktą Nr. PL-621-(14.16) ir 2010-02-02 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų buvusiame Paupių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:124 ir 2101/0036:125) ir žemės sklypo Klemiškės g. 47, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, susisiekimo objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys bei detaliojo plano aiškinamasis raštas, iš viso 7 lapai).

2. N u s t a t a u, kad, vadovaudamasis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, planavimo organizatorius privalo įrengti projektuojamą gatvę bei reikalingus inžinerinius tinklus suplanuotame žemės sklype, pažymėtame brėžiniuose Nr. 2, kvartalo bendro naudojimo rekreacines zonas, brėžiniuose pažymėtuose sklypuose Nr. 9 ir Nr. 20, bei sutvarkyti teritoriją už detaliojo plano galiojimo ribų iki Klemiškės gatvės, įrengiant joje pėsčiųjų ir dviračių takus, iki statybos leidimų išdavimo nustatytąja tvarka mažaaukštei gyvenamajai statybai detaliojame plane suprojektuotuose kituose žemės sklypuose.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

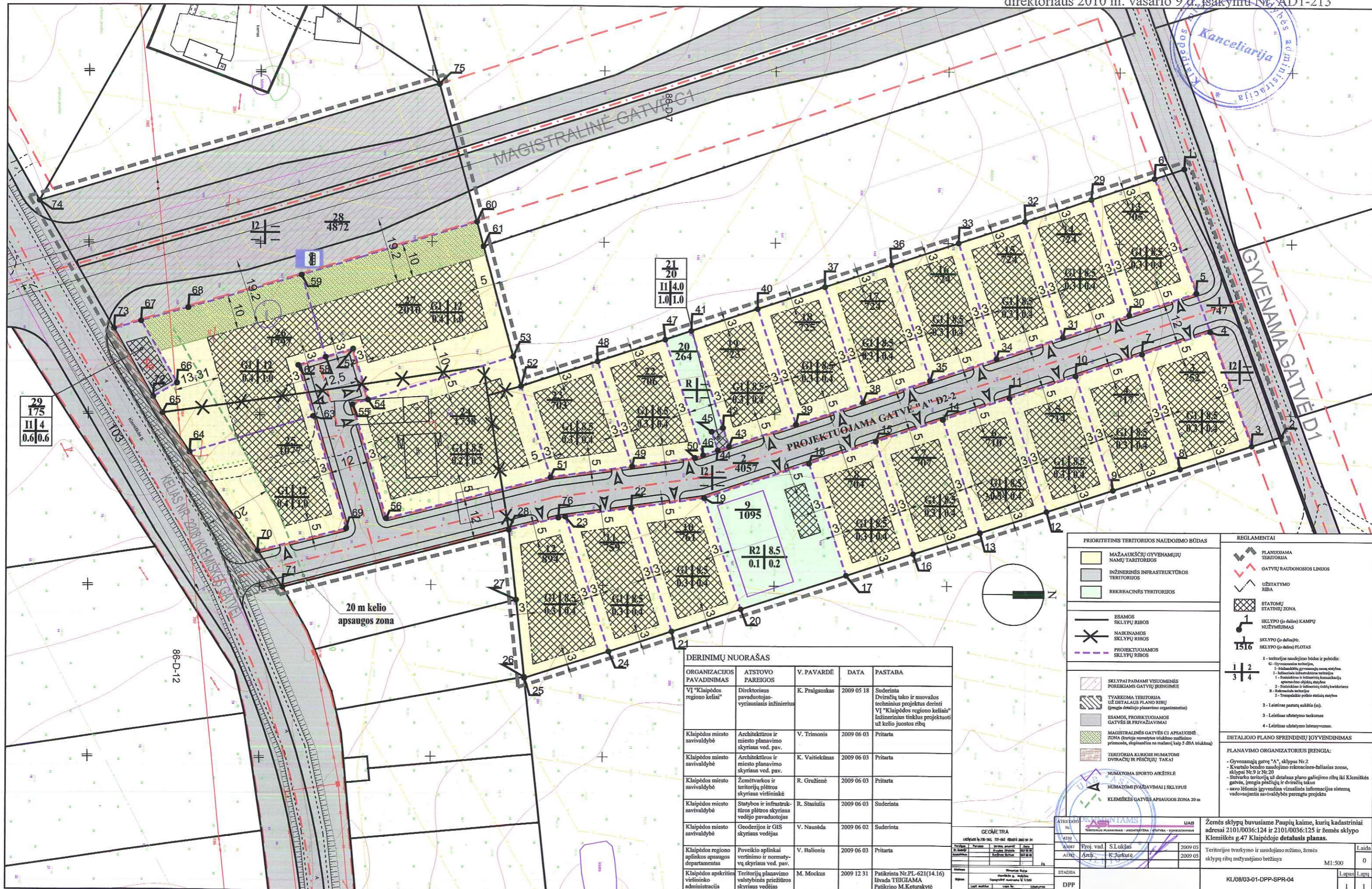
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



