



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2101/0036:157, 2101/0036:65, 2101/0036:38)  
BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2011 m. lapkričio 17 d. Nr. AD1-2312  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. rugsėjo 26 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1976 ir į

1. Tvirtinu žemės sklypų (kadastriniai Nr. 2101/0036:157, 2101/0036:65, 2101/0036:38) buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomoji lentelė, servitutų lentelė, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema, melioracijos tinklų brėžinys bei aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 23 lapai).

2. Pakeičiu žemės sklypų (kadastriniai Nr. 2101/0036:157, 2101/0036:65, 2101/0036:38) buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius žemės sklypams, detalajame plane pažymėtiems indeksais: nuo 1 iki 7, 8B, 10B, nuo 11 iki 17, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos; 1A, 9B, 17A – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai; 8A, 9A, 10A – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

3. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė, tel. 39 61 56  
2011-11-11



Perkelliami drenažo tinklai  
valstybinėje žemėje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos planuojamų sklypų ribos
	Detalajame plane projektuojama gatvė
	Detalajame plane naikinamos sklypų ribos
	Detalajame plane projektuojamos sklypų ribos
	Perkellami 125 mm drenažo tinklai
	Naikinami drenažo tinklai
	Prijungiami drenažo tinklai
	Gatvės raudonosios linijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Naikinami 400 mm drenažo tinklai
	Perkellami 400 mm drenažo tinklai
	Apsaugos zonos

PASTABOS:

Vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo 125mm rinktuvo. Melioracijos tinklų perkėlimas bus tisklinamas techninio projekto metu.

Techninis melioracijos projektas bus rengiamas po žemės sklypų Kad. Nr. 2101/0036:65; 2101/0036:38; 2101/0036:157 buvusiam Barškių k., Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinimo, inžinerinių tinklų ir vidaus kelio techninio projekto metu.

Žemės ūkio sklypų  
vyriausiasis specialistas  
Petras Žasytis  
2011 m. 03 mėn. d.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI</b> S. Daukanto g. 22A-2I, Klaipėda Tel. 8 614 63428				<b>DIREKTORIUS</b> D. Baltis	<b>PARASAS</b> 	<b>DATA</b> 2010
A329 PV R. PETRAUSKAS 2010 PLAN. V. SAMSONOVAITĖ 2010				ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 2101/0036:157; KAD. NR. 2101/0036:65; KAD. NR. 2101/0036:38 BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
<b>STADIJA</b> DP UŽSAKOVAS:				MELIORACIJOS TINKLŲ BRĖŽINYS		
010-07-00-DP				<b>BRĖŽINIO NR.</b> 010-07-00-DP	<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1

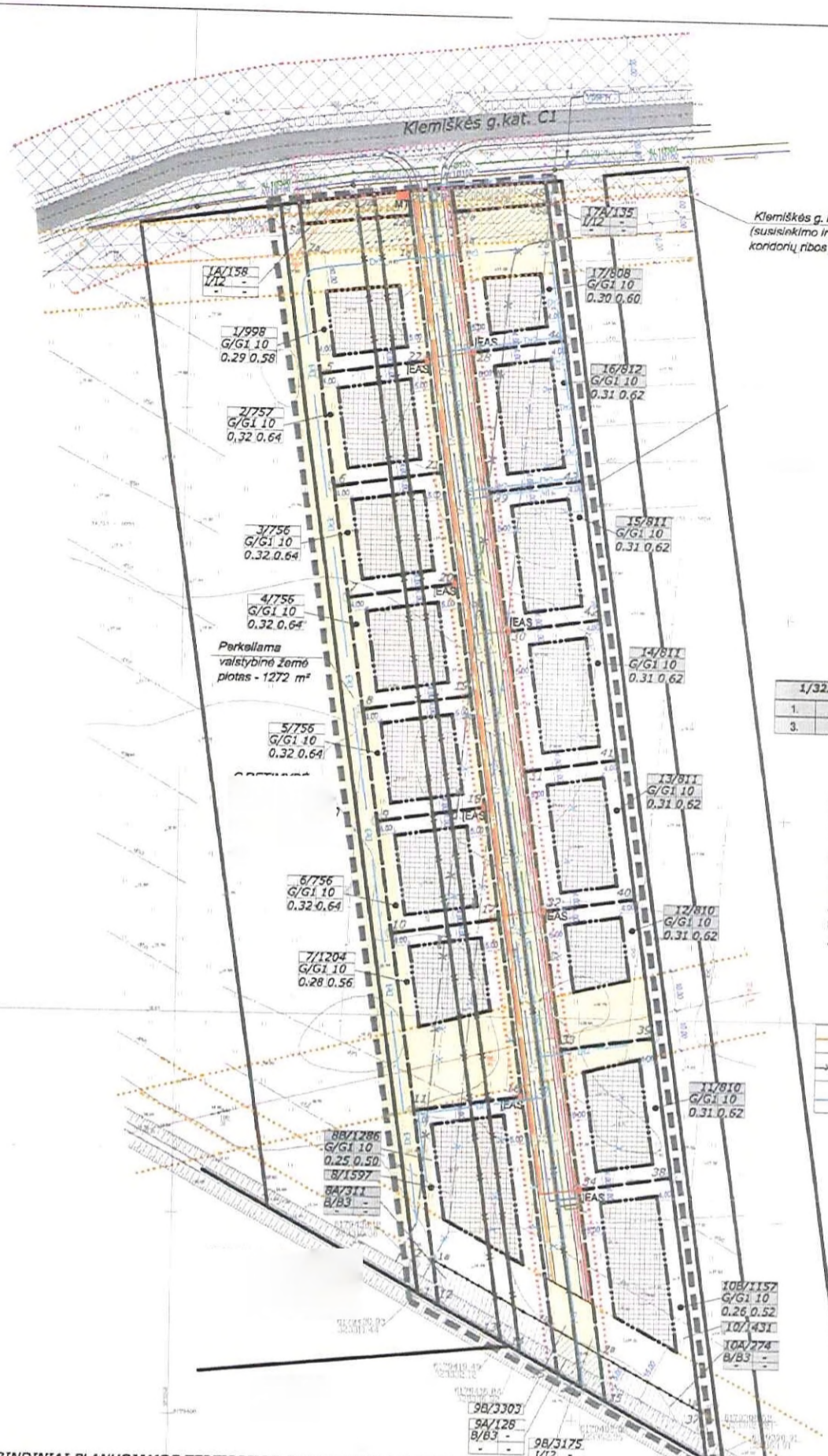
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2011 m. M-IV d. spskymu Nr. ADI 2312



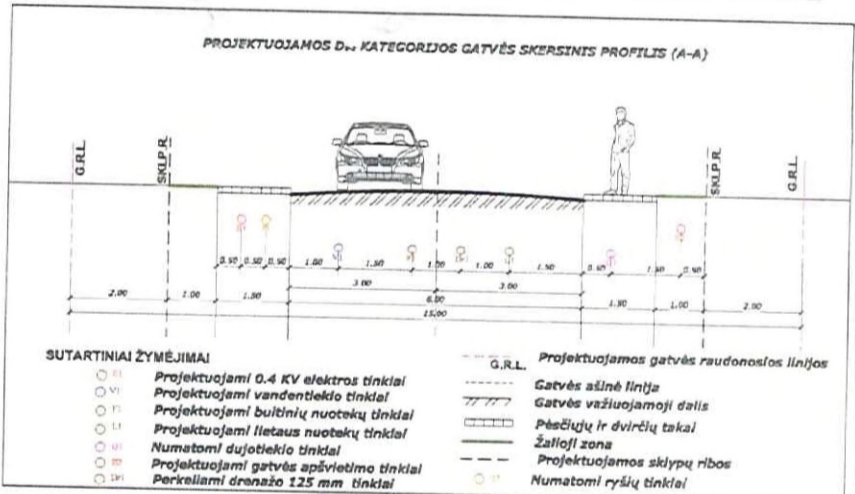


ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.2101/0036:157, KAD.NR.2101/0036:38, KAD.NR.2101/0036:65) BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE  
 DETALUS PLANO PROJEKTAS  
 GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esama sklypo riba
[Symbol]	Projektuojamos sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statomų statinių zona
[Symbol]	Servituto ribos (zona)
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
KITI ŽENKLAI	
[Symbol]	Kampų koordinavimo taškai
[Symbol]	Sanitarinės apsaugos zonos
[Symbol]	Gatvių ašinė linija
[Symbol]	Planuojama 10/0.4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė
[Symbol]	Planuojama 0.4 kV (vadinė) elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Anksčiau suprojektuotas priešgaisrinis vandens hidrantas
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams
[Symbol]	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai
[Symbol]	Projektuojami 10 kV elektros tinklai
[Symbol]	Rezervuojama trasa gatvės apšvietimo tinklams
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	MTT aptarnavimo zona
[Symbol]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami 10 kV elektros oro tinklai
[Symbol]	Perkeliama 125 mm drenažo tinklai
[Symbol]	Perkeliama 100, 50 mm drenažo tinklai
[Symbol]	Naikinami drenažo tinklai
[Symbol]	Už planuojamos teritorijos ribų tvarkoma teritorija

