



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VETERINARIJOS G.77, 79, 79A IR 79B, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2011 m. rugpjūčio 11 d. Nr. AD1-1635
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. liepos 26 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1582 ir į 2011-07-27 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Veterinarijos g. 77, 79, 79A ir 79B, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo infrastruktūros objektų, komunikacinių koridorių ir susisiekimo sistemų organizavimo brėžinys (pagrindiniai sprendiniai), sklypo ribų nužymėjimo brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 5 lapai).

2. P a k e i č i u žemės sklypų Veterinarijos g. 77, 79, 79A ir 79B, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

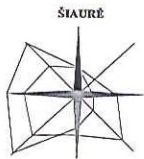
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

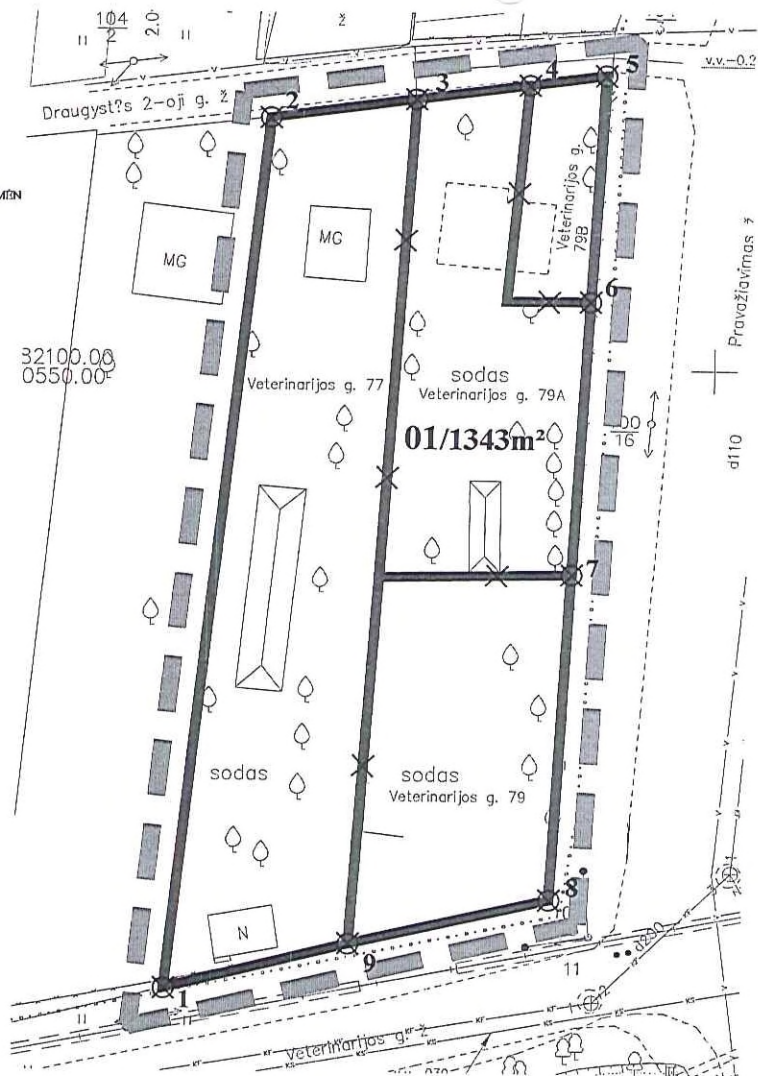
Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.11.08-11 d. įsakymu Nr. AD1-1635



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
01/625m ²	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS

Pastabos:

1. Detalusis planas parengtas UAB "Vakarų matininkas" (licencija Nr. TK-1138-1099), išd. 2009-12-08), 2010 m. atliktos skaitmeninės nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema - LKS 94. Aukščių sistema - Baltijos.
2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2004 05 03 Nr. 01-239 patvirtintu "Detaliųjų planų rengimo taisyklės" dokumentu.
3. Sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin. 2004. Nr. 149-5420).

Savininkas

[Signature]

PLANA VIMO ORGANIZATORIAUS ĮGALIOJAS ASMUO:

o plano sprendiniaisdata.....