K. Vaitiekūnas, tel. 39 60 24  
2010-02-04



29  
175  
11/4  
0.6/0.6

21  
20  
11/4.0  
1.0/1.0

9  
1095  
R2 | 8.5  
0.1 | 0.2

20 m kelio  
apsaugos zona

**DERINIMŲ NUORAŠAS**

ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	ATSTOVO PAREIGOS	V. PAVARDĖ	DATA	PASTABA
VĮ "Klaipėdos regiono keliai"	Direktorius pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius	K. Pralgauskas	2009 05 18	Suderinta Dviraičių tako ir nuvažos techninius projektus derinti VĮ "Klaipėdos regiono keliai" inžinerinius tinkamus projektuoti už kelio juostos ribų
Klaipėdos miesto savivaldybė	Architektūros ir miesto planavimo skyriaus ved. pav.	V. Trimonis	2009 06 03	Pritarta
Klaipėdos miesto savivaldybė	Architektūros ir miesto planavimo skyriaus ved. pav.	K. Vaitiekūnas	2009 06 03	Pritarta
Klaipėdos miesto savivaldybė	Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus viršininkė	R. Gružienė	2009 06 03	Pritarta
Klaipėdos miesto savivaldybė	Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas	R. Stasiulis	2009 06 03	Suderinta
Klaipėdos miesto savivaldybė	Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas	V. Nausėda	2009 06 02	Suderinta
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas	Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus ved. pav.	V. Balionis	2009 06 03	Pritarta
Klaipėdos apskrities viršininko administracija	Teritorijų planavimo vadybinės priežiūros skyriaus vedėjas	M. Mockus	2009 12 31	Patikrinta Nr.PL-621(14.16) Išvada TEIGIAMA Patikrino M.Keturakytė

**PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**

- MAŽAIŠKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS

**REGLAMANTAI**

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- GATVIŲ RAIŠKOS LINIJOS
- UŽSTATYMO RIBA
- STATOMŲ STATYBŲ ZONA
- SKLYPO (jo dalis) KAMPŲ NUŽYMEJIMAS
- SKLYPO (jo dalis) PLOTAS

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS ĮRENGIA:**

- Gyvenamąją gatvę "A", sklypas Nr.2
- Kvartalo bendro naudojimo rekreacinės-talpinės zonas, sklypai Nr.9 ir Nr.20
- Stovyklos teritoriją už detalaus plano galėjimo ribų iki Klemišės gatvės, įrengia pėsčiųjų ir dviračių takus
- savo lėšomis įgyvendina vizualinę informacijos sistemą vadovaujantis savivaldybės parengtu projektu

