



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAPSŲ G. 11, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2011 m. gegužės 9 d. Nr. AD1-874
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. balandžio 26 d. natikrinimo aktą Nr. TP1-820 ir į 2011-04-28

prašymą (gautą Savivaldybės administracijoje 2011-05-02):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kapsų g. 11, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, susisiekimo komunikacijų brėžinys, inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys ir aiškinamasis raštas; iš viso pridedami 7 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktore




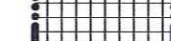
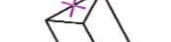

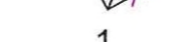



Judita Simonavičiūtė










TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA ir SPRENDINIAI

PLANAVIMO TIKSLAS: Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numatant vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukciją į dvibutį; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

PRIVALOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

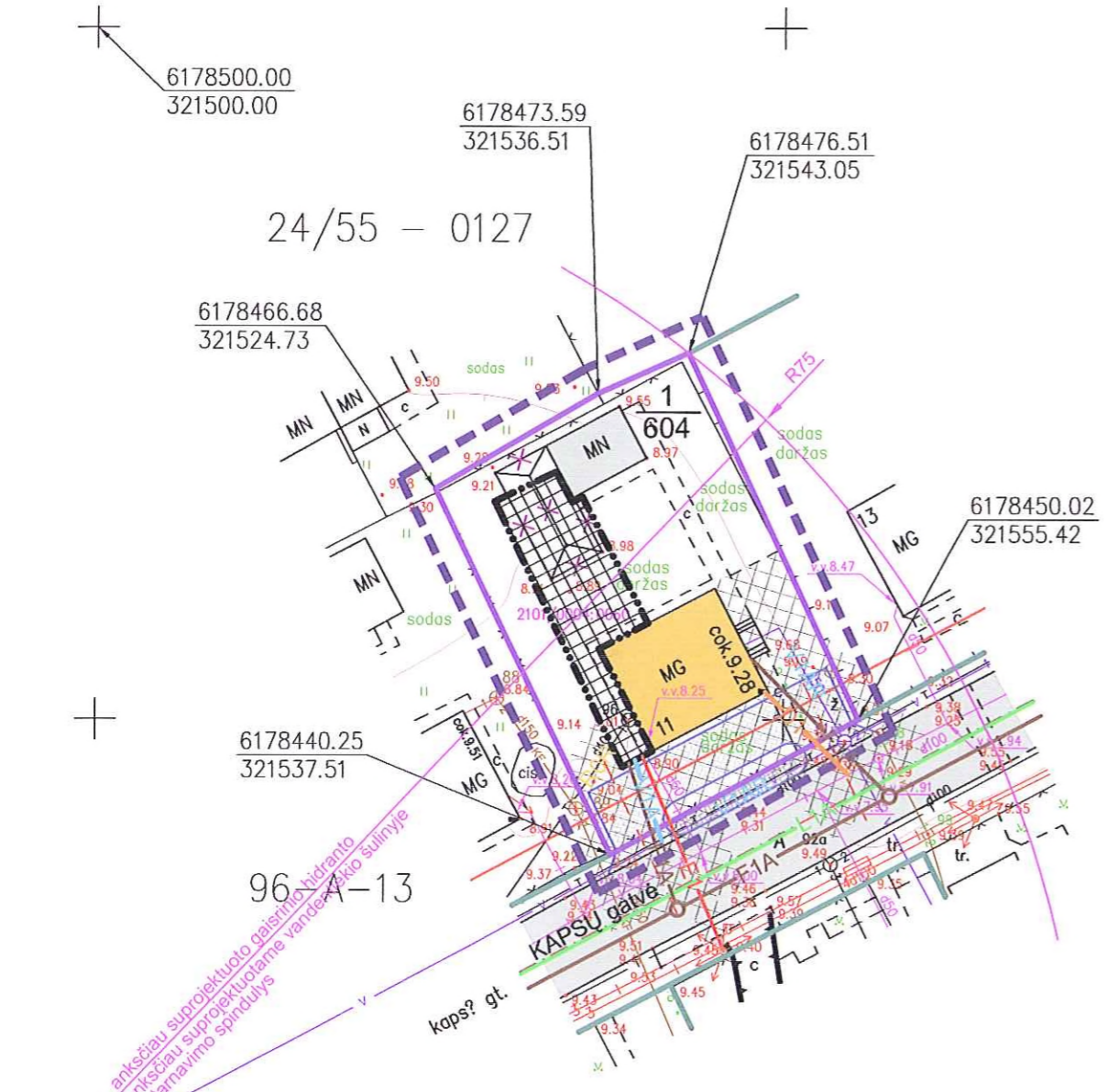
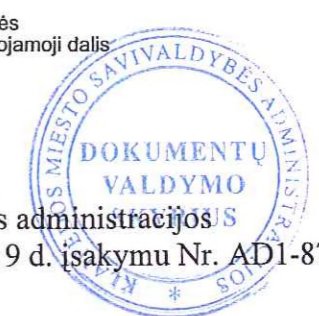
-  planuojama esamo žemės sklypo esama nekeičiama riba
-  gatvės raudonoji linija
-  statybos riba
-  statinių statybos zona
-  griauamas statinys
-  sklypo numeris
-  sklypo plotas (kv.m)
-  planuojama pėsčiųjų ir automobilių sutaptinto eismo komunikacija - planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas ir pėsčiųjų takas (min 3 m pločio)
-  planuojamų, anksčiau suprojektuotų ir esamų (t.t. ir rekonstruojamų/renovuojamų) įvadinių/išvadinių ir magistralinių/skirstomųjų inžinerinių tinklų planuojamos ar esamos apsaugos zonos (157 kv.m SKLYPE 1 ir 143 kv. už jo ribų, t.sk. 8 kv.m ž. skl. Kapsų g.9 ir 11 kv.m ž. skl. Kapsų g.13) pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
-  planuojamo servituto zona (SKLYPE 1 - teisė aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas - tarnaujantis daiktas-kodai 207 ir 208 - 157 kv.m) (SKLYPUI 1 - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas - viešpataujantis daiktas - kodai 106, 107 ir 108 - 124 kv.m Kapsų gatvėje)

