



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE (KADASTRO NR.  
2101/0029:77), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2011 m. gegužės 13 d. Nr. AD1-916

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. balandžio 19 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-764 ir

2011-04-29 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0029:77), detalųjį planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys bei detaliojo plano aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 12 lapų).

2. Pakeičiu žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0029:77), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius žemės sklypo daliai, detalajame plane pažymėti Nr. 1, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; žemės sklypo daliai, detalajame plane pažymėti Nr. 2, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė

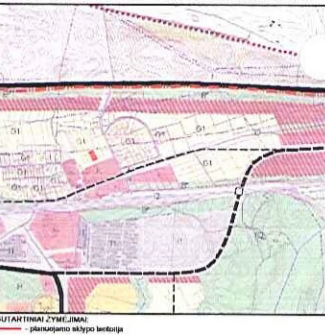
Judita Simonavičiūtė



SITUACIJOS SCHEMA

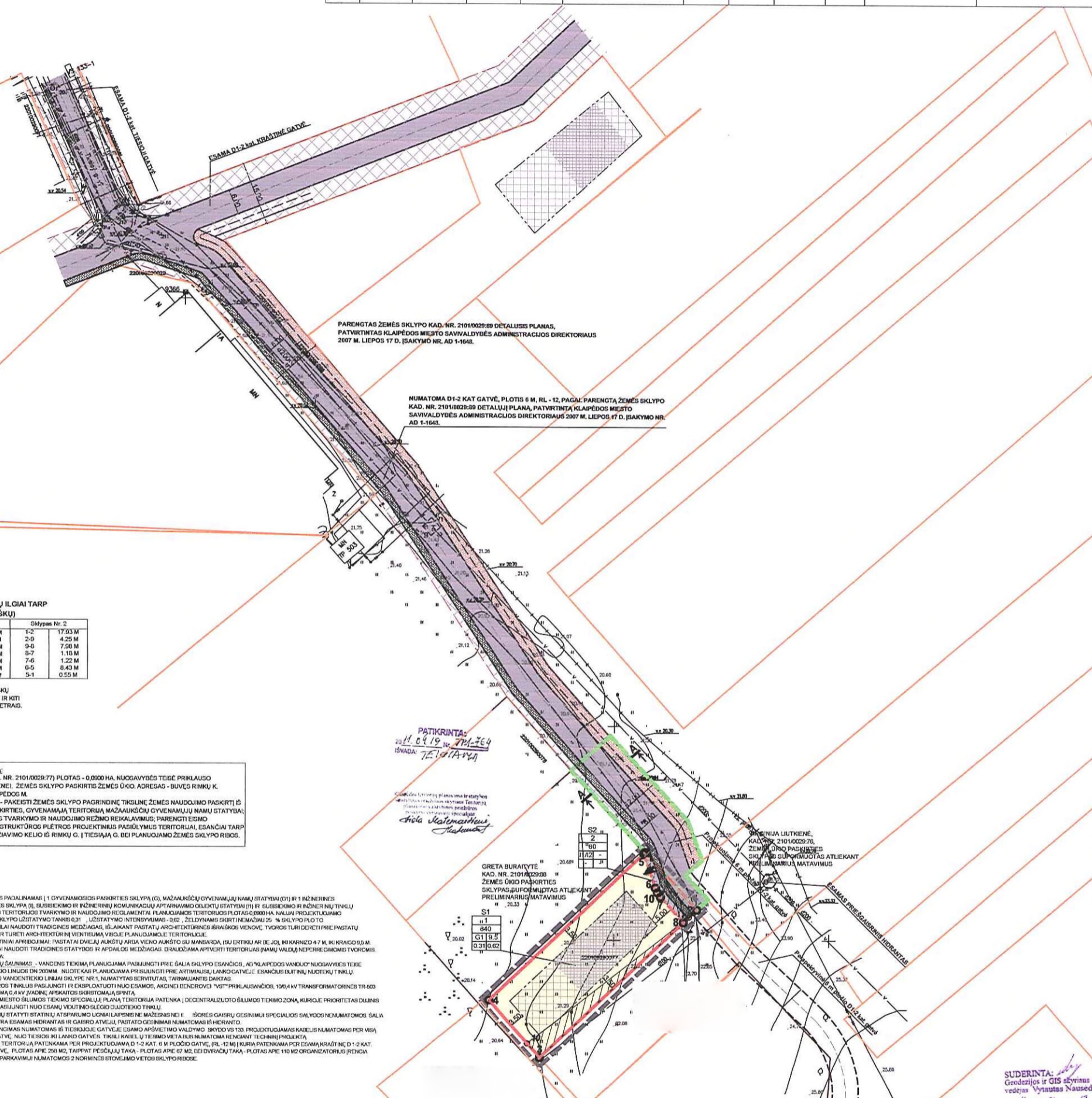


ISTRUKTA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NUOŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO PASKIR NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	NUMATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	NUMATOMAS UŽSTATYMO TANKUMAS %	LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS S%	ŽELDINIŲ PLOTAS %	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
1	5	6173470.17	325306.89	840	PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - CIVILINIS NAUDOJIMAS (C1)	9,5	0,31	0,02	>25	S2 (103) - KELIO SERVIDITAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (VIESPATAUJANTIS DAIKTAS), S2 S1 (106, 107, 108) - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI PEŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIESPATAUJANTIS DAIKTAS).	ŽEMĖS SKLYPE APRIBOJIMŲ NĖRA.
	6	6173462.21	325306.60								
	7	6173461.10	325310.11								
	8	6173460.12	325310.83								
	9	6173454.24	325316.17								
	3	6173422.48	325282.76								
S1	10	6173425.82	325276.23	108	PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - CIVILINIS NAUDOJIMAS (C1)	-	-	-	S1 (206, 207, 208) - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI PEŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).	-	
	11	6173455.45	325317.47								
	3	6173422.48	325282.76								
2	1	6173470.51	325307.30	60	PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - CIVILINIS NAUDOJIMAS (C1)	-	-	-	S2 (203) - KELIO SERVIDITAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTIS DAIKTAS), 206, 207, 208 - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI PEŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).	ŽEMĖS SKLYPE APRIBOJIMŲ NĖRA.	
	2	6173457.14	325319.29								
	9	6173454.24	325316.17								
	8	6173460.12	325310.83								
	7	6173461.10	325310.11								
	5	6173470.17	325306.89								



PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0029:89 DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. LIEPOS 17 D. ĮSAKYMO NR. AD 1-1648.

NUMATOMA D1-2 KAT. GATVĖ, PLOTIS 6 M, RL - 12, PAGAL PARENGTĄ ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0029:89 DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. LIEPOS 17 D. ĮSAKYMO NR. AD 1-1648.

SKLYPŲ KRAŠTINIŲ ILGIAI TARP KOORDINACIJŲ (TAŠKŲ)

Sklypas Nr. 1	Sklypas Nr. 2
4-5	45,55 M
5-6	0,43 M
6-7	1,22 M
7-8	1,17 M
8-9	7,58 M
0-3	40,07 M
3-4	17,94 M

PASTABA: SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:  
 1.1 ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0029:77) PLOTAS - 0,0000 HA. NUOVAIVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSO ALEKSGANDRAI ŽUKAITENEI. ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, ADRESAS - BUVEJŲ RIMKŲ K. KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M.  