**GEOMETRA**

Atliktas	2010
Proj. vad.	S.Lukšas
Arch.	K.Jurkute
2009 05	
2009 05	

**UAB "JURKINIS LAIMIS"**

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys

M1:500

Laido 0

Lapas 1

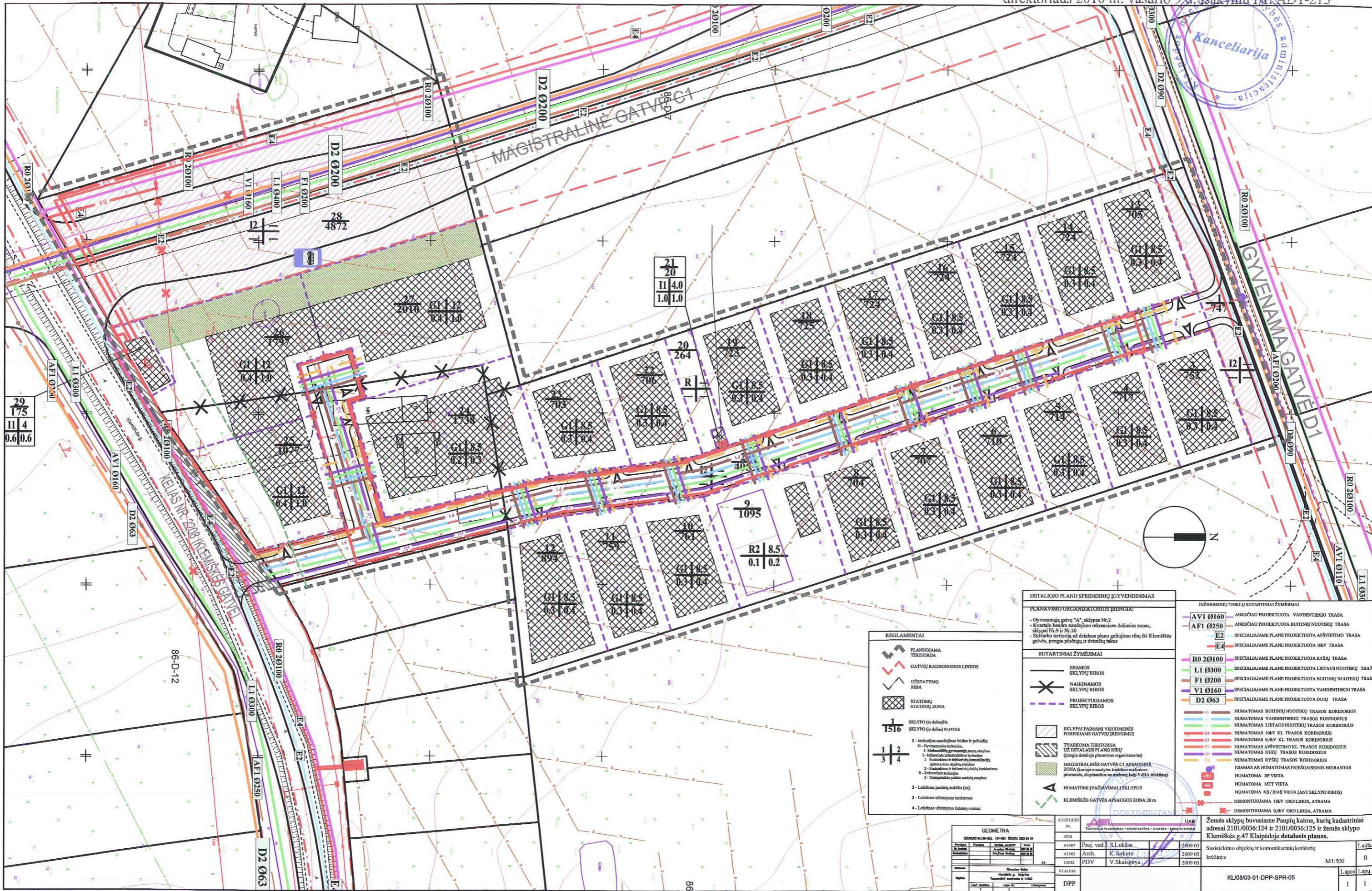
Lapų 1

KL08/03-01-DPP-SPR-04

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. žr. pagrindinio brėžinio priedą Nr.1			Sklypo (jo dalies) plotas (m <sup>2</sup> )	Sklypo pagnūdinė tikslinė žemė	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai	Pastabos
		X	Y	Z								
1		6179866.59	323078.07	323156.04	747	Klas. pastirties žemė	I2	8.5	0.3	0.4	Telėš lengvi ir apamaul požeminės komunikacijos, telėš eilė ir važiuod	Sklypas palinamas visuomenės poreikiams gavulj pargimul
2	Projekuojama gatvė "A"	6179866.59	323125.53	323156.04	4057	Klas. pastirties žemė	I2	8.5	0.3	0.4	Telėš lengvi ir apamaul požeminės komunikacijos, telėš eilė ir važiuod	Sklypas palinamas visuomenės poreikiams gavulj pargimul
3	Projekuojama gatvė "A" 20	6179866.59	323156.04	323156.04	752	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
4	Projekuojama gatvė "A" 18	6179866.59	323156.04	323156.04	717	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
5	Projekuojama gatvė "A" 16	6179866.59	323156.04	323156.04	714	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
6	Projekuojama gatvė "A" 14	6179866.59	323156.04	323156.04	710	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
7	Projekuojama gatvė "A" 12	6179866.59	323156.04	323156.04	707	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
8	Projekuojama gatvė "A" 10	6179866.59	323156.04	323156.04	704	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
9	Projekuojama gatvė "A" 8	6179866.59	323156.04	323156.04	1095	Klas. pastirties žemė	R2	8.5	0.1	0.2	Telėš eilė	Sklypas numatomas kvartalio bendro naudojimo reikavimams - žaliuojos zonas pargimul
10	Projekuojama gatvė "A" 6	6179866.59	323156.04	323156.04	761	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
11	Projekuojama gatvė "A" 4	6179866.59	323156.04	323156.04	759	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
12	Projekuojama gatvė "A" 2	6179866.59	323156.04	323156.04	894	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
13	Projekuojama gatvė "A" 27	6179866.59	323156.04	323156.04	705	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
14	Projekuojama gatvė "A" 25	6179866.59	323156.04	323156.04	724	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
15	Projekuojama gatvė "A" 23	6179866.59	323156.04	323156.04	724	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
16	Projekuojama gatvė "A" 21	6179866.59	323156.04	323156.04	724	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
17	Projekuojama gatvė "A" 19	6179866.59	323156.04	323156.04	724	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
18	Projekuojama gatvė "A" 17	6179866.59	323156.04	323156.04	725	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
19	Projekuojama gatvė "A" 15	6179866.59	323156.04	323156.04	723	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
20	Projekuojama gatvė "A" 11	6179866.59	323156.04	323156.04	264	Klas. pastirties žemė	R	---	---	---	Telėš eilė	Sklypas numatomas kvartalio bendro naudojimo reikavimams - žaliuojos zonas pargimul
21	Projekuojama gatvė "A" 13	6179866.59	323156.04	323156.04	20	Klas. pastirties žemė	I1	4.0	1.0	1.0		
22	Projekuojama gatvė "A" 9	6179866.59	323156.04	323156.04	706	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
23	Projekuojama gatvė "A" 7	6179866.59	323156.04	323156.04	703	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.3	0.4		
24	Kiemėšas g. 47	6179866.59	323156.04	323156.04	1738	Klas. pastirties žemė	G1	8.5	0.2	0.3		
25	Projekuojama gatvė "A" 1	6179866.59	323156.04	323156.04	1077	Klas. pastirties žemė	G1	12.0	0.4	1.0		
26	Projekuojama gatvė "A" 3	6179866.59	323156.04	323156.04	1797	Klas. pastirties žemė	G1	12.0	0.4	1.0		
27	Projekuojama gatvė "A" 5	6179866.59	323156.04	323156.04	2010	Klas. pastirties žemė	G1	12.0	0.4	1.0		
28		6179866.59	323156.04	323156.04	4872	Klas. pastirties žemė	I2	---	---	---	Telėš lengvi ir apamaul požeminės komunikacijos, telėš eilė ir važiuod	Sklypas palinamas visuomenės poreikiams gavulj pargimul
29		6179866.59	323156.04	323156.04	175	Klas. pastirties žemė	I1	4.0	0.6	0.6		Sklypas numatomas PGP statybui

ATESTATO Nr.				Žemės sklypų buvusiame Paupių kaime, kurių kadastriniai adresai 2101/0036:124 ir 2101/0036:125 ir žemės sklypo Klemiškės g.47 Klaipėdoje <b>detalusis planas.</b>
4210	Proj. vad.	S.Lukšas	2009 05	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė
A1087	Arch.	K.Jurkutė	2009 05	
A1382				Laida
STADIJA	Planavimo oranizatorius:			0
DPP	KL/08/03-01-DPP-SPR-04			Lapas
				Lapų
				1 1



**REGLEMENTAI**

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIOS
- UŽSTATYMO RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SKLYPO (jo dalies) riba
- SKLYPO (jo dalies) PLOTAS

1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:  
 G - Gyvenamosios zonos;  
 1 - Maksimali gyvenamųjų namų aukštis;  
 2 - Maksimali lauko aukštis (jeigu detaliojo planavimo organizuojama)