Pagal TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 2 str. 10 punktą ir 23 str. 6 punktą bei DETALIŲ PLANŲ RENGIMO Taisyklių sk. VIII 39.3 punktą ir sk. IX 43.6 punktą detalizajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatoma statinių techninių projektų sprendiniais. Inžinerinių tinklų išdėstymui komunikaciniuose koridoriuose privalomi STR 2.03.02:2005 priedo 5 ir priedo 6 reikalavimai. Pagal STR 2.03.02:2005 skirsnio I reikalavimus bei kitų norminių aktų reikalavimus po važiuojamąja teritorijų danga planuojamų inžinerinių komunikacijų apsaugai privalomi įdėklai.

-  V1A anksčiau suprojektuotas geriamojo vandens tinklo įvadas ("Trinyčių" gyvenamojo kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos techniniame darbo projekte)
-  v-V1AR v anksčiau suprojektuota geriamojo vandens tinklo (įvado) rekonstrukcija (renovacija) ("Trinyčių" gyvenamojo kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos techniniame darbo projekte)
-  F1A anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas (išvadas) ("Trinyčių" gyvenamojo kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos techniniame darbo projekte)
-  L1A anksčiau suprojektuotas lietaus vandens tinklas ("Trinyčių" gyvenamojo kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos techniniame darbo projekte)
-  E1 planuojamas kintamosios srovės iki 1 kV įtampos elektros kabelis
-  D1 planuojamas mažo slėgio dujotiekio įvadas
-  T-RGR-T planuojamas rekonstruoti (renovuoti) esamas ryšių kanalizacijos įvadas (dėl planuojamo užstatymo)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  planuojamos teritorijos riba
 -  esamo žemės sklypo (registruoto Nekilnojamo turto registre) esama riba
 -  esama gyvenamoju pastatu (vienbučiu namu) užstatyta teritorija
 -  esama gyvenamojo namo priklausinių (sandėliu) užstatyta teritorija
 -  esamos gatvės esama važiuojamoji dalis
- PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2011 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. AD1-874



AUKSCIAI KOORDINATĖS

Pareigos	V., Pavard?	Parašas
Direktorius	DIREKTORIUS	
Gr. vadov?	GR. VADOVE	
Vykdytojas	VYKDYTOJAS1	
Vykdytojas	VYKDYTOJAS	
Užsakovas		Kompl.Nr.
UZSAKOVAS		KOMPL.NR.