 1.2 PLANAVIMO TIKSLAS - PAKESTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS Į ŽEMĖS ŪKIO ĮKITOS PASKIRTIES, CIVILINIAJĄ TERITORIJĄ MAŽAUKŠČIŲ CIVILINIŲ NAMŲ STATYBĄ, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMUS; PARENGTI EISMO ORGANIZAVIMO IR INFRASTRUKTŪROS PLETROS PROJEKTIŲ PASIŪLYMUS TERITORIJAI, ESANČIAJAI TARP LANKO G., RIMKŲ G., VAŽIAVIMO KELIO IS RIMKŲ G. Į TIESIĄJĄ G. DEI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS.

SPRENDINIAI:

1. DETALIOJŲ PLANŲ SKLYPAS PADALINAMAS Į 1 CIVILINIAJOS PASKIRTIES SKLYPĄ (C1), MAŽAUKŠČIŲ CIVILINIŲ NAMŲ STATYBĄ (01) IR 1 INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS PASKIRTIES SKLYPĄ (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBĄ (01) IR SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (02). NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMUS: PLOTAS 0,0000 HA, NAUJAI PROJEKTUOJAMO CIVILINIAJOS PASKIRTIES SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,31, ŽELDINIAMS SKIRTI NE MAŽIAU 25% SKLYPO PLOTO.
2. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINIS MEDŽIAGAS, IŠLAUKANT PASTATŲ ARCHITECTŪRINIS IŠRAŠKOS VAIKŲ, TVOROS TURI DĖRETI PIRMAI ARCHITECTŪRINIS IŠRAŠKOS IR TIKRŲ ARCHITECTŪRINIŲ VERTIŲ VAIKŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
3. ARCHITECTŪRINIAI URBANISTINIAI APREJŪJIMAI: PASTATŲ DUKLŲ ALKŲŲ ARBA VIENO ALKŲŲ SU MAKSIM. (SU TIKRŲ AR DEJŲ) IR KARNIZO 47 M, KI KRAIGO 0,5 M PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINIS STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGAS. DRĄNAI ŽEMĖS NAUDOJIMO TERITORIJAS (NAMŲ VALDŲ) NEPAREIGIAMAS TVARKOMI.
4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: VANDENS TIEKIMAS IR NAUDOJIMAS - VANDENS TIEKIMO PLANUOJAMA PASIŪLYTI PIRMAI ŠALIA SKLYPO ESANČIO, APLINKINIO VANDENS NUOVAIVYBĖS TIEKIMO PRIKLAUSANČIO VANDENTIEKIO LINIJOS DN 200MM. NUO TIESIOS PLANUOJAMA PRISILUNGTI PIRMAI ARTIMIAUSI LANKO GATVĖJE. ESANČIUS LUTRINĖS NUOJŲ TIEKIMO O ŠALIA SKLYPO ESANČIAI 4100 VANDENTIEKIO LINIJŲ SKLYPE NR. 1, NUMATYTIAS SERVITUTAS, TARNAUJANTIS DAIKTAS. ELEKTROS ENERGIJA - ELEKTROS TINKLŲ PASIŪLYTI IR EKSPLOATuoti NUO ESAMOS, AKCINĖS BENDROVĖS "VIST" PRIGLAUSANČIO, 1000 kV TRANSFORMATORINĖS TR 500 0 kV ĮVYKINTŲ TINKLŲ TINKLOJE. VANDENS APŠALDINIMO SISTEMŲ PASIŪLYTI. ŠILDYMAS: PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO ŠILDYMAS TIEKIMO SPECIALŲJĮ PLANĄ TERITORIJAI PATENKA Į DECENTRALIZUOTO ŠILDYMO TIEKIMO ZONĄ, KURIOJE PRIORITETAS DULIAMS KURIAM DULIAS PLANUOJAMA PASIŪLYTI NUO ESAMOS VEDUTINIO ŠILDYMO TINKLŲ GERSIŲ GYVENIMAS - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPŲ NE MAŽESNIS NE II. ISKREIČIŲ CESSINIŲ SPECIJAUS SĄLYGOS NE NUMATOMOS ŠALIA PLANUOJAMO TERITORIJOS YPA ESAMOS HEBRANTAS IR ČABIRIO ATYČIŲ. (PASTATO CESSINIŲ) NUMATOMAS IŠHIDRANTO GATVĖJ APŠVIETIMAS - PASIŪLYTIAS NUMATOMAS IS TIESIOJE GATVĖJE ESAMO APŠVIETIMO VALDYMO SKYDŲ VS 133. PROJEKTUOJAMAS KABELIŲ NUMATOMAS PER VISA PROJEKTUOJAMA D1-2 KAT. GATVĖJ, NUO TIESIOS KI LANKO GATVĖJE. TIKRŲ KABELIŲ TIEKIMO VIETA IŠIRI NUMATOMA RENGIANTIS TECHNINĲĮ INKALIKTĄ. SUSISIEKIMAS: 1. PLANUOJAMA TERITORIJAI PATENKAMA PER PROJEKTUOJAMA D1-2 KAT. 6 M PLOČIO GATVĖJ, (RL - 12 M) KURIA PATENKAMA PER ESAMA KRAŠTINĖ D1-2 KAT. GATVĖJ. PROJEKTUOJAMA GATVĖJ, PLOTAS APIE 200 M2, TAIPPAT PĖSČIŲJŲ TAKŲ, PLOTAS APIE 67 M2, DEI DVIRAČIŲ TAKŲ, PLOTAS APIE 110 M2 ORGANIZATORIŲ JENKIA SAVO LĖDOMIS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI NUMATOMOS 2 NORMINĖS STOVIMO VIETOS SKLYPO RIBOSE.