1 - Statybos ir inžinerinių komunikacijų aprašymas sklypo ribose  
 2 - Statybos ir inžinerinių komunikacijų koridoriai  
 R - Rekonstrukcijos zonos  
 2 - Transporto pėsčiųjų ir dviračių kelyje

2 - Lėtinis pastatų aukštis (m).  
 3 - Lėtinis užstatymo tankumas.  
 4 - Lėtinis užstatymo intensyvumas.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS**

**PLANAVIMO ORGANIZACIJOS ĮRENGIAI:**

- Gyvenamąją gatvę "A", sklypas Nr.2
- Kvartalo bendro naudojimo rekreacinės-zaliosios zonos, sklypai Nr.9 ir Nr.20
- Sutvarko teritoriją už detaliojo plano galiojimo ribų iki Klemiškės gatvės, įrengia pėsčiųjų ir dviračių takus

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPAI PADMAMI VISUOMENĖS FOREKIAM GATVIŲ ĮRENGIMUI
- TVAROMA TERITORIJA UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ (jeigu detaliojo planavimo organizuojama)
- MAGISTRALINĖS GATVĖS ČI APSAUGINĖ ZONA (kurioje numatytos želdymo mašinimo priemonės, sklypas nuo atstumo kaip 5 metrų atstumu)
- NUMATOMI ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPUS
- KLEMŠKĖS GATVĖS APSAUGOS ZONA 20 m

**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

- AV1 Ø160 - ANKŠČIAU PROJEKTUOTA VANDENTIEKIO TRASA
- AFI Ø250 - ANKŠČIAU PROJEKTUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- E2 - SPECIALIAJAME PLANE PROJEKTUOTA APSVITIMO TRASA
- E4 - SPECIALIAJAME PLANE PROJEKTUOTA IŠVY TRASA
- R0 20100 - SPECIALIAJAME PLANE PROJEKTUOTA RYŠIŲ TRASA
- L1 Ø300 - SPECIALIAJAME PLANE PROJEKTUOTA LITRAUS NUOTEKŲ TRASA
- F1 Ø200 - SPECIALIAJAME PLANE PROJEKTUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- V1 Ø160 - SPECIALIAJAME PLANE PROJEKTUOTA VANDENTIEKIO TRASA
- D2 Ø63 - SPECIALIAJAME PLANE PROJEKTUOTA DUJŲ TRASA
- F1 - NUMATOMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TRASOS KORIDORIUS
- L1 - NUMATOMAS VANDENTIEKIO TRASOS KORIDORIUS
- E2 - NUMATOMAS LITRAUS NUOTEKŲ TRASOS KORIDORIUS
- E4 - NUMATOMAS IŠVY KL. TRASOS KORIDORIUS
- R0 - NUMATOMAS 0,4V KL. TRASOS KORIDORIUS
- F1 - NUMATOMAS APSVITIMO KL. TRASOS KORIDORIUS
- D1 - NUMATOMAS DUJŲ TRASOS KORIDORIUS
- R0 - NUMATOMAS RYŠIŲ TRASOS KORIDORIUS
- F1 - ESAMOS AR NUMATOMAS PRIEŠAUGOS HIDRANTAS
- NUMATOMA SP VIETA
- NUMATOMA MTT VIETA
- NUMATOMA KS / IŠVY VIETA (ANT SKLYPO RIBOS)
- DEMONTUOJAMA IŠVY ORO LINIJA, ATRAMA
- DEMONTUOJAMA 0,4V ORO LINIJA, ATRAMA

**GEOMETRA**

Užduotis Nr. 20-86, 72-86 (2010) 001 04 04	4210	Proj. vad.	S.Lukšas	2009 05
Projekto Pavadinimas	A1087	Arch.	K.Jurkutė	2009 05
Objekto Adresas	12332	PDV	V.Skaisgirys	2009 05

STADIJA: DPP

Zemės sklypų buvusiamie Paupių kaime, kurių kadastriniai adresai 2101/0036:124 ir 2101/0036:125 ir žemės sklypo Klemiškės g.47 Klaipėdoje detaliojo planas.

Susisiekimo objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys

M1:500

L.aida 0  
 L.pas 1  
 Lapu 1

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planas parengtas remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl žemės sklypų buvusiam Paupių kaime, kurių kadastriniai adresai 2101/0036:124 ir 2101/0036:125, ir žemės sklypo Klemiškės g.47, Klaipėdoje, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo bei sutarties sudarymo, Nr.AD1-670, 2008-04-17, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, Nr.J9-50, 2008-05-14, bei planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti išduotomis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2008 birželio 30d. Nr.(21.5)-08-65.

Detaliojo plano organizatorius – laipėda; Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis, Nr.J9-50, 2008-05-14.

Detaliojo plano tikslas – Žemės sklypų, kurių kadastriniai adresai 2101/0036:124 ir 2101/0036:125, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, numatant mažaaukščių statinių teritoriją; žemės sklypų padalijimas; ribų keitimas; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo projektinių pasiūlymų, vadovaujantis teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda – Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema-specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48, parengimas.

## 2. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS.

Planuojamoje teritorijoje yra trys sklypai registruoti valstybės įmonėje Registrų centras, nuosavybės teisę priklausantis plano organizatoriui Rimantui Ložiui. Sklypai ribojasi su Klemiškės gatve ir 10 kaimyninių sklypų, informacija apie kaimyninius sklypus pateikiama pradinių duomenų dalyje.

