



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DEBESŲ G. 41, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2011 m. gruodžio 19 d. Nr. AD1-2587

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 12-22) 21 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815) patvirtinto Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Geometra“ 2011-12-12 prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Debesų g. 41, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas, iš viso 2 lapai).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

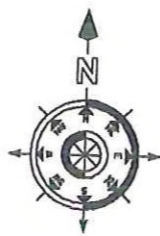
SITUACIJOS SCHEMA



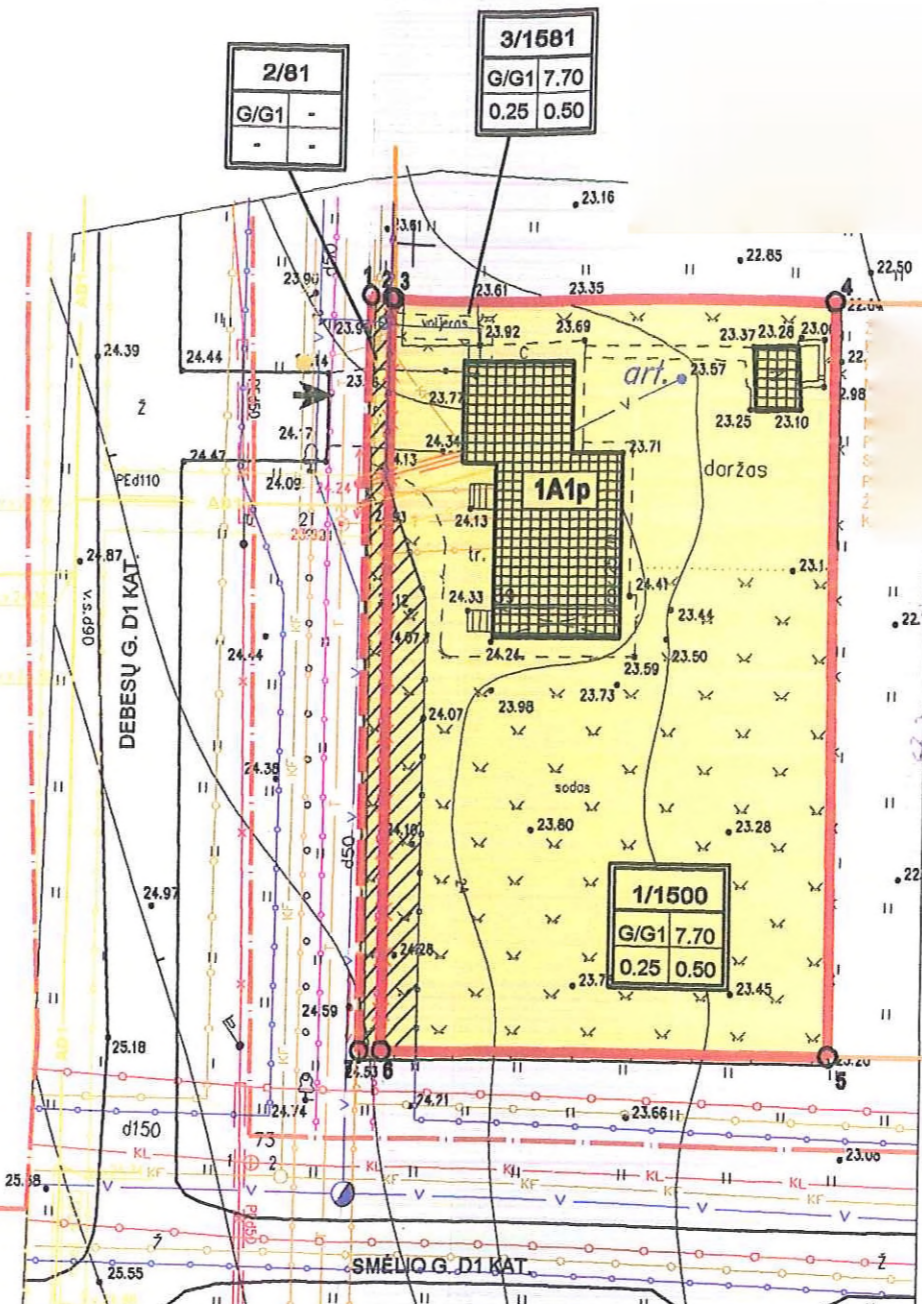
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M/N	M - SKLYPO NUMERIS
1	2
3	4
	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	NAUJOS FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
1A1p	ESAMOS UŽSTATYMAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
O1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1)
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDŽIO AŠIES
KF	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDŽIO AŠIES
KL	ESAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMŲ PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDŽIO AŠIES
	ESAMI DUJOTEKIO TINKLAI
	ESAMŲ DUJOTEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 2 M NUO VAMZDŽIO AŠIES
	ESAMI RYŠIŲ LINIJŲ TINKLAI
	ESAMŲ RYŠIŲ LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 1 M.
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA - PO 2 M

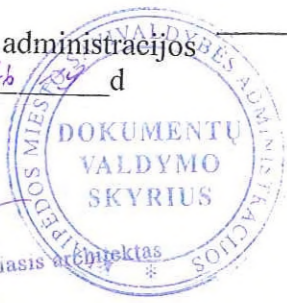


2101/0039-332



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2011 m. *gmodiš* d
įsakymu Nr. AD1- *2587*

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika



2011 m. *M* 24 d.

