



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2101/0029:71), ESANČIO BUVUSIAME
RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2011 m. kovo 4 d. Nr. AD1-434
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. sausio 3 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-10 ir į 2011-02-17 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0029:713), esančio buvusiam Rimkų kaime, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys bei aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 11 lapų).

2. P a k e i č i u žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0029:713), esančio buvusiam Rimkų kaime, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius žemės sklypams, detaliojame plane pažymėtiems indeksais: nuo 1 iki 7, – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 8 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

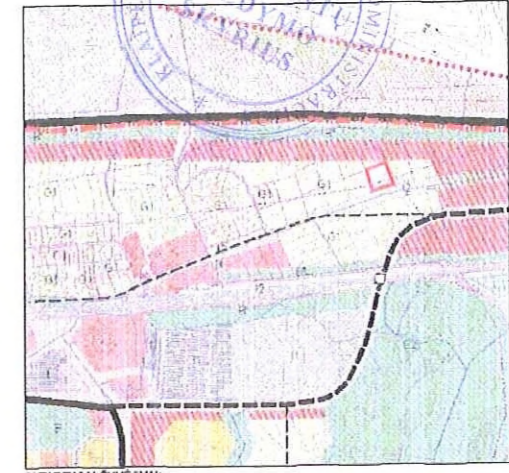
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- PLANUOJAMA TERITORIJA

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 216/015, KAD. NR. 2101/002971. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS OKUP. PLOTAS: 1 000 m².
ADRESAS: KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖ, KLAIPĖDOS MESTAS.
SAVININKAS: RASA KALVĖNĖNĖ, NERJUS JONUŠAUSKAS, NJOLĖ ŠKIMELIENĖ, AUSRA NARKUVIENĖ, VIRGAUDAS NARKUS.

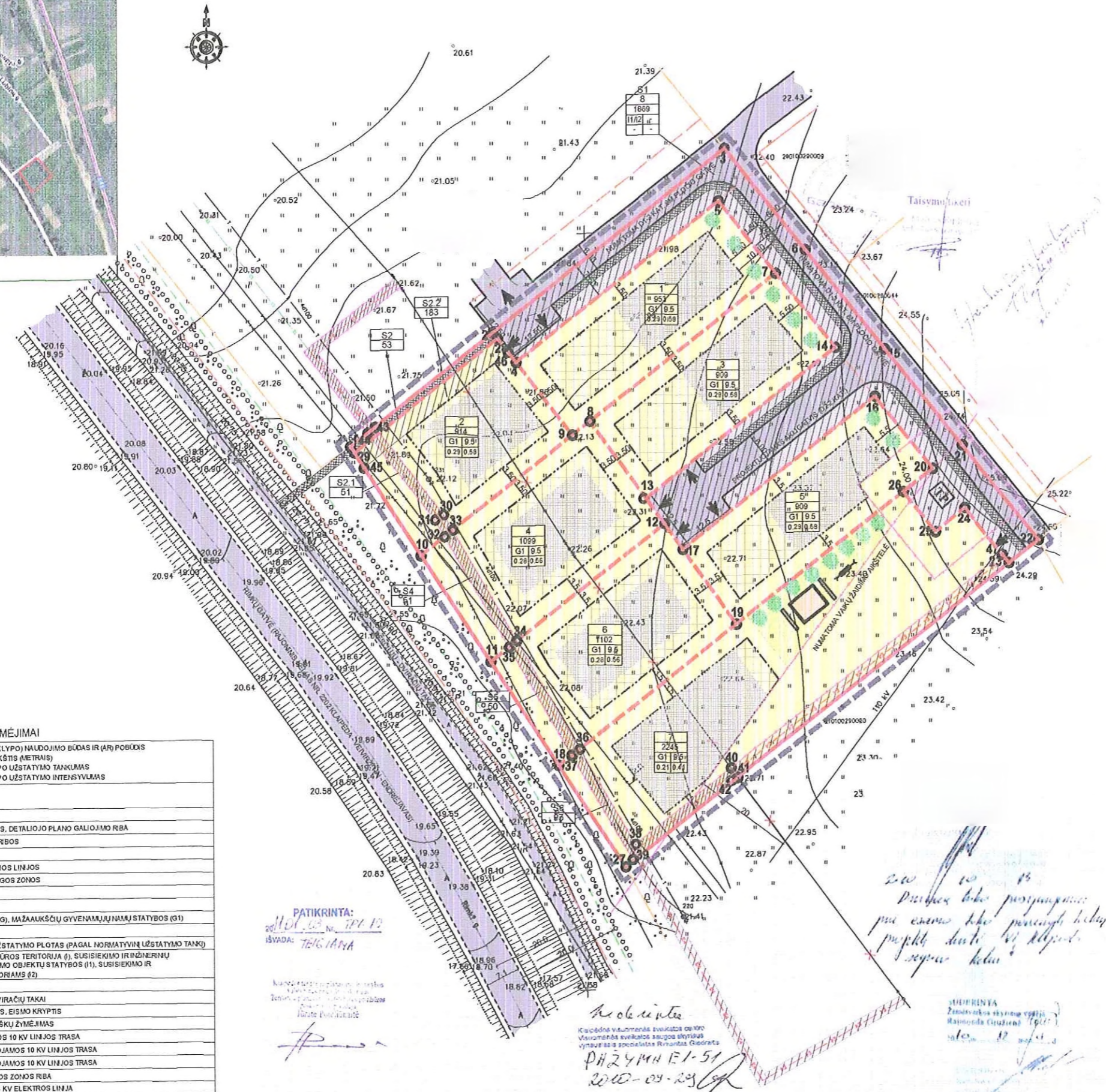
Sprendimai:

1. DETALIŲ PLANŲ SKLYPAS PADALINAMAS Į 7 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPUS (G) MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR 2 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PASKIRTIES SKLYPUS (I) SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI (I) IR SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I) NUSTATOMA TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGULIACIJOS. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 10000 HA. NALINŲ PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS 0.21-0.30, UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS: 0.41-0.59. ŽELVJAMAS ŠIRTI NEMĖJAUO 25 % SKLYPO PLOTO.
 2. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILA NAUDOTI TRADICINIS MEDIAGAS. IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINES IŠRAŠKAS VISOJE TVOROS TURI CERETI PRĖ E PASTATŲ ARCHITEKTŪRINES IŠRAŠKAS IR TURETI ARCHITEKTŪRINĮ VERTIUMĄ. VISUOSE PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE.
 3. ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APBŪDŽIAI: PASTATAI DVEJŲ ALKŠTŲ ARBA VIENO ALKŠTO SU MANSARDA (SU ALAI NAUDOTI TRADICINIS STATYBOS IR IEGMOMIS TVOROMIS).
- NAMAS PALYVAMŲ VAIKŲ DĖKIO IR 10 PRINCIPŲ SCHEMA KLIPĖDĖS MESTO PASKIRTIES ŽEMĖS OKUPACIJOS PLANUOJAMA (ARTIMIAUSIAI) N. M. TODEL TIKALAI NUO LAINO GATVĖS YRA SUJUNGIAMSI SU RIMŲ GATVĖS TINKLAIS. NUMATOMUS TINKLUS PLANUOJAMA ĮRENGTI KOOPERUOJANT LEŠAS SU GREITŲJŲ SKLYPŲ SAVININKAIS.
- Elektrinis energija:** PATOIGIOJE REVIJAMŲ IR EKSPLOATUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ IR REJONŲ VIEŠOJE IŠKIRTAS ŽEMĖS SKLYPAS BEI NUSTATYTI REVIJAMŲ SERVISŲ TAI 100.4 KV MODULINES TRANZFORMATORINES STATYBAS IR EKSPLOATAVIMUI PROJEKTUOJAMOS MODULINES TRANZFORMATORINES FRUKCINIAI REZERVUOTA TRASA 10 KV KABELINES LAINOS TIESIMŲ, KURI BUS PAKLOTA NUO ENKOS 10 KV ORO LAINOS-400 IS TAURALAIKO 110 KV VP GATVĖS RAUDONŲJŲ LAINŲ RIBOSE. KABELINE 0.4 KV LAINŲ BUSIŠVESTAIŠ PROJEKTUOJAMOS TRANZFORMATORINES I KABELINES SPINTAS.
- Šiluminės:** PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS ELEKTROS APLAUDYMAS.
- Gaisrinės saugos:** NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMŲ USŲAI LAIPSNIS BUSIŠVESTAIŠ NEI II. O GASPŲ GESHMAS NUMATOMAS IŠ GAIŠRINIŲ HIRANTŲ, KADANGI GREITIMĖSE NERAŠNAJ PASTATŲ, O PLANUOJAMŲ PASTATŲ USŲAI ATSPARUMŲ LAIPSNIS NEŽEMESNĖ NEI II, TODEL NORMATIVUMAS ATSTUMAS TARP PASTATŲ IR GREITIMŲ YRA IŠLAIKOMAS.
- SUSISIEKIMO SISTEMA:** PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PRIVAŽIAVIMAS FRIE SKLYPŲ NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMOS D2 KAT. LUBŲ GATVĖS, KURI BUS ĮRENGIAMA NUO LANVO G. ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LAINŲ IŠM. FRIE SKLYPŲ NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ NR. 3, 4, 5, 6. NUMATOMA ĮRENGTI RAJŲŲ SU AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO PUSTELĖ 12.5x12.5 M (D1-2KAT. G) NUOVAŽAS PROJEKTUOJAMŲ PUSTELĖ IŠM. 101 2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ" PATVIRTINMO 2008 M. SAUSIO 9 D. NR. D1-11A-3 REKALAVIMUS, REKOMENDUOJAMAS (VAŽAVIMŲ) PLOTS 4M. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DŲ NORMES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VETOS SKLYPUOSE. PRIVAŽIAVIMO KELIAI, DVIRAČIŲ IR PĖSĖIŲ TAKUS ĮRENGTI TAIKUS ORGANIZATORIUS PRIVALO ĮRENGTI SAVO SKLYPO RIBOSE, KOOPERUOJANT LEŠAS SU SKLYPO BENDROSAVINKAIS.
- apsaugos zonos:**
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPE IR 2.4.5.8.7,
 - RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPE IR 2.4.6.7,
 - PROJEKTUOJAMO 10 KV IR 0.4 KV POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA. PO 1M NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ.
- SKLYPŲ SAVININKŲ DALYVAVIMAS NAGSTRALIŲ TINKLŲ STATYBOS FINANSAVIME. SPRENDŽIAMAS SUTARTINAI INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I) PLANUOJAMŲ GALUOJAMO RIBOSE. ĮRENGIAMA IR FREKCIJA SKLYPŲ SAVININKŲ LEŠOMIS VISI INŽINERINŲ KONTAKTOJŲ TRANZFORMATORIO, FRIE KABELINES KANALIZACIJOS, LIETAUS KANALIZACIJOS, ELEKTROS, GATVIŲ APSĖTIMO, DUJŲ TINKLŲ) BEI NALINŲ PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ ĮRENGIMAS NUMATOMAS KOOPERUOJANT LEŠAS SU GREITŲJŲ SKLYPŲ SAVININKAIS. VISIEMS NALINŲ ĮRENGIMAMS INŽINERINIS TINKLAMS NUMATOMOS NORMATIVŲ REKALAVIMŲ APSAUGOS ZONOS.
- (RENGUS INŽINERINIS TINKLUS EŲTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIS DUOMENIS, EDYTAIŠ IŠM. IŠM. IŠM. IŠM.)