- 1/3226 Sklypo numeris/Sklypo plotas, m<sup>2</sup>**
1. Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai;
  2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);
  3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
  4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- Sanitarinės apsaugos zonos:**
1. Griovio priežiūros juosta - 15 m.
  2. Griovio apsaugos juosta - 5 m.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:**
1. 0,4 kV, 10kV, gatvių apšvietimo kabelinės elektros linijos apsaugos zonos - 1m.
  2. Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - 5 m.
  3. Dujotiekio tinklų apsaugos zona - 2 m.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Symbol]	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai	[Symbol]	Projektuojamos gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai	[Symbol]	Gatvės ašinė linija
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	[Symbol]	Gatvės važiuojamoji dalis
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	[Symbol]	Pėsčiųjų ir dvirčių takai
[Symbol]	Numatomi dujotiekio tinklai	[Symbol]	Žalioji zona
[Symbol]	Projektuojami gatvės apšvietimo tinklai	[Symbol]	Projektuojamos sklypų ribos
[Symbol]	Perkeliama drenažo 125 mm tinklai	[Symbol]	Numatomi ryšių tinklai

**PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI:**

**Planavimo organizatoriai savo išsamią išsprendė:** Įrengti nuovažą nuo Klemiškės gatvės (planuojama teritorija, įrengtisuplanuotą D<sub>22</sub> kat. gatvę su apsisukimo aikšte, atlikti gerbūvio tvarkymo darbus už planuojamos teritorijos ribų, įrengti suplanuotus inžinerinius tinklus bei įrenginius, atlikti melioracijos tvarkymo darbus.

- 1. Gaisrinė sauga.** Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš anksčiau suprojektuoto priešgaisrinio vandens hidranto, kurio aptarnavimo zona apima visą planuojamą teritoriją.
- 2. Inžineriniai tinklai** numatomi prijungti prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų (Vadovaujantis D. Binkausko projektavimo firmos "DOBI" techniniu projektu "Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje). Inžinerinių tinklų (vadai) suformuotus sklypus nuo kvartalo centralizuotų tinklų bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniame projekte, gavus derinančių institucijų technines sąlygas. Įrengus suplanuotus kvartalo inžinerinius tinklus, sudaroma galimybė aplinkinių teritorijų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimui. Miesto bendro naudojimo statybai sudaryti sutartį su AB "Klaipėdos vanduo" ir Klaipėdos miesto savivaldybe.
- Vandentiekio tinklai** - reikiama geriamojo vandens kiekį planuojama tiekti iš anksčiau suprojektuotų Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojamoje teritorijoje išsaugoma vandentiekio linija DN350 mm iš gręžinio ir nustatomi servitutinai tinklų naudojimui ir aptarnavimui.
- Buitinių nuotekų tinklai** - buitines nuotekas numatoma nuvesti į anksčiau suprojektuotų centralizuotų vandentiekio tinklų Klemiškės gatvėje.
- Lietaus nuotekų tinklai** - Vadovaujantis Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, bei D. Binkausko proj. firmos "DOBI" parengtu "Palangos kelio infrastruktūros plėtros tarp kelio A13 Klaipėda-Liepoja ir Klemiškės g., Jaunystės g., Rūko g., Klaipėdoje specialiuoju planu" lietaus nuotekos projektuojamos į anksčiau suprojektuotus lietaus centralizuotus tinklus. Sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto metu.
- Elektros tinklai** - Išskiriama sklypo dalis 10/0,4 kV modulinės transformatorinės statybai, iš kurios 0,4 kV elektros kabelinės linijos tiesiamos į numatomas elektros apskaitos spintas. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutinai 10 kV elektros kabelio tiesimui nuo esamos 10 kV oro linijos L-300 iki projektuojamos modulinės tranzitinės transformatorinės 10 kV skirstyklos.
- Šildymas** - numatomas elektra arba kietu kuru. Sprendžiama techninio projekto metu STR nustatyta tvarka gavus technines sąlygas.
- Dujotiekis** - Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams bendro naudojimo teritorijoje.
- Ryšiai** - Rezervuojama trasa ryšių tinklams bendro naudojimo teritorijoje.
- Gatvių apšvietimas** - Rezervuojama trasa gatvių apšvietimo tinklams bendro naudojimo teritorijoje.
- Melioracija** - Perkeliama 125mm drenažo tinklai į bendro naudojimo teritoriją. Drenažo sistema statybos metu bus rekonstruojama, nepabloginant gretimų sklypų savininkų melioracijos sąlygų. Sprendiniai turi atitikti Melioracijos įstatymo Nr. IX-2009, 2004 vasario 5d. reikalavimus. Melioracijos techninis projektas bus rengiamas patvirtintu detalijų projektu.
- Atliekos bus surenkamos** į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną, pagal sutartį su specialiaus autotransporto įmonėmis.
- 4. Susisiekimas.** Į planuojamą teritoriją bus patenkama nuo esamos Klemiškės gatvės - rajoninio kelio Nr. 2203, kat. IV per planuojamą nuovažą, nuovažos tipas sprendžiamas techninio projekto metu. Planuojamoje teritorijoje projektuojama D<sub>22</sub> kat. gatvė su apsisukimo aikšte (12,5x12,5 m). Palkinama galimybė kvartalo D<sub>22</sub> kat. gatvę sujungti su projekciniame pasiūlyme nurodyta gatve. Automobilių statymas numatomas suformuotose sklypuose pagal poreikį.

**DEFINICIJŲ VIETA**

Investicijų planavimo ir kontrolės grupės vadovas  
**Aidas Bičkaitis**

2011-07-13

**PRITARTA**  
 AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas  
 Inžinerinio skyriaus viršininkas  
 Inga Diržėnaitė

2011 m. 07 mėn. 12 d.

**PRITARTA**  
 TEO LT, AB  
 Inžinierius architektas  
 V. Samsonovaitė

2011 m. 07 mėn. 09 d.

**Planavimo organizatoriai:**

2011 02 01 (parašas, data)

2011 02 01 (parašas, data)

**PROJEKTUOJAMAS**  
**SPS** STATYBOS PROJEKTU SPRENDINIAI  
 D. Baitis

**DIREKTORIUS** PARASAS DATA  
 D. Baitis 2010

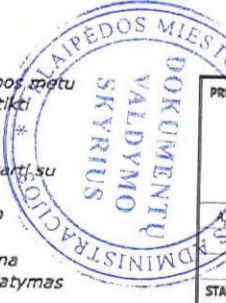
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:157, KAD. NR. 2101/0036:38, KAD. NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE  
 DETALUSIS PLANAS

GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA

MASTELIS 1:1000

STADIJA UŽSAKOVAI

010-07-00-0P BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ  
 DP-02 2 2





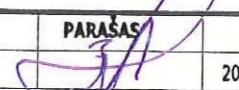
Sklypo nr., adresas savininkas	Sklypo kampų pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo ribų kraštinės tarp taškų	Sklypo ribų kraštinių ilgis, m
		X	Y			
Valstybinė žemė	1.	6179430.93	323311.44	1272	1. - 2.	7.33
	2.	6179438.18	323310.38		2. - 3.	265.52
	3.	6179700.88	323271.83		3. - 4.	4.58
	4.	6179701.51	323276.37		4. - 5.	42.90
	5.	6179659.07	323282.62		5. - 6.	28.00
	6.	6179631.37	323286.69		6. - 7.	28.00
	7.	6179603.67	323290.77		7. - 8.	28.00
	8.	6179575.97	323294.84		8. - 9.	28.00
	9.	6179548.27	323298.92		9. - 10.	28.00
	10.	6179520.56	323302.99		10. - 11.	44.61
	11.	6179476.43	323309.49		11. - 12.	48.88
	12.	6179428.07	323316.60		12. - 1.	5.90
1.	5a.	6179696.13	323277.16	998	5a. - 22a.	27.05
	22a.	6179698.99	323304.06		22a. - 22.	36.37
	22.	6179663.01	323309.35		22. - 5.	27.02
	5.	6179659.07	323282.62		5. - 5a.	37.46
1A.	4.	6179701.51	323276.37	158	4. - 25.	14.22
	25.	6179703.48	323290.45		25. - 24.	4.43
	24.	6179704.09	323294.85		24. - 23.	8.39
	23.	6179705.01	323303.18		23. - 22a.	6.09
	22a.	6179698.99	323304.06		22a. - 5a.	27.05
2.	5a.	6179696.13	323277.16	757	5a. - 4.	5.44
	5.	6179659.07	323282.62		5. - 22.	27.02
	22.	6179663.01	323309.35		22. - 21.	28.00
	21.	6179635.30	323313.42		21. - 6.	27.02
3.	6.	6179631.37	323286.69	756	6. - 5.	28.00
	21.	6179635.30	323313.42		6. - 21.	27.02
	20.	6179607.60	323317.49		21. - 20.	28.00
	7.	6179603.67	323290.77		20. - 7.	27.02
4.	7.	6179603.67	323290.77	756	7. - 6.	28.00
	20.	6179607.60	323317.49		7. - 20.	27.02
	19.	6179579.90	323321.57		20. - 19.	28.00
5.	8.	6179575.97	323294.84	756	19. - 8.	27.01
	19.	6179579.90	323321.57		8. - 7.	28.00
	18.	6179552.20	323325.64		8. - 19.	27.01
	9.	6179548.27	323298.92		19. - 18.	28.00
6.	9.	6179548.27	323298.92	756	18. - 9.	27.01
	18.	6179552.20	323325.64		9. - 8.	28.00
	17.	6179524.50	323329.71		9. - 18.	27.01
	10.	6179520.56	323302.99		18. - 17.	28.00
7.	10.	6179520.56	323302.99	1204	17. - 10.	27.00
	17.	6179524.50	323329.71		10. - 9.	28.00
	16.	6179480.36	323336.20		10. - 17.	27.00
	11.	6179476.43	323309.49		17. - 16.	44.61
	11.	6179476.43	323309.49		16. - 11.	27.00
				11. - 10.	44.61	