PASTABOS:  
 PACAL IR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMA\* 1995 m. gruodžio 12 Nr. 11120, (žn. 1995 Nr. 107-2291) 23 STRAIPSNIO 6 PUNKTA. DETALIAJAME PLANE IŠNAGRINĖJAMA GALIMŲ TERITORIJŲ APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS BŪDAS. KONKRETUS TERITORIJOS APRŪPINIMAS INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS NUSTATOMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAIS. TODEL VISIEMO DETALIOJŲ PLANŲ NUMATOMIEMS INŽINERINIAM TINKLAMS TURI BŪTI PARENGTAS IR SUDERINTAS TECHNINIS PROJEKTAS, TEISĖS AKTIVISE NUMATYTA TVARKA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
N		N - SKLYPO NUMERIS
M		M - SKLYPO PLOTAS M <sup>2</sup>
---		REGISTRUOTA SKLYPO RIBA
---		PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
---		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---		STATYBOS RIBA
---		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---		GRETŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
---		GATVĖS AŠINĖ LINIJA
---		CIVILINIAJĄ TERITORIJĄ (C), VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ CIVILINIŲ NAMŲ STATYBĄ (01) STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---		MAKSIMALUS LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS (PAGAL NORMATYVINIŲ UŽSTATYMO TANKŲ INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBĄ (01), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (02)
---		SERVITUTO RIBOS (ZONA)
---		PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (3 M)
---		PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS (1,5 M)
---		NAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---		ORGANIZATORIAUS LĖSOMAS TVARKOMA TERITORIJAI
---		KOORDINUOTŲ SKLYPŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
---		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS

2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. AD1-916



SUDERINTA: Žemės ūkio skyriaus vedėja Raimonda Grudienė 2011 m. 05.16.2011-10-24

SUDERINTA: Raimonda Grudienė 2011 m. 05.16.2011-10-24

AKCIJŲ SISTEMA BALTUOSIŲ KOORDINACIJŲ SISTEMA, LKS-04

**GEOMETRA**  
 Tautos pr. 32A, Klaipėda tel. faks. (8 46) 38 53 86

Atleisto Nr.	Pavargo	V. Pavargo	Parasavo	Dažnyto	Laida
P.V.	I. Sudašis				0
Arch.	R. Pirmišeris				
Užskaitoms	A. Zukaitiene				

Clapas DP

ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME KAD. NR. (2101/0029:77), KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

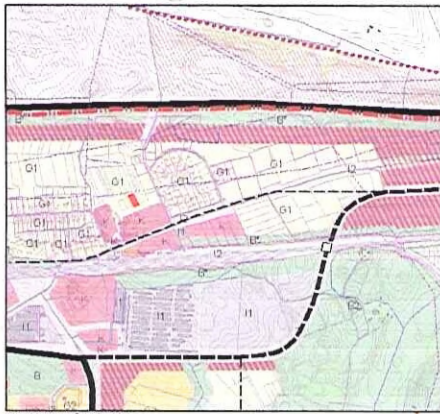
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys	Lapis	Lapų
	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
- planuojamo sklypo teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



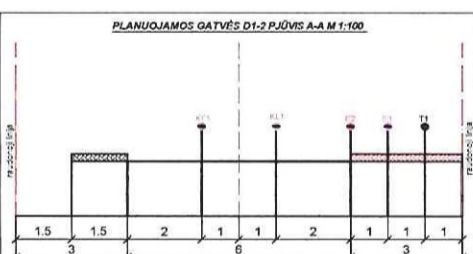
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
- planuojamo sklypo teritorija

PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 21010029:89 DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. LIEPOS 17 D. ĮSAKYMU NR. AD 1-1648.