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- planuojamo sklypo teritorja



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

1	2	1- TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBUODIS
3	4	2- LEISTINAS PASTATŲ ALKŠTIS (METRAIS)
N	M	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
		N - SKLYPO NUMERAS
		M - SKLYPO PLOTAS M ²
		ESAMOS SKLYPO RIBOS
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RBA
		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		STATYBOS RBA
		GATVIŲ (KELIŲ) RAUDONOSIOS LINIJOS
		KELIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
		GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVĖS AŠINĖ LINIJA
		GYVENAMŲJŲ TERITORIJA (G), MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)
		STATOMŲ STATINIŲ ZONA
		MAKSIMALUS LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS (PAGAL NORMATIVŲNŲ UŽSTATYMO TANKŲ)
		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1), SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
		SERVITUTO RIBOS (ZONA)
		NUMATOMI PĖSĖIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
		KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
		NUMATOMA KABELIUOJAMOS 10 KV LINIJOS TRASA
		PERSPEKTYVINĖ KABELIUOJAMOS 10 KV LINIJOS TRASA
		PERSPEKTYVINĖ KABELIUOJAMOS 10 KV LINIJOS TRASA
		ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RBA
		NUMATOMA KABELIUOTI 0.4 KV ELEKTROS LINIJA

PATIKRINTA:
2010-03-12 Nr. 17P-13
IŠVADA: TEIGIAMA

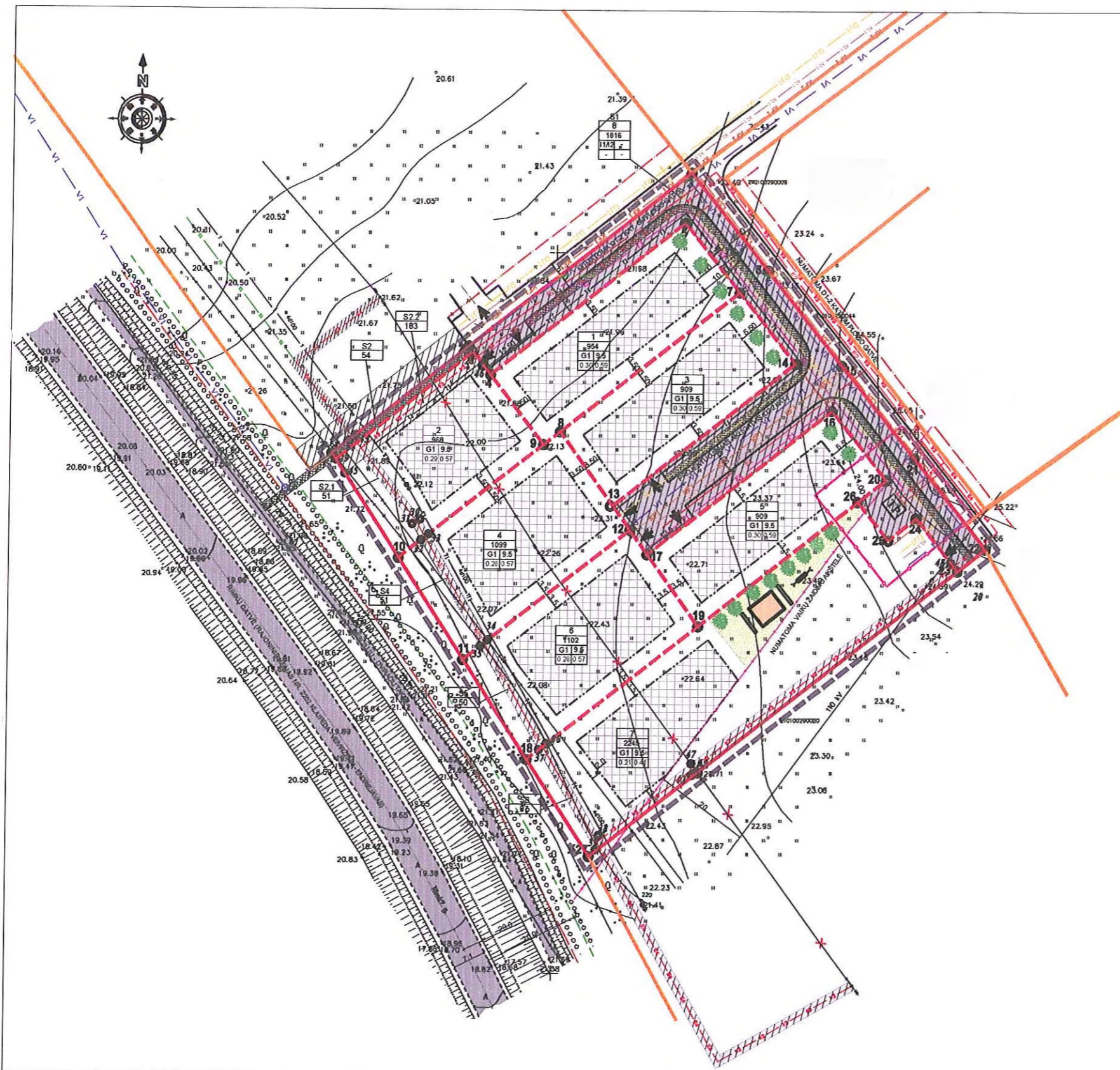
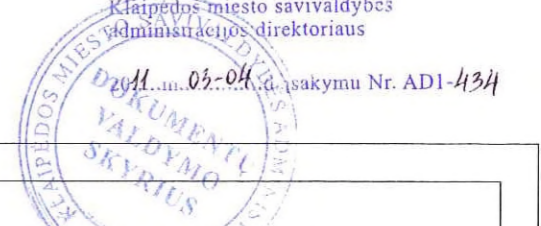
Patikrinta
Kadencinė visuomenės sveikatos apsaugos tarnyba
Vilniaus apskr. sveikatos apsaugos skyriaus
vnturės šėš projektavimas Rimaonda Giedraitė
2010-03-29

