



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ SKG. 4A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO**

2011 m. rugsėjo 23 d. Nr. AD1-1910  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. rugsėjo 7 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1871 ir į 2011-09-13 Nr. M/J-98 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Gluosnių skg. 4A, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – aiškinamasis raštas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys, sprendinių įgyvendinimo etapų schema, iš viso pridedama 8 lapai).

2. Pakeičiu žemės sklypo Gluosnių skg. 4A, Klaipėdoje, žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos į komercinės paskirties teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

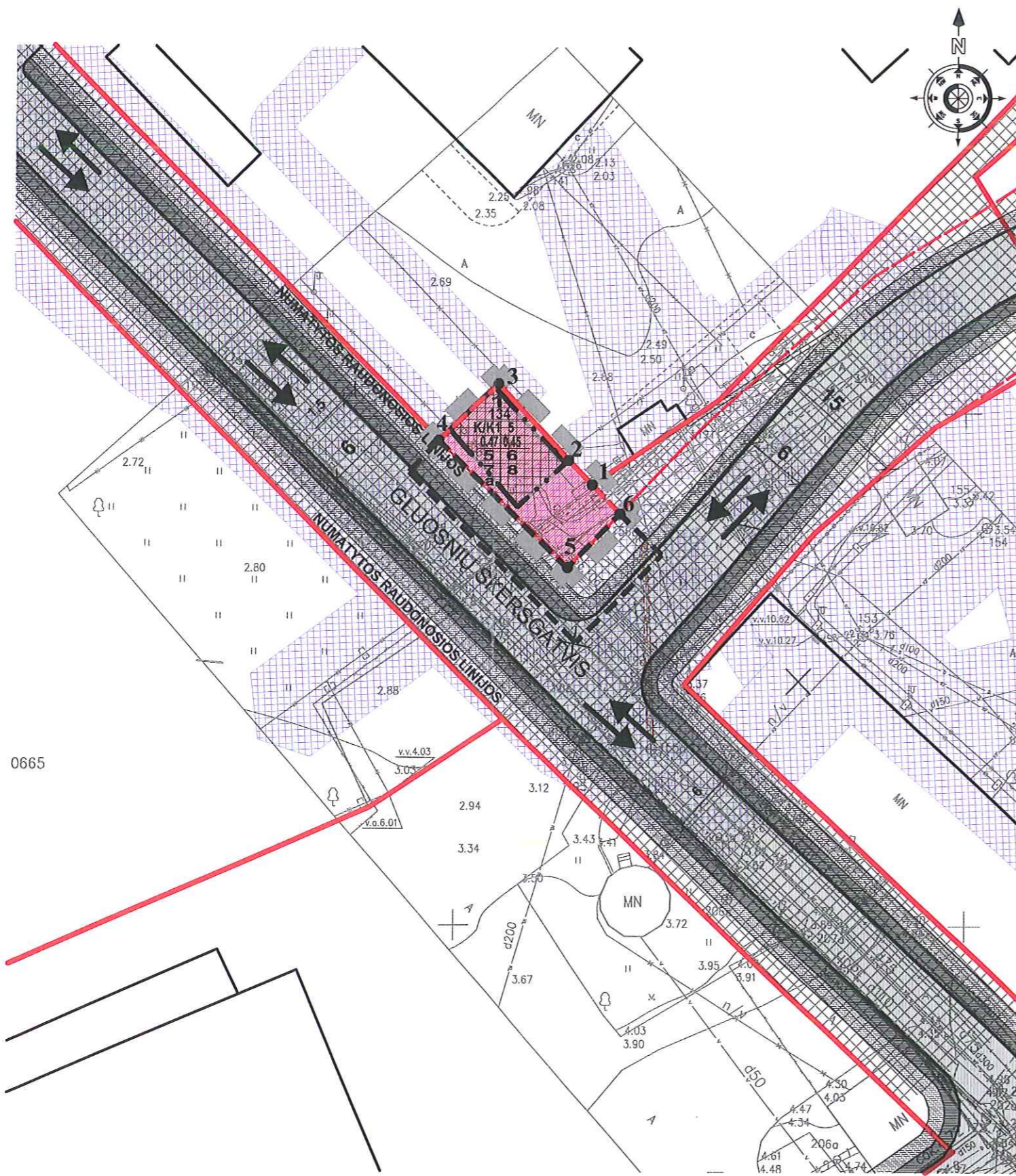
3. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

