



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 3A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2011 m. gegužės 24 d. Nr. AD1-1008
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skvriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. gegužės 5 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-896 ir 2011-05-09 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Druskininkų g. 3A, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys, detaliojo plano aiškinamasis raštas; iš viso pridedami 7 lapai).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

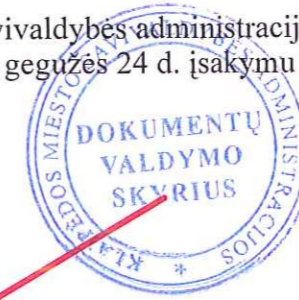
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė

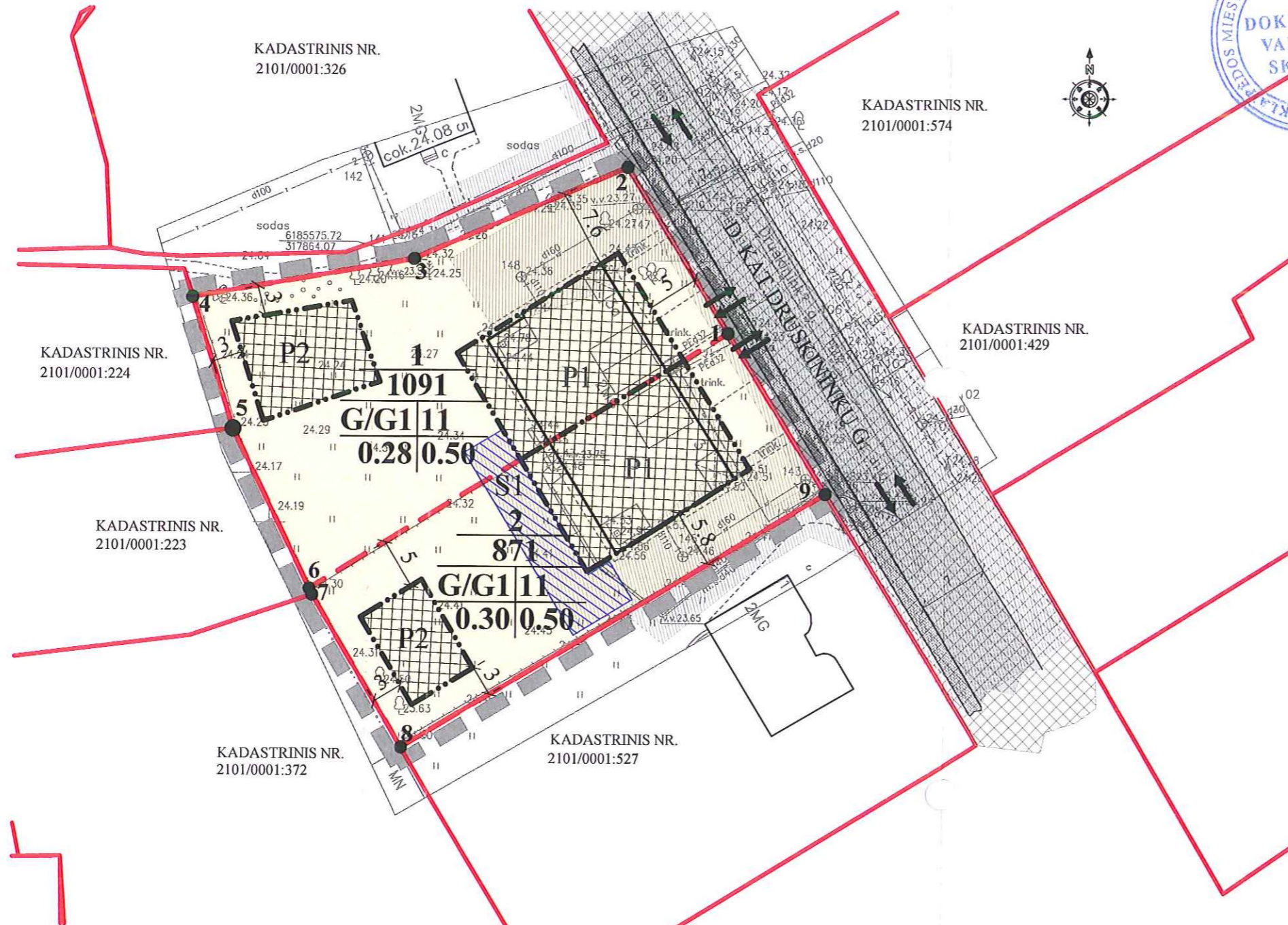


Judita Simonavičiūtė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2011 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. AD1-1008



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------------------------------|---|
| $\frac{n}{m}$ 1 2 3 4 | n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m ² ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; G - GYVENAMOJI TERITORIJĄ; (G1) - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; |
| G1 | ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1) |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA |
| | SERVITUTO ZONA |
| | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | ESAMAS PEŠČIŲJŲ TAKAS |
| | ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |

PASTABA:

1. PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS GALI BŪTI STATOMAS ARČIAU NEI 3 METRAI NUO SKLYPO RIBOS GAVUS KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIMĄ.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU.
PLANAVIMO OTGANIZATORIAI:

| | | | | |
|--------------|---|--------------|------|--|
| Atestato Nr. | Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt | | | ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 3A, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS |
| 16946 | DPS: | M.ŠEŠKAUSKAS | 2011 | |
| | ATLIKO: | J. COMIENĖ | 2011 | |
| DPL | M 1: 500 | | | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS |
| | | | | Laida: 1 |
| | | | | Lapas: 1 |
| | | | | Lapų: 2 |

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO SPRENDINIAI

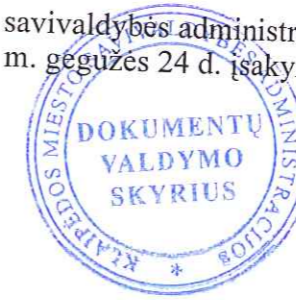
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2011 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. AD1-1008