2010-03-29
Dėkojame tikrai patarimams
prie esamos tikrai patarimų keliančių
reparu kelu

SUDERINTA
Savivaldybės administracijos direktoriaus
Almantas Muteika
2010 m. 03. 04

SPRENDŽIAMA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Tinkamumo komisijos pirmininkas
Kostas Vaitiekūnas
2010 m. 03. 04

<p>GEOMETRA Talia pr. 32A, Klaipėda tel. faks. (8 46) 58 58 88</p>				<p>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. (2101002971) ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ KANIE, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS</p>	
Atstovai:	Pareigos:	V. Paršas	Pastatė:	Brėžė:	Laša:
	P.V.	I. Štikla		1. Sklypas	0
	Arch. Ek. vadovs:	M. Remeika		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	
	Arch.	R. Petraitis			
	Užsakovas:	R. Kalvėnė			
Etapas:	DP		Žymuo:	M 1:500	Lapas: 1 / 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	1. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) PŪBODIS
3	4	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
N	M	N - SKLYPO NUMERIS M - SKLYPO PLOTAS M ²
		ESAMOS SKLYPO RIBOS
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIOJO PLANO GAUJUMO RIBA
		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		STATYBOS RIBA
		GATVIŲ (KELIŲ) RAUDONOSIOS LINIJOS
		KELIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVĖS AŠINĖ LINIJA
		GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ STATYBŲ (G1)
		STATOMŲ STATINŲ ZONA
		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (I), SUSISIEČIAMŲ INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBŲ (I1), SUSISIEČIAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIJAS (I2)
		SERVITUTO RIBOS (ZONA)
		NUMATOMI PĖSIOJŲ IR DRAIŲŲ TAVŲ
		(I)VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, BŪDŲ KRYPTIS
		KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠŲ ŽYMĖJIMAS
		NUMATOMA KABELIUOJAMOS 10 KV LINIJOS TRASA
		PERSPĖKTYVINĖ KABELIUOJAMOS 10 KV LINIJOS TRASA
		ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
		NUMATOMA KABELIUOTI (IŠKELTI) 0,4 KV ELEKTROS LINIJA
		ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA
		AE1 - NUMATOMA ALTERNATYVI ELEKTROS 10 KV KABELIUOJAMO TRASA
		AE2 - PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUAJOTIENIS
		V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEBIO TINKLAI
		V2 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
		K1 - PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
		K2 - PROJEKTUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
		E1 - PROJEKTUOJAMA GATVIŲ APSVIETIMO KABELIŲ LINIJA
		E2 - PROJEKTUOJAMA RYŠIO KABELIŲ LINIJA
		T1 - PROJEKTUOJAMA RYŠIO KABELIŲ LINIJA
		NUMATOMI ŽELDINIAI

SPRENDIMAI
VANDENTIEBIO IR NUOTEKŲ TINKLAI - VANDENTIEBIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAVIMAS (VANDENTIEBIO IR FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS PAGAL GRETIMOSE PARENTA VANDENTIEBIO PRINCIPINE SCHEMA, KURIA REIKIAMA "STUOLIJA 33" IR PAGAL "KLAIPĖDOS VANDŲ" PARENTAS SAUGAS, KURIOS NUMATOMAS PASIUNGIMAS, LAIKYMASIS ESANČIŲ TINKLŲ KADAVIŲ PAGAL SAUGAS YRA NUMATOMAS TINKLŲ SUŽEDINIMAS, TOČEL TINKLŲ NUO LAIKO GATVĖS YRA SUKURIAM SU RIMŲ GATVĖS TINKLAIS, NUMATOMUS TINKLUS PLANUOJAMA (REIŲGI KOOPERUOJANT LEŠAS SU GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKAIS).
ELEKTROS TINKLAI - PATOČIOJE APTARNAVIMŲ IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS IR RENKAMUS VETOLEIŠKIRTAS ŽEMĖS SKLYPAS BEI NUSTATYTI REIKIAMŲ SERVITUTŲ VIDAŲ KABELIŲ TRAZIETINES TRANSFORMATORINES STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMŲ, PROJEKTUOJAMOS MODULINES TANZININES TRANSFORMATORINES PRIJUNGIMŲ NUMATYTA TRASA 10 KV KABELINES LINIJOS TIESIAMA INŽINERINAME KORIDORIJE, KURI BUS PAKLOTA NUO ESAMOS 10 KV ORO LINIJOS 1000 RIMŲ ARTMAUSOS ATRAMOSI NUMATOMA 10 KV 0,4 KV MODULINE TRANZITINE TRANSFORMATORINE SKLYPE NR. 7 KAP ALTERNATYVA NUMATOMA KABELIUOJAMO TRASA ORO LINIJOS 1000 RIMŲ PER SKLYPŲ NR. 2, 4, 7.
SLIDIMAS - PASTATŲ SLIDIMAS NUMATOMAS GEOTERMIS, ELEKTROS ARBA DUAJŲS **GAISRY GĖSINIMAS** - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAPSNIS BUS NE MAŽESNIS NEI 0,0 GAISRY GĖSINIMAS NUMATOMAS IS GAISRYNU HEDRANTŲ.
MELIORACIJOS SISTEMA - PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANČIŲ DRENAŽO SISTEMAS TINKLUS SAUGOTI, O PATERKAMUS (UŽSTATYMO ZONĄ) IŠKELTI SAVININKŲ LEŠAIS ŠIŲ METŲ PER PARENTA KŲŲ MELIORACIJOS SISTEMŲ PROJEKTŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, TOČELI JEI NUSTATYTI TISU TINKLŲ (RENKIMO VIETA, TECHNIO PROJEKTO METU BUS RENKAMAS DRENAŽO SISTEMOS PĖKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PRIEŠINGU ATVEJŲ, TERITORIJOS ABUPUS DRENAŽO SURINKTUVŲ 5 M NEBŲTI GALIMA UŽSTATYTI PASTATAIS, UŽSODINTI MEDŽIS IR HRŲMAS.