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27

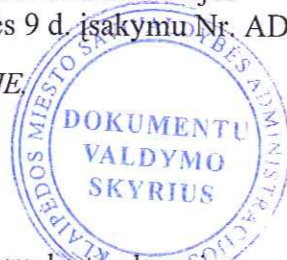
NAME3	NAME2	NAME1
Mastelis	Lapas	Lap?
MASTELIS	LAPAS	LAPU
Data	DATA	

ATESTATO NR.	DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: A. JANKUVIENĖS I.Į. (monės kodas 141957681)	
A 955	PR. VAD.	A. JANKUVIENĖ 2010-10
A 955	ARCH.	A. JANKUVIENĖ
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	
II		

ŽEMĖS SKLYPO KAPSŲ g. 11, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS		LAIKA
TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA ir SPRENDINIAI inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys		0
M 1 : 500		LAPAS
		LAPŲ
		2

ŽEMĖS SKLYPO KAPSŲ g. 11, KLAIPĖDOJE
DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



TERITORIJOS RAIDOS KONCEPSIJA

Žemės sklypo Kapsų g. 11, Klaipėdoje, raidos tendencija suformuluota planavimo tiksluose – "Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numatant vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukciją į dvibutį; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis."

- Esamo žemės sklypo Kapsų g. 11 nei *plotas*, nei *ribos* nekeičiamos.
- Esamo žemės sklypo Kapsų g. 11 nekeičiama nei esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo *paskirtis* - kita, nei esamas *naudojimo būdas/pobūdis* – gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – rekonstruoto vienbučio gyvenamojo pastato į dvibutį eksploatacijai.
- Planuojamas sklypo užstatymo *tankumas* 33% (užstatymo plotas iki 197 m²), užstatymo *intensyvumas* 50% (planuojamas iki 300 m² bendrojo ploto antžeminis užstatymas).
- Planuojamas sklypo *užstatymas* (rekonstruojant esamą) turi atitikti šiuolaikinio individualaus gyvenamojo būsto architektūros įvaizdį. Dvibutis namas planuojamas vieno aukšto su mansarda, bet ne aukštesnis nei 8,5 m. Namų ugniaatsparumo laipsnis turi būti ne mažesnis nei I-as.
- Planuojamas sklypo užstatymas jungiamas (abu butai atskirai) prie miesto komunalinių *inžinerinių komunikacijų*, rekonstruojant/renovuojant esamus įvadus/išvadus pagal išduotas planavimo sąlygas jas eksploatuojančių įmonių. Planuojamo dvibučio namo *šildymas* planuojamas lokalus.
- *Susisiekimo infrastruktūros* požiūriu planuojamoje teritorijoje radikalūs pokyčiai neplanuojami. Privažiavimas prie planuojamo sklypo lieka esamas, t.y. Kapsų gatve. Planuojami du įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą (atskirai kiekvienam butui) – vienas esamas, kitas naujas. Planuojamo dvibučio namo dviejų automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI BEI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1. Žemės sklypų skaidymas/formavimas

Esamas žemės sklypas (toliau *SKLYPAS 1*) Kapsų g. 11, Klaipėdos mieste, yra registruotas Valstybės įmonės "Registru centras" Klaipėdos filialo žemės duomenų registre.

Šiuo detaliuoju planu planuojamo esamo žemės *SKLYPO 1* nei *plotas*, nei *ribos* (konfigūracija) neplanuojami keisti.

Esamo žemės *SKLYPO 1* esamas plotas - 604 m².

Planuojamam žemės *SKLYPUI 1* lieka *adresas* – Kapsų g. 11.

2. Žemės sklypų naudojimo būdas/pobūdis

Planuojamo *SKLYPO 1* esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo *paskirtis* – kita – nekeičiama. Planuojamo *SKLYPO 1* esamas *naudojimo būdas/pobūdis* – gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos - nekeičiamas.