Padalijus esamus trys sklypus, formuojami mažesni sklypai. Planuojamas gyvenamasis kvartalas: projektuojami 22 sklypai gyvenamajai statybai, 2 sklypai numatyti rekeacinėms reikmėms, 2 sklypai suformuoti paimti visuomenės poreikiams gatvių įrengimui, bei numatytas sklypas kvartalo infrastruktūrai įrengti, taip pat numatyti 2 sklypai elektros pastotėms statyti.

Vadovaujantis teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda – Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema-specialiuoju planu (patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48), teritorijos vakarinėje dalyje formuojamas sklypas Nr.28, kurio plotas 4872 m<sup>2</sup> ir teritorijos šiaurinėje dalyje sklypas Nr.1, kurio plotas 747 m<sup>2</sup>, paimti visuomenės poreikiams gatvių įrengimui. Vadovaujantis tuo pačiu specialiuoju planu, kvartalo centrinėje dalyje formuojami du sklypai Nr.9 ir Nr.20, kurių plotai atitinkamai 1095 m<sup>2</sup> ir 264 m<sup>2</sup>, skirti kvartalo bendro naudojimo rekreacinės – žaliosios zonos įrengimui. Žemės sklypų ribos ir koordinatės pateiktos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje.

## 3. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.

Žemės sklypų, kurių kadastriniai adresai 2101/0036:124 ir 2101/0036:125, esama paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypo Klemiškės g.47 esama paskirtis – kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti).

Numatoma keisti paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę. 22-jų formuojamų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1). Sklypų Nr.1, Nr.2 ir Nr.28 paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2), sklypų Nr.21, Nr.29 naudojimo pobūdis susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1). Sklypo Nr.20 paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), sklypo Nr.9 naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2).

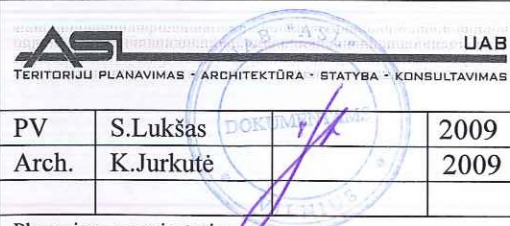
## 4. URBANISTINĖ STRUKTŪRA, UŽSTATYMO REGLAMENTAI.

Detaliojo plano sprendiniai rengiami pagal parengtus architektūrinius pasiūlymus, taip pat vadovaujantis Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda – Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema-specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48. Užstatymo reglamentai nustatyti sklypams ir yra nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra du sklypai žemės ūkio ir vienas sklypas individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti, kuriame yra esama sodyba. Sklypai dalinami į smulkesnius sklypus mažaaukštei gyvenamajai statybai. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda – Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema-specialųjį planą šalia planuojamos teritorijos numatomos magistralinė gatvė C1 ir gyvenama gatvė D1, tam tikslui formuojami 2 sklypai visuomenės poreikiams paimti: sklypas Nr.1, kurio plotas 747 m<sup>2</sup>, ir sklypas Nr.28, kurio plotas 4872 m<sup>2</sup>.

Planuojamoje teritorijoje projektuojama gatvė „A“. Didžioji teritorijos dalis sudalinta į sklypus vieno, dviejų butų namams statyti, sklypų plotai nuo 703 m<sup>2</sup> iki 894 m<sup>2</sup>. Atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų po 3 m ir po 5 m iki gatvės raudonosios linijos. Atstumai tarp pastatų gretimuose sklypuose nemažiau kaip 6 m. Sklypų užstatymo tankumas iki 0.3, užstatymo intensyvumas iki 0.4, pastatų aukštingumas iki 8.5 m.

Teritorijoje palei Klemiškės gatve ir numatoma magistraline gatve C1 projektuojami trys sklypai, kuriuose numatomas tankesnis užstatymas, galimas subloktuotas, siekiant atriboti likusią teritorijos dalį nuo gatvių neigiamo poveikio. Atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų nemažiau kaip 5 m, nuo magistralinės gatvės raudonųjų linijų – 10 m, nuo projektuojamos gatvės „A“ raudonųjų linijų – 3 m, nuo Klemiškės gatvės išlaikomas 20 m apsaugos zonos atstumas ir 10 m nuo elektros pastotės. Sklypų užstatymo tankumas iki 0.4, užstatymo intensyvumas iki 1.0, pastatų aukštingumas iki 12 m. Vienas sklypas formuojamas esamai sodybai.

Atest. Nr.					Žemės sklypų buvusiam Paupių kaime, kurių kadastriniai adresai 2101/0036:124 ir 2101/0036:125, žemės sklypo Klemiškės g.47 DETALUSIS PLANAS	
4210	Aiškinamasis raštas					Laida
A1087	PV	S.Lukšas		2009		0
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2009		
Stadija	Planavimo organizatorius				lapas	lapų
DPP					KL/08/03-01-DPP-SPR-01	1 5

Projektuojama kvartalo gatvė „A“, dalina teritoriją į dvi dalis. Sklypai išsidėsto iš abiejų gatvės pusių. Nuo gatvės projektuojamas privažiavimas-akligatvis prie tankesnio užstatymo sklypų, kuris baigiasi 12,5x12,5 m apsisukimo aikštele. Atstumai tarp gatvės raudonų linijų 12 m. Projektuojama gatvė „A“ susijungia su Klemiškės ir numatoma gyvenama D1 gatvėmis. Numatoma galimybė patekti į kvartalą iš minėtų gatvių. Kol nebus įrengta gyvenama gatvė D1, gyventojai galės patekti į kvartalą iš Klemiškės gatvės, įrengus D1 gatvę, kvartalo gatvė „A“ bus sujungta su D1 gatve.