PASTABOS
 DETALIAJAME PLANE IŠIAGRINĖJAMI GALIMI TERITORIJOS APŖIPNIMO INŽINERINIS TINKLAIS IR SUSISIEČIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDAI, KONKRETUS TERITORIJOS APŖIPNIMO INŽINERINIS TINKLAIS IR SUSISIEČIMO KOMUNIKACIJOMIS NUMATOMAS STATINIŲ TECHNIO PROJEKTŲ SPRENDIMAS. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VISŲ INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ (VANDENTIEBIO, FĖKALINĖS KANALIZACIJOS, LIETAUS KANALIZACIJOS, ELEKTROS, GATVIŲ APSVIETIMO, DUAJOTIENIO TINKLŲ) (RENKIMAS NUMATOMAS KOOPERUOJANT LEŠAS SU GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKAIS.

VIETA PARASIMS

PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
2010-09-06

Stalancite

Andrius
2010-09-06

PP... RTA
2010-09-06

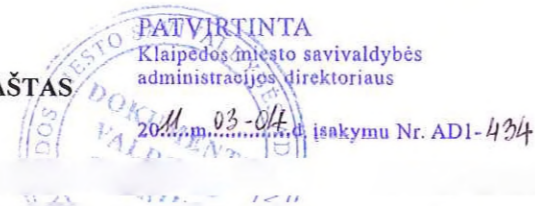
PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
2010-09-06

Andrius
2010-09-06

ANŠČIŲ SISTEMA, BALTIJOS KOORDINACIJŲ SISTEMA USIŠI

GEOMETRA		ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. (DUBURIS 7) ESANČIO BUVUSIAME FĖKALINĖS KANALIZACIJOS, DETALIOJO PLANO	
Atstato: Nr.	Parengs:	V. Pėvėrė	Parafas:
	P. V.	I. Šigaitė	
	Arch. vadovas:	M. Rėpėnė	
	Arch.	R. Petraitė	
Etapas:	DP		
		M 1:500	
		Lapas:	Lapų:
		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Detaliojo plano organizatoriai –

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1920, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0029:71, buvusiam rimkų kaime, Klaipėdoje planavimo tikslai – žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros projektinių pasiūlymų, derinant su gretimybėmis, rengimas.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrujų planų:

1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007-04-05 sprendimu T2-110, registro Nr.07-22;

Specialiųjų planų:

1. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr.55, registro Nr.00-15;
2. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-267, registro Nr.05-32
3. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
4. Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254, registro Nr.01-62;
5. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7

Detaliųjų planų:

1. Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Rimkų gyvenvietėje išplanavimas ir inžineriniai tinklai, patvirtinta valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr. 711, registro Nr. 93-5.

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Esama padėtis miesto atžvilgiu

Planuojama teritorija yra pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje buvusiam Rimkų kaime, kadastrinis Nr. (2101/0029:71).

2. Nuosavybė ir gretimybės

Sklypas įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (reg. Nr. 21/6446, kad. Nr. 2101/0029:71).

Sklypas nuosavybės teise priklauso

Tikslus bendras

žemės sklypo plotas - 1.000 ha. Pagal Valstybinės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo informaciją pažymoje apie gretimų sklypų savininkus planuojamo sklypo kad. Nr. 2101/0029:71 gretimybės:

- Žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 2101/0029:111, registro įrašo Nr. 44/473880, savininkas - Stanislovas Budvytis, gim. 1938-10-12;

Žemės sklypo buvusiam Rimkų k., Klaipėdos m., sav. Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0029:71) detalusis planas

- žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 2101/0029:108, registro įrašo Nr. 44/378208, savininkas –
- žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 2101/0029:20, registro įrašo Nr. 21/3970, savininkas –

3. Transportas

Į planuojamą teritoriją patenkama per projektuojamą D1-2 kategorijos, Lubinų gatvę. Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. Lubinų gatvę ir esamą Lanko gatvę.

4. Servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Remiantis valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis apie planuojamą žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 2101-0029-0071, Kad. Nr. 2101/0029:71 užregistruoti šie apribojimai:

- ryšių linijų apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Servitutai: Nėra

Detaliojo plano rengėjas- UAB „Geometra“, Taikos pr. 32A, Klaipėda, tel./faks.: (8 46) 365886.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano rengimo tikslas – žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros projektinių pasiūlymų, derinant su gretimybėmis, parengimas.

Teritorijos užstatymas. Planuojamoje teritorijoje numatoma didinti užstatymą. Planuojami mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai. Maksimalus sklypų užstatymo tankumas 0.30 % sklypo ploto, o užstatymo intensyvumas 0,41 %.

Transporto organizavimas. Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. Lubinų gatvę ir esamą Lanko gatvę. Rimkų gatvė yra rajoninis kelias Nr. 2202, Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas, kurios kelio apsaugos zona 20 m nuo kelio briaunos. Planuojamas sklypas yra ties Rimkų g. atkarpa 4,09-6,27 km (rajoninio kelio Klaipėda – Veiviržėnai - Endriejavas). Iš perspektyvinės Lubinų gatvės projektuojama D1-2 kat. gatvė 6 m pločio (paliekama galimybė pravažiuoti prie tolimesnių kaimyninių sklypų), kurios atstumas tarp raunojusių linijų 15 m, apsaugos zona po 10 m, iš šios gatvės privažiavimui prie sklypų numatomas akligatvis (D2-2 kat. gatvė), kurio gale projektuojama automobilių apsisukimo aikštelė 12,5x12,5 m, atstumas tarp raudonųjų linijų 12,5 m.

Sklypuose numatomas želdynų plotas ne mažiau 25% sklypo ploto.