DOKUMENTŲ
VALDYMO
SKYRIUS

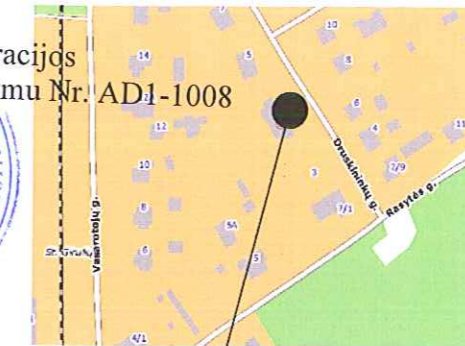
| Sklypo Nr. | Suformuoto žemės sklypo plotas (m²) | Sklypo kampų žymėjimas | Sklypo kampų koordinatės | | Žemės sklypo ribų ilgiai | | Privalomieji reikalavimai | | | | | Kiti | | |
|------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------|---|-----------------------|--------------------|------------------------|---|---|--|---|
| | | | X | Y | Sklypo kampų Nr. | Atstumas (m) | Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Spec. žemės naudojimo sąlygos | Servitutas | Susisiekimo sistema | Papildomi reikalavimai |
| 1 | 1091 | 1 | 6185568.57 | 317894.87 | 1-2 | 18.96 | 1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai (G) 3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) | P(1) - 11 P(2) - 6 | 0.28 | 0.50 | 1.(VI) Elektros linijų apsaugos zonos 2. (II) Geležinkelio ir jū įrenginių apsaugos zona 3.(IX) Dujotiekių apsaugos zonos 4.(XLIX) Vandentiekio, lietaus ur fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 1.S1 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požeminėmis, atžeminėmis komunikacijomis 1.S1 servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požeminėmis, atžeminėmis komunikacijomis | 1. Patekimas į sklypą iš D1-2 kat. Druskininkų gatvės. 2. Parkavimas sklypo ribose (pastato garaže) | 1. Vadovaujantis STR. 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" automobilių stovėjimo vietos numatomos pastatų garažuose. 2. Projektuojamų pastatų (P1) aukštis - 11 m, pastato (P2) aukštis ne daugiau kaip 6 metrai. 3.P1 - bluokuoti vieno buto gyvenamieji pastatai. 