Vadovaujantis teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda – Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schema-specialiuoju planu, teritorijos viduje formuojami du sklypai kvartalo bendro naudojimo rekreacinės – žaliosios zonos įrengimui. Sklype Nr.9 numatyta vieta sporto aikštelei ir pastatui reikalingam aptarnavimui. Aukštingumas iki 8.5 m. Kad visi kvartalo gyventojai galėtų naudotis rekreacinėmis zonomis, projektuojamas vienas inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr.2, ir sklypas Nr.20, jungiantis aplinkinių teritorijų bendro naudojimo rekreacinės – žaliosias zonas

Numatoma sutvarkyti teritoriją už detalaus plano galiojimo ribų iki Klemiškės gatvės, įrengiant joje dviračių ir pėsčiųjų takus.

*Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas:*

*Planavimo organizatorius įrengia:*

- Gyvenamą gatvę „A“, sklypas Nr.2.

- Kvartalo bendro naudojimo rekreacinės – žaliosias zonas, sklypai Nr.9 ir Nr.20.

- Sutvarko teritoriją už detalaus plano galiojimo ribų iki Klemiškės gatvės, įrengia pėsčiųjų ir dviračių takus.

#### 5. SERVITUTAI, SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI.

Esami sklypai servitutų neturi. Sklypui, kurio kadastrinis adresas 2101/0036:125, yra nustatytos elektros linijų, kelių apsaugos zonos. Detaliojo plano sprendiniuose kelio apsaugos zonos išlaikomos, servitutų nenumatoma. Numatomas 10 m apsaugos zona nuo projektuojamos elektros pastotės, taip pat 20 m apsaugos zona nuo Klemiškės gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose, projektuojant automobilių stovėjimo vietas turi būti išlaikyti norminiai atstumai ir apsaugos zonos.

#### 6. TRANSPORTO EISMAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS.

Planuojama teritorija yra šalia Klemiškės gatvės. Į sklypą Klemiškės g.47 patenkama tiesiogiai iš Klemiškės gatvės. Į kitus sklypus tiesioginio patekimo nėra.

Pagal Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda–Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schemą - specialųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48, šalia planuojamos teritorijos numatoma magistralinė gatvė C1 ir gyvenama gatvė D1 teritorijos šiaurinėje dalyje. Numatoma kvartalo gyvenama vietinės reikšmės gatvė „A“, turinti du įvažiavimus į planuojamą kvartalą: vienas iš Klemiškės gatvės, kitas iš gyvenamos gatvės D1. Gatvė projektuojama D2-2 kategorijos. Nuo gatvės projektuojamas privažiavimas-akligatvis prie tankesnio užstatymo sklypų, kuris baigiasi 12,5x12,5 m apsisukimo aikštele. Kol nebus įrengta gyvenama gatvė D1, gyventojai galės patekti į kvartalą iš Klemiškės gatvės, įrengus D1 gatvę, kvartalo gatvė „A“ bus sujungta su D1 gatve. Kadangi projektuojamas kvartalas mažaaukštei gyvenamajai statybai, automobilių parkavimas turės būti sprendžiamas sklypų ribose, projektuojant automobilių stovėjimo vietas turi būti išlaikyti norminiai atstumai ir apsaugos zonos. Įvažiavimas iš Klemiškės gatvės projektuojamas 100 m atstumu nuo projektuojamos magistralinės gatvės C1 ašies.

#### 7. POVEIKIO GYVENTOJAMS IR APLINKAI RODIKLIAI.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ir šalia jos daugumoje yra žemės ūkio paskirties sklypai. Esantis užstatymas kelios pavienios sodybos. Pagal bendrojo plano sprendinius ši teritorija numatyta mažaaukštei gyvenamajai statybai, neigiamo poveikio kvartalo gyventojams nenumatoma. Todėl planuojama teritorija dalinama į mažesnius sklypus ir numatoma paskirti gyvenamajai statybai šiai teritorijai labiausiai yra tinkama.

Pagal Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 „Klaipėda–Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje, infrastruktūros plėtros schemą - specialųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48, šalia teritorijos numatyta pakloti būtinus inžinerinius tinklus, nuo kurių planuojamas pasijungimas į projektuojamus sklypus. Neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams nenumatoma.

Šiuo metu vidutiniai automobilių srautai Klemiškės gatvėje dienos metu yra ~ 460 vnt./val. abiem kryptimis. Pasinaudojus Klaipėdos miesto bendrojo planu (patvirtintu 2007 m. balandžio 5 d. Nr. T2-110), kuriame numatoma mažaaukštės gyvenamosios statybos plėtra šalia Klemiškės gatvės esančiose teritorijose, galime prognozuoti automobilių srautų augimą iki ~ 650 vnt./val. abiem kryptimis. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą lygiagrečiai Palangos plentui numatomos perspektyvinės gatvės apkrova numatoma analogiška Klemiškės gatvei. Remiantis tuo, prognozuojama perspektyvinės gatvės apkrova, ją nutiesus, sieks ~ 650 vnt./val..

Perspektyvinis triukšmo poveikio įvertinimas atliktas vadovaujantis LR SAM VVSC „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas. Metodinės rekomendacijos“. – V.; 1999).

3 lentelė. Triukšmo lygiai dėl transporto srauto judėjimo intensyvumo

Abipusio judėjimo intensyvumas, vnt./val.	Ekv. triukšmo lygis, LAEKV
50	60
60	68
80	68.5
100	69.5
150	70
200	71
300	72
400	73
500	73.5
700	74
900	75
1000	75.5
1500	77
2000	77.5
3000	78.5
4000	79
5000	80
10000	81



Pagal prognozuojamą perspektyvinės gatvės apkrovą, remiantis 3 lentele priimam ekvivalentinį triukšmo lygį  $L_{A_{ekv.}} = 74$  dBA.