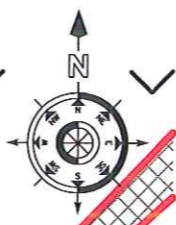
Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



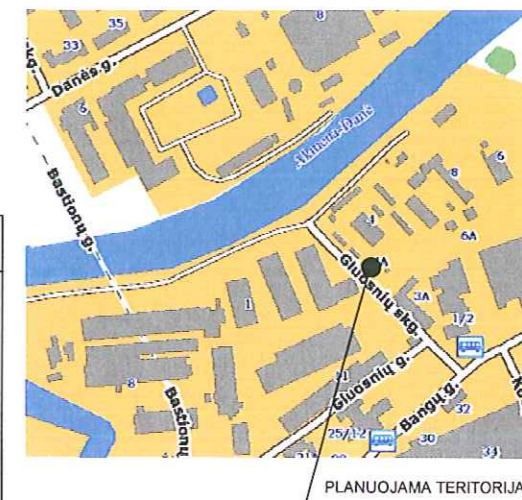
0665



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI												
<table border="1"> <tr><td>n</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>2</td></tr> <tr><td>3</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>7</td></tr> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>a</td></tr> <tr><td>b</td></tr> </table>	n	1	2	3	4	5	6	7	8	a	b	n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS); 6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS; 7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS; 8 - SERVIDUTAI; a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
n												
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
a												
b												
<b>K/K1</b>	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS											
[Red dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA											
[Dotted line]	STATYBOS RIBA											
[Grid pattern]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA											
[Double-headed arrow]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS											
[Red solid line]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS											
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS											
[Cross-hatch pattern]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS											
[Diagonal hatch pattern]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS											
KITI ŽYMĖJIMAI												
[Diagonal hatch pattern]	PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI											
[Red dashed line]	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS											
[Black dashed line]	TVARKOMA TERITORIJA											

SITUACIJOS SCHEMA



PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus



2011 m. 09-23, įsakymu Nr. AD1-1910

Atestato Nr.	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ SKG. 4A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
16946	DPS:	M. ŠEŠKAUSKAS	2011		
	ATLIKO:	J. COMIENĖ	2011		
					Laida:
					0
					TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS
					Lapas:
					Lapų:
DPL				M 1:500	1 2