Sklypo nr., adresas savininkas	Sklypo kampų pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo ribų kraštinės tarp taškų	Sklypo ribų kraštinių ilgis, m
		X	Y			
8.	11.	6179476.43	323309.49	1597	11. - 16.	27.00
	16.	6179480.36	323336.20		16. - 15.	69.45
	15.	6179411.65	323346.30		15. - 14.	10.72
	14.	6179416.84	323336.92		14. - 13.	5.48
	13.	6179419.49	323332.12		13. - 12.	17.73
	12.	6179428.07	323316.60		12. - 11.	48.88
	15.	6179411.65	323346.30		15. - 25.	6.92
9.	25.	6179703.48	323290.45	3303	25. - 35.	6.91
	35.	6179404.97	323358.40		35. - 34.	53.05
	34.	6179457.45	323350.68		34. - 33.	35.00
	33.	6179492.08	323345.59		33. - 32.	35.00
	32.	6179526.71	323340.50		32. - 31.	35.00
	31.	6179561.33	323335.41		31. - 30.	35.00
	30.	6179595.96	323330.32		30. - 29.	35.00
	29.	6179630.59	323325.23		29. - 28.	35.00
	28.	6179665.22	323320.14		28. - 27.	41.32
	27.	6179706.10	323314.13		27. - 26.	5.51
	26.	6179705.61	323308.65		26. - 23.	5.50
	23.	6179705.01	323303.18		23. - 22.	42.45
	22.	6179663.01	323309.35		22. - 21.	28.00
	21.	6179635.30	323313.42		21. - 20.	28.00
	10.	20.	6179607.60		323317.49	1431
19.		6179579.90	323321.57	19. - 18.	28.00	
18.		6179552.20	323325.64	18. - 17.	28.00	
17.		6179524.50	323329.71	17. - 16.	44.61	
16.		6179480.36	323336.20	16. - 15.	69.45	
34.		6179457.45	323350.68	34. - 38.	23.14	
38.		6179460.81	323373.58	38. - 37.	69.96	
37.		6179398.52	323382.72	37. - 36.	7.70	
36.		6179390.91	323383.91	36. - 35.	29.13	
35.		6179404.97	323358.40	35. - 34.	53.05	
11.	33.	6179492.08	323345.59	810	33. - 39.	23.15
	39.	6179495.44	323368.50		39. - 38.	35.00
	38.	6179460.81	323373.58		38. - 34.	23.14
	34.	6179457.45	323350.68		34. - 33.	35.00
12.	33.	6179492.08	323345.59	810	33. - 32.	35.00
	32.	6179526.71	323340.50		32. - 40.	23.16
	40.	6179530.07	323363.42		40. - 39.	35.00
	39.	6179495.44	323368.50		39. - 33.	23.15
13.	40.	6179530.07	323363.42	811	40. - 32.	23.16
	32.	6179526.71	323340.50		32. - 31.	35.00
	31.	6179561.33	323335.41		31. - 41.	23.17
	41.	6179564.70	323358.33		41. - 40.	35.00
	41.	6179564.70	323358.33			

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

11-17...d įsakymu Nr. AD1-2312



PROJEKTOUOTOJAS				DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
 STATYBOS PROJEKTŲ BENDROVĖ S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62426				D. Baltis		2010
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:157, KAD. NR. 2101/0036:38, KAD. NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS						
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2010	PRIEDAS PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINIO		
	PLAN.	V. SAMSONOVAITE	2010			
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
DP				010-007-00-DP	1	2

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.2101/0036:157, KAD.NR.2101/0036:38,  
KAD.NR.2101/0036:65)  
BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE  
DETAUS PLANO PROJEKTAS  
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1500

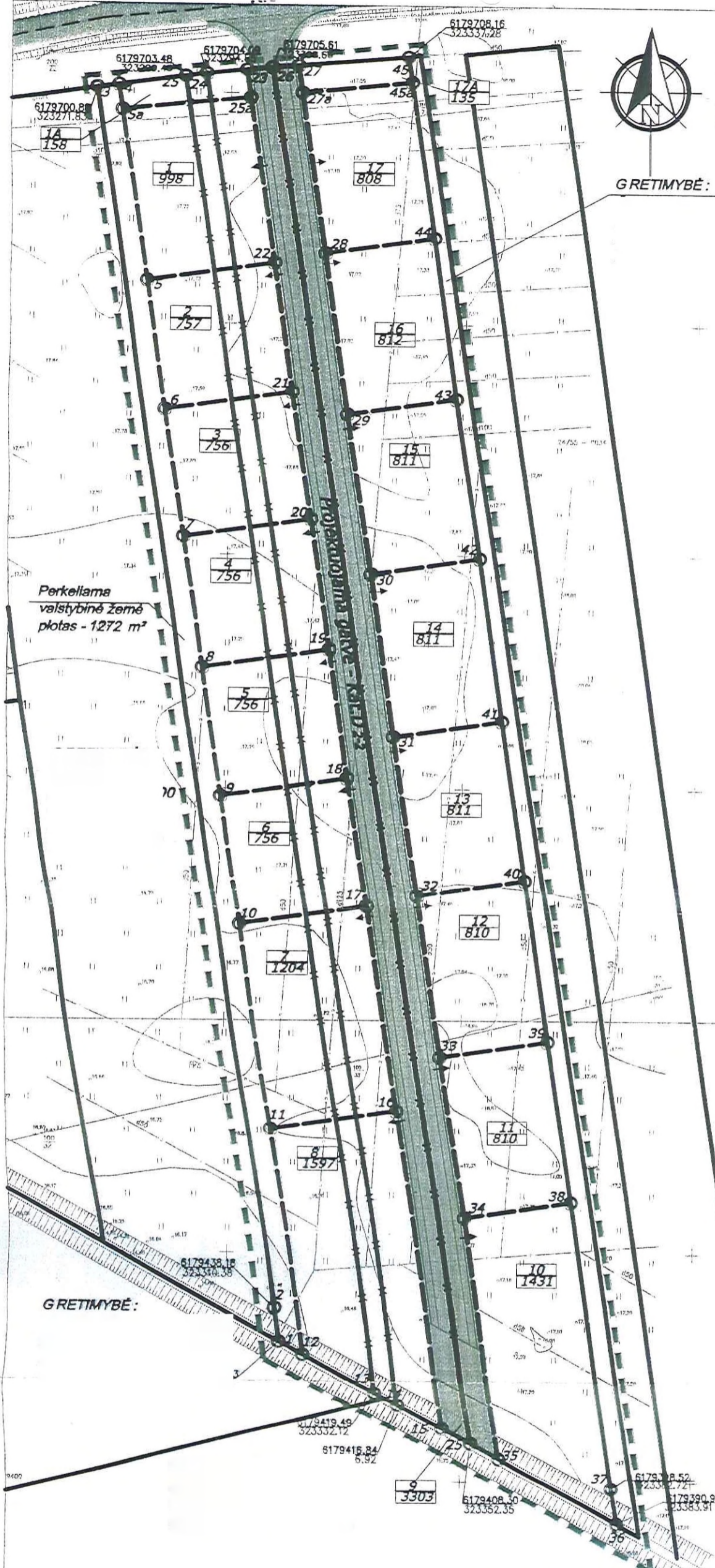


GRETIMYBĖ:

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esama sklypo riba
	Projektuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
	Kampų koordinavimo taškai
	Gatvių ašinė linija

Pastaba: Naujai suplanuotų sklypų kampų koordinatas, ribų ilgį, sklypų plotus žiūrėti prieduose prie žemės sklypų nužymėjimo brėžinio (lapai- 1,2)