SKLYPAS 1 skirtas planuojamo rekonstruoti vienbučio gyvenamojo pastato į dvibutį eksploatacijai.

SKLYPAS 1 - kitos paskirties žemė
gyvenamosios teritorijos/
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų statybos

3. *Žemės sklypo urbanistiniai/architektūriniai tvarkymo ir naudojimo parametrai*

SKLYPE 1 planuojamo užstatymo charakteris ir principas – sklypo centrinėje dalyje išilgai viso sklypo; gatvės perimetrinio užstatymo linijoje; kompaktiškas, lakoniškas tritūris statinys šlaitinių stogų siluetais - dvibutis namas priestatu sujungiamas su esamu sandėliu. Planuojamam antrajam butui suplanuojamas antras atskiras įėjimas/išėjimas į pastatą iš vakarinės pusės, paliekant esamą įėjimą/išėjimą pirmajam butui iš rytinės pusės. Reglamentuojamas pagal galiojančius normatyvus planuojamo užstatymo atstumas iki sklypo ribų – pastatų ir kitų statinių min 3 m (išskyrus sklypo atvarą), o inžinerinių statinių min 1 m. Reglamentuojamas pagal galiojančius normatyvus planuojamo užstatymo atstumas iki užstatymo gretimuose sklypuose – pastatų ir kitų statinių min 6 m.

SKLYPE 1 nustatomas užstatymo reglamentas atsižvelgiant į normatyvus ir aplinką.

Leistinas maksimalus užstatymo tankumas:

SKLYPE 1 - 33%

(t.y. max užstatymo plotas 197 m²).

Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas:

SKLYPE 1 - 50%

(t.y. max užstatymo antžeminės dalies bendrasis plotas 300 m²).

Leistinas planuojamo užstatymo aukštingumas *SKLYPE 1* nustatomas – maksimalus leistinas statinių aukštis būtų iki 8,5 m; iki 1-o aukšto su mansarda.

Planuojamas užstatymas turi atitikti šiuolaikinio individualaus gyvenamojo būsto architektūros įvaizdį – urbanistinius-architektūrinius principus ir išraišką: harmoningą su aplinka mastelį, siluetiškumą, medžiagiškumą, detales; išlaikyti būdingą vertikalę ir horizontalę funkcinę gyvenamojo būsto struktūrą. Sklypo ir pastato savininko prievole lieka tinkama pastato eksploatacija, užtikrinanti kokybišką estetinę jo išvaizdą.

Planuojamo užstatymo (pastatų, statinių, gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai reglamentas nustatomas:

SKLYPE 1 – I atsparumo ugniai laipsnio.

SKLYPO 1 ribos žymimos ne žemesniu nei 0,60 m aukščio ir ne aukštesniu nei 1,80 m aptvaru - ažūrine tvora, gyvatvore, atraminėmis sienutėmis ar pan. Aptvaras privalo būti sklypo vidinėje pusėje prie sklypo ribos.

Planuojamos atskiros kiekvienam butui dvi ūkinės aikštelės prie atskirų įvažiavimų-išvažiavimų į *SKLYPĄ 1* – komunalinių atliekų konteineriai arba epizodiškai ištraukiami ištuštinimui iš uždarytų saugyklų dvibučio namo ar sandėlio tūryje, arba ūkinėms aikštelėms įrengiamos uždaros stoginės.

4. *Inžinerinė infrastruktūra*

SKLYPE 1 esama ar anksčiau suprojektuota („Trinyčių“ gyvenamojo kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos techniniame darbo projekte, žiūr. Procedūrų dokumentai) inžinerinė infrastruktūra planuojama papildyti.



Planuojamas užstatymas (kiekvienas butas autonomiškai) lieka prijungtas ar numatomas papildomai prijungti prie miesto magistralinių/skirstomųjų inžinerinių komunikacijų – vandentiekio, ūkinių nuotekų, elektros tinklų (suplanuojamas antras įvadas), dujotiekio (suplanuojamas antras įvadas), ryšio tinklų (esamas įvadas rekonstruojamas/renovuojamas dėl planuojamo užstatymo). Dvibučio namo šildymas planuojamas lokalus – pvz. biokuru, dujomis, elektra ar alternatyvių energijos šaltinių (geoterminis, saulės energija ar pan.).