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

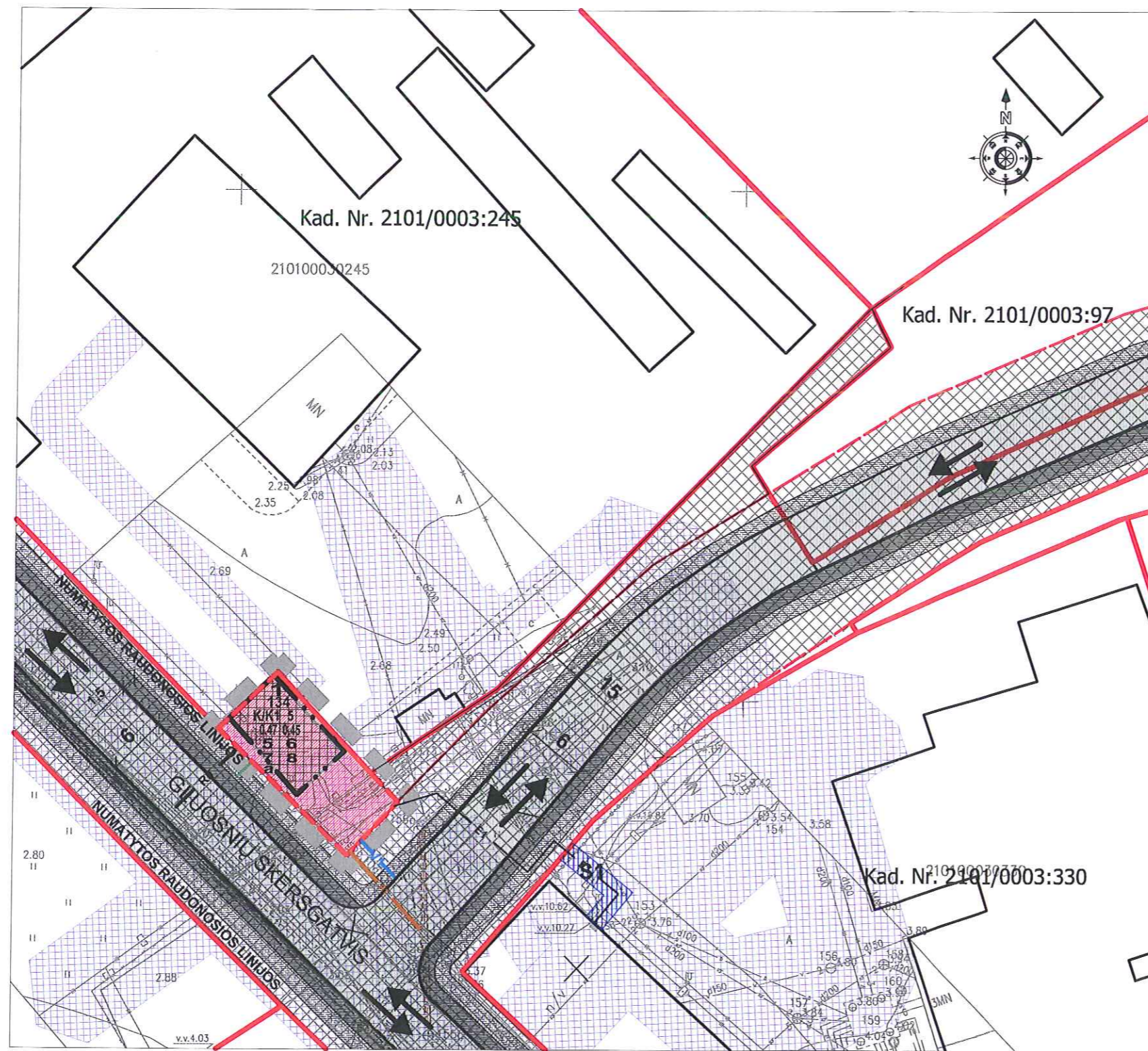
Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo plotas (m²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai		
							Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinių statybos vieta, statybos riba ar linija	Komunalinių tinklų pasijungimo sąlygos	Susisiekimo sistemos organizavimas	Servitutas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Papildomi reikalavimai
n	m		y	x			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	134	1 2 3 4 5 6	320613.35 320611.10 320604.08 320598.24 320611.03 320616.09	6178892.90 6178895.28 6178902.71 6178897.19 6178884.85 6178890.09	1-2 2-3 3-4 4-5 5-6 6-1	3.28 10.22 8.04 17.78 7.29 3.93	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) 3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	5	0,47	0.45	Statybos riba	Inžineriniai tinklai jungiami į centralizuotus miesto tinklus	1. Pateikimas į sklypą iš gluosnių skersgatvio 2. Parkavimas planuojamas sklypo ribose	Nėra	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII)	I. Veikia sklypo ribose: 1. Rekonstruojamas pastatas nepažeis insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų. 2. Planuojamas pastatas bus ne mažesnio kaip ii ugniai atsparumo laipsnio. 3. Želdynų užimamas plotas bus ne mažesnis kaip 15 % sklypo ploto. II. Veikia už sklypo ribų: 1. Organizatorius savo lėšomis tvarkomoje teritorijoje (plotas 70 m2) įrengia dviračių-pėsčiųjų tako atkarpą.

PAIVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2011 m. 09.23 d. įsakymu Nr. AD1-1910

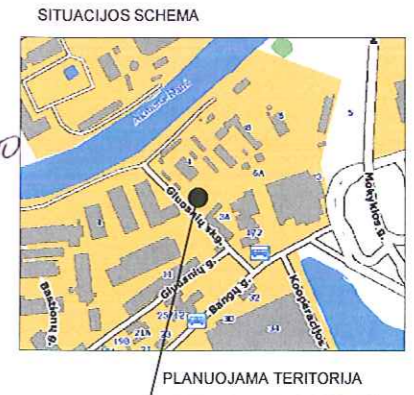


Atestato Nr.	 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ SKG. 4A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
16946	DPS:	M. ŠEŠKAUSKAS	2011		
	ATLIKO:	J. COMIENĖ	2011		
				TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE	
DPL				Lapas: 2	Lapų: 2



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2011 m. 09-23 d. įsakymu Nr. AD1-1910

DOKUMENTŲ  
VALDYMO  
SKYRIUS



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS;
m	m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
K	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
K1	K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);
6	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
7	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
8	8 - SERVIDITAI;
a	a - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
K/K1	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	STATYBOS RIBA
—	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
↔	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
—	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
—	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
KITI ŽYMĖJIMAI	
—	PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
—	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
V1	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLO ĮVADAS
L1	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO ĮVADAS
F1	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ĮVADAS
E1	PLANUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS TINKLAS
RO	PLANUOJAMAS RYŠIO TINKLAS

Atestato	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ SKG. 4A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
16946	DPS:	M. ŠEŠKAUSKAS	2011		
	ATLIKO:	J. COMIENĖ	2011		
				SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS	
DPL				M 1:1000	Laida: 0
				Lapas: 1	Lapų: 1

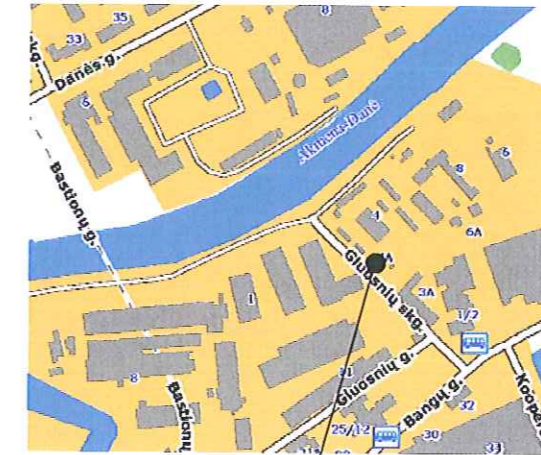
I. ETAPAS



II. ETAPAS



SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	1 - SKLYPO NUMERIS
2	2 - PLOTAS (M2)
3	3 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS
4	4 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
5	5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
6	6 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
K	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
■	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
■	ESAMI PASTATAI

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2011 m. 09-23 d. įsakymu Nr. AD1-1010  
 DOKUMENTŲ  
 VALDYMO  
 SKYRIUS

Atestato Nr.	S33 STUDIJA 33	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ SKG. 4A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
16946	DPS:	M. ŠEŠKAUSKAS	2011	SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPŲ SCHEMA
	ATLIKO:	J. COMIENĖ	2011	
DPL	M 1:500			Laida: 0
				Lapas: 1
				Lapų: 1

# ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ SKG.4 A, KLAIPĖDA

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### Detaliojo planavimo organizatorius -

Detaliojo planavimo tikslai – suformuoti žemės sklypą prie nuosavybės teise valdomo pastato Gluosnių skg. 4A, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis bei vadovaujantis Bendruoju planu.

**Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

#### BENDRŪJŲ PLANŲ:

1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007-04-05 sprendimu T2-110, registro Nr.07-22;

#### SPECIALIŲJŲ PLANŲ:

1. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr.55, registro Nr.00-15;
2. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
3. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-267, registro Nr.05-32
4. Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254, registro Nr.01-62;
5. Klaipėdos miesto vandens ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr.T2-74, registro Nr.07-7;
6. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų rinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-09

#### DETALIŲJŲ PLANŲ:

1. Teritorijos tarp Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų komplekso, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-31 įsakymu Nr. AD1-2157, registro Nr. 09-51 (gretimybė)

**Detaliojo plano rengėjas – UAB “Studija 33”.**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2011.09.23 d. įsakymu Nr. AD1-1910



## 1. ESAMA PADĖTIS MIESTO ATŽVILGIU

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, šalia Gluosnių skersgatvio. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 20 d., sprendimu Nr. 275 patenka į Senamiesčio gyvenamąjį rajoną.