NUMATOMA D1-2 KAT. GATVĖ, PLOTIS 6 M, RL - 12, PAGAL PARENGTĄ ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 21010029:89 DETALIJĄ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. LIEPOS 17 D. ĮSAKYMU NR. AD 1-1648.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:  
1.1 ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 21010029:77) PLOTAS - 0,0900 HA, NUOŠAUVYBĖS TEISĖ PRKLAUSO ALEKSGANDRAI ŽUKAITIENEI, ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, ADRESAS - BUVĖS RIMKŲ K. KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M.  
1.2 PLANAVIMO TIKSLAS - PAKELTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ŽEMĖS ŪKIO (KITOS PASKIRTIES, GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBĄ, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMUS, PAREKTI EISMO ORGANIZAVIMO IR INFRASTRUKTŪROS PLETROS PROJEKTINGUS PASIŪLYMUS TERITORIJAI, ESANČIAI TARP LANKO G., RIMKŲ G., VAŽAVIMO KELIO IŠ RIMKŲ G. Į TIESIĄJĄ G. BEI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS.

SPRENDINIAI:  
1. DETALIJŲ PLANŲ SKLYPAS PADALINAMAS Į 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPĄ (G), MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (G1) IR 1 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PASKIRTIES SKLYPĄ (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI (I1) IR SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2), NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS 0,0900 HA, NAUJAI PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPO UŽSTATYMO TANKAS 0,31, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,32, ŽELVONIS ŠAKRTI NEAŠIAU 25 % SKLYPO PLOTO.  
2. PASTATŲ STATYBAI IR APDALAI NAUDOJTI TRADICINĖS MEDŽIAGOS, IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAŠKOS VIENOVĖ, TVOROS TURI DEKRETI PIRKĖ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĖ VENTILIJAMA VISUOSE PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE.  
3. ARCHITEKTŪRINIAI IR INŽINERINIAI APŠIŪKIMAI: PASTATAI DVIEJŲ AUKŠTŲ Viena AUKŠTO SU MANGARDA, SU ERTIKU AR BE JOI, IKI KARNIZO 4-7 M, IKI KRAIGO 0,5 M. PASTATŲ STATYBAI IR APDALAI NAUDOJTI TRADICINĖS STATYBOS IR APDALOS MEDŽIAGAS. DRAUŽIAMA APTVERTI TERITORIJAS (NAMŲ VALDŲ) NEPERPRGIMAMIS TVORIMIS.  
4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:  
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - VANDENS TIEKIMĄ PLANUOJAMA PASIUNGTI PIRKĖ ŠALIA SKLYPO EDANČIO, AD KLAIPĖDOS VANDENŲ NUOŠAUVYBĖS TEISĖ PRKLAUSANČIOS VANDENTIEKIO LINIJOS DN 200MM. NUOTEKAS PLANUOJAMA PASIUNGTI PIRKĖ ARTIMIAUSIŲ LANKO GATVĖJE, ESANČIŲ BALTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ O ŠALIA SKLYPO EDANČIAI 4100 VANDENTIEKIO LINIJAI SKLYPE NR. 1, NUMATYTAI SERVIDITAS, TARNALAVIMAS DAKTAS.  
ELEKTROS ENERGIJA - ELEKTROS TINKLUS PASIUNGTI IR EKSPLOATUOTI NUO ESAMOS, AKCINĖ BENDROVĖ "VIT" PRKLAUSANČIOS, 100,4 KV TRANSFORMATORINĖS TR-503 0,4 KV SKIRSTYKLOS (NUMATOMA 0,4 KV VADINĖ APSKAITOS DIRKSTOMAJA SPINTA).  
SILPIMAS: PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO SILPIMO TIEKIMO SPECIALIŲ PLANŲ TERITORIJAI PATENKA Į DECENTRALIZUOTO SILPIMO TIEKIMO ZONĄ, KURIOJE PRIORITETAS DULINIS KURAS, DULIAS PLANUOJAMA PASIUNGTI NUO ESAMŲ VIDUTINIŲ SILEGIO DULIOTEKIO TINKLŲ.  
GAISRO GESIMAS: NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ APTARNAVIMO UGNIAI LAIPONIS NE MAŽESNIS NEI II. ISORĖS GAISRŲ GESIMAI SPECIALIOS SILPYNOS NEUMATOMOS VADIMAI ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA ESAMOS HIDRANTAS, TAI GAISRO ATVEJU VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ JO.  
GATVIŲ APŠVIETIMAS - PASIUNGIMAS NUMATOMAS IŠ TIEGIAMOJE GATVĖJE ESAMO APŠVIETIMO VALDYMO SKYDO VS 133. PROJEKTUOJAMAS KABELIS NUMATOMAS PER PROJEKTUOJAMĄ D1-2 KAT. GATVĖĮ (PLANUOJAMA SKLYPA, TIKSLI KABELIŲ TIEKIMO VIETA BŪS NUMATOMA REIKIANT TECHNINĖ PROJEKTA.  
SUSISIEKIMAS - Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA PER PROJEKTUOJAMĄ D1-2 KAT. 6 M PLOČIO GATVĖ, (RL - 12M) Į KURIA PATENKAMA PER ESAMĄ KRAŠTINĖ D1-2 KAT. GATVĖ, PROJEKTUOJAMA GATVĖ, PLOTAS APIE 250 M2, TARPAT PIRKŲJŲ TARA, PL. D1-2 KAT. APIE 87 M2, BEI D1-2 KAT. TARA, PLOTAS APIE 110 M2. ORGANIZATORIUS PIRKŲJŲ SAVO LEIDIMU, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMOS 2 NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPO RIBOJE.  