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Atestato Nr.
3975

www.pprojektai.lt
J. Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

25024	P.V.	S.RACEVIČIUTĖ	2011
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2011
	PLAN.	E.TAMOŠAUSKIENĖ	2011
ETAPAS	PLANA VIMO ORGANIZATORIAI		
SRN			

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ VETERINARIJOS G.79A, VETERINARIJOS G.77, VETERINARIJOS G.79B, VETERINARIJOS G.79, KLAIPĖDOS MIESTE DETALUSIS PLANAS			
BRĖŽINYS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:500			LAIDA 0
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-10.01.23-SRN-001	A4	1	1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20...m...d. įsakymu Nr. ADI-1635



IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema;
- Klaipėdos miesto kompleksinė želdynų sistemos schema;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu;
- Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiuoju planu;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu;

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridėdamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

4.1 Teritorijos naudojimo priemonės

Detalioju planu numatomas žemės sklypų sujungimas į vieną; pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas numatant mažaaukščio gyvenamojo namo su priklausiniais statybą (tp6, G1); parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis. (Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633)).

4.2 Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu

Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys švietimo objektai yra Klaipėdos mieste esančios švietimo įstaigos.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis planuojamoje teritorijoje specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nėra.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, mažaaukščio vienbučio gyvenamojo namo statyba ir eksploatacija, nesukurs taršių SAZ išeinančius už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimybių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti planuojamą veiklą, nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

4.3 Teritorijos statybų programa

Planuojama ūkinė veikla – vienbučio gyvenamojo namo statyba ir eksploatacija.

Detaliuoju planu numatomas žemės sklypų sujungimas į vieną; pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas numatant vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais statybą. Planuojamo žemės sklypo Nr.01 plotas - 1342 m². Planuojamoje teritorijoje numatoma griauti esamus nebenaudojamus statinius ir nenaudojamus inžinerinius tinklus.

Planuojamame sklype numatoma statyti iki 2 aukštų su mansarda, vienbutį gyvenamąjį namą, kurio maksimalus aukštis 8.5 m iki kraigo, pagal statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Planuojamas sklypo užstatymo tankumo indeksas – 0.26, o intensyvumo indeksas – 0.52, nustatyta vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Architektūriniai reikalavimai:

- Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos.
- Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Užsakovas savo lėšomis įsipareigoja: nusitiesti inžinerinius tinklus bei sutvarkyti Veterinarijos gatvės atkarpą ties planuojamu sklypu.

4.4 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų – 6 m, išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš artimiausių priešgaisrinių vandens hidrantų.

Inžineriniai tinklai.

Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų. Preliminarus vandens kiekis – 0.80 m³/d; 240 m³/metus. Sklypuose esantys vandens tinklai, skirti laistymui, užsakovo prašymu naikinami. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Nuotekų tinklai:* buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į Veterinarijos g. esančius buitinių nuotekų tinklus. Preliminarus nuotekų kiekis – 0.80 m³/d; 240 m³/metus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Lietaus nuotekų tinklai:* lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius numatytus sklypo ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Šildymas:* numatomas dujomis arba elektra. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Elektros tinklai:* patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje išskirta žemės zona ir nustatyti reikiami servitutai 0.4 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos 10/0.4 kV transformatorinės MT-634 0.4 kV skirstyklos į numatomą 0.4 kV įvadinę apskaitos spintą. numatyta 0.4 kV kabelių tranzitinės apskaitos spintos pastatymo vieta. Servitutai nustatyti statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir

įrenginių apsaugos zonų ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- *Ryšių tinklai:* inžinerinių tinklų koridoriuje numatyta vieta ryšių tinklams. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Dujotiekio tinklai:* inžinerinių tinklų koridoriuje numatyta vieta dujotiekio tinklams. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Atliekos.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.

Susisiekimas

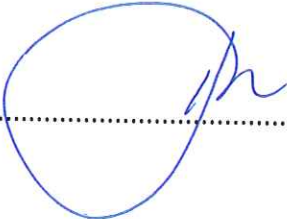
Planuojama teritorija yra Veterinarijos g. 77, 79, 79A, 79B, Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama, privažiavimas į planuojamą sklypą yra iš Veterinarijos g. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

Servitutai

Nėra.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

Projekto vadovė  S. Racevičiūtė