



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2101/0036:59, BUVUSIAME
BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2012 m. vasario 29 d. Nr. AD1-425
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2012 m. vasario 10 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-247 bei 2012-02-14 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema, detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomoji lentelė, servitutų lentelė, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys bei aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 13 lapų).

2. Pakeičiu žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius žemės sklypams, detalajame plane pažymėtiems indeksais: 1 ir 8 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams; nuo 2 iki 6 – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos; 7 – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos ir bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

3. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



**ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.2101/0036:59)
BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE
DETALIAUS PLANO PROJEKTAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000**

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G / G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
I / I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
B / B3	Bendro naudojimo teritorija, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių

—	Planuojamos teritorijos riba
—	Esama sklypo riba
—	Projektuojamos sklypų ribos
—	Statybos riba
—	Skirtingų režimų riba
—	Statomų statinių zona
—	Servituto ribos (zona)
—	[važiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis]

KITI ŽENKLAI

⊙ 1	Kampų koordinavimo taškai
—	Gatvių ašinė linija
—	Apsaugos zonos
MT	10/0.4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Transformatorinės aptarnavimo zona
—	Už planuojamos teritorijos ribų tvarkoma teritorija

Sanitarinės apsaugos zonos:
1. Griovio priežiūros juosta - 15 m.
2. Griovio apsaugos juosta - 5 m.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
1. 0,4 kV, 10kV, gatvių apšvietimo kabelinės elektros linijos apsaugos zonos - 1m.
2. Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - 5 m.
3. Dujotiekio tinklų apsaugos zona - 2 m.

1/3226 Sklypo numeris/Sklypo plotas, m²

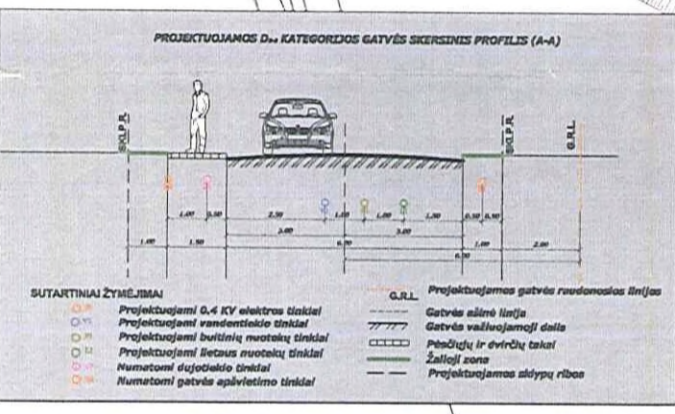
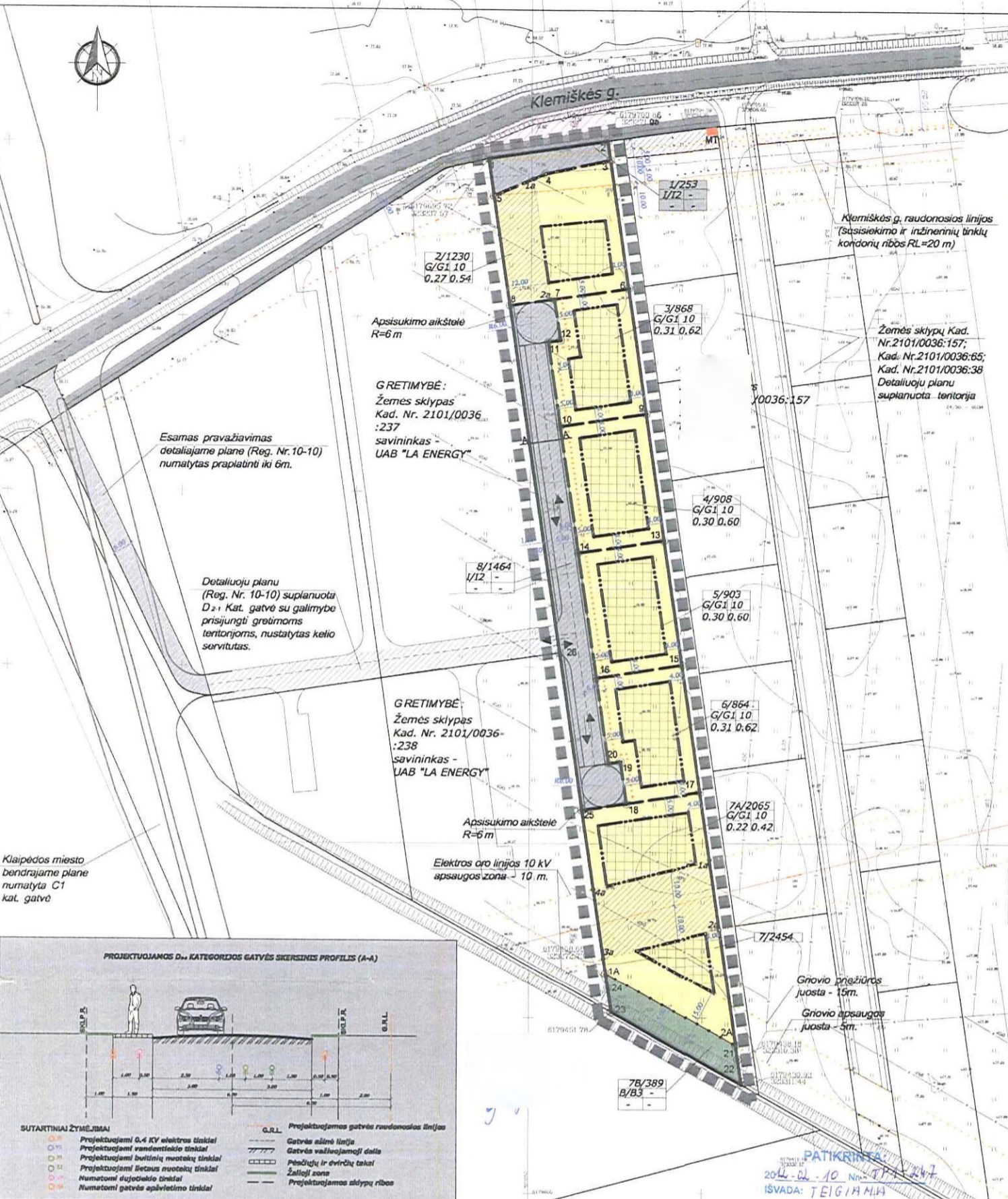
1.	2.	3.	4.

1. Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai;
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

Sutvirtinti
Savivaldybės vyriausybės architektas
Almantas Mureika

2012 m. 01 m.
Sutvirtinti

Žemės sklypų Kad. Nr.2101/0036:237,
Kad. Nr.2101/0036:238 savininkas
UAB "LA ENERGY".....
Direktorius
Algimantas Štėpulis



PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO SPRENDINIAI:

1. Detaliu planu pakeičiama žemės sklypų naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į gyvenamosios paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1)
2. Naujai suformuotiems sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Planuojama ūkinė veikla-mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Numatomi iki 2 aukštų gyvenamieji namai, kurių maksimalus aukštis 10 m. Sklypų užstatymo tankumas kinta nuo 22% iki 31%, užstatymo intensyvumas nuo 42% iki 62%. Nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". Architektūriniai reikalavimai: pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines Klaipėdos miesto būdingas apdailos ir statybines medžiagas bei spalvų sprendimą. Fasadų apdailai naudoti tinko, medžio, klinkerinių apdailos plytų (plytelių) derinius, dalį plokštumų numatant raudoną plytų spalvos. Projektuojamos tvoros turi būti neaukštesnės kaip 1.80 m, ažušinės. Žiūr. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomąją lentelę.
3. **Planavimo organizatoriai savo išlomis įsipareigoja:** įrengti suplanuotą D.2+2 kat. gatvę su apsisukimo aikštelėmis, atlikti gerbūvio tvarkymo darbus už planuojamos teritorijos ribų, įrengti suplanuotus inžinerinius tinklus bei įrenginius, atlikti melioracijos tvarkymo darbus, įrengti numatytą gatvę (nuo Klemiškes g. iki plan ter. ribų) iki pastatų naujai suformuotose sklypuose projektavimo pradžios.
4. **Gaisrinė sauga.** Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš anksčiau suprojektuotų vandens hidrantų Nr.V69PH ir Nr.V65PH.
5. **Inžineriniai tinklai** numatomi prijungti prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų (Vadovaujantis D.Binkausko projektavimo firmos "DOBI" techniniu projektu "Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje).
Vandentiekio tinklai - reikiama geriamojo vandens kiekį planuojama tiekti iš anksčiau suprojektuotų Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojamoje teritorijoje išsaugoma vandentiekio linija DN350 mm iš gręžinio ir nustatomi servituti tinklų naudojimui ir aptarnavimui.
Buitinių nuotekų tinklai - buitines nuotekas numatoma nuvesti į anksčiau suprojektuotus centralizuotus Klaipėdos miesto nuotekų tinklus.
Lietaus nuotekų tinklai - Vadovaujantis Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, bei D. Binkausko proj. firmos "DOBI" parengtu "Palangos kelio infrastruktūros plėtros tarp kelio A13 Klaipėda-Liepoja ir Klemiškes g., Jaunystės g., Rūko g., Klaipėdoje specialiuoju planu" lietaus nuotekos projektuojamos į anksčiau suprojektuotus lietaus centralizuotus tinklus. Sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto metu.
Elektros tinklai - Numatoma prisijungti prie gretimybėje detaliu planu suplanuotos 10/0,4 kV modulines transformatorines, kuri bus pajungta nuo esamos oro linijos L-300. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servituti 0,4 kV elektros kabelinės linijos tiesimui nuo suplanuotos transformatorinės į numatomas elektros apskaitos spintas.
Šildymas - numatomas elektra arba kietu kuru. Sprendžiama techninio projekto metu STR nustatyta tvarka gavus technines sąlygas.
Melioracija - Drenažo sistema statybos metu bus rekonstruojama, nepabloginant gretimų sklypų savininkų melioracijos sąlygų. Sprendiniai turi atitikti Melioracijos įstatymo Nr.IX-2009, 2004 vasario 5d. reikalavimus. Melioracijos techninis projektas bus rengiamas patvirtintu detalų projektu.
6. **Atliekos bus surenkamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną, pagal sutartį su specialaus autotransporto įmone.**
7. **Susisiekimas.** Į planuojamą teritoriją bus patenkama nuo gretimybėje detaliu planu (reg.nr. 10-10) suplanuotos D.2+2 kat. gatvės į kurią patenkama iš vakarinėje pusėje esančio keliuko. Nutiesus Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytą C1 kat. gatvę, įvažiavimas į suplanuotą teritoriją bus įrengtas iš jos. Planuojamoje teritorijoje projektuojama D.2+2 kat. gatvė su apsisukimo aikštelėmis (R=6m). Automobilių statymas numatomas suformuotose sklypuose pagal poreikį.
8. **Želdiniai.** Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekr. paskirties želdynų plotų normų ir priklauso. Želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25% viso žemės sklypo. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.
9. **Servituti.** Planuojamai teritorijai nustatytus servitutus žiūr. servitūtų lentelę.

DERINIMŲ VIETA
SUDERINTA
Gėdežijos ir GIS skyriaus vedėja Vytautas Nausėda
2012 m. 12 mėn. 14 d.

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
2012 m. 12 mėn. 14 d.

SUDERINTA
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėja Jūratė Štėpulytė
2012 m. 01 m. 11 d.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Jurgita Langvytė
2012 m. 01 m. 11 d.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Jurgita Langvytė
2012 m. 01 m. 11 d.