PASTABOS:  
PAGAL LR "TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMA" 1995 m. gruodžio 12, Nr. I-1120, (Žin., 1995, Nr. 107-2301) 23 STRAIPSNIO 6 PUNKTA, DETALIJAMĖ PLANĖ IŠNAGRINĖJAMI GALIMI TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDAI. KONKRETUS TERITORIJOS APRŪPINIMAS INŽINERINIAI TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS NUSTATOMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAIS. TODEL VISIEMS DETALIJŲ PLANŲ NUMATOMIEMS INŽINERINIAI TINKLAIS TURI BŪTI PARENGTAS IR SUDERINTAS TECHNINIS PROJEKTAS, TEISĖS AKTUOJE NUMATYTA TVARKA.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
- PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA  
- PROJEKTUOJAMAS 0,4KV IR 10KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS  
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS  
- PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAS  
- PROJEKTUOJAMAS TIKSLI KABELIŲ TIEKIMO VIETA  
- PROJEKTUOJAMAS TIKSLI KABELIŲ TIEKIMO VIETA  
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS AŠINĖ LINIJA  
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS AŠIS  
- PROJEKTUOJAMAS PIRKŲJŲ TARKAS  
- PROJEKTUOJAMAS DULIOTEKIO TARKAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
N		N - SKLYPO NUMERIS
M		M - SKLYPO PLOTAS M²
REGISTRUOTA SKLYPO RIBA		
PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIJŲ PLANO GALIJOJIMO RIBA		
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		
STATYBOS RIBA		
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		
GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS		
GATVĖS AŠINĖ LINIJA		
GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ (G), MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)		
STATOMŲ STATINIŲ ZONA		
MAKSIMALUS LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS (PAGAL NORMATYVINIŲ UŽSTATYMO TANKŲ)		
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)		
SERVIDITŲ RIBOS ZONA		
VAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS, EISMO KRYPTIS		
KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS		
ORGANIZATORIAUS LEŠOMIS TVARKOMA TERITORIJŲ		
PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M PL.		
PROJEKTUOJAMA (VADINĖ) ELEKTROS APSKAITOS SPINTA		
PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS GATVIŲ APŠVIETIMUI		
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAIS SU APSAUGOS ZONA PO 3M PL.		
PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAIS SU APSAUGOS ZONA PO 3M PL.		
PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAIS SU APSAUGOS ZONA PO 3M PL.		
PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIŲ LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 3M PL.		
PROJEKTUOJAMI DULIOTEKIO TINKLAIS SU APSAUGOS ZONA PO 3M PL.		
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS		

VIETA PARASĖMAM

*gatale Priešais šilvėnų*

*Sudovaitis*  
2010-10-29

PRITARTA  
Stovybos ir infrastruktūros  
pletos skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Romualdas Stasiulis

PRITARTA  
TEO LT AB  
Vp inžinerinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
2011-02-24

PRITARTA  
UAB "GATVIŲ APSAUGA"  
inžinerinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
2011-02-24

2011 m. gegužės 13 d. Įsakymu Nr. AD1-916

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTAS

GEOMETRA

Telso pr. 32A, Klaipėda tel. faks. (8 46) 36 58 06

Atestuoto Nr.	Pareigos	V. Parašė	P. Parašė	Braižė	Laisa
	P.V.	I. Entulė	R. Petrašytė		○
	Arch.	A. Žukalėnė			
	Užsakovs				
Esijos DP				Žymos	

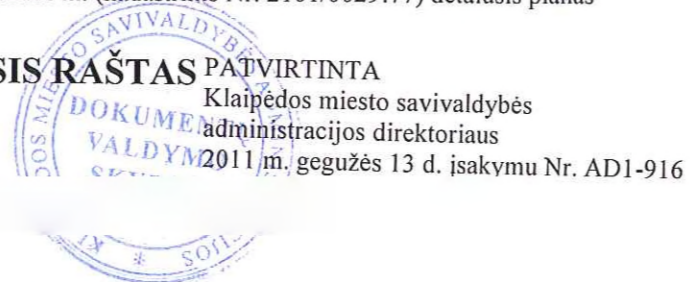
ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO BUUVIAME RIMKŲ KAIME KAD. NR. (21010029:77), KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS

M 1:500

Lapas	Lapų
1	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS** PATVIRTINTA



Detaliojo plano organizatoriai –

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-7, dėl žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0029:77, buvusiam Rimkų kaime, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo. Planavimo tikslai – pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus teritorijai, esančiai tarp Lanko g., Rimkų., važiavimo kelio iš Rimkų g. į Tiesiąją g. bei planuojamo žemės sklypo ribos.

**Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

**Bendrųjų planų:**

1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007-04-05 sprendimu T2-110, registro Nr.07-22;

**Specialiųjų planų:**

1. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr.55, registro Nr.00-15;
2. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
3. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr.05-32
4. Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254, registro Nr.01-62;
5. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7.
6. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9.

**Detaliųjų planų:**

1. Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Rimkų gyvenvietėje išplanavimas ir inžineriniai tinklai, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr. 711, registro Nr. 93-5;
2. Žemės sklypo Rimkų g. 37 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-27 įsakymu Nr. AD1-1830, registro Nr. 05-41 (gretimybė).

Žemės sklypo buvusiam Rimkų k., Klaipėdos m., sav. Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0029:77) detalusis planas

3. Žemės sklypo Nr. 420-1 buvusiame Rimkų kaime (unikalus Nr. 4400-0099-0784) detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-07-17 įsakymu Nr. AD1-1648, registro Nr. 07-35 (gretimybė).
4. Žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime (kadastrinis Nr. 2101/0029:62) detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-10-23 įsakymu Nr. Ad1-2026, registro Nr. 08-63 (gretimybė).

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1. Esama padėtis miesto atžvilgiu

Planuojama teritorija yra pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje buvusiame Rimkų kaime, kadastrinis Nr. (2101/0029:77).

### 2. Nuosavybė ir gretimybės

Sklypas įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (reg. Nr. 21/6641, kad. Nr. 2101/0029:77). Sklypas nuosavybės teise priklauso Tikslus bendras žemės sklypo plotas – 0,0900 ha. Pagal Valstybinės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo informaciją pažymoje apie gretimų sklypų savininkus planuojamo sklypo kad. Nr. 2101/0029:77 gretimybės:

- Žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 2101/0029:88, registro įrašo Nr. 44/67346, savininkas –
- žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 2101/0029:106, registro įrašo Nr. 44/378142, savininkas
- žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 2101/0029:117, registro įrašo Nr. 44/671383, savininkas

### 3. Transportas

Į planuojamą teritoriją patenkama per projektuojamą D1-2 kategorijos, gatvę, kuri Šiaurės kryptimi jungiasi su esama Tiesiąja gatve, o Pietų kryptimi jungiasi su Lanko g. Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per Tiesiąją arba Lanko gatves.

### 4. Servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Remiantis valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis apie planuojamą žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 2101-0029-0077, Kad. Nr. 2101/0029:77 užregistruoti šie apribojimai:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Servitutai: Nėra

*Detaliojo plano rengėjas*- UAB „Geometra“, Taikos pr. 32A, Klaipėda, tel./faks.: (8 46) 365886.

## II. KONCEPCIJA

*Detaliojo plano rengimo tikslas* – pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus teritorijai, esančiai tarp Lanko g., Rimkų., važiavimo kelio iš Rimkų g. į Tiesiąją g. bei planuojamo žemės sklypo ribos.

Teritorijos užstatymas. Planuojamoje teritorijoje numatoma didinti užstatymą. Planuojamas vienas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypas. Maksimalus sklypo užstatymas 0.31% sklypo ploto, o užstatymo tankumas 0.62 % sklypo ploto. Sklypo plotas apie 798 m<sup>2</sup>.

Transporto organizavimas. Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. gatvę, kuri jungiasi su Tiesiąja ir Lanko gatvėmis, o pastarosios jungiasi su Rimkų gatve. Automobilių parkavimas žemės sklypo ribose.

Želdiniai. Sklype numatomas želdynų plotas ne mažiau 25 % žemės sklypo ploto.

## III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

*Detaliojo plano rengimo tikslas* – pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus teritorijai, esančiai tarp Lanko g., Rimkų., važiavimo kelio iš Rimkų g. į Tiesiąją g. bei planuojamo žemės sklypo ribos.

Teritorijos užstatymas. Planuojamoje teritorijoje numatoma didinti užstatymą. Planuojamas vienas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypas. Maksimalus sklypo užstatymas 0.31% sklypo ploto, o užstatymo tankumas 0.62 % sklypo ploto. Sklypo plotas 840 m<sup>2</sup>.

Transporto organizavimas. Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. gatvę, kuri jungiasi su Tiesiąja ir Lanko gatvėmis, o pastarosios jungiasi su Rimkų gatve. Automobilių parkavimas žemės sklypo ribose.

## 1. REIKALAVIMAI VIETOVEI IR PASTATŲ IŠDĖSTYMUI

Numatomas žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas (G), pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas (G1).

Esamas žemės sklypo kadastrinis Nr. (2101/0029:77) buvusiame Rimkų kaime, Klaipėdoje plotas – 0,09 ha.

Leistinas pastatų aukštis – 9,5 m.

Užstatymo tankumas – 0.31.

Užstatymo intensyvumas – 0.62

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 9,5 metrų aukščio gyvenamosios paskirties pastatą.