1. Reikalavimai vietai ir pastatų išdėstymui

Planuojamos teritorijos plotas- 1.0000 ha. Sklypas yra dalijamas į 7 gyvenamuosius sklypus, ir į 2 inžinerinės infrastruktūros sklypus.

Sklypas Nr. 1 – 954 m² - gyvenamosios paskirties teritorija mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1);

Sklypas Nr. 2 – 968 m² - gyvenamosios paskirties teritorija mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1);

Sklypas Nr. 3 – 909 m² - gyvenamosios paskirties teritorija mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1);

Sklypas Nr. 4 – 1099 m² - gyvenamosios paskirties teritorija mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1);

Sklypas Nr. 5 – 909 m² - gyvenamosios paskirties teritorija mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1);

Sklypas Nr. 6 – 1102 m² - gyvenamosios paskirties teritorija mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1);

Sklypas Nr. 7 – 2245 m² - gyvenamosios paskirties teritorija mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai (G1);

Sklypas Nr. 8 – 1816 m² - inžinerinės infrastruktūros teritorija (I) – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);

Vienbučių gyvenamųjų namų statybos sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai nustatomi pagal STR 2,02,09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedą.

Užstatymo tankio procentas (užstatyto ploto santykis su sklypo plotu) projektuojamoje teritorijoje - 21 - 30 %, užstatymo intensyvumo procentas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) – 41 - 59 %. Naujus statinius rekomenduojama projektuoti ne aukštesnius kaip 9,5 m, prisilaikant šiam regionui būdingų tradicinės regiono architektūros savitumui, juos neutralizuojant želdinių grupėmis prie sodybos ir apsauginiais kelių želdiniais. Sklype numatomas želdynų plotas ne mažiau 25% sklypo ploto.

2. Transporto organizavimo dalis

4.1 Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. Lubinų gatvę ir esamą Lanko gatvę. Rimkų gatvė yra rajoninis kelias Nr. 2202, Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas, kurios kelio apsaugos zona 20 m nuo kelio briaunos. Planuojamas sklypas yra ties Rimkų g. atkarpa 4,09-6,27 km (rajoninio kelio Klaipėda – Veiviržėnai - Endriejavas). Iš perspektyvinės Lubinų gatvės projektuojama D1-2 kat. gatvė 6 m pločio (paliekama galimybė pravažiuoti prie tolimesnių kaimyninių sklypų), kurios atstumas tarp raunojų linijų 15 m, apsaugos zona po 10 m, iš šios gatvės privažiuoti prie sklypų numatomas akligatvis (D2-2 kat. gatvė), kurio gale projektuojama automobilių apsisukimo aikštelė 12,5x12,5 m, atstumas tarp raudonųjų linijų 12.5 m. Raudonųjų linijų plotis ties kaimyniniu sklypu Kad. Nr. 2101/0029:9, sąvininkai Nerijus Vyšniauskas, Sonata Vyšniauskienė yra sumažintas iki 12,5 m remiantis šiame sklype parengto detaliojo plano sprendiniais. Kadangi visi inžineriniai tinklai yra tiesiami planuojamo sklypo teritorijoje, todėl raudonųjų linijų plotis gali būti sumažintas. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose po dvi normines automobilių stovėjimo vietas sklype.

Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo 2008 m. sausio 9 d. Nr. D1-11/3-3 reikalavimus, rekomenduojamas įvažiuojamų plotis 4 m. Brėžinyje nurodyti preliminarūs įvažiuojamieji, techninio projekto metu įvažiuojamo į sklypą vieta gali keistis priklausomai nuo namo projekto. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

Privažiuojimas prie planuojamos teritorijos nuo Rimkų geležinkelio pervažos.

Važiuojant rajoniniu keliu Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas (Nr. 2202) iš Klaipėdos miesto link krašto kelio Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda (Nr. 141) privažiuojimui prie planuojamo sklypo yra du galimi variantai:

1. Už Rimkų geležinkelio pervažos važiuojama apie 1 km ir sukama į antrą įvažiuojamą į Lanko gatvę, iš jos, maždaug už 100 m sukama į dešinę, Lubinų gatvę ir važiuojama apie 350 m iki planuojamo sklypo teritorijos;
2. Už Rimkų geležinkelio pervažos važiuojama apie 1,3 km iki Lubinų gatvės, pasukus į ją privažiuojama planuojamo sklypo teritorija.

Pastaba: šiuo metu Lubinų g. dar nėra įrengta.

3. Inžinerinė dalis

Šiuo metu jokių esamų inžinerinių tinklų šalia planuojamos teritorijos nėra. Projektuojamus inžinerinius tinklus numatoma tiesti projektuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose, derinant su gretimų sklypų savininkais ir bendrai kooperuojant lėšas. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros.

Vandentiekis, nuotekos - geriamo vandens tiekimas numatomas prisijungiant į artimiausius esamus vandentiekio tinklus Lanko gatvėje, įvertinant perspektyvinį gretimų teritorijų prijungimą ir priešgaisrinius reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje numatomi 7 sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, todėl numatomas vandens suvartojimas bus ne daugiau 2,044 tūkst.m³ / metus; -5,6 m³ / parą; -0,23 m³ / h maks. Vandentiekio trasa numatoma nuo Lanko gatvės, Lubinų gatvės raudonųjų linijų ribose, iki planuojamo sklypo teritorijos.

Buitinių nuotekų prijungimas numatomas savitakiniais tinklais prisijungiant prie nuotekų siurblynės Nr. 25 (Lanko g.) baseino tinklų. Parenkant vamzdinių trąšas, įvertinamas perspektyvinis gretimų teritorijų prijungimas. Kadangi planuojamoje teritorijoje projektuojami 7 gyvenamosios paskirties sklypai, butinių nuotekų kiekis bus ne daugiau 2,044 tūkst.m³ / metus; -5,6 m³ / parą; -0,23 m³ / h maks.