Triukšmo lygio apskaičiavimas teritorijos taške, esančiame 2 metrai atstumu iki pastato sienos:

Triukšmo lygis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$L_{A_{ter.}} = L_{A_{ekv.}} - \Delta L_{A_{atst.}} - \Delta L_{A_{želd.}}$$

Čia:

$L_{A_{ekv.}}$  – išmatuotas ar apskaičiuotas ekvivalentinis triukšmo lygis.

$\Delta L_{A_{atst.}}$  – triukšmo lygio sumažėjimas, atsižvelgiant į atstumą (nustatomą pagal 1 diagramą),

$\Delta L_{A_{želd.}}$  – triukšmo lygio sumažėjimas priklausomai nuo želdinių.

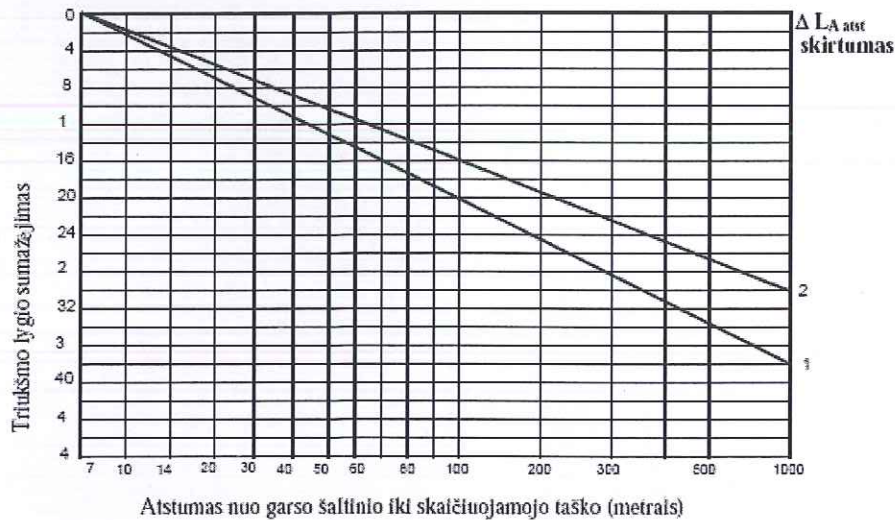
Kai medžiai nemažesni kaip 5-8m., jų viršūnės persipynusios, o po medžiais šachmatų tvarka auga krūmai ir kai tarp eilių yra 3-5 m. tai:

viena 10-15 m. pločio eilė sumažina 4-5dBA, 16-20 m. pločio 5-8dBA;

Dvi 22-25 m. pločio eilės - 8-10dBA,

Dvi – trys 26-30 m. pločio eilės - 10-12dBA.

1 Diagrama. Triukšmo lygio dBA mažėjimo apskaičiavimas pagal atstumą nuo garso šaltinio



1 linija – tai triukšmo lygio mažėjimas atsižvelgiant į atstumą, kai garso šaltiniai yra namų grupių viduje.

2 linija – tai triukšmo lygio mažėjimas atsižvelgiant į atstumą, kai garso šaltiniai yra transporto srutas.

Arčiausias gyvenamasis namas yra 19 m iki gatvės, pagal 1 diagramą  $\Delta L_{A_{atst.}} = 6$  dBA.

Siekiant maksimaliai sumažinti būsimo automobilių srauto įtaką planuojamai teritorijai, palei gatvę numatoma minimali 10m gatvės apsauginė juosta kurioje sodinami medžiai arba tankiai susodinami krūmai, arba techniniame projekte numatomos kitos techninės priemonės kurios užtikrina garso lygio sumažinimą 5 dBA. Medžiai turi būti sodinami (min 9 cm Ø kamieno matuojant metro aukštyje, ne mažesni kaip 5-8 m). "Apsauginių želdinių juostos turi būti tankios, Medžių polajinę erdvę turi uždengti krūmai. Žaliųjų juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms."

(STR 2.06.01:1999- 3.4.2; 3.4.3);  $\Delta L_{A_{želd.}} = 5$  dBA;

$$\Delta L_{A_{ter.}} = 74dBA - 6dBA - 5dBA = 63dBA$$

Pagal Lietuvos higienos normą HN33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				$L_{dvn}$	$L_{dienos}$	$L_{vakaro}$	$L_{nakties}$
1	2	3	4	5	6	7	8
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

KL/08/03-01-DPP-SPR-01

lapas	lapų	Laida
3	5	0

Perspektyviniai skaičiavimai atlikti priimant maksimalų automobilių skaičių per valandą dienos metu. Prognozuojama, kad triukšmo lygis gyvenamoje aplinkoje neviršys HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo nustatytų garso lygių. Planuojamos ūkinės veiklos įtakojamų fizinių aplinkos veiksnių, darančių įtaką sveikatai, pokyčių, viršijančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus nenumatoma.

Planuojamoje teritorijoje pagrindinis atmosferinės taršos šaltinis pietinėje teritorijos dalyje esanti Klemiškės g. Taip pat perspektyvoje šalia planuojamos teritorijos numatoma C1 kategorijos gatvė. Numatomas automobilių srauto padidėjimas iki ~ 650 vnt./val. Remiantis analogais prognozuojama, kad ir padidėjus autotransporto srautui šalia planuojamos teritorijos, išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827) bei LR aplinkos ministro ir LR sveikatos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/469 „Dėl LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 67-2627) nustatytų ribinių verčių.

Teritorijos pietinėje dalyje, palei Klemiškės gatvę, numatoma sodinti medžius.