Planuojama didinti esama užstatymą išlaikant minimalius atstumus, nepažeidžiant insoliacijos bei natūralaus apšvietimo normų bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

## 2. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. gatvę, kuri jungiasi su Tiesiaja ir Lanko gatvėmis, o pastarosios jungiasi su Rimkų gatve.

Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo 2008 m. sausio 9 d. Nr. D1-11/3-3 reikalavimus, rekomenduojamas įvažiavimų plotis 4 m. Brėžinyje nurodyti preliminarūs įvažiavimai, techninio projekto metu įvažiavimo į sklypą vieta gali keistis priklausomai nuo namo projekto. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

## 3. INŽINERINĖ DALIS

Šiuo metu jokių esamų inžinerinių tinklų šalia planuojamos teritorijos nėra. Projektuojamus inžinerinius tinklus numatoma tiesti projektuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose, derinant su gretimų sklypų savininkais ir bendrai kooperuojant lėšas. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros.

Vandentiekis, nuotekos - geriamo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie šalia sklypo esančius, AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančios vandentiekio linijos.

Buitinių nuotekų prijungimas numatomas prijungiant prie esamų buitinių nuotekų tinklų, esančių Tiesiosios ir Kraštinės gatvės sankryžoje. Gautas buitinių nuotekų tinklų savininko sutikimas įsegtas byloje.

Lietaus nuotekų nuvedimo tinklai bus prijungiami prie esamų lietaus tinklų esančių Tiesiosios ir Kraštinės gatvės sankryžoje. Savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė. Gautas sutikimas prisijungti į tinklus.

Šalia sklypo esančio vandentiekio linijai nustatytas servitutas.

**Elektros tinklai** – patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje išskirti žemės zonas inžineriniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos, akcinei bendrovei „VST“ priklausančios, 10/0,4 kV transformatorinės TR-503 0,4 kV skirstyklos į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą.

**Šildymas** – pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas dujinis kuras.

Dujas planuojama pasijungti nuo esamų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų.

**Ūkio buitinės atliekos** - susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. Įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

**Gatvių apšvietimas**- pasijungimas numatomas iš Tiesiojoje gatvėje esamo apšvietimo valdymo skydo VS-133. Projektuojamas kabelis numatomas per visą projektuojamą D1-2 kat. gatvę, nuo Tiesiosios iki Lanko gatvės. Tiksliai kabelių tiesimo vieta bus numatoma rengiant techninį projektą.

#### **4.SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ APSAUGOS ZONOS**

Elektros linijų apsaugos zonos sklype Nr. 1 po 1m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Ryšių linijų apsaugos zonos sklype Nr.1 po 2 m abipus požeminio kabelio trasos.

Projektuojamo 0,4 kV požeminio elektros kabelio apsaugos zona – po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Projektuojamų fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų ir lietaus nuotekų apsaugos zona po 5 m nuo vamzdinių ašies.

Vidutinio dujotiekio apsaugos zona po 2 m abipus vamzdinio ašies.

## 5. APLINKOSAUGINĖ-HIGIENINĖ, KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nevykdoma. Teritorija melioruota drenažu, kuris statybos metu turi būti rekonstruojamas, nepabloginant gretimų sklypų melioracijos sąlygų.

### **Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Galima nežymi aplinkos oro tarša: gyvenamuosiuose namuose bus įrengtos ekonomiškios katilinės, šildymas numatomas geoterminis, dujomis, elektriniais prietaisais, židiniiais, taip pat galimas šildymas iš kieto kuro katilinių (numatant šildymą židiniu ar kietu kuru techninio projekto metu privalomas vertinimas); azoto oksidų ir anglies monoksidų kiekiai neviršys leistinų normų. Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Planuojama teritorija neužstatyta pastatais bus apželdinta dekoratyviniais želdiniais, vaismedžiais ar vaiskrūmiais.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neigiamas poveikis neprognozuojamas.

## IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

(Pagal 2010 m. balandžio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti)

**4.1** Planuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Gretimybėje esančių pastatų nėra. Planuojamas pastatas nuo esamų pastatų yra didesniu atstumu nei 15 m. Taigi šiuo atveju priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienybę. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.

**4.2** Vadovaujantis STR 2.02.01:2004, „Gyvenamieji pastatai“ 1 priedas, 1 lentelė „Maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype“, reglamentu, interpoliacijos būdu paskaičiuotas, maksimalus užstatymo plotas - 32%. Detaliajame plane vienbučio namo sklypo, užstatymo plotas numatomas 31 %, taigi jis neviršija leistino maksimalaus užstatymo ploto, kuris ir yra 32 %. Užstatymo plotas ir intensyvumas nėra viršijamas, todėl vaikų žaidimo ir sporto aikštelės laisvai tilps sklypo ribose.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynai užims ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

**4.3** Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. gatvę, kuri jungiasi su Tiesiąja ir ateityje numatomas prisijungimas su Lanko gatve, o pastarosios jungiasi su Rimkų gatve. Rimkų gatvė yra rajoninis kelias Nr. 2202 Klaipėda – Veiviržėnai – Endrejavas, jo apsaugos juosta 20 m. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo 2008 m. sausio 9 d. Nr. D1-11/3-3 reikalavimus, rekomenduojamas įvažiavimų plotis 4 m. Brėžinyje nurodyti preliminarūs įvažiavimai, techninio projekto metu įvažiavimo į sklypą vieta gali keistis priklausomai nuo namo projekto. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype. vietos sklype. Projektuojamos D1-2 gatvės raudonųjų plotis 12 m. šalia 6m pločio važiuojamosios dalies projektuojami dviračių ir pėsčiųjų takai, kuriuos organizatorius pats išpareigoja įrengti. Dviračių tako plotas - apie 110 m<sup>2</sup>, pėsčiųjų takų plotas – apie 67m<sup>2</sup>. Gatvės plotas, kurį organizatorius pats įrengia savo lėšomis – apie 258 m<sup>2</sup>.