Lietaus nuotekų nuvedimo tinklai projektuojami sižvelgiant į „Rimkų gyvenvietės gatvių rekonstrukcijos“ projektą, paruoštą UAB „Klaipėdos komprojekta“, 2004 m. ir Klaipėdos miesto gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano projektą, parengtą UAB „Menhyras“.

Melioracijos sistema – planuojamoje teritorijoje įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Planuojama pertvarkyti drenažo sistemas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse, projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, pertvarkyti drenažo sistemas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse. Sudaryti techninę-projektinę dokumentaciją ir darbus vydyti savo lėšomis. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas.

Elektros tinklai – elektros tiekimas numatomas išskiriant žemės zonas ir nustatant reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelinių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatomos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės į numatomas 0,4 kV elektros apskaitos spintas. Numatomas 10 kV elektros kabelių linijos tiesimas (statyba) ir eksploatavimas nuo esamos 10 kV oro linijos „L-900 Rimkai“ iš Jakų 110/10 kV TP artimiausios (patogiausios) atramos į numatomą 10/0,4 kV modulinę tranzitinę transformatorinę, kuri bus statoma kooperuojant gretimų sklypų savininkų lėšas, viename iš sklypų išskiriant sklypo dalį modulinės tranzitinės transformatorinės statybai. Naujose gatvėse numatoma išskirti žemės ruožus naujos gatvių apšvietimo įrangai statyti, naudojant požeminį kabelį. Požeminės elektros kabelio linijos apsaugos zona po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Iškeliami tinklai – planuojamo sklypo teritorijoje 0,4 kV elektros oro linija, kuri kertą planuojamą teritoriją lygegriačiai Rimkų gatvei, numatoma ateityje iškelti už sklypo ribų ją kabeliuojant tarp sklypo teritorijos ir Rimkų gatvės. Ryšių linijas, patenkančias į sklypo ir numatomo užstatymo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų tarp sklypo teritorijos ir Rimkų gatvės.

Šildymas - gyvenamuosiuose namuose bus įrengtos ekonomiškios katilinės, galimi šildymo būdai: geoterminis, elektriniais prietaisais, židininiais, kietas kuras bei dujos.

Žemės sklypo buvusiam Rimkų k., Klaipėdos m., sav. Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0029:71) detalusis planas

Teršalų išmetimai į atmosferą negali viršyti didžiausios leistinos koncentracijos pagal LAND 12-98 „Teršalų didžiausios leidžiamos koncentracijos stacionarių degių šaltinių išmetamose dujose“. Įvertinant galimos statybos apimtis, išmetamų į atmosferą kiekiams numatomi nedideli, neviršijantys atmosferos taršą reglamentuojančiais LR normatyvais nustatytą išmetamų į atmosferą teršalų didžiausių leidžiamų koncentracijų.

Ūkio buitinės atliekos - susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. Įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje gyvenamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Numatomas atliekų susidarymas planuojamos teritorijos veiklos metu: mišrios komunalinės atliekos apie 8,4 t per metus.

4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos

Elektros linijų apsaugos zonos sklype Nr. 1 po 1m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Ryšių linijų apsaugos zonos sklype Nr.1 po 2 m abipus požeminio kabelio trasos.

Projektuojamo 0,4 kV požeminio elektros kabelio apsaugos zona – po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Projektuojamų fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų ir lietaus nuotekų apsaugos zona po 5 m nuo vamzdinių ašies.

Vidutinio dujotiekio apsaugos zona po 2 m abipus vamzdinių ašies.

5. Aplinkosauginė – higieninė, kraštovaizdžio dalis

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nevykdoma. Teritorija melioruota drenažu, kuris statybos metu turi būti rekonstruojamas, nepabloginant gretimų sklypų melioracijos sąlygų.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Galima nežymi aplinkos oro tarša: gyvenamuosiuose namuose bus įrengtos ekonomiškos katilinės, šildymas numatomas geotermiškai, dujomis, elektriniais prietaisais, židiniiais, taip pat galimas šildymas iš kieto kuro katilinių (numatant šildymą židiniu ar kietu kuru techninio projekto metu privalomas vertinimas); azoto oksidų ir anglies monoksidų kiekiai neviršys leistinų normų. Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Planuojama teritorija neužstatyta pastatais bus apželdinta dekoratyviniais želdiniais, vaismedžiais ar vaiskrūmiais. Būsimų gyventojų apsaugai nuo keliais važiuojančių automobilių sukeliama triukšmo, dulkių numatoma apsodinti lapuočiais medžiais.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neigiamas poveikis neprognozuojamas.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

(Pagal 2008 m. gruodžio 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti)

4.2 Planuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Gretimybėje esančių pastatų nėra. Kadangi šalia planuojamos teritorijos esamo užstatymo nėra, tai esami pastatai yra didesniu atstumu nei 15 m. Taigi šiuo atveju

priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.