Siekiant maksimaliai sumažinti būsimo automobilių srauto įtaką planuojamai teritorijai, vakarinėje dalyje numatoma minimali 10m gatvės apsauginė juosta. Kurioje medžių ar kitų techninių priemonių pagalba yra mažinamas atmosferinis užterštumas. Konkrečios techninės priemonės turi būti sprendžiamos techniniame projekte pagal atliktus skaičiavimus.

#### 8. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr.TS-08-17-2995, išduotomis 2008.06.06 AB "VST" Klaipėdos miesto skyriaus. Nuo esamos "Danės 110kV/10kV TP" 10kV KL numatomas prijungti planuojamas SP. Kol bus pastatytas SP, nuo šalia esančios 10kV OL (iškeliamos iš planuojamo sklypo ribų), 10kV KL numatoma pajungti numatoma MTT. Įrengus planuojamą SP, numatoma MTT perjungti iš SP.

Nuo planuojamos MTT, 0,4kV KL bus pajungiami planuojamo sklypo KS/ĖEAS. KS/ĖEAS planuojami įrengti AB "VST" patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros įrenginius vietose. Į planuojamą teritoriją patenkantis 10 kV ir 0,4 kV OL tinklas kabelių pagalba iškeliamas iki statybai netrukdančių OL atramų. Nustatomi ir išskiriami SP, MTT montavimo, 10 kV ir 0,4 kV KL klojimo tranšėjose ir eksploatavimo žemės servitutai. Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB "VST" priklausančių elektros kabelių iškėlimas ar demontazas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

#### 9. TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis 08. 48/ 364, išduotomis 2008.06.04. UAB "Gatvių apšvietimas". Planuojamoje teritorijoje apšvietimo įrangos nėra.

Planuojamą teritoriją numatoma apšviesti naudojant cinkuotas atramas, ne mažesnio kaip 4x35mm<sup>2</sup> AL požeminę KL, šviestuvus Na išlydžio lempomis, pasijungiant nuo Specialiajame plane projektuoto apšvietimo tinklo(patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48) artimiausios atramos. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

Nesant minėtos apšvietimo įrangos, bendro naudojimo teritorijoje numatoma įrengti apšvietimo VS su apsaugos, televaldymo ir apšvietos reguliavimo prietaisais. Naujos galios prijungimui gauti AB"VST" technines sąlygas.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

#### 10. TELEFONO TINKLAI

Telefono tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis 03-2-05-3-2807, išduotomis 2008.06.11 AB "TEO LT".

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Telefono aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams, pasijungiant nuo Specialiajame plane projektuoto telefono tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48) .

Konkretus telefonizacijos pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

#### 11. VANDENS TIEKIMAS

Vandentiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų vandentiekio tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 6/3-427, išduotomis 2008-06-12. AB "Klaipėdos vanduo".

Planuojamo sklypo vandens tiekimas projektuojamiems pastatams planuojamas nuo Specialiajame plane projektuoto vandens tinklo(patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48) ir pagal Paupio km. 2006m. parengtą T.P., Kelmiskės gt. naujai statomų vandentiekio tinklų, kurie prijungiami prie Pramonės gt.esamų magistralinių tinklų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų ir numatomų priešgaisrinių hidrantų. vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių vandentiekio vamzdžių. konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

KL/08/03-01-DPP-SPR-01	lapas	lapų	Laida
	4	5	0



## 12. BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinių nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 6/3-427, išduotomis 2008-06-12. ab "Klaipėdos vanduo".

Planuojamo sklypo buitinių nuotekų tinklas projektuojamiems pastatams planuojamas nuo Specialiajame plane projektuoto buitinių nuotekų tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48) ir pagal Paupio km. 2006m. parengtą T.P., Kelmiskės gt. naujai statomų buitinių nuotekų tinklų, kurie prijungiami prie Pramonės gt. esamų magistralinių tinklų. Buitinių nuotekų tinklai bus įrengti iš pvc plastmasinių nuotekų tinklų, slėgio klasė s. konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

## 13. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 6/3-427, išduotomis 2008-06-12. ab "Klaipėdos vanduo".

Planuojamo sklypo lietaus nuotekų kanalizacija projektuojamiems pastatams planuojama nuo Specialiajame plane projektuoto lietaus nuotekų tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48). Lietaus vanduo bus organizuotai nuvedamas nuo planuojamos teritorijos kietųjų dangų. lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš pvc plastmasinių nuotekų tinklų, slėgio klasės.

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

## 14. DUJOTIEKIS

Dujotiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis LR galiojančiais statybos normatyvais ir reglamentais: albumu TD – PE – 95 taisyklėmis; dujų sistema; skirstomieji polietileniniai dujotiekiai; medžiagos, projektavimas, statyba ir remontas; SNirT2.04.08–87, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr.R-02-1225, išduotomis 2008-06-09 AB „Klaipėdos energija“.

Sąlygose minima, kad pagal Klaipėdos miesto specialųjį planą ir reglamentą, planuojama teritorija patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną, todėl objektui galima naudoti dujinį arba pasirinktinai kokį nors alternatyvų šildymo būdą ir techninėmis sąlygomis Nr.520, išduotomis 2008-05-29 AB "Lietuvos dujos".

Planuojamų sklypų dujų tiekimas projektuojamiems pastatams planuojamas nuo Specialiajame plane projektuoto dujų tinklo (patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48).

Įrengti dujų slėgio reguliavimo įtaisą, Lietuvoje įteisintus dujas deginančius ir apskaitos prietaisus. Po sumontavimo dujotiekis turi būti išbandomas stiprumui ir sandarumui. Rekonstruotas dujotiekis lieka AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo nuosavybė.

Konkretus dujotiekio pajungimas ar demontažas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

KL/08/03-01-DPP-SPR-01	lapas	lapų	Laida
	5	5	0