Kapsų gatvėje anksčiau suprojektuotas („Trinyčių“ gyvenamojo kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos techniniame darbo projekte, žiūr. Procedūrų dokumentai) vandentiekio šulinys Nr.V1-2 su gaisriniu hidrantu (mažiau nei 100 m atstumu nuo planuojamo užstatymo *SKLYPE 1*) užtikrins galimybę gaisro gesinimui iš lauko.

Pagal *Teritorijų planavimo įstatymo* 2 str. 10 punktą ir 23 str. 6 punktą bei *Detaliųjų planų taisyklių* sk. VIII 39.3 punktą ir sk. IX 43.6 punktą detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatoma statinių techninių projektų sprendiniais. Inžinerinių tinklų išdėstymui komunikaciniuose koridoriuose privalomi *STR 2.03.02:2005* priedo 5 ir priedo 6 reikalavimai.

Planuojamoms, anksčiau suprojektuotoms („Trinyčių“ gyvenamojo kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos techniniame darbo projekte, žiūr. Procedūrų dokumentai) ir *SKLYPE 1* esamoms (t.t. ir rekonstruojamoms/renovuojamoms) inžinerinėms komunikacijoms nustatomos ar yra esamos apsaugos zonos (AZ) pagal *LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640* „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal „*Elektros tinklų apsaugos taisykles*“. *SKLYPE 1* susidaro apie 157 m² ploto esamų (t.t. ir rekonstruojamų/renovuojamų), anksčiau suprojektuotų ir planuojamų vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų, dujotiekio, ryšių linijų apsaugos zonų. Už planuojamo *SKLYPO 1* ribų, inžinerinių komunikacijų koridoriuje (Kapsų gatvės trasoje) ir gretimuose esamuose (Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose) žemės sklypuose, susidaro apie 143 m² ploto esamų (t.t. ir rekonstruojamų/renovuojamų), anksčiau suprojektuotų ir planuojamų vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų bei dujotiekio įvadų/išvadų apsaugos zonų.

Pagal atitinkamų STR reikalavimus po važiuojamąja teritorijų danga planuojamų tinklų apsaugai privalomos imautės.

5. *Susisiekimo infrastruktūra*

Kapsų gatvė pagal *Klaipėdos miesto bendrąjį planą* ir pagal *STR 2.06.01:1999* „*Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos*“ priskirtina pagalbinėms D kategorijos gatvėms, kurių pagrindinė paskirtis – lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Tokių D₁₋₂ kategorijų gatvių (ramaus eismo gatvių) norminis plotis tarp raudonųjų linijų – 12÷20 m; gatvės važiuojamosios dalies plotis – 7÷12 m su dviem÷keturiomis eismo juostomis. Kapsų gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – apie 15 m, o važiuojamosios dalies plotis – apie 6,2 m su dviem eismo juostomis ir kieta danga.

Susisiekimo infrastruktūros požiūriu *SKLYPE 1* planuojami pokyčiai, susiję su atskiro kiekvienam butui įvažiavimo/išvažiavimo suplanavimu. Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į *SKLYPĄ 1* tiesiogiai iš Kapsų gatvės lieka sklypo



šiaur rytiniame kampe vienam butui. Suplanuojamam antrajam butui planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas tiesiogiai iš Kapsų gatvės pietvakariniame sklypo kampe. Abiejų butų norminiai du automobiliai planuojami parkuoti sklypo ribose palei Kapsų gatvę. Įvažiavimai/išvažiavimai ir automobilių stovėjimo vietos numatomos kietos dangos.

6. Servitutai

SKLYPE 1 nustatomas:

servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 207) (tarnaujantis daiktas) (157 m² ploto).

SKLYPE 1 nustatomas:

servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 208) (tarnaujantis daiktas) (157 m² ploto).

SKLYPUI 1 nustatomas:

servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 106) (viešpataujantis daiktas) (124 m² ploto Kapsų gatvėje).

SKLYPUI 1 nustatomas:

servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 107) (viešpataujantis daiktas) (124 m² ploto Kapsų gatvėje).