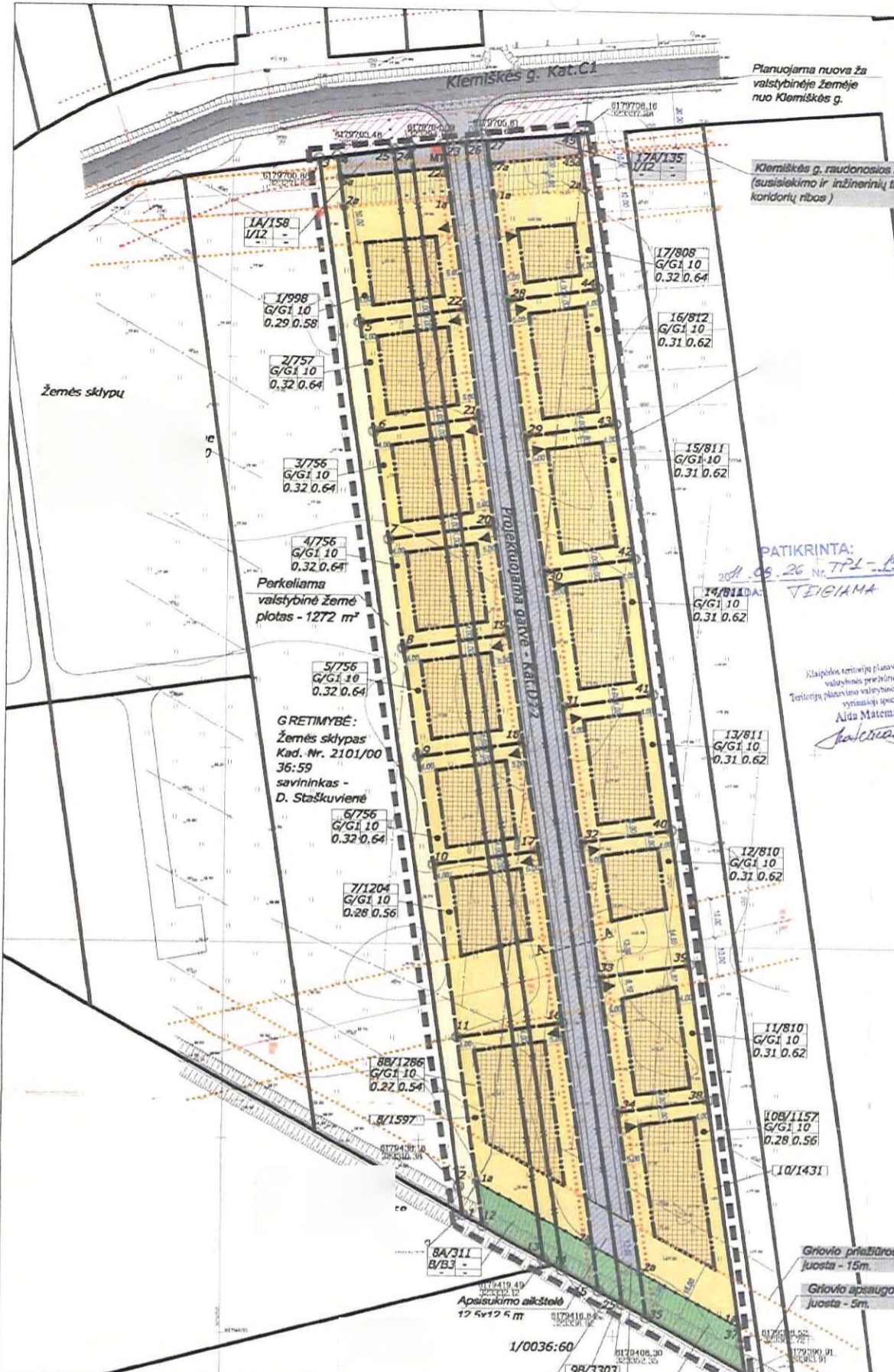
1	Sklypo numeris;
3226	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>



PAVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2010 m. 11-17 d. išskyrimu Nr. ADI-8912

PROJEKTUOTOJAS				DIREKTORIUS	PARASAS	DATA	
<b>STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI</b> S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428				D. Baltis		2010	
				ŽEMĖS SKL. KAD NR. 2101/0036:157; KAD. NR. 2101/0036:38; KAD. NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS			
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2010	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS MASTELIS 1:1500			
	PLAN.	V. SAMSONOVAITĖ	2010				
STADIJA	UŽSAKOVAS:			010-007-00-DP	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
DP					DP-03	1	1

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.2101/0036:157, KAD.NR.2101/0036:38, KAD.NR.2101/0036:65)  
 BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE  
 DETALUS PLANO PROJEKTAS  
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

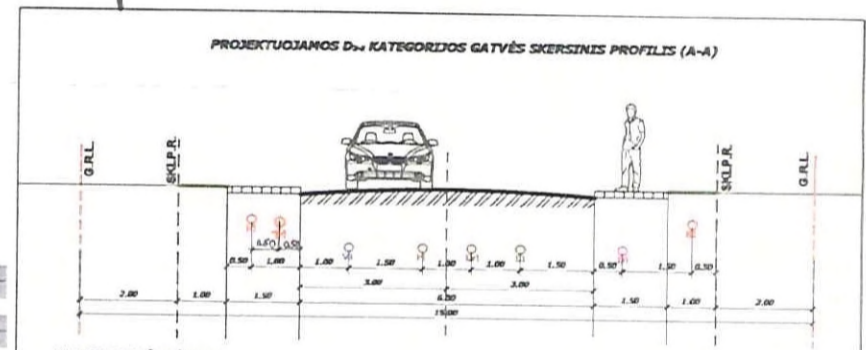


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI</b>	
G/G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
I/I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
B/B3	Bendro naudojimo teritorija, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
	Vaištinė žemė
Planuojamos teritorijos riba	
Esama sklypo riba	
Projektuojamos sklypų ribos	
Naikinamos sklypų ribos	
Statybos riba	
Skirtingų režimų riba	
Statomų statinių zona	
Servituto ribos (zona)	
[važiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis]	
<b>KITI ŽENKLAI</b>	
□ 1	Kampų koordinavimo taškai
□	Apsaugos zonos
—	Gatvių ašinė linija
—	10/0.4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Transformatorinės aptarnavimo zona
—	Už planuojamos teritorijos ribų tvarkoma teritorija

- Sanitarinės apsaugos zonos:**
- Griovio priežiūros juosta - 15 m.
  - Griovio apsaugos juosta - 5 m.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:**
- 0,4 kV, 10kV, gatvių apšvietimo kabelinės elektros linijos apsaugos zonos - 1m.
  - Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - 5 m.
  - Dujotiekio tinklų apsaugos zona - 2 m.

1/3226 Sklypo numeris/Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	
1.	2.
3.	4.

1. Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai;  
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

○ R	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai	— G.R.L.	Projektuojamos gatvės raudonosios linijos
○ V1	Projektuojami vandentiekio tinklai	—	Gatvės ašinė linija
○ B1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	—	Gatvės važiavimo dalis
○ L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	—	Planuojami ir dirvėčių takai
○ S1	Numatomi dujotiekio tinklai	—	Žalioji zona
○ P1	Projektuojami gatvės apšvietimo tinklai	—	Projektuojamos sklypų ribos
○ M1	Perkeliama drenažo 125 mm tinklai	—	Numatomi sklypų tinklai

**PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO SPRENDINIAI:**

- Detaliu planu pakeičiama žemės sklypų naudojimo paskirtis iš žemės ūkio [gyvenamosios paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1), pakeičiama naudojamų žemės sklypų ribos, nekeičiant bendro sklypų ploto ir neprijungiant valstybinės žemės, padalinama į sklypus. Valstybinė žemė perkeliama tarp gretimybės sklypo (Kad. Nr.2101/0036:59) ir planavimo organizatoriai I klausiančio sklypo (Kad. Nr.2101/0036:159). Paliūkama galimybė po detalaus plano patvirtinimo rengiant sklypo planus prilygintus detalesiems planams prisijungti valstybinę žemę, prie suformuotų sklypų.
- Naujai suformuotiems sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Planuojama ūkinė veikla-mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Numatomi iki 2 aukštų gyvenamieji namai, kurių maksimalus aukštis 10 m. Sklypų užstatymo tankumas kinta nuo 27% iki 32%, užstatymo intensyvumas nuo 56% iki 64%. Nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". Architektūriniai reikalavimai: pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines Klaipėdos miestui būdingas apdailos ir statybinės medžiagas bei spalvinių sprendimų. Fasadų apdailai naudoti baltos, medžio, klinterinių apdailos plytų (plytelių) derinius, dalį plokštumų numatant raudonų plytų spalvos. Projektuojamos tvoros turi būti neaukštesnės kaip 1.80 m, azūrinės. Žiūr. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomąją lentelę. **Planavimo organizatoriai savo išdėmiais įsipareigoja:** [rengti nuovažą nuo Kiemiškos gatvės į planuojamą teritoriją, [rengti suplanuotą D-2 kat. gatvę su apsisukimo aikštele, atlikti gerbūvio tvarkymo darbus už planuojamos teritorijos ribų, [rengti suplanuotus inžinerinius tinklus bei [renginius, atlikti melioracijos tvarkymo darbus.
- Gaisrinė sauga.** Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš anksčiau suprojektuoto vandens hidranto Nr.V69PH.
- Inžineriniai tinklai** numatomi prijungti prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų (Vadovaujantis D.Binkausko projektavimo firmos "DOBI" techniniu projektu "Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje). [rengus suplanuotus kvartalo inžinerinius tinklus, sudaroms galimybę aptarnuoti teritorijos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prijungimui. **Vandentiekio tinklai** - reikiama geriamojo vandens kiekį planuojama tiekti iš anksčiau suprojektuotų Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojamoje teritorijoje išsaugoma vandentiekio linija DN350 mm iš gręžinio ir nustatomi servitutai tinklų naudojimui ir aptarnavimui. **Buitinių nuotekų tinklai** - buitines nuotekas numatoma nuvesti į anksčiau suprojektuotus centralizuotus Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklus. **Lietaus nuotekų tinklai** - Vadovaujantis Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, bei D. Binskausko proj. firmos "DOBI" parengtu "Palangos kelio infrastruktūros plėtros tarp kelio A13 Klaipėda-Liepoja ir Kiemiškos g., Jaunystės g., Rūko g., Klaipėdoje specialiuoju planu" lietaus nuotekos projektuojamos į anksčiau suprojektuotus lietaus centralizuotus tinklus. Sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto metu. **Elektros tinklai** - Išskiriama žemės sklypo dalis 10/0,4 kV modulinės transformatorinės statybai, iš kurios 0,4 kV elektros kabelinės linijos tiesiamos į numatomas elektros apskaitos spintas. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai 10 kV elektros kabelio tiesimui nuo esamos oro linijos L-300 į projektuojamą 10 kV transformatorinę. **Šildymas** - numatomas elektra arba kietu kuru. Sprendžiama techninio projekto metu STR nustatyta tvarka gavus technines sąlygas. **Melioracija** - Perkeliama 125mm drenažo tinklai į bendro naudojimo teritoriją, perkeliama 400 mm drenažo tinklai. Drenažo sistema statybos metu bus rekonstruojama, nepažlobinant gretimų sklypų savininkų melioracijos sąlygų. Sprendiniai turi atitikti Melioracijos įstatymo Nr.IX-2009, 2004 vasario 5d. reikalavimus. Melioracijos techninis projektas bus rengiamas patvirtintu detalij projektu. **5. Atliekos bus surenkamos** į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartymą, pagal sutartį su specialaus autotransporto įmonėmis. **6. Susisiekimas.** Į planuojamą teritoriją bus patenkama nuo esamos Kiemiškos gatvės - rajoninio kelio Nr.2203, kat. IV per planuojamą nuovažą, nuovažos tipas sprendžiamas techninio projekto metu. Planuojamoje teritorijoje projektuojama D-2 kat. gatvė su apsisukimo aikštele (12,5x12,5 m). Paliūkama galimybė kvartalo D-2 kat. gatvę sujungti su projektiniame pasiūlyme nurodyta gatve. Automobilių statymas numatomas suformuotose sklypuose pagal poreikį. **7. Želdiniai.** Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 Įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekr. paskirties želdynų plotų normų ir priklaus. želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25% viso žemės sklypo. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. **8. Servitutai.** Planuojamai teritorijai nustatytus servitutus žiūr. servitutų lentelę.