## 2. NUOSAVYBĖ IR GRETIMYBĖS

Planuojamoje teritorijoje esančio pastato – transformatorinės nuosavybė – Viačeslavas Stolarovas. Žemės sklypas nėra suformuotas.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą įregistruoti šie nekilnojamieji daiktai: pastatas – transformatorinė (unikalus Nr. 2197-5009-6017), paskirtis – gamybos, pramonės. Teritorija neturi gamtos apsaugos statuso, joje nėra istorinių, kultūrinių, ar archeologinių vertybių.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra žemės sklypas (kadastrinis Nr.2101/0003:245), paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje už esamo pravažiavimo esamo žemės sklypo (kadastrinis Nr.2101/0003:330), paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vakarinėje pusėje už esamo Gluosnių skersg. žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0003:223) paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Greta planuojamos teritorijos vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu numatyta komercinės, gyvenamosios paskirties teritorija.

## 3. TRANSPORTAS

Planuojamas žemės sklypas yra greta Gluosnių skersgatvio, iš kurio patenkama į formuojamą sklypą. Rekonstruojamos gatvės raudonosios linijos 15 metrų, gatvės plotis – 6 metrai. Automobilių parkavimas numatomas už sklypo ribų šalia planuojamo sklypo ribose.

## II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### 1. REIKALAVIMAI VIETOVEI IR PASTATŲ IŠDĖSTYMUI

Numatomas žemės sklypo Nr.1 naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K), pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (indeksas K1).

Esamas žemės sklypo plotas – apie 0,2 ha.

Leistinas pastatų aukštis - 5 m.

Užstatymo tankumas – 0,47

Užstatymo intensyvumas – 0,45

Statybos riba nustatyta pagal esamo pastato išorinius gabaritus. Statomų statinių zona sutampa su statybos riba. Planuojamoje teritorijoje numatomas esamo pastato pertvarkymas, kuris nekeičia pastato išorinių matmenų (ilgio, pločio, aukščio).

Planuojamas užstatymas išlaikys minimalius atstumus, nepažeidžiant insoliacijos bei natūralaus apšvietimo normų bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Žemės sklypo Nr. 1 detaliojo plano tikslų įgyvendinimo etapai (žr. sprendinių įgyvendinimo etapų schemą):**

1. Planuojamas žemės sklypas prie esamų statinių, t. y. naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;

2. Esamo žemės sklypo naudojimo pobūdis ir būdas keičiamas į komercinės paskirties teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

## 2. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Planuojamas žemės sklypas yra greta Gluosnių skersgatvio, į planuojamą teritoriją patenkama iš rekonstruojamos Gluosnių skersgatvio. Rekonstruojamos gatvės raudonosios linijos 15 metrų, gatvės plotis – 6 metrai. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Įvertinus numatomų patalpų plotų santykį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ nustatytas normas. Už sklypo ribų (tvarkomoje teritorijoje, plotas -70m<sup>2</sup>) organizatorius savo lėšomis įrengia privažiavimą, pėsčiųjų-dviračių tako atkarpą.

## 3. INŽINERINĖ DALIS

Planuojama teritorija, pagal Klaipėdos miesto specialųjį šilumos tiekimo planą, patenka į centralizuotą šilumos tiekimo zoną. Pasijungti į artimiausius 500 diametro centralizuotus šilumos tiekimo tinklus ekonomiškai yra nenaudinga, tad planuojamoje teritorijoje šildymas numatomas elektra.

Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ projektavimo techninėmis sąlygomis vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie artimiausių vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos nuvedamos į artimiausius buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas į artimiausius Gluosnių skersgatvyje lietaus nuotekų tinklus.

Projektuojama elektros kabelių linija tiesiama iš žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0003:330) esamos 0.4 kV skirstomosios kabelių spintos SKS8-22 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitų spintą.

Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamu pastatu bei į gatvės važiuojamąją dalį. Esamų telekomunikacinių tinklų ir įrenginių iškėlimo trasos ir vieta tikslinama techninio projekto metu.

Esamiems ir projektuojamiems tinklams išlaikomos tinklų apsaugos zonų reikalavimai, nustatyti LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640.

## 4. AKUSTINĖ TARŠA

Pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Numatomi tokie leidžiami triukšmo lygiai (1 lentelė):

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val
Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Planavimo organizatorius užtikrins, jog planuojamoje teritorijoje neviršytų ekvivalentinis akustinio triukšmo lygis gyvenamajai teritorijai numatytas Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Projektuojamas pastatas atitiks ne žemesnę kaip C garso klasės kategoriją.

## 5. APLINKOSAUGINĖ-HIGIENINĖ, KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

Želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 15% viso sklypo ploto. Atliekos bus saugomos uždaruose konteineriuose ir išgabenamos specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas. Bus sutvarkyta teritorija už sklypo ribų, įrengtas pėsčiųjų takas, apželdinta.

### III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

(pagal 2010 m vasario mėn. Nr. Ar.9-9 išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti)

3.1 Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į planuojamų daugiafunkcinės paskirties teritoriją. Tad planuojama teritorija planuojamos miesto teritorijos darnai neigiamos įtakos neturės.

Planuojamos teritorijos planuojamas užstatymas neigiamų pasekmių aplinkai neturės – nei gyvenamojo kvartalo urbanistinei struktūrai; nei priešgaisrinio saugumo; nei higieninės gyvenamosios aplinkos kokybės atžvilgiu.

Planuojamos teritorijos sklypų užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis), sklypo plotas bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nurodomi (**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje**).

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra žemės sklypas (kadastrinis Nr.2101/0003:245), paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje už esamo pravažiavimo esamo žemės sklypo (kadastrinis Nr.2101/0003:330), paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vakarinėje pusėje už esamo Gluosnių skersg. žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0003:223) paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Greta planuojamos teritorijos vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu numatyta komercinės, gyvenamosios paskirties teritorija.

Rekonstruojamas pastatas statomas, pagal techninius reglamentus, juose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, su atitinkamomis akustinėmis savybėmis, kurių garso izoliavimo rodiklis atitiks ne mažesni kaip "C" klasės akustinio komforto lygį.

Detalaus plano sprendinių įgyvendinimas, infrastruktūros įrengimas, pastato rekonstrukcija tiesioginės neigiamos įtakos aplinkos kokybei neturės.

3.2 Planuojamas žemės sklypas yra greta Gluosnių skersgatvio, į planuojamą teritoriją patenkama iš rekonstruojamo Gluosnių skersgatvio. Rekonstruojamo Gluosnių skersgatvio raudonosios linijos 15 metrų, gatvės plotis – 6 metrai. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Įvertinus numatomų patalpų plotų santykį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ nustatytas normas. Už sklypo ribų (tvarkomoje teritorijoje, plotas-70m<sup>2</sup>) organizatorius savo lėšomis įrengia privažiavimą, pėsčiųjų-dviračių tako atkarpą

3.3 Teritorijoje inžineriniai tinklai įrengiami vadovaujantis projektavimo techninėmis sąlygomis. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos dydis yra nurodytas LR Vyriausybės 2005 03 14 nutarime Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų. Rekonstruojamo pastato šildymas būdas - dujinis arba elektrinis.

5.6 Planuojama teritorija atitinka visus patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Planuojamos teritorijos dydis ir naudojimo būdas bei pobūdis, atitinka LR nustatytus normatyvus ir kitus teisės aktus, nepažeidžia gretimų teisių ir interesų. Sklype nenumatoma veikla, kuri darytų neigiamą psichologinę įtaką aplinkui esantiems žmonėms, sukeltų neigiamas emocijas ar kitas nepalankias psichines reakcijas

**Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.**

**Detalųjį planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalųjį planą derinančiomis instancijomis.**

Detaliojo planavimo  
specialistas  
(Atestato Nr.16946)  
Projektavo:

Marius Šeškauskas

J. Comienė