**4.4** Šiuo metu jokių esamų inžinerinių tinklų planuojamoje teritorijos nėra. Projektuojamus inžinerinius tinklus numatoma tiesti projektuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose, derinant su gretimų sklypų savininkais ir bendrai kooperuojant lėšas. Visus inžinerinius tinklus numatoma jungtis į artimiausius miesto tinklus. Esami ir projektuojami tinklai išlaiko tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nustatytus LRV nutarimu 1992 m. gegužės 12d. „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652).

**4.5** Planuojamas užstatymas neigiamų pasekmių aplinkai neturės – nei miesto kvartalo urbanistinei bei socialinei struktūrai, nei higieninės aplinkos kokybės atžvilgiu.

Teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų neigiamą psichologinę įtaką aplinkui esantiems

Žemės sklypo buvusiam Rimkų k., Klaipėdos m., sav. Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0029:77) detalusis planas

žmonėms, sukeltų neigiamas emocijas ar kitas nepalankias psichologines reakcijas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius nebus neigiamo poveikio žmonių sveikatai nuo cheminės, biologinės, fizikinės taršos šaltinių bei nuo taršos šaltinių, sklaidžiančių pašalinius kvapus ar kitus teršalus.

## **V. DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME KLAIPĖDOJE, POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA**

(Pagal Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą )

(Žin., 2006, Nr. 06-101)

### **5.1 Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai**

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus teritorijų planavimo dokumento sprendinius siekiama optimaliai organizuoti susisiekimo sistemą, kuri atitiktų naujus teritorijos poreikius. Įgyvendinus sprendinius bus teigiamas, ilgalaikis poveikis aplinkos kokybei.

### **5.2 Poveikis ekonominei aplinkai**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerės kraštovaizdžio estetinė būklė, demmografinė situacija. Bus kuriama nauja statyba, kuri suteiks šeimoms geresnes gyvenimo sąlygas.

### **5.3 Poveikis socialinei aplinkai**

Esamas užstatymas neigiamų pasekmių aplinkai neturės – nei miesto kvartalo urbanistinei bei socialinei struktūrai, nei higieninės aplinkos kokybės atžvilgiu. Teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų neigiamą psichologinę įtaką aplinkui esantiems žmonėms, sukeltų neigiamas emocijas ar kitas nepalankias psichologines reakcijas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius nebus neigiamo poveikio žmonių sveikatai nuo cheminės, biologinės, fizikinės taršos šaltinių bei nuo taršos šaltinių, sklaidžiančių pašalinius kvapus ar kitus teršalus.

### **5.4 Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

Oro, paviršinių, požeminių vandenų, dirvožemio ar ekosistemos įvairovei neigiamo poveikio nenumatoma. Planuojamas sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ir kultūros vertybių apsaugos zonas, tad detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės. Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Optimaliai suorganizuota susisiekimo sistema, gausiai ir estetiškai apželdinta aplinka, turės teigiamą poveikį kraštovaizdžio estetinei kokybei.

**VI. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO  
LENTELĖ**

1	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i>
2	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „GEOMETRA“
3	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo esančio buvusiam Rimkų kaime kadastrinis Nr. (2101/0029:77), Klaipėdoje.
4	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Planuojamoje teritorijoje visi inžineriniai tinklai reikalingi pastatui eksploatuoti, prijungiami prie miesto tinklų. Pagal energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą, patvirtintą tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254, planuojamoje teritorijoje numatomas dujinis šildymas. Pagal Klaipėdos miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių išdėstymo specialųjį planą, patvirtintą tarybos 2005-03-31, sprendimu Nr. T2-74, jungiamasi į esamus vandentiekio bei nuotekų tinklus. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos dydis yra nurodytas LR Vyriausybės 2005 03 14 nutarime Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Teritorijoje planuojama optimaliai organizuoti susisiekimo sistemą, kuri atitiktų naujos teritorijos poreikius.
5	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> Klaipėdos miesto strateginis planas. 1 prioritetas, 1.1 tikslas „Sukurti ekonominę aplinką palankią pramonei, verslui ir investicijoms“.
6	<i>Status quo situacija</i> Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių teritorijoje pablogėtų aplinkos kokybė gyvenamajai aplinkai bei kraštovaizdžiui.
7	<i>Tiksiai, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</i> Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus teritorijai, esančiai tarp Lanko g., Rimkų., važiavimo kelio iš

Rimkų g. į Tiesiąją g. bei planuojamo žemės sklypo ribos.			
8	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Ekonominiai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	-
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nesiūloma	-
	Ekonominiai aplinkai	Nesiūloma	-
	Socialinei aplinkai	Nesiūloma	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nesiūloma	-

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

P.V. J. Satkutė

Arch. sk. vadovas M. Ripinskis

Arch. R. Petraitytė