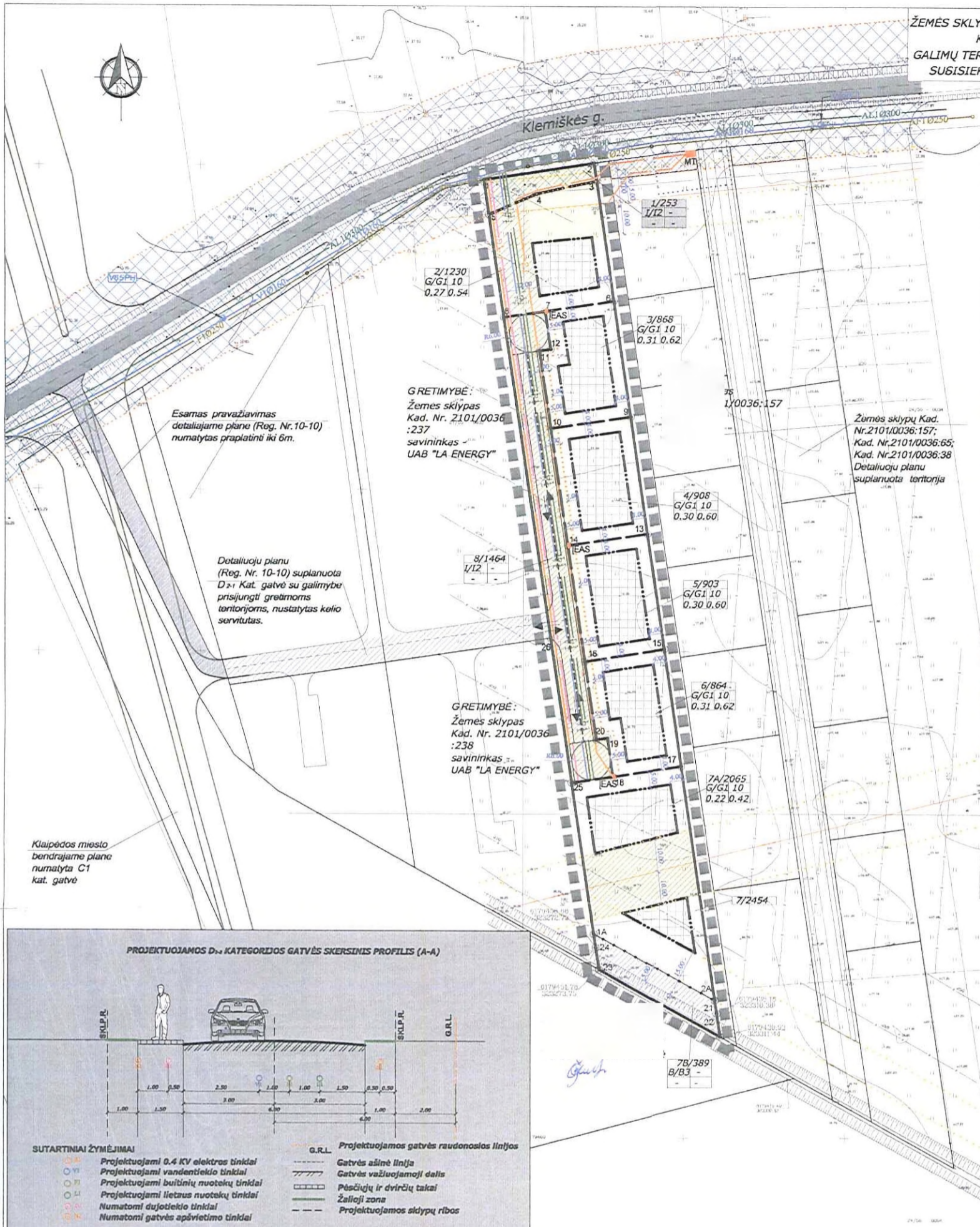
LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "LA ENERGY"

KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTAS
2012 m. 01 m. 11 d. 16:44

Planavimo rėmiantis

PROJEKTUOJOTAS	DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
SPS STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428, (846) 219309	D. Baltis	[Signature]	2010
26477 PV V.SAMSONOVAITE PLAN. V.SAMSONOVAITE	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0036:59, BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE DETALIAUS PLANAS		MASTELIS 1:1000
STADIJA TP	UŽSAKOYAI:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAPAS I
		011-015-00-0P	LAPŲ I

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.2101/0036:59) BUVUSIAME BARŠKIŲ K.,
KLAIPĖDOJE DETALUSO PLANO PROJEKTAS
GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:1000**



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esama sklypo riba
[Symbol]	Projektuojamos sklypų ribos
[Symbol]	Skirtingų režimų riba
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statomų statinių zona
[Symbol]	Servituto ribos (zona)
[Symbol]	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
KITI ŽENKLAI	
[Symbol]	Kampų koordinavimo taškai
[Symbol]	Apsaugos zonos
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Transformatorinės aptarnavimo zona
[Symbol]	Gatvių ašinė linija
[Symbol]	10/0.4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami 10kV elektros tinklai
[Symbol]	Esami drenažo tinklai
[Symbol]	Planuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Planuojami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Planuojami 0.4kV elektros tinklai
[Symbol]	Rezervuojama trasa gatvės apšvietimo tinklams
[Symbol]	Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams
[Symbol]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	Planuojama 0.4 kV įvadinė elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Anksčiau suplanuoti lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Priešgaisrinis vandens hidrantas

Esamas pravažiavimas detaliojame plane (Reg. Nr.10-10) numatytas praplauti iki 6m.

