



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, BIRŽŲ G. 1, BIRŽŲ G. 3, BIRŽŲ G. 5 IR
BIRŽŲ G. 7, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2011 m. rugsėjo 15 d. Nr. AD1-1862
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 patvirtinto Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo 40 punktu, atsižvelgdama į piliečių įgaliotos uždarnosios akcinės bendrovės „Almontus“ 2011 m. rugpjūčio 22 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Biržų g. 1, Biržų g. 3, Biržų g. 5 ir Biržų g. 7, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

2. Nustatau, kad patvirtintas žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

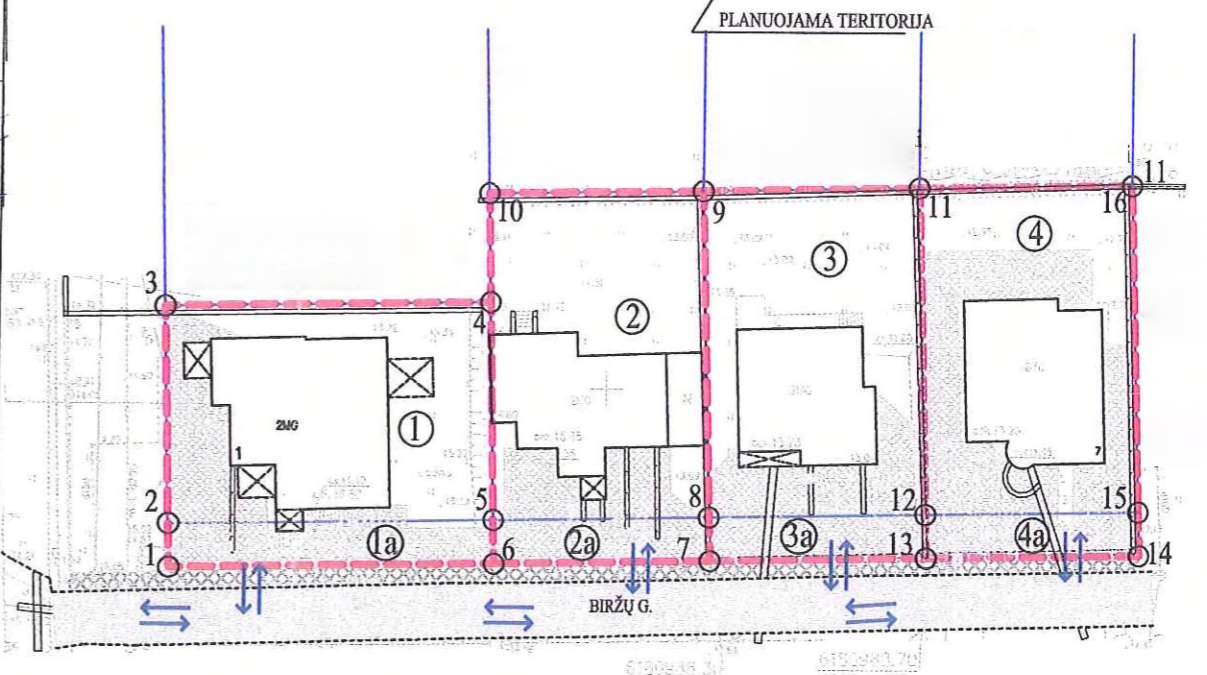
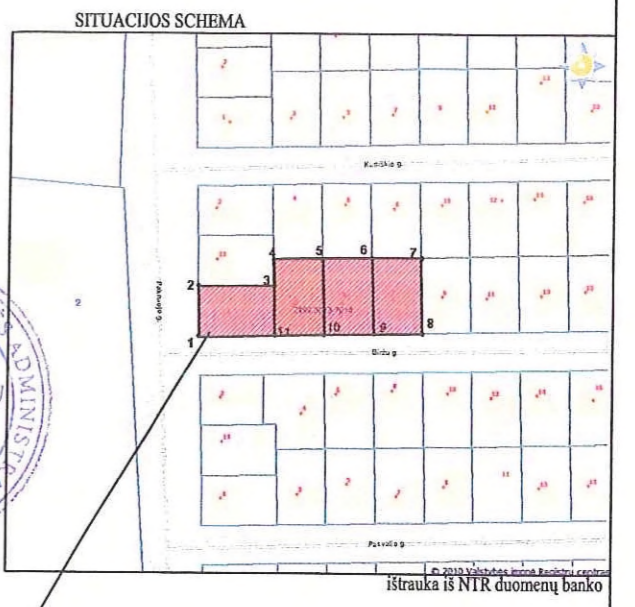