4. Planuojami pastatai bus projektuojami nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų 5. Želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 25% viso sklypo ploto 6. Organizatorius savo lėšomis įrengia įvažiavimą iš rytinės sklypo pusės; |
| | | 2 | 6185584.72 | 317884.93 | 2-3 | 22.72 | | | | | | | | |
| | | 3 | 6185575.72 | 317864.07 | 3-4 | 22.15 | | | | | | | | |
| | | 4 | 6185571.87 | 317842.26 | 4-5 | 13.42 | | | | | | | | |
| | | 5 | 6185559.10 | 317846.38 | 5-6 | 17.26 | | | | | | | | |
| | | 6 | 6185543.59 | 317853.95 | 6-1 | 47.95 | | | | | | | | |
| 2 | 871 | 1 | 6185568.57 | 317894.87 | 1-6 | 47.95 | | | | | | | | |
| | | 6 | 6185543.59 | 317853.95 | 6-7 | 0.66 | | | | | | | | |
| | | 7 | 6185543.00 | 317854.24 | 7-8 | 17.27 | | | | | | | | |
| | | 8 | 6185528.21 | 317863.16 | 8-9 | 48.19 | | | | | | | | |
| | | 9 | 6185552.98 | 317904.48 | 9-1 | 18.32 | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|------|--|--|--------|---|
| Atestato Nr. |  Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | | | ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 3A, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS | | | |
| 16946 | DPS: | M.ŠEŠKAUSKAS | 2011 | | | | |
| | ATLIKO: | J. COMIENĖ | 2011 | | | | |
| | | | | | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ | Laida: | 1 |
| DPL | | | | | 20110110-01-DLP | Lapas: | 2 |
| | | | | | | Lapų: | 2 |

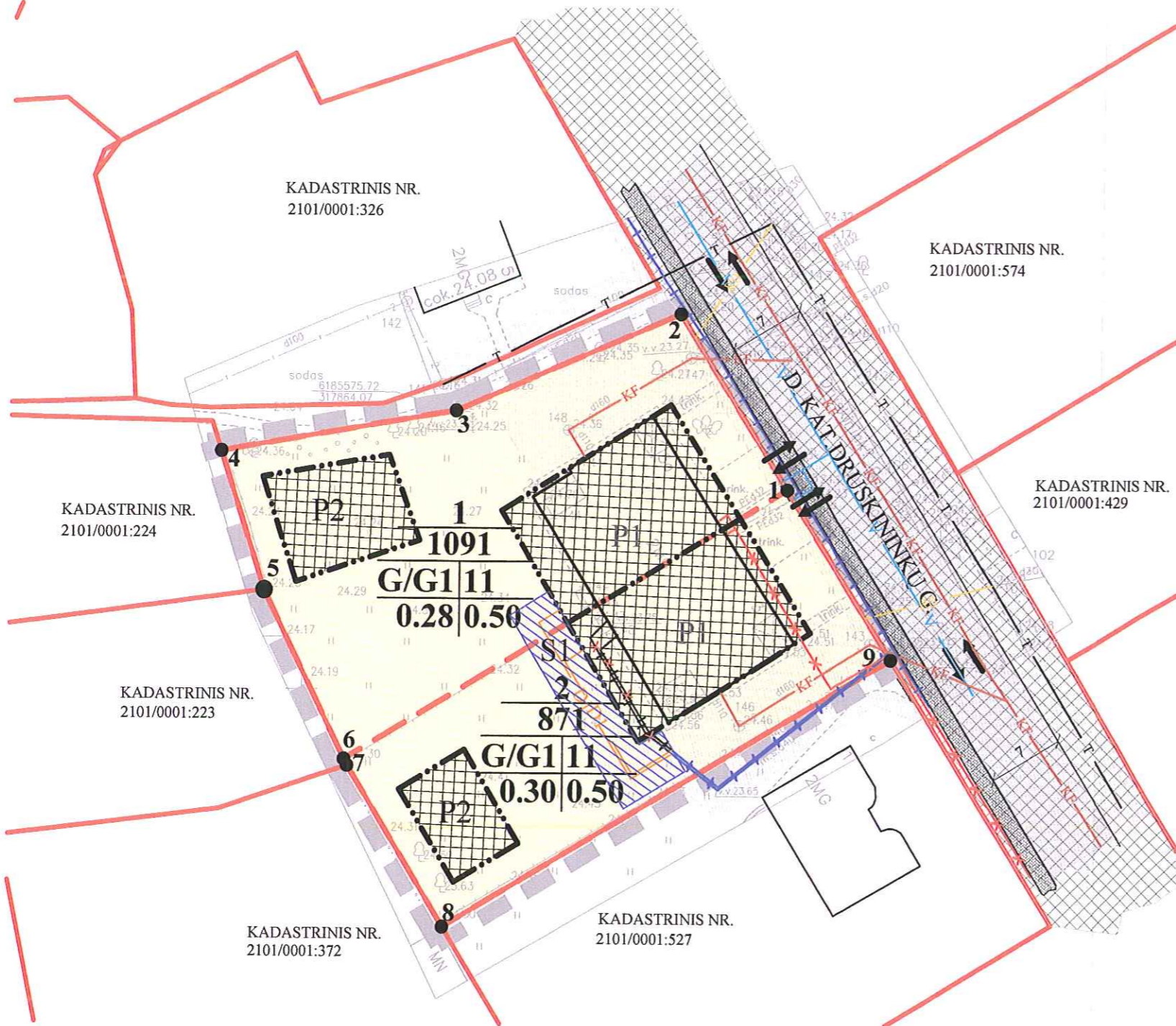
PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2011 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. AD1-1008



SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| $\frac{n}{m}$ 1/2 3/4 | n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m ² ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; G - GYVENAMOJI TERITORIJA; (G1) - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; |
|-----------------------------|---|
| G1 | ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1) |
| [Dashed line] | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| [Dotted line] | STATYBOS RIBA |
| [Cross-hatched] | STATOMŲ STATINIŲ ZONA |
| S1 | SERVITUTO ZONA |
| [Double arrow] | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS |
| [Red dashed line] | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| [Red solid line] | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| [Cross-hatched] | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| [Stippled] | ESAMAS PĖŠČIŲJŲ TAKAS |
| [Stippled] | ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| [Yellow line] | PROJEKTUOJAMAS RYŠIO TINKLAS |
| T | ESAMAS RYŠIO TINKLAS |
| V | ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| KF | ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| [Cross-hatched] | ESAMAS 0.4 KV ELEKTROS TINKLAS |
| [Blue line] | ESAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS |
| [Red line] | DEMONTUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS |
| [Orange line] | PERKELIAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS |

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|------|--|---|
| Atestato Nr. | Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | | | ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 3A, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS | |
| 16946 | DPS: | M.ŠEŠKAUSKAS | 2011 | | |
| | ATLIKO: | J. COMIENĖ | 2011 | | |
| DPL | M 1: 500 | | | 201001015-01-DLP | |
| | | | | Laida: | 1 |
| | | | | Lapas: | 1 |

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2011 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. AD1-1008

ŽEMĖS SKLYPAS DRUSKININKŲ G. 3A KLAIPĖDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS:

Detaliojo planavimo organizatoriai:

Detaliojo planavimo tikslai - žemės sklypo padalijimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą.

ESAMA PADĖTIS MIESTO ATŽVILGIU

Planuojama teritorija yra šiaurinėje miesto dalyje, šalia Druskininkų gatvės. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 20 d., sprendimu Nr. 275 patenka į Girulių gyvenamąjį rajoną. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2007-04-05 sprendimu T2-110, registro Nr. 07-22, planuojamas sklypas patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją.