**DERINIMŲ VIETA**

SUDERINTA: Žemėnaudojimo skyriaus vedėja Ramonda Grušienė 2011.05.26

SUDERINTA: Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas Vytautas Nausėda 2011.05.26

SUDERINTA: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja Violeta Stankonienė 2011.05.26

SUDERINTA: Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos skyriaus vyriausioji specialistė Violeta Gutauskienė 2011.05.26

PRIJARTA: Savivaldybės administracijos architektas Almantas Narynas 2011.07.12

Planavimo organizatoriai: [Signatures]

PROJEKTUOJAS	DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
SPS	D. Baltis	[Signature]	2010

S. Daukantas g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 (64) 64228, (946) 219309

A329 PV R. PETRAUSKAS 2010  
 PLAN. V. SAMSONOVAITE 2010

STADIJA TP UŽSAKOVAL: 010-07-00-0P BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ

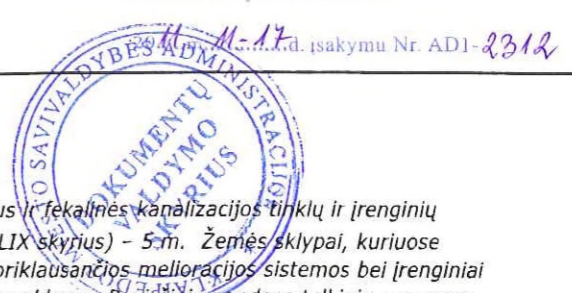
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2011.11.17 d. įsakymu Nr. AD1-2312

Sklypo (jo dalies Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai								Kiti			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyr. nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesn. redakcijos)													
		X	Y		Konkre- tus teritorijos naudojimo tipas	Gallmi žemės sklypo naudojimo būdai (pob.)	Statinio aukštis nuo žemės pavirš- laus, m	altit udė, m	lkl kam- lzo, m	Užsta- tymo tanku- mas	Užsta- tymo Intensy- vumas	Užsta- tymo tipas	Servitutai	Statinų aukštų skaičius (nuo - lkl)	Statinų paskir- tys		Papildo- mi reikala- vimai												
Valstyb- Inė žemė	1.	6179430.93	323311.44	1272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
	2.	6179438.18	323310.38																										
	3.	6179700.88	323271.83																										
	4.	6179701.51	323276.37																										
	5.	6179659.07	323282.62																										
	6.	6179631.37	323286.69																										
	7.	6179603.67	323290.77																										
	8.	6179575.97	323294.84																										
	9.	6179548.27	323298.92																										
	10.	6179520.56	323302.99																										
	11.	6179476.43	323309.49																										
	12.	6179428.07	323316.60																										
1A.	4.	6179701.51	323276.37	158	Kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros teritorija.	I/I2	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai)	Nr.206, Nr.207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);	-	Inžineriniai statiniai (Susisiekimo komu- nikacijos ir inžineriniai tinklai)	-	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos - 10m.												
	25.	6179703.48	323290.45																										
	24.	6179704.09	323294.85																										
	23.	6179705.01	323303.18																										
	22a.	6179698.99	323304.06																										
1.	5.	6179659.07	323282.62	998	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija.	G/G1	10	28.00	8	0.29	0.58	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr.206, Nr.207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos - 10m.												
	5a.	6179696.13	323277.16																										
	22a.	6179698.99	323304.06																										
2.	5.	6179659.07	323282.62	757			Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija.	G/G1	10	28.00	8		0.32	0.64			Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.9)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas.								
	22.	6179663.01	323309.35																										
	21.	6179635.30	323313.42																										
3.	6.	6179631.37	323286.69	756					Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija.	G/G1	10		28.00	8			0.32	0.64			Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.9)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas.				
	21.	6179635.30	323313.42																										
	20.	6179607.60	323317.49																										
4.	7.	6179603.67	323290.77	756							Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija.		G/G1	10			28.00	8			0.32	0.64			Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.9)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas.
	20.	6179607.60	323317.49																										
	19.	6179579.90	323321.57																										
5.	8.	6179575.97	323294.84	756	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija.	G/G1						10		28.00	8	0.32	0.64	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.9)			1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai			Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas.			
	19.	6179579.90	323321.57																										
	18.	6179552.20	323325.64																										
6.	9.	6179548.27	323298.92	756			Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija.	G/G1				10		28.00	8	0.32	0.64	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.9)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %					Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas.			
	18.	6179552.20	323325.64																										
	17.	6179524.50	323329.71																										
	10.	6179520.56	323302.99																										



<b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI</b> S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428		<b>DIREKTORIUS</b> D. Baltis	<b>PARAŠAS</b> 	<b>DATA</b> 2010
A329 PV R. PETRAUSKAS 2010 PLAN. V. SAMSONOVAITĖ 2010		ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:157, KAD. NR. 2101/0036:38, KAD. NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIMĖ, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
<b>STADIJA</b> DP		DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TIKSLINIS VERTINIMAS IR NAUDOJIMO REŽIMO APRASOMOJI LENTELĖ 010-007-00-DP BRĖŽINIO NR. LAPAS 1 3		

Sklypo (jo dalies Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkre- tus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai						Užsta- tymo tipas	Servitutai	Kiti			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyr. nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesn. redakcijos)
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pob.)	Statinio aukštis nuo žemės pavirš- laus, m	altit udė, m	iki karn- lzo, m	Užsta- tymo tanku- mas	Užsta- tymo intensy- vumas			Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskir- tys	Papildo- mi reikala- vimai	
7.	10.	6179520.56	323302.99	1204	G/G1	10	28.00	8	0.28	0.56	-	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr. 9); Nr. 103-kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr. 9)	1-2	-	-	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) - 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 10m.	
	17.	6179524.50	323329.71														
	16.	6179480.36	323336.20														
	11.	6179476.43	323309.49														
8.	1a.	6179439.38	323314.94	1597	B/B3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) - 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)- visas sklypas. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) -5 m.	
	2a.	6179423.11	323344.61														
	15.	6179411.65	323346.30														
	14.	6179416.84	323336.92														
	13.	6179419.49	323332.12														
	12.	6179428.07	323316.60														
	11.	6179476.43	323309.49														
	16.	6179480.36	323336.20														
8B	1a.	6179439.38	323314.94	1286	G/G1	10	28.00	8	0.27	0.54	-	-	-	-	-	-	
	2a.	6179423.11	323344.61														
9.	2a(8).	6179423.11	323344.61	128	B/B3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) - 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - visas sklypas. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) -5 m. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 1m ir 10m.	
	15.	6179411.65	323346.30														
	25.	6179703.48	323290.45														
	35.	6179404.97	323358.40														
	2a(10).	6179416.55	323356.69	3303	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2a(10).	6179416.55	323356.69														
	34.	6179457.45	323350.68														
	33.	6179492.08	323345.59														
	32.	6179526.71	323340.50														
	31.	6179561.33	323335.41														
	30.	6179595.96	323330.32														
	29.	6179630.59	323325.23														
	28.	6179665.22	323320.14														
	27.	6179706.10	323314.13														
	26.	6179705.61	323308.65														
	23.	6179705.01	323303.18														
	22.	6179663.01	323309.35														
	21.	6179635.30	323313.42														
20.	6179607.60	323317.49															
19.	6179579.90	323321.57															
18.	6179552.20	323325.64															
17.	6179524.50	323329.71															
16.	6179480.36	323336.20															
2a(8).	6179423.11	323344.61															



PROJEKTUOTOJAS				DIREKTORIUS		PARAŠAS		DATA	
<b>SPS</b> STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428				D. Baltis				2010	
				ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:157, KAD. NR. 2101/0036:38, KAD. NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKŲ KATVE, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS					
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2010	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ				
	PLAN.	V. SAMSONOVAITĖ		2010					
STADIJA		UŽSAKOVAS:		010-007-00-DP		BRĖŽINIO NR.		LAPAS	LAPŲ
DP								2	3



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SERVITUTŲ LENTELĖ

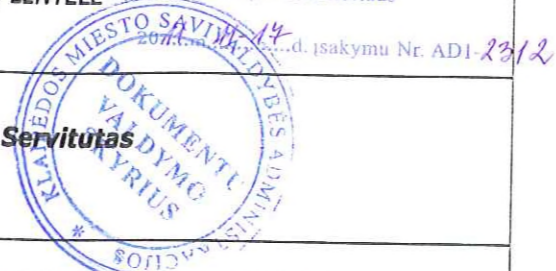


Sklypo numeris kuriame yra Servitutas	Servituto kampų pažym. plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m <sup>2</sup>	Servitutas
		X	Y		
1.	5a.	6179696.13	323277.16	216	Nr. 206, Nr.207, Nr. 208 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);
	22a.	6179698.99	323304.06		
	1a.	6179690.78	323305.27		
	2a.	6179688.52	323278.28		
1A.	4.	6179701.51	323276.37	158	Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas);
	25.	6179703.48	323290.45		
	24.	6179704.09	323294.85		
	23.	6179705.01	323303.18		
	22a.	6179698.99	323304.06		
	5a.	6179696.13	323277.16		
8(8A).	12.	6179428.07	323316.60	311	Nr. 202- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarn.d.)
	1a.	6179439.38	323314.94		
	2a.	6179423.11	323344.61		
	15.	6179411.65	323346.30		
	14.	6179416.84	323336.92		
9.	13.	6179419.49	323332.12	3303	Nr. 203 - kello servitutas (tarn. daiktas sklypams Nr.1A,1+8, 8+17,17A); Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas sklypams Nr.1A,1+8, 8+17,17A );  Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 - teisė tiesti, aptarnauti naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. daiktas sklype Nr.1A);
	23.	6179705.01	323303.18		
	22.	6179663.01	323309.35		
	21.	6179635.30	323313.42		
	20.	6179607.60	323317.49		
	19.	6179579.90	323321.57		
	18.	6179552.20	323325.64		
	17.	6179524.50	323329.71		
	16.	6179480.36	323336.20		
	15.	6179411.65	323346.30		
	25.	6179703.48	323290.45		
	35.	6179404.97	323358.40		
	34.	6179457.45	323350.68		
	33.	6179492.08	323345.59		
	32.	6179526.71	323340.50		
	31.	6179561.33	323335.41		
30.	6179595.96	323330.32			
29.	6179630.59	323325.23			
28.	6179665.22	323320.14			
27.	6179706.10	323314.13			
26.	6179705.61	323308.65			


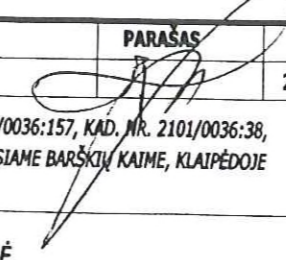
PROJEKTUOTOJAS		DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428		D. Baltis		2010
		ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:157, KAD. NR. 2101/0036:38, KAD.NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIMIJE, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2010
	PLAN.	V. SAMSONOVAITĖ		2010
STADIJA	UŽSAKOVAS:		010-007-00-DP	
DP			BRĖŽINIO NR.	LAPAS
				LAPŲ
			1	2

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SERVITUTŲ LENTELĖ

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus



Sklypo numeris, adresas	Servituto kampų pažym. plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m <sup>2</sup>	Servitutas
		X	Y		
10.	35.	6179404.97	323358.40	274	Nr. 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tam. daiktas);
	36.	6179390.91	323383.91		
	37.	6179398.52	323382.72		
	1a.	6179402.77	323382.10		
	2a.	6179416.55	323356.69		
17.	1a.	6179691.71	323316.25	204	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9, Nr. 1A); Nr. 103 - kello servitutas (viešp. d. sklype Nr.9) Nr. 206, Nr.207, Nr. 208 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tam. d.);
	27a.	6179700.16	323315.01		
	45a.	6179702.56	323338.10		
	2a.	6179693.66	323339.41		
17A.	27a.	6179700.16	323315.01	135	Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tam. daiktas);
	27.	6179706.10	323314.13		
	45.	6179708.16	323337.28		
	45a.	6179702.56	323338.10		

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>  <b>STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI</b> S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428				<b>DIREKTORIUS</b> D. Baltis	<b>PARAŠAS</b> 	<b>DATA</b> 2010	
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:157, KAD. NR. 2101/0036:38, KAD. NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKIŲ KATME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS				<b>SERVITUTŲ LENTELĖ</b>			
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2010				<b>MASTELIS</b>
	PLAN.	V. SAMSONOVAITĖ	2010				
STADIJA	UŽSAKOVAS:			010-007-00-DP	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
DP						2	2

Sklypo nr., adresas savininkas	Sklypo kampų pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo ribų kraštinės tarp taškų	Sklypo ribų kraštinių ilgis, m
		X	Y			
14.	31.	6179561.33	323335.41	811	31. - 30.	35.00
	30.	6179595.96	323330.32		30. - 42.	23.17
	42.	6179599.33	323353.25		42. - 41.	35.00
	41.	6179564.70	323358.33		41. - 31.	23.17
15.	30.	6179595.96	323330.32	811	30. - 29.	35.00
	29.	6179630.59	323325.23		29. - 43.	23.18
	43.	6179633.95	323348.17		43. - 42.	35.00
	42.	6179599.33	323353.25		42. - 30.	23.17
16.	29.	6179630.59	323325.23	812	29. - 28.	35.00
	28.	6179665.22	323320.14		28. - 44.	23.19
	44.	6179668.58	323343.09		44. - 43.	35.00
	43.	6179633.95	323348.17		43. - 29.	23.18
17.	28.	6179665.22	323320.14	808	28. - 27a.	35.31
	27a.	6179700.16	323315.01		27a. - 45a.	23.22
	45a.	6179702.56	323338.10		45a. - 44.	34.34
	44.	6179668.58	323343.09		44. - 28.	23.19
17A.	27a.	6179700.16	323315.01	135	27a. - 27.	6.01
	27.	6179706.10	323314.13		27. - 45.	23.24
	45.	6179708.16	323337.28		45. - 45a.	5.66
	45a.	6179702.56	323338.10		45a. - 27a.	23.22



PROJEKTUOTOJAS		DIREKTORIUS		PARAŠAS	DATA
 <b>STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI</b> S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428		D. Baltis			2010
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:157, KAD. NR. 2101/0036:38, KAD. NR. 2101/0036:65 BUVUSIAME BARŠKIŲ KAJIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS					
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2010	MASTELIS
	PLAN.	V. SAMSONOVAITĖ		2010	
STADIJA		PRIEDAS PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINIO		BRĖŽINIO NR.	LAPAS
DP		UŽSAKOVAS:		010-007-00-DP	LAPŲ
					2
					2

#### IV. SPRENDINIAI

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus



11-19 d. įsakymu Nr. AD1-2312

##### 4.1. Bendroji dalis

Pateikti sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrajam planui, kitiems norminiams aktams ir dokumentams, parengtiems aplinkinių teritorijų detaliesiems ir specialiesiems planams. Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridedamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

##### 4.2. Numatomos veiklos būdas ir pobūdis

Planuojamas esami žemės ūkio paskirties sklypai buvusiam Barškių kaime, Klaipėdos rajone.

**Esamas veiklos būdas planuojamoje teritorijoje:** Žemės ūkio paskirties žemė (Z), būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

**Numatomas veiklos būdas planuojamoje teritorijoje:** Kitos paskirties teritorija, būdas – gyvenamoji teritorija (G), pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. (G1).

##### 4.3. Privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo bei higieniniai, aplinkosauginiai reikalavimai

Planuojamų žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus, nepablogina gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeidžia jų interesų. Planuojama teritorija nepatenka į detaliesiems planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių, bei kitas objektų sanitarines apsaugos zonas numatytas LR SAM įsakyme 2004 08 19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis LR AM įsakymu "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (2007 12 21 įsakymas Nr. D1-694) nustatomas želdynų plotas, įskaitant vejas, gėlynus, nemažesnis kaip 25% kiekvieno naujai suformuoto žemės sklypo.

Suplanuotuose sklypuose numatomi mažaaukščiai vienbučiai arba dvibučiai iki dviejų aukštų – iki 10 m aukščio gyvenamieji namai. Gyvenamojo pastato architektūra turi būti tokia, kad: atitiktų esminius tos paskirties statinio architektūros ir konstrukcijų reikalavimus; užtikrintų gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius; užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir (ar) dirbtinės aplinkos elementais; Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines Klaipėdos miestui būdingas apdailos ir statybines medžiagas bei spalvinį sprendimą. Fasadų apdailai naudoti tinko, medžio, klinkerinių apdailos plytų (plytelių) derinius, dalį plokštumų numatant raudonų plytų spalvos. Projektuojamos tvoros turi būti neaukštesnės kaip 1.80 m, ažūrinės.

Paliekama galimybė po detalaus plano patvirtinimo rengiant sklypo planus prilygintus detaliesiems planams prisijungti valstybinę žemę prie suformuotų sklypų.

##### 4.4 Inžineriniai tinklai

###### **Bendrieji duomenys**

Vandentiekio, buitinių nuotėkų tinklai sprendžiami vadovaujantis įstatymais, statybos reglamentais ir LR Vyriausybės nutarimais. Inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonos duotos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimais „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir kt. normatyviniais dokumentais.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:** sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikštes.

###### **Geriamo vandens tiekimas**

Planuojamiems gyvenamosios paskirties sklypams geriamo vandens tiekimas sprendžiamas – prijungiant prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų Klemiškės gatvėje (žiūr. Galimų teritorijos aprūpinimo inž. tinklais ir susisiekimo kom. būdų

schemoje) pagal D.Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ techniniame projekte „Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje“

Pagal HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ minimalus geriamo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui. Teritorijoje buvusiame Barškių kaime planuojami 16 vienbučių gyvenamųjų namų, tai geriamo vandens poreikis 16 sklypų – 0,5 m<sup>3</sup>/val.; 12,8 m<sup>3</sup>/per parą; 4672 m<sup>3</sup>/ per metus.

Projektuojami vandentiekio tinklai bus klojami, išlaikant tinklų apsaugos zonų reikalavimus (žemės juosta po 5,0 m į abi tinklo puses), nustatytus LR Vyriausybės 1995m 12-29d. nutarimu 1640. Kitoms projektavimo stadijoms turi būti išimtos techninės sąlygos. Vandens apskaita bus vykdoma standartizuotais vandens apskaitos prietaisais, laikantis STR 2.07.01:2003 vandens apskaitai keliamų reikalavimų. Geriamojo vandens kokybės parametrai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Miesto bendro naudojimo tinklų statybai būtina sudaryti sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybe.

#### **Ūkio nuotekų tinklai**

Ūkio nuotėkos bus sprendžiamos: prisijungiant prie anksčiau suprojektuotų Klaipėdos miesto centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Klemiškės gatvėje (žiūr. Galimų teritorijos aprūpinimo inž. tinklais ir susisiekimo kom. būdų schemoje) pagal D.Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ techniniame projekte „Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje“. Jeigu 1 žmogui buitinių nuotekų tenka 200 l per parą, planuojamiems 16 gyvenamosios paskirties žemės sklypų, tai susidarys apie 12,8 m<sup>3</sup>/ parą buitinių nuotekų. Miesto bendro naudojimo tinklų statybai būtina sudaryti sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybe.

#### **Lietaus nuotekų tinklai**

Lietaus nuotekų centralizuotas nuvedimas nuo planuojamos teritorijos sprendžiamas inžinerinių tinklų techninio projekto metu, pagal esamą situaciją, patvirtinus detalųjį planą.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, bei D. Binkausko proj. firmos "DOBI" parengtu "Palangos kelio infrastruktūros plėtros tarp kelio A13 Klaipėda-Liepoja ir Klemiškės g., Jaunystės g., Rūko g., Klaipėdoje specialiuoju planu" lietaus nuotekos projektuojamos į anksčiau suprojektuotus lietaus centralizuotus tinklus.

Naujai suformuotose sklypuose lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas techninių projektų metu. Lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona 5 m. (žiūr. Galimų teritorijos aprūpinimo inž. tinklais ir susisiekimo kom. būdų schemoje).

#### **Elektrotechninė dalis**

Pagal Akcinės bendrovės “VST” Klaipėdos skyriaus išduotas sąlygas detaliam planui rengti, išskiriama sklypo dalis bei nustatomi reikiami servitutai 10/0,4 kV modulinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui. Numatomas 10 kV kabelinės linijos tiesimas nuo esamos linijos L-300 į projektuojamą sklypą 10/0,4 kV modulinę transformatorinę, išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelinių linijų tiesimui į numatomas 0,4 kV elektros apskaitos spintas prie sklypų ribų.

#### **Melioracijos sistemos**

Teritorija melioruota drenažu. Drenažo sistema statybos metu bus rekonstruojama, nepabloginant gretimų sklypų melioracijos sąlygų. Statant statinius, laukų drenažo nuvedimo drena turi būti maksimaliai išsaugoma arba iškeliamas. Iškeliami 125 mm drenažo tinklai į bendro naudojimo teritoriją, perkeliama 400 mm tinklai į valstybinę žemę. Melioracijos techninis projektas bus rengiamas patvirtinus detalųjį projektą ir rengiant inžinerinių tinklų ir viadaus kelio techninius projektus. Detaliojo plano sprendiniai turi atitikti „Melioracijos įstatymo“, Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d. Reikalavimus.

Griovio 15 m pločio griovio priežiūros juostoje, draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvorais, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti persėjant žolę.

#### **4.5. Susisiekimas**

Į planuojamą teritoriją įvažiuojama nuo esamos Klemiškės gatvės (rajoninio kelio 2203-privažiuojamasis kelias prie Klaipėdos nuo kelio Klaipėda-Liepoja, kat. IV) per planuojamą nuovažą, nuovažos tipas sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ III sk. 3.6 p. Klemiškės gatvė, bendrajame Klaipėdos miesto plane numatyta

kaip C1 kat. gatvė. Planuojamoje teritorijoje projektuojama D<sub>2,2</sub> kategorijos gatvė (6 m pločio, RL-15 m.). Paliūkama galimybė kvartalo D2-2 kat. gatvę sujungti su projektiniame pasiūlyme nurodyta gatve. Planavimo organizatorius savo lėšomis planuojamos teritorijos ribose įrengs nuovažą nuo Klemiškės gatvės, bei gerbūvio elementus. Automobilių statymas numatomas suformuotose sklypuose pagal poreikį.

#### 4.6. Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimas numatytas iš anksčiau suplanuoto priešgaisrinio vandens hidranto, šalia Klemiškės g.. Minėtas vandens paėmimo šaltinis apima projektuojamą teritoriją mažesniu kaip 200 metrų spinduliu.

Sklypų užstatymas turi atitikti STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis -II. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139 – 92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“.

#### 4.7. Formuojami žemės sklypai:

##### Sklypas Nr. I.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 998 m<sup>2</sup>. Savininkas – Romualdas Raila.

##### Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1). Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 29%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 58%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

##### Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 10 m.

##### Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
5a	6179696.13	323277.16	5a-22	27,05
22a	6179698.99	323304.06	22a-22	36,37
22	6179663.01	323309.35	22-5	27,02
5	6179659.07	323282.62	5-5a	37,46

##### Servitutai:

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

Kampas	X	Y	Plotas, m <sup>2</sup>	Servitutas
5a	6179696.13	323277.16	216	Nr.206, Nr.207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);
22a	6179698.99	323304.06		
1a.	6179690.78	323305.27		
2a.	6179688.52	323278.28		

##### Sklypas Nr. IA.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 158 m<sup>2</sup>. Savininkas –

##### Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); Žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2); - 158 m<sup>2</sup>.

##### Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 10 m.

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036:157; Kad. Nr. 2101/0036:65; Kad. Nr. 2101/0036:38). buvęs Barškių k., Klaipėdoje. detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00-DP.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
4	6179701.51	323276.37	4-25	14,22
25	6179703.48	323290.45	25-24	4,43
24	6179704.09	323294.85	24-23	8,39
23	6179705.01	323303.18	23-22a	6,09
22a	6179698.99	323304.06	22a-5a	27,05
5a	6179696.13	323277.16	5a-4	5.44

**Servitutai:**

Sklype nustatyti servitutai: Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas); - visas sklypas ( 158 m<sup>2</sup>).

**Sklypas Nr. 2.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 757 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 32%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 64%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)– visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
5	6179659.07	323282.62	5-22	27,02
22	6179663.01	323309.35	22-21	28,00
21	6179635.30	323313.42	21-6	27,02
6	6179631.37	323286.69	6-5	28,00

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 3.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 756 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 32%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 64%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
6	6179631.37	323286.69	6-21	27,02
21	6179635.30	323313.42	21-20	28,00
20	6179607.60	323317.49	20-7	40,00

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036:157; Kad. Nr. 2101/0036:65; Kad. Nr. 2101/0036:38), buvęs Barškių k., Klaipėdoje, detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00 DP.