SKLYPUI 1 nustatomas:

servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 108) (viešpataujantis daiktas) (124 m² ploto Kapsų gatvėje).

Visi servitutai nustatyti pagal *Valstybės įmonės registrų centro direktoriaus 2007-05-24 įsakymą Nr. V-111 "Dėl klasifikatorių patvirtimo"*.

Servitutų, nustatytų inžinerinėms komunikacijoms, zonų dydis sutampa su šių komunikacijų norminėmis apsaugos zonomis.

7. Žemės sklypo reljefas ir apželdinimas

SKLYPE 1 reljefas nekeičiamas – išlaikomas esamas nuolydis pietvakarių kryptimi. Sklype laisva nuo užstatymo ir kietų dangų teritorija yra apželdinta ar apželdinama (ne mažiau kaip 25% neužstatyto sklypo ploto) dekoratyviais ar kultūriniais želdiniais – vaismedžiais ir vaiskrūmiais, dekoratyviniais medžiais ir krūmais, gyvatvorėmis, gėlėmis. Medžiai sodinami min 5 m atstumu nuo pastato fasado ir 3 m atstumu nuo sklypo ribų.

8. Apsaugos zonos (AZ), sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)

SKLYPAS 1 nepakliuva į jokių taršos objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ). Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą sklypas pakliūva į Klaipėdos rajono bendrajame plane (jau nebegaliojančio) nustatytas aerouosto (triukšmo, radaro ir apsaugos) zonas. Vėliau parengtame ir patvirtintame Klaipėdos rajono bendrajame plane nustatytos aerouosto sanitarinė apsaugos zona, VOR/DME toliamačio ir radiolokatoriaus apsaugos zonos nebepatenka į Klaipėdos miesto teritoriją (tuo pačiu nebepatenka ir **SKLYPAS 1**). **SKLYPE 1** planuojamai ūkinei veiklai teisės aktais nenumatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ). **SKLYPAS 1** nepakliuva į jokių saugomų gamtos objektų ar kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas (AZ). **SKLYPAS 1** nepakliuva į jokių susisiekimo ar kitų objektų apsaugos zonas (AZ). Planuojamiems ir esamiems magistraliniams, skirstomiejiems, įvadiniams inžineriniams tinklams esamos ar nustatomos apsaugos zonos aptartos punkte "4. Inžinerinė infrastruktūra".



9. *Aplinkosauga, visuomenės sveikatos sauga*

SKLYPE 1 planuojama ūkinė veikla nėra agresyvi nei aplinkai, nei visuomenės sveikatai – planuojamas užstatymas adekvačiai ir harmoningai įkomponuojamas į kraštovaizdį; planuojamas centralizuotas gyvenamojoje butyje susidarantių atliekų ir nuotekų surinkimas ir šalinimas; planuojamas normatyvinis lokalaus šildymo degimo produktų išmetimo kiekis; planuojamo užstatymo *garso klasė* (akustinio komforto lygis) numatoma ne mažesnė kaip C; esami ir planuojami želdynai bei planuojamo užstatymo funkcinis zonavimas bei norminis atstumas nuo Kapsų gatvės amortizuos jos transporto srautų triukšmą ir oro taršą planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje.

10. *Investicijos*

Pagal *Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2010-03-18 išduotą Planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-19* punkto 8.4 reikalavimus *SKLYPO 1* savininko lėšomis atliekami visi esamų ir planuojamų inžinerinių komunikacijų įvadų/išvadų rekonstrukcijos/renovavimo ir įrengimo darbai bei visi aplinkotvarkos renovavimo/atstatymo darbai po minėtų statybos darbų valstybinio fondo žemėje – Kapsų gatvėje. Pagal minėtų sąlygų punkto 8.3 reikalavimus *SKLYPO 1* savininkas *įsipareigoja* savo lėšomis *įrengti* planuojamos pėsčiųjų ir automobilių sutaptinto eismo komunikacijos (įvažiavimo/išvažiavimo ir pėsčiųjų tako) dalį už sklypo ribų Kapsų gatvėje bei planuojamo šaligatvio atkarpą tarp šių įvažiavimų/išvažiavimų.

PV, architektė

Planavimo organizatorius

Aurelija Jankuvienė

Silva
Silva