- 4.3 Vadovaujantis STR 2.02.01:2004, „Gyvenamieji pastatai“ I priedas, I lentelė „Maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype“, reglamentu, interpoliacijos būdu paskaičiuoti, maksimalūs užstatymo plotai – nuo 21%. Iki 30%. Detaliajame plane vienbučių namų sklypų, užstatymo plotai numatomi iki 30 %, taigi jis neviršija leistino maksimalaus užstatymo ploto, kuris ir yra 32 %. Užstatymo plotas ir intensyvumas nėra viršijamas, todėl vaikų žaidimo ir sporto aikštelės laisvai tilps sklypo ribose.
- 4.4 Artimiausias viešo susisiekimo elementas yra rekonstruota Rimkų gatvė, į kurią patenkama per šalia planuojamos teritorijos projektuojamą D 1-2 kat. Lubinų gatvę ir esamą Lanko gatvę. Lubinų gatvę ir esamą Lanko gatvę. Rimkų gatvė yra rajoninis kelias Nr. 2202, Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas, kurios kelio apsaugos zona 20 m nuo kelio briaunos. Planuojamas sklypas yra ties Rimkų g. atkarpa 4,09-6,27 km (rajoninio kelio Klaipėda – Veiviržėnai - Endriejavas). Iš perspektyvinės Lubinų gatvės projektuojama D1-2 kat. gatvė 6 m pločio (paliekama galimybė pravažiuoti prie tolimesnių kaimyninių sklypų), kurios atstumas tarp raunojųjų linijų 15 m, apsaugos zona po 10 m, iš šios gatvės privažiavimui prie sklypų numatomas akligatvis (D2-2 kat. gatvė), kurio gale projektuojama automobilių apsisukimo aikštelė 12,5x12,5 m, atstumas tarp raudonųjų linijų 12,5 m. Raudonųjų linijų plotis ties kaimyniniu sklypu Kad. Nr. 2101/0029:9, savininkai Nerijus Vyšniauskas, Sonata Vyšniauskienė yra sumažintas iki 12,5 m remiantis šiame sklype parengto detaliojo plano sprendiniais. Kadangi visi inžineriniai tinklai yra tiesiami planuojamo sklypo teritorijoje, todėl raudonųjų linijų plotis gali būti sumažintas. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose po dvi normines automobilių stovėjimo vietas sklype.
- 4.5 Šiuo metu jokių esamų inžinerinių tinklų planuojamoje teritorijos nėra. Projektuojamus inžinerinius tinklus numatoma tiesti projektuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose, derinant su gretimų sklypų savininkais ir bendrai kooperuojant lėšas. Visus inžinerinius tinklus numatoma jungtis į artimiausius miesto tinklus. Esami ir projektuojami tinklai išlaiko tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nustatytus LRV nutarimu 1992 m. gegužės 12d. „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652).
- 4.6 Planuojamas užstatymas neigiamų pasekmių aplinkai neturės – nei miesto kvartalo urbanistinei bei socialinei struktūrai, nei higieninės aplinkos kokybės atžvilgiu. Teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų neigiamą psichologinę įtaką aplinkai esantiems žmonėms, sukeltų neigiamas emocijas ar kitas nepalankias psichologines reakcijas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius nebus neigiamo poveikio žmonių sveikatai nuo cheminės, biologinės, fizikinės taršos šaltinių bei nuo taršos šaltinių, skleidžiančių pašalinius kvapus ar kitus teršalus.

V. DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME KLAIPĖDOJE POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

(Pagal Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą)

(Žin., 2006, Nr. 06-101)

5.1 Poveikis teritorijos vystymui darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus teritorijų planavimo dokumento sprendinius siekiama optimaliai organizuoti susisiekimo sistemą, kuri atitiktų naujus teritorijos poreikius. Įgyvendinus sprendinius bus teigiamas, ilgalaikis poveikis aplinkos kokybei.

5.2 Poveikis ekonominei aplinkai

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerės kraštovaizdžio estetinė būklė, demografinė situacija. Bus kuriama nauja statyba, kuri suteiks šeimoms geresnes gyvenimo sąlygas.

5.3 Poveikis socialinei aplinkai

Esamas užstatymas neigiamų pasekmių aplinkai neturės – nei miesto kvartalo urbanistinei bei socialinei struktūrai, nei higieninės aplinkos kokybės atžvilgiu. Teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų neigiamą psichologinę įtaką aplinkui esantiems žmonėms, sukeltų neigiamas emocijas ar kitas nepalankias psichologines reakcijas. Igyvendinus detaliojo plano sprendinius nebus neigiamo poveikio žmonių sveikatai nuo cheminės, biologinės, fizinės taršos šaltinių bei nuo taršos šaltinių, skleidžiančių pašalinius kvapus ar kitus teršalus.

5.4 Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Oro, paviršinių, požeminių vandenių, dirvožemio ar ekosistemos įvairovei neigiamo poveikio nenumatoma. Planuojamas sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ir kultūros vertybių apsaugos zonas, tad detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės. Planuojamas sklypų užstatymo intensyvumas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Optimaliai suorganizuota susisiekimo sistema, gausiai ir estetiškai apželdinta aplinka, turės teigiamą poveikį kraštovaizdžio estetinei kokybei.

VI. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i>
2	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „GEOMETRA“
3	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo esančio buvusiam Rimkų kaime kadastrinis Nr. (2101/0029:71), Klaipėdoje.
4	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Planuojamoje teritorijoje visi inžineriniai tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti, prijungiami prie miesto tinklų. Pagal energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą, patvirtintą tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254, planuojamoje teritorijoje numatomas dujinis šildymas. Pagal Klaipėdos miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių išdėstymo specialųjį planą, patvirtintą tarybos 2005-03-31, sprendimu Nr. T2-74, jungiamasi į pagal buitinių nuotekų ir vandentiekio specialųjį planą, numatomus vandentiekio bei nuotekų tinklus. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos dydis yra nurodytas LR Vyriausybės 2005 03 14 nutarime Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Teritorijoje planuojama optimaliai organizuoti susisiekimo sistemą, kuri atitiktų naujus teritorijos poreikius.
5	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i>

	Klaipėdos miesto strateginis planas. 1 prioritetas, 1.1 tikslas „Sukurti ekonominę aplinką palankią pramonei, verslui ir investicijoms“.		
6	<i>Status quo</i> situacija Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių teritorijoje pablogėtų aplinkos kokybė gyvenamajai aplinkai bei kraštovaizdžiui.		
7	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros projektinių pasiūlymų, derinant su gretimybėmis, parengimas.		
8	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Ekonominiai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	-
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nesiūloma	-
	Ekonominiai aplinkai	Nesiūloma	-
	Socialinei aplinkai	Nesiūloma	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nesiūloma	-

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto vadovė I. Satkutė

Arch. sk. vadovas M. Ripinskis

Arch. R. Petraitytė