Judita Simonavičiūtė

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELĖ

Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo plotas (m²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Statinų aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		Žemės sklypo duomenys			
			X	Y	Sklypo kampų Nr.	Aukštumas (m)				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutas	Formuojamų sklypų adresas	Suformuoto žemės sklypo savininkas (naudotojas)	Su dokumentu asmeniškai susipažinusi ir sprendiniams pritariu. Pasiūlymų neturiu.	Savivaldybė
1	600	2, 3, 4, 5	6180987.31 6181007.30 6181007.87 6180987.88	320159.58 320159.06 320189.07 320189.56	2-3 3-4 4-5 5-2	20.00 30.00 20.00 30.00	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G)	8.60 (esamas)	0.43	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies-147m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 10 m² Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius)-4m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius)-po 2m nuo linijų krašto-20m²;	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 1		
1a	120	1, 2, 5, 6	6180987.31 6180987.88 6180983.31 6180983.88	320159.58 320189.56 320159.65 320189.66	1-2 2-5 5-6 6-1	4.00 30.00 4.00 30.00	3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)			Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies-45m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius)-16m²;	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 1		Paršas
1+1a	720	1, 3, 4, 6	6180983.31 6181007.30 6181007.87 6180983.88	320159.65 320159.06 320189.07 320189.66	1-3 3-4 4-6 6-1	24.00 30.00 24.00 30.00		8.60 (esamas)	0,35	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): - 5m nuo vamzdinių ašies-192m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 10m² Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius)- po 2 m nuo linijų krašto-20m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius)-po 2 m. abipus vamzdinio ašies-20m²	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 1		Paršas
2	4	4, 5, 8, 9, 10	6181007.87 6180987.88 6180988.30 6181018.23 6181017.87	320189.07 320189.56 320209.87 320208.92 320188.82	4-5 5-8 8-9 9-10 10-4	20.00 20.20 29.90 20.10 10.00	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G)	5.30 (esamas)	0,31	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies-63 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto -15m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius)- po 2 m. abipus vamzdinio ašies-26m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 3		Paršas
2a	81	5, 6, 7, 8	6180987.88 6180983.88 6180984.30 6180988.30	320189.56 320189.66 320209.89 320209.78	5-6 6-7 7-8 8-5	4.00 20.40 4.00 20.20	3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)			Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies-76 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto -39m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius)- po 2 m. abipus vamzdinio ašies-16m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 3		Paršas
2+2a	685	4, 6, 7, 9, 10	6181007.87 6180983.88 6180984.30 6181018.23 6181017.87	320189.07 320189.66 320209.89 320208.92 320188.82	4-6 6-7 7-9 9-10 10-4	24.00 20.40 33.90 20.10 10.00		5.30 (esamas)	0,28	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies -139 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto - 54m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) - po 2 m. abipus vamzdinio ašies-42m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 3		Paršas
3	599	8, 9, 11, 12	6180988.30 6181018.23 6181018.63 6180988.70	320209.78 320208.92 320228.92 320223.78	8-9 9-11 11-12 12-8	29.90 20.00 29.90 20.00	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G)	6.05 (esamas)	0,33	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies -189 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto - 22m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) - po 2 m. abipus vamzdinio ašies-28m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 9m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 5		Paršas
3a	80	8, 7, 12, 13	6180988.30 6180984.30 6180988.70 6180984.70	320209.78 320209.89 320223.78 320229.86	7-8 8-12 12-13 13-7	4.00 20.00 4.00 20.00	3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)			Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies -65 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto - 39m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) - po 2 m. abipus vamzdinio ašies-16m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 8m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 5		Paršas
3+3a	679	7, 9, 11, 13	6180984.30 6181018.23 6181018.63 6180984.70	320209.89 320208.92 320228.92 320229.86	7-9 9-11 11-13 13-7	33.90 20.00 33.90 20.00		6.05 (esamas)	0,28	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies -254 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto - 61m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) - po 2 m. abipus vamzdinio ašies-44m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 17m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 5		Paršas
4	598	11, 12, 15, 16	6181018.63 6180988.70 6180989.09 6181019.02	320228.92 320229.78 320249.78 320248.92	11-12 12-15 15-16 16-11	29.90 20.00 29.90 20.00		7.10 (esamas)	0,33	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies -131 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto - 22m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) - po 2 m. abipus vamzdinio ašies-152m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 10m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 7		Paršas
4a	81	12, 13, 14, 15	6180988.70 6180984.70 6180985.09 6180989.09	320229.78 320229.86 320249.86 320249.86	12-13 13-14 14-15 15-12	4.00 20.00 4.00 20.00	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G)			Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies -74 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto - 51m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) - po 2 m. abipus vamzdinio ašies-16m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 8m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 7		Paršas
4+4a	679	11, 13, 14, 16	6181018.63 6180984.70 6180985.09 6181019.02	320228.92 320229.86 320249.86 320248.92	11-13 13-14 14-16 16-11	33.90 20.00 33.90 20.00	3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	7.10 (esamas)	0,29	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius): 5m nuo vamzdinių ašies -205 m²; Ryšų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 m nuo linijų krašto - 73m²; Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) - po 2 m. abipus vamzdinio ašies-168m²; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų- 18m².	Nenustatomas	Klaipėdos miesto	Biržų g. 7		Paršas

PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 13 d.
įsakymu Nr. AD1-1362



SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Grušienė
2011 m. 07 mėn.

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Murcika

2011 m. 07 26 d.
SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tvarkos prie žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus
vedėja
Saulėnė Narkuvienė
2011 m. 07 26 d.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Sklypo numeris
— — — — —	Naujai formuojamų sklypų ribos
○	Sklypo ribų pastikio taškai
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas, Fismo kryžys
— — — — —	Sklypų ribos su kadastriniais matavimais
— — — — —	Esama gatvė
— — — — —	Pėsčiųjų ir dviračių takai
— — — — —	Esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Paršas	Data
DSP 25026	Direktorė	R. Butkuvienė		2011
	P. V.	J. Conienė		2011
	Apinkos inžinierė	V. Safonova		2011

Projektas:	Žemės sklypų Biržų g.1, Biržų g. 3, Biržų g. 5, Biržų g. 7 Klaipėdos m. sav. planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui			
Brėžinio pavadinimas:	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)			
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
	1:500	A2	1	1