2. NUOSAVYBĖ IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Druskininkų g. 3A, Klaipėda (kadastrinis Nr. 2101/0001:528), nuosavybės teisė –

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą įregistruotas šis nekilnojamas daiktas: gyvenamasis pastatas (unikalus Nr. 4400-0652-8914), žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai Reg. Nr. 44/618931,44/618933

Planuojamo žemės sklypo gretimybės – pagal Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VĮ Klaipėdos filialo pateiktus duomenis yra šie registruoti žemės sklypai (žr. ištrauką iš kadastro):

- Druskininkų g. 3, Klaipėda (kadastrinis Nr.2101/0001:527), nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – visuomeninės paskirties teritorija.
- Rasytės g. 5A, Klaipėda (kadastrinis Nr.2101/0001:372), nuosavybės teisė – Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Vasarotojų g. 12, Klaipėda (kadastrinis Nr. 2101/0001:223), nuosavybės teisė - Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Vasarotojų g. 12 A, Klaipėda (kadastrinis Nr. 2101/0001:224), nuosavybės teisė – Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Šiaurinėje pusėje planuojamas sklypas ribojasi esamu pravažiuoju.

3. INŽINERINIS TERITORIJOS ĮRENGIMAS

Planuojamoje teritorijoje yra visi inžineriniai tinklai centralizuoti. Planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos dydis yra nurodytas LR Vyriausybės 2005-03-14 nutarime Nr.343 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

4. TRANSPORTAS

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su D kat. Druskininkų gatve. Į sklypą patenkama iš D kat. 7 metrų pločio Druskininkų gatvės, parkavimas numatytas sklypo ribose. Šalia Druskininkų gatvės yra esama pėsčiųjų takas.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. REIKALAVIMAI VIETOVEI IR PASTATŲ IŠDĖSTYMUI

Nustatomi žemės sklypo Nr.1 pagrindiniai reikalavimai:

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – teritorija skirta, gyvenamųjų namų statybai (G)
- žemės naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (G/G1).
- sklypo Nr.1 užstatymo tankis 0.28
- sklypo Nr.1 užstatymo intensyvumas 0.50
- sklypo Nr.1 pastato (P1) aukštis nuo žemės paviršiaus - 11 m, pastato (P2) – 6m.

Servitutas (S1) – teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požeminėmis, antžeminėmis komunikacijomis.

Nustatomi žemės sklypo Nr.2 pagrindiniai reikalavimai:

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – teritorija skirta, gyvenamųjų namų statybai (G)
- žemės naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (G/G1).
- sklypo Nr.2 užstatymo tankis 0.30
- sklypo Nr.2 užstatymo intensyvumas 0.50
- sklypo Nr.2 pastato (P1) aukštis nuo žemės paviršiaus - 11 m, pastato (P2) – 6m.

Servitutas (S1) – teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požeminėmis, antžeminėmis komunikacijomis.

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų statinių

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių. Planuojamas pastatas adresu Druskininkų g. 3A, Klaipėda projektuojamas išlaikant minimalius atstumus tarp gyvenamųjų pastatų reglamentuojamų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Planuojami pastatai (P1- blokuoti vieno buto gyvenamieji pastatai) esantis adresu Druskininkų g. 3A, Klaipėda numatomas ne mažesnio nei II ugniai atsparumo laipsnio. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4 lentelė normuojamas atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis II yra 8 m. Planuojamo pastato statybos riba nuo besiribojančių pastatų yra didesnis nei normuojamas atstumas. Pastatų atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m, gavus kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą raštu atstumas gali būti mažinamas.

Insoliacija

Pastatus užstatyti leidžiamą teritorijoje nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų. Planuojamas pastatas projektuojamas, nepažeidžiant gretimybėse esančio pastato gyvenamųjų patalpų insoliacija atitiktų STR 2.02.09:2005 „Gyvenamieji pastatai“. Gretimų žemės sklypų pastatų insoliacija nėra pažeidžiama, nes vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsniu planuojami gyvenamieji namai sklype atitinka gyvenamo pastato sklype išdėstymo reikalavimus.

2. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Į formuojamus sklypus patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esamos D kat. Druskininkų gatvės. Automobilių parkavimas žemės sklypo ribose, pastato garaže.

3. AKUSTINĖ TARŠA

Bus užtikrinama, jog planuojamoje teritorijoje būtų neviršijamas ekvivalentinis akustinio triukšmo lygis numatytas Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Projektuojami pastatai atitiks ne žemesnę kaip C garso klasės kategoriją.

Pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Gyvenamoje teritorijoje numatomi tokie leidžiami triukšmo lygiai (1 lentelė):

1 lentelė

| Objekto pavadinimas | Garso lygis, ekvivalentis garso lygis, dBA | Maksimalus garso lygis, dBA | Paros laikas, val |
|-----------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Gyvenamosios aplinkos | 45 | 55 | 6-18 |
| | 40 | 50 | 18-22 |
| | 35 | 45 | 22-6 |

Esantis geležinkelis daugiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai fizinės taršos aspektu neturės. Planuojama teritorija nepapuola į geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona. Geležinkelio vibracijos poveikis neveršis leistinų dažnių dydžių, gyventojų sveikatai neigiamos įtakos neturės.

4. INŽINERINĖ DALIS

Planuojamoje teritorijoje, pagal Klaipėdos miesto specialųjį šilumos tiekimo planą, numatomas dujinis šildymas. Lygiagrečiai Druskininkų gatvės yra vidutinio slėgio dujotiekio tinklas. Didinant užstatymą esamas dujotiekio tinklas, papuolantis po užstatymo yra demontuojamas ir perkeliamas. Gamtinių dujų prisijungimo vieta tikslinama techninio projekto metu.

Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ projektavimo techninėmis sąlygomis (Nr. 2010/S.6/3-666), vandens teikimas numatomas prisijungiant prie Druskininkų gatvėje esamų vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos nuvedamos į Druskininkų gatvėje esančius buitinių nuotekų tinklus. AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų lietaus nuotekų tinklų šioje miesto dalyje nėra. Lietaus vandens nuotekos filtruojamos planuojamame žemės sklype. Perspektyvoje suprojektavus ir įrengus centralizuotus šioje Klaipėdos miesto dalyje lietaus nuotekų tinklus pajungiami į juos.

Vadovaujantis Akcinės bendrovės „VST“ sąlygomis detaliam planui rengti, elektros energija yra tiekama iš esamos AB „VST“ priklausančios 0,4 kV įvadinės apskaitų skirstomosios spintos

SKS9-74 (iš 10/0,4 kV transformatorinės TR-76). Didinant užstatymą esamas 0.4 kV elektros tinklas, papuolantis po užstatymo yra perkeliamas.

Planuojami telekomunikacijų tinklai nuo esamų artimiausio ryšio kabelių kanalų šulinio. Planuojamų telekomunikacinių tinklų ir įrenginių vietos tikslinama techninio projekto metu.

Esamiems ir projektuojamiems tinklams išlaikomos tinklų apsaugos zonų reikalavimai, nustatyti LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640.

5. APLINKOSAUGINĖ-HIGIENINĖ, KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

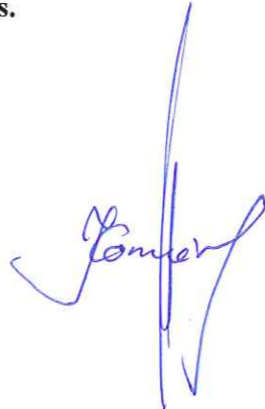
Želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 25% viso žemės sklypo ploto. Esami planuojamoje teritorijoje medžiai saugomi.

Atliekos bus saugomos uždaruose konteneriuose ir išgabenamos specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Detalų planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalų planą derinančiomis instancijomis.

Detaliojo planavimo
Specialistas (Atestato Nr16946):

Atliko:



M. Šeškauskas

J. Comienė