Detaliojame plane (Reg. Nr. 10-10) suplanuota D₂₊₁ Kat. gatvė su galimybe prisijungti gretoms teritorijoms, nustatytas kelio servitutas.

GRETIMYBĖ:
Žemės sklypas Kad. Nr. 2101/0036:237 savininkas - UAB "LA ENERGY"

Žemės sklypų Kad. Nr.2101/0036:157; Kad. Nr.2101/0036:65; Kad. Nr.2101/0036:38 Detaliojame plane suplanuota teritorija

GRETIMYBĖ:
Žemės sklypas Kad. Nr. 2101/0036:238 savininkas - UAB "LA ENERGY"

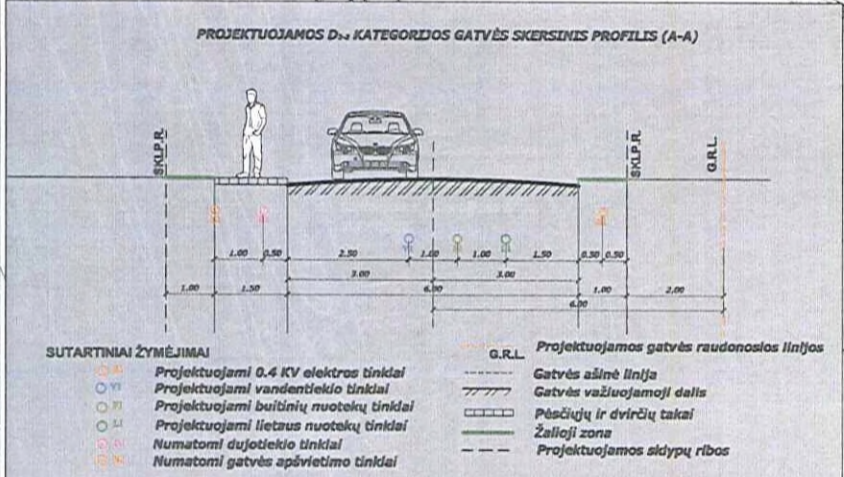
Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta C1 kat. gatvė

1/3226	Sklypo numeris/sklypo plotas
1.	1. Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2.	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3.	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4.	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

- Sanitarinės apsaugos zonos:**
1. Griovio priežiūros juosta - 15 m.
 2. Griovio apsaugos juosta - 5 m.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:**
1. 0,4 kV, 10kV, gatvių apšvietimo kabelinės elektros linijos apsaugos zonos - 1m.
 2. Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - 5 m.
 3. Dujotiekio tinklų apsaugos zona - 2 m.

Sutinku:
r.2101/0036:157, 55 savininkas

Žemės sklypų Kad. Nr.2101/0036:237, Kad. Nr. 2101/0036:238 savininkas UAB "LA ENERGY"



PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI:

Planavimo organizatoriai savo išsprendimo: [įrengti suplanuotą D₂₊₁ kat. gatvę su apsisukimo aikštelėmis, atlikti gerbūvio tvarkymo darbus už planuojamos teritorijos ribų, įrengti suplanuotus inžinerinius tinklus bei įrenginius, atlikti melioracijos tvarkymo darbus, įrengti numatytą gatvės (nuo Kleimiskės g. iki pėn. ter. ribų) ir pastatų naujai suformuotose sklypuose projektavimo pradžioje.

1. **Gaisrinė sauga.** Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš anksčiau suprojektuotų vandens hidrantų Nr.V69PH ir Nr.V65PH.
2. **Inžineriniai tinklai** numatomi prijungti prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų (Vadovaujantis D.Binkausko projektavimo firmos "DOBI" techniniu projektu "Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų D. STASIAUSKAS gatvės Vytautas Nausėda 2014 m. 11 mėn. 22 d. P. SAMSONOVAITE, SUDERINTA AB LESTO Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas 2014 m. 11 mėn. 22 d.
3. **Vandentiekio tinklai** - reikiama geriamojo vandