



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 16, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2011 m. lapkričio 30 d. Nr. AD1-2389  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. lapkričio 10 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2346 bei 2011-11-17 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Druskininkų g. 16, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktoriu



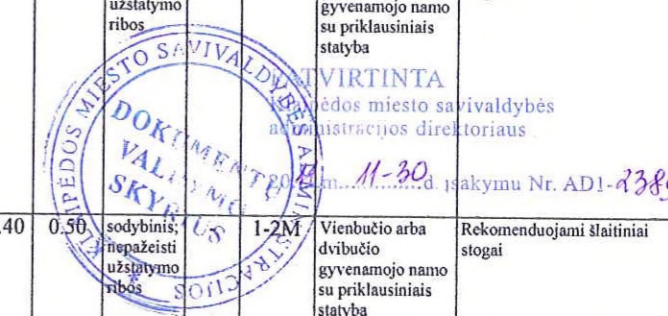
Viačeslav Karmanov

**PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:**

1. Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2101/0001:764) padalinamas į du sklypus: Nr. 1 ir Nr. 2. Jų naudojimo būdas (G - gyvenamosios teritorijos) ir pobūdis (G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) nekeičiami.
2. Žemės sklype Nr. 1 esantys ūkinis pastatas, sandėlis, garažas, malkinė numatoma nugriauti.
3. Žemės sklype Nr. 2 esantis gyvenamas namas numatoma s nugriauti.
4. Įvažiavimai į sklypus: Nr. 1 - projektuojamas, Nr. 2 - esamas praplečiamas iš Druskininkų gatvės (asfalto danga).
5. Automobilijų stovėjimo vietos numatomos sklypų ribose.
6. Sklypai apželdinami 25% ploto nuo viso žemės sklypo ploto (įskaitant vejas ir gėlynus).
7. Gyvenamus namus planuojama prijungti prie Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų ir elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
8. Sklype esančius nebenaudojimus inžinerinius tinklus numatoma demontuoti.
9. Prie žemės sklypų Nr.1 ir Nr.2 numatoma įrengti įvadines apskaitos spintas (IAS), į kurias bus atvesta kabelinė linija nuo esamos atramos (0,4 kV oro linija OL "Vasarotojų r." iš 10/0,4 kV transformatorinės TR - 76) oro linijos į numatomą IAS. Žemės sklype Nr.2 esanti elektros oro linija bus nebenaudojama ir numatoma demontuoti.

**DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnyzo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	2	6185706.63	317824.66	706	Urbanizuotos užstatomos gyvenamosios teritorijos GG	G1	8,5	32,6	-	0.33	0.50	sodybinis; nepažeisti užstatymo ribos	-	1-2M	Vienbučių arba dvibučių gyvenamojo namo su priklausiniais statyba	Rekomenduojami slaitiniai stogai
	3	6185718.17	317843.40													
	4	6185720.25	317846.82													
	5	6185724.52	317853.78													
	6	6185727.98	317859.65													
	7	6185704.20	317873.53													
	8	6185692.44	317854.49													
	9	6185712.40	317840.71													
	10	6185703.74	317826.65													
	2	1	6185683.77													
8		6185692.44	317854.49													
9		6185712.40	317840.71													
10		6185703.74	317826.65													



Pastaba: koordinatės tikslinti atliekant kadastrinius matavimus  
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gyvenamosios teritorijos
- Statomų pastatų zona
- Esami pastatai
- Griaunami pastatai ar jų dalys
- Esama asfalto danga
- Gatvės raudonosios linijos
- V-1 Planuojama vandentiekio linija
- KF-1 Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
- E-1 Planuojama 0.4 kV kabelinė linija su apskaitos spinta
- D-1 Planuojamas dujotiekis su dujų apskaitos spinta
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Sklypo ribų koordinatės
- Esamas šulinys
- 1, 2, 3, 4 Sklypo ribų kampų taškai
- 1/706 Sklypo numeris/sklypo plotas (kv.m.)

**EKSPLIKACIJA**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas ha	Žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Statinių savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Planuojami darbai
1	0.0706	Kitos paskirties žemės sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planuojamas žemės sklypo savininkas - Vytautas Miliuskis		Žemės sklypas suformuotas padalinus žemės sklypą kad. Nr. 2101/0001:764 į du sklypus. Naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami. Priklausiniai-ūkinis pastatas (unikalus Nr.:2195-7008-1025), sandėlis (unikalus Nr.:2195-7008-1047), garažas (unikalus Nr.:2195-7008-1058), malkinė (unikalus Nr.:2195-7008-1069) griaujami.
2	0.0400	Kitos paskirties žemės sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planuojamas žemės sklypo savininkas - Romualda Daknevičienė.		Žemės sklypas suformuotas padalinus žemės sklypą kad. Nr. 2101/0001:764 į du sklypus. Naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami. Gyvenamas namas (unikalus Nr.:2195-7008-1014) griaujamas.
3	0.1224	Kitos paskirties žemės sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.		
4	0.1061	Kitos paskirties žemės sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Nuosavybės teise priklauso Virginijui Viningui, Irmui Viningienei.		
5	0.1099	Kitos paskirties žemės sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Nuosavybės teise priklauso Adelei Bukinienei, Antanui Stoniui, Birutei Petrovienei.		
6	-	Nesuformuotas gyvenamosios paskirties žemės sklypas.		

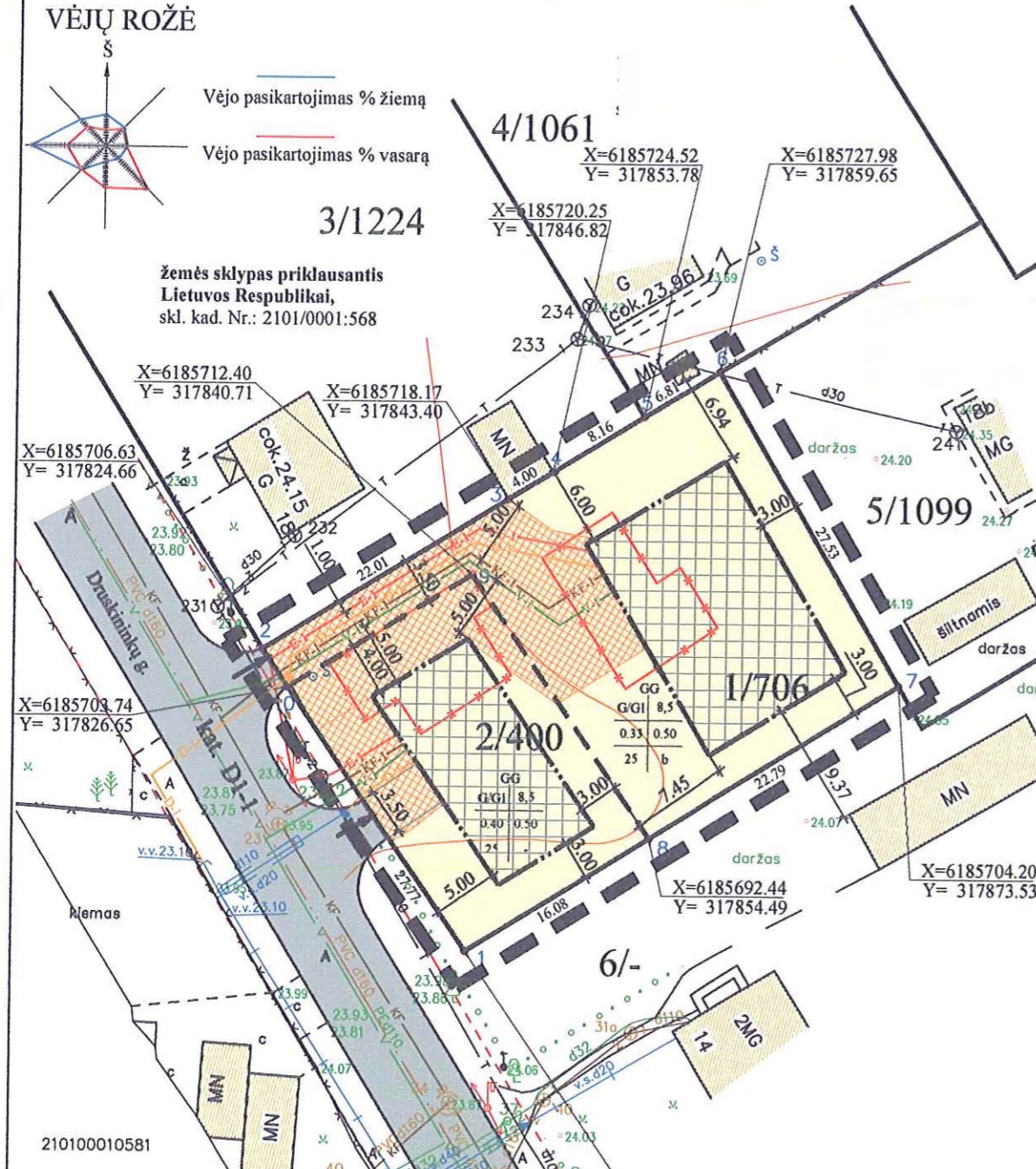
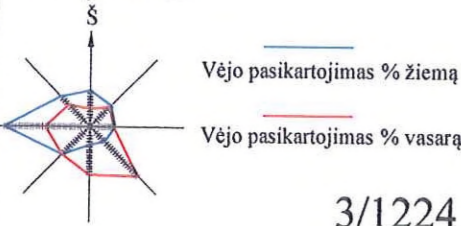
**KOPIJA TIKRA**  
2011-11-16

**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI VADOVAUJANTIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS:**

- ryšių linijų apsaugos zona po 2 m abipus požeminio kabelio trasos kraštinių laidų, I sk. "Ryšių linijų apsaugos zonos";
- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, VI sk. "Elektros linijų apsaugos zonos";
- dujotiekio apsaugos zona po 2 metrus abipus vamzdžio ašies, IX sk. "Dujotiekių apsaugos zonos";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 metrus nuo vamzdžių ašies, XLIX sk. "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

ATESTATO NR.	M. Noreikos individuali veikla pagal verslo liudijimą		Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0001:764 Klaipėdos m. k. v.) Druskininkų g. 16, Klaipėda, detalusis planas
A 483	PV	L. Nemeikšytė	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1:500
A 486	ARCH.	R. Noreikienė	
	INŽ.	M. Noreika	
ETAPAS	Planavimo organizatoriai:		LAPAS LAPŲ
DP			0020-09-10-DP-01 16

**VĖJŲ ROŽĖ**



**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

- T- konkretus teritorijos naudojimo tipas
- G- gyvenamoji teritorija
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
- 1- galimi žemės naudojimo būdai, pobūdžiai
- 2- leistinas pastatų aukštis (m).
- 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
- 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
- a- mažiausias želdynų plotas, %
- b- priklausiniai (žiūr. eksplikaciją).

DETAUS PLANO SPRENDINIUS DERINU  
Planavimo organizatoriai:

### **3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA**

PAIVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus

Planuojamos teritorijos plėtros koncepcija nustatyta vadovaujantis detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkams sutartimi 2010 m. spalio 27d. Nr. J9-45; Klaipėdos miesto savivaldybės vyr. architekto 2011 m. sausio 20 d. patvirtintomis planavimo sąlygomis Nr. AR9-7 ir planavimo sąlygų sąvadu Nr. AR10-6 bei kitų institucijų išduotomis sąlygomis.

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110), planuojamas žemės sklypas patenka į gyvenvietės teritoriją.

**Planuojamos teritorijos plėtros koncepcija:** žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2101/0001:764), Druskininkų g. 16, padalinamas į du naujai formuojamus sklypus: sklypą Nr. 1 (0,0706 ha) - kitos paskirties sklypą - gyvenamoji teritorija, numatant menkaverčių pastatų: ūkinio, sandėlio, garažo ir malkinės nugriovimą ir vietoj jų naujo gyvenamojo namo statybą ir sklypą Nr.2 (0,0400 ha) - kitos paskirties sklypą - gyvenamoji teritorija, numatant medinio esamo gyvenamo namo nugriovimą ir vietoj jo - naujo gyvenamojo namo statybą.

Įvažiavimai į padalinamus sklypus planuojami naujai iš Druskininkų gatvės.

Gyvenamuosius namus planuojama prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, gamtinių dujų bei elektros tinklų pagal išduotas planavimo sąlygas.

### **4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkams sutartimi 2010 m. spalio 27d. Nr. J9-45; Klaipėdos miesto savivaldybės vyr. architekto 2011 m. sausio 20 d. patvirtintomis planavimo sąlygomis Nr. AR9-7 ir planavimo sąlygų sąvadu Nr. AR10-6 bei kitų institucijų išduotomis sąlygomis.

**1. Planavimo tikslas, fikslinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo pobūdis, numatomos veiklos pobūdis, sklypo ribos, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai.**

Planavimo tikslas - padalinti žemės sklypą į du sklypus; nekeičiant žemės naudojimo būdo bei pobūdžio, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir apribojimus, privalomus rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Įvažiavimai į atidalinamus sklypus iš Druskininkų gatvės.

Planuojamas sklypas padalinamas į du sklypus: 0,0706 ha (sklypas Nr. 1) ir 0,0400 ha (sklypas Nr.2).

**1.1. Žemės sklypas Nr. 1:** pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (indeksas G), naudojimo pobūdis – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (indeksas G1).

- sklypo plotas – 706 kv. m;

- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0,33 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);

- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,50 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

- leistinas pastatų aukštis - iki 8,5m (nuo žemės paviršiaus iki pastatų kraigo ar aukščiausio taško).

Žemės sklypas apželdinamas ne mažiau kaip 25% ploto nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus.

Automobilių stovėjimas numatomas žemės sklypo ribose, tam įrengtoje vietoje ar pastato (gyvenamo namo) erdvėje.

**1.2. Žemės sklypas Nr. 2:** pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (indeksas G), naudojimo pobūdis – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (indeksas G1).

- sklypo plotas – 400 kv. m;

- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0,40 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);

- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,50 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

- leistinas pastatų aukštis - iki 8,5 m (nuo žemės paviršiaus iki pastatų kraigo ar aukščiausio taško).

Žemės sklypas apželdinimas ne mažiau kaip 25% ploto nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus.

Automobilių stovėjimas numatomas žemės sklypo ribose, tam įrengtoje vietoje ar pastato (gyvenamo namo) erdvėje.

Planuojamų sklypų ribos, žemės naudojimo būdas ir pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, žemės naudojimo apribojimai pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

## **2. Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.**

Teritorija, kurioje planuojamas sklypas, yra pilnai inžineriškai išvystyta: elektros, komunalinio vandentiekio, komunalinių nuotekų, gamtinių dujų tinklai. Naujai suformuotame sklype Nr. 1 numatomas statyti gyvenamasis namas bus prijungtas prie centralizuotų tinklų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas tinklų prisijungimo sąlygas. Naujai suformuotame sklype Nr. 2 numatomas statyti gyvenamasis namas bus prijungtas prie centralizuotų tinklų, pagal inžinerinius tinklus

eksploatuojančių organizacijų išduotas tinklų prisijungimo sąlygas.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1996, Nr. 2-43) išdėstyta nauja redakcija).

**Vandentiekis.** Padalinus sklypą į du atskirus sklypus, sklype Nr. 1 į planuojamą statyti gyvenamą namą numatoma įrengti atskirą vandentiekio įvadą, prijungiant prie Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų esamų Druskininkų gatvėje. Sklype Nr. 2 į planuojamą naujai statyti gyvenamą namą (esamą nugriovus ir demontavus esamą vandentiekio įvadą) numatoma įrengti naują vandentiekio įvadą, prijungiant prie Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų esamų Druskininkų gatvėje.

**Buitinės nuotekos.** Sklype Nr. 1 iš planuojamo statyti gyvenamo namo numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą, nuvedant buitines nuotekas į Klaipėdos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, esančius Druskininkų gatvėje. Sklype Nr. 2 iš planuojamo naujai statyti gyvenamo namo (esamą nugriovus ir demontavus esamą buitinių nuotekų išvadą) numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą, nuvedant buitines nuotekas į Klaipėdos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, esančius Druskininkų gatvėje.

**Elektros tiekimas.** Sklype Nr. 1 planuojamą statyti gyvenamą namą numatoma prijungti prie AB „LESTO“ skirstomųjų elektros tinklų pagal išduotas tinklų prisijungimo sąlygas. Elektros energijos tiekimas planuojamas atvedant 0,4 kV kabelinę liniją, atvedamą nuo esamos atramos (0,4 kV oro linija OL „Vasarotojų g.“ iš 10/0,4kV transformatorinės TR-76), įrengiant įvadinę apskaitos spintą (IAS).

Sklype Nr. 2 planuojamą naujai statyti gyvenamą namą (esamą nugriovus ir demontavus esamą elektros oro liniją) numatoma naujai prijungti prie AB „LESTO“ skirstomųjų elektros tinklų pagal išduotas tinklų prisijungimo sąlygas. Elektros energijos tiekimas planuojamas atvedant 0,4 kV kabelinę liniją, atvedamą nuo esamos atramos (0,4 kV oro linija OL „Vasarotojų g.“ iš 10/0,4kV transformatorinės TR-76), įrengiant įvadinę apskaitos spintą (IAS).

**Gamtinių dujų tiekimas.** Sklype Nr. 1 į planuojamą statyti gyvenamą namą numatoma įrengti dujotiekio įvadą, atvedant gamtines dujas iš Klaipėdos miesto centralizuotų dujotiekio tinklų, esančių Druskininkų gatvėje. Sklype Nr. 2 į planuojamą naujai statyti gyvenamą namą (esamą nugriovus ir demontavus esamą dujotiekio įvadą) numatoma įrengti dujotiekio įvadą, atvedant gamtines dujas iš Klaipėdos miesto centralizuotų dujotiekio tinklų, esančių Druskininkų gatvėje.

**3. Gaisro gesinimas.** Nuo planuojamo sklypo iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 7 km. Sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 planuojamuose statyti gyvenamuosiuose namuose bus įrengtos automatinės gaisrinės signalizacijos.

**4. Šildymas.** Planuojamuose statyti gyvenamuosiuose namuose numatomas vietinis šildymas

kietu kuru arba dujinis.

**5. Susisiekimo sistema.** Įvažiavimai į atidalinamus sklypus iš Druskininkų gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypų ribose arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose.

**6. Buitinės atliekos.** Formuojamuose sklypuose pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Tvarkant atliekas (ypač statybines) vadovautis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr. 722.

Ūkio ir buitines atliekas bus saugomos konteineriuose su uždaromais liukais ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Atliekos ir antrinės žaliavos bus surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai ir pagal sutartis pridudamos Aplinkos ministerijoje užregistruotiems atliekų tvarkytojams.

**7. Priešgaisriniai reikalavimai.** Nustatoma pastatų grupė P1.1., gaisro apkrovos kategorija antra, statinių atsparumo ugniai laipsnis I.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

- priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

- priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

- priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos

taikytinos ir kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;

- priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

**8. Higieniniai reikalavimai.** Planuojamas žemės sklypas - kitos paskirties žemė gyvenamoji teritorija individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti. Planuojamas sklypas ribojasi su sklypais, kurių tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110), planuojamas žemės sklypas patenka į gyvenamąją teritoriją.

Numatoma ūkinė veikla - vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija.

Sklypuose Nr.1 ir Nr.2 automobilių parkavimas projektuojamas tam įrengtose vietose: kieme sklypo ribose ar gyvenamojo namo pastato erdvėje.

Planuojant sklypus, išlaikomi norminiai atstumai pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Inžinerinio teritorijos aprūpinimo klausimai sprendžiami, atsižvelgiant į gamtosauginius ir higieninius reikalavimus.

Teritorija, kurioje yra planuojamas sklypas, yra pilnai integruota į centralizuotą inžinerinių tinklų sistemą. Druskininkų gatvėje yra elektros, gamtinių dujų, telefono ryšio, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Atidalintuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 planuojamuose naujai statyti gyvenamus namus numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, dujotiekio tinklų, esančių Druskininkų gatvėje.

Planavimo organizatoriai:

PV, Arch. L.Nemeikšytė.....

Architektė R. Noreikienė.....

KOPIJA TIKRA

2011-11-16

M. Novika