7	6179603.67	323290.77	7-6	28.00
---	------------	-----------	-----	-------

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 4.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 756 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1);

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 32%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 64%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
7	6179603.67	323290.77	7-20	27,02
20	6179607.60	323317.49	20-19	28,00
19	6179579.90	323321.57	19-8	27,01
8	6179575.97	323294.84	8-7	28,00

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 5.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 756 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 32%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 64%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
8	6179575.97	323294.84	8-19	27,01
19	6179579.90	323321.57	19-18	28,00
18	6179552.20	323325.64	18-9	27,01
9	6179548.27	323298.92	9-8	28,00

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 6.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 756 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036:157; Kad. Nr.2101/0036:65; Kad. Nr.2101/0036:38), buvęs Barškių k., Klaipėdoje, detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00-DP.

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 32%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 64%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
9	6179548.27	323298.92	9-18	27,01
18	6179552.20	323325.64	18-17	28,00
17	6179524.50	323329.71	17-10	27,00
10	6179520.56	323302.99	10-9	28,00

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 7.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 1204 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 28%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 56%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 10 m.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
10	6179520.56	323302.99	10-17	27,00
17	6179524.50	323329.71	17-16	44,61
16	6179480.36	323336.20	16-11	27,00
11	6179476.43	323309.49	11-10	44,61

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 8.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 1597 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

**Sklypo 8 A dalis:** Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos (B); Žemės naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3); - 311 m<sup>2</sup>.

**Sklypo 8 B dalis:** Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); -1286 m<sup>2</sup>.

Sklypo B dalyje leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 27 %; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 54%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036:157; Kad. Nr.2101/0036:65; Kad. Nr.2101/0036:38). buvęs Barškių k., Klaipėdoje. detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00-DP.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Paviršinių vandens telikinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) – 5m.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Sklypo dalis	Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
8A	1a	6179439.38	323314.94	1a-2a	33,84
	2a	6179423.11	323344.61	2a-15	11,58
	15	6179411.65	323346.30	15-14	10,72
	14	6179416.84	323336.92	14-13	5,48
	13	6179419.49	323332.12	13-12	17,73
	12	6179428.07	323316.60	12-1a	11,43
8B	11	6179476.43	323309.49	11-16	27,00
	16	6179480.36	323336.20	16-2a	57,87
	2a	6179423.11	323344.61	2a-1a	33,84
	1a	6179439.38	323314.94	1a-11	37,46

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

Sklypo dalis	Kampas	X	Y	Plotas, m <sup>2</sup>	Servitutas
8A	1a	6179439.38	323314.94	311	Nr. 202 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas);
	2a	6179423.11	323344.61		
	15	6179411.65	323346.30		
	14	6179416.84	323336.92		
	13	6179419.49	323332.12		
	12	6179428.07	323316.60		

**Sklypas Nr. 9.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 3303 m<sup>2</sup>. Savininkai –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I), žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX skyrius)- 5m. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius)-1 ir 10 m.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
15	6179411.65	323346.30	15-25	6.92
25	6179703.48	323290.45	25-35	6.91
35	6179404.97	323358.40	35-34	53.05
34	6179457.45	323350.68	34-33	35.00
33	6179492.08	3263345.59	33-32	35.00

32	6179526.71	323340.50	32-31	35.00
31	6179561.33	323335.41	31-30	35.00
30	6179595.96	323330.32	30-29	35.00
29	6179630.59	323325.23	29-28	35.00
28	6179665.22	323320.14	28-27	41.32
27	6179706.10	323314.13	27-26	5.51
26	6179705.61	323308.65	26-23	5.50
23	6179705.01	323303.18	23-22	42.45
22	6179663.01	323309.35	22-21	28.00
21	6179635.30	323313.42	21-20	28.00
20	6179607.60	323317.49	20-19	28.00
19	6179579.90	323321.57	19-18	28.00
18	6179552.20	323325.64	18-17	28.00
17	6179524.50	323329.71	17-16	44.61
16	6179480.36	323336.20	16-15	69.45

**servitutai:**

Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas sklypams Nr.1A, 1÷8 ir 8÷17,17A); Nr. 203 - kelio servitutas (tarn.daiktas sklypams Nr.1A,1÷8 ir 8÷17,17A).

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. daiktas sklype Nr.1A);

**Sklypas Nr. 10.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 1431 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

**Sklypo 10 A dalis:** Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos (B); Žemės naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3); - 274 m<sup>2</sup>.

**Sklypo 10 B dalis:** Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1);-1157 m<sup>2</sup>.

Sklypo B dalyje leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 28%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 56%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai ( XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Sklypo dalis	Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
10A	1a	6179402.77	323382.10	1a-37	4,30
	37	6179398.52	323382.72	37-36	7,70
	36	6179390.91	323383.91	36-35	29,13
	35	6179404.97	323358.40	35-2a	11.71
	2a	6179416.55	323356.90	2a-1a	28,90
10B	34	6179457.45	323350.68	34-38	23,14
	38	6179460.81	323373.58	38-1a	58,66
	1a	6179402.77	323382.10	1a-2a	28,90
	2a	6179416.55	323356.90	2a-34	41,34

**Servitutai:**

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036:157; Kad. Nr. 2101/0036:65; Kad. Nr. 2101/0036:38), buvęs Barškių k., Klaipėdoje, detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00-DP.

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

Kampas	X	Y	Plotas, m <sup>2</sup>	Servitutas
35.	6179404.97	323358.40	274	Nr. 202 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
36.	6179390.91	323383.91		
37.	6179398.52	323382.72		
1a.	6179402.77	323382.10		
2a.	6179416.55	323356.69		

#### **Sklypas Nr. 11.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 810 m<sup>2</sup>. Savininkas -

#### **Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas –31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas –62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

#### **Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m ir 10 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

#### **Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
33	6179492.08	323345.59	33-39	23,15
39	6179495.44	323368.50	39-38	35,00
38	6179460.81	3223373.58	38-34	23.14
34	6179457.45	323350.68	34-33	35.00

#### **Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

#### **Sklypas Nr. 12.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 810 m<sup>2</sup>. Savininkas -

#### **Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

#### **Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m ir 10 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – visas sklypas.

#### **Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
33	6179492.08	323345.59	33-32	35,00
32	6179526.71	323340.50	32-40	23,16
40	6179530.07	323363.42	40-39	35,00
39	6179495.44	323368.50	39-33	23,15

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036.157; Kad. Nr.2101/0036:65; Kad. Nr.2101/0036:38). buvęs Barškių k., Klaipėdoje. detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00-DP.

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 13.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 811 m<sup>2</sup>. Savininkas -

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
40	6179530.07	323363.42	40-32	23,16
32	6179526.71	323340.50	32-31	35,00
31	6179561.33	323335.41	32-31	23,17
41	6179564.70	323358.33	41-40	35,00

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 14.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 811 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
31	6179561.33	323335.41	31-30	35.00
30	6179595.96	323330.32	30-42	23.17
42	6179599.33	323353.25	42-41	35.00
41	6179564.70	323358.33	41-31	23.17

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 15.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 811 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036.157; Kad. Nr.2101/0036:65; Kad. Nr.2101/0036:38). buvęs Barškių k., Klaipėdoje. detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00-DP.

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
30	6179595.96	323330.32	30- 29	35,00
29	6179630.59	323325.23	29- 43	23,18
43	6179633.95	323348.17	43- 42	35,00
42	6179599.33	323353.25	42- 30	23,17

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 16.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 812 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
29	6179630.59	323325.23	29- 28	35,00
28	6179665.22	323320.14	28- 44	23,19
44	6179668.58	323343.09	44-43	35,00
43	6179633.95	323348.17	43- 29	23,18

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

**Sklypas Nr. 17.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 808 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1). Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 32%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 64%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m ir 10 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Žemės sklypų (Kad. Nr. 2101/0036:157; Kad. Nr.2101/0036:65; Kad. Nr.2101/0036:38). buvęs Barškių k., Klaipėdoje. detalusis projektas. Projekto Nr. 010-007-00-DP.

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
28	6179665.22	323320.14	28- 27a	35,31
27a	6179700.16	323315.01	27a- 45a	23,22
45a	6179702.56	323338.10	45a- 44	34,34
44	6179668.58	323343.09	44- 28	23,19

**Servitutai:**

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.9); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.9);

Kampas	X	Y	Plotas, m <sup>2</sup>	servitutas
1a.	6179691.71	323316.25	204	Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas);
27a.	6179700.16	323315.01		
45a	6179702.56	323338.10		
2a.	6179693.66	323339.41		

**Sklypas Nr. 17A.**

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 135 m<sup>2</sup>. Savininkas –

**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas- kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); Žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2);

**Sklypo naudojimo apribojimai:**

Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m ir 10 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas.

**Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:**

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
27a	6179700.16	323315.01	27a - 27	6,01
27	6179706.10	323314.13	27 - 45	23,24
45	6179708.16	323337.28	45 - 45a	5,66
45a	6179702.56	323338.10	45a - 27a	23,22

**Servitutai:**

Sklype nustatyti servitutai: Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas);- visas sklypas (135m<sup>2</sup>).

Projekto vadovas  
Plano rengėja

R. Petrauskas (atestato Nr. A329)  
V. Samsonovaitė (diplomo Nr. 000956)