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
20...m...m...mėn.....d.

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus
vedėja
Saulėnė Narkuvienė
20...m...mėn.....d.

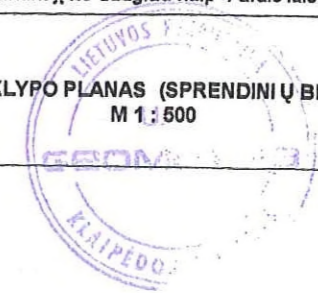
Koordinaciū sistema – LKS–94
Aukščių sistema – Baltijos
Horizontalių laiptas – 0.5 m

GEOMETRA

Taikos pr. 32a, Klaipėda. Tel./Fax (46) 365 686

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1702	PV	I. Satkūtė	<i>[Signature]</i>	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1:500	0
	Arch. sk. vad.	A.Šimkuvienė	<i>[Signature]</i>		Lapas Lapų
	Asist.	L. Vitkutė	<i>[Signature]</i>		
Etapas	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus...			Žymuo	Lapas Lapų
DP					1 2

Su sklypo plano sprendiniais sutinku,
planavimo iniciatorius:





ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) NR.	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		FORMUOJAMO SKLYPO SAVININKAS ARBA NAUDOTOJAS	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS kv/m	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	STATINIO AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKUMAS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
		X	Y					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTI-TUDĖ, M	IKI KARNIZO, M							
1	2	321948.43	6183746.28		1500	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; GYVENAMOJI TERITORIJA (G); POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1).	7,70	-	7,70	ESAMAS 25% DIDINTI NENUMATOMA	ESAMAS 50% DIDINTI NENUMATOMA			VIENO AUKŠTO SU MANSARDA; DIDINTI NENUMATOMA.	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS Nr. 343): 1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) - 29,50 M ² ; 2. DUJOTIEKIO TINKLŲ APSUGOS ZONOS (IX) - 26,33 M ² ; 3. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX) - 87,60 M ² .
	3	321948.67	6183746.28														
	4	321978.43	6183746.53														
	5	321978.78	6183696.48														
	6	321948.77	6183696.28														
2	1	321946.81	6183746.28		81	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; GYVENAMOJI TERITORIJA (G); POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1).	-	-	-						Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS Nr. 343): 1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) - 9,93 M ² ; 2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 62,73 M ² ; 3. DUJOTIEKIO TINKLŲ APSUGOS ZONOS (IX) - 6,63 M ² ; 4. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX) - 79,57 M ² .
	2	321948.43	6183746.28														
	6	321948.77	6183696.28														
	7	321947.17	6183696.28														
3	1	321946.81	6183746.28		1581	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; GYVENAMOJI TERITORIJA (G); POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1).	7,70	-	7,70	ESAMAS 25% DIDINTI NENUMATOMA	ESAMAS 50% DIDINTI NENUMATOMA			VIENO AUKŠTO SU MANSARDA; DIDINTI NENUMATOMA.	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS Nr. 343): 1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) - 39,43 M ² ; 2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 62,73 M ² ; 3. DUJOTIEKIO TINKLŲ APSUGOS ZONOS (IX) - 32,96 M ² ; 4. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX) - 167,17 M ² .
	2	321948.43	6183746.28														
	3	321948.67	6183746.28														
	4	321978.43	6183746.53														
	5	321978.78	6183696.48														
	6	321948.77	6183696.28														
	7	321947.17	6183696.28														

Formuojamo sklypo(jo dalies) Nr.	Žemės sklypų ribų ilgiai	
	Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)
1	2-3	0.24
	3-4	29.76
	4-5	50.03
	5-6	30.00
	6-2	50.00
2	1-2	1.62
	2-6	50.00
	6-7	1.61
	7-1	50.00
3	1-2	1.62
	2-3	0.24
	3-4	29.76
	4-5	50.03
	5-6	30.00
	6-7	1.61
7-1	50.00	

Koordinaciu sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5 m

Su sklypo plano sprendiniais sutinku,
planavimo iniciatorius:

GEOMETRA				Žemės sklypo planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Debesų g. 41 Klaipėda, Kad Nr. 2101/0039:180; tikslas - pertvarkyti žemės sklypą, padidinant jį ne daugiau kaip 4 arais laisvoje valstybinėje žemėje.	
Taikos pr. 32a, Klaipėda. Tel./Fax (46) 365 886					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Brėžinys	Laida
A1702	PV	J. Satkute	<i>[Signature]</i>	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)	0
	Arch. sk. vad.	A. Šimkuvienė	<i>[Signature]</i>		
	Asist.	L. Vitkutė	<i>[Signature]</i>	Žymuo	Lapas Lapų
Etapas	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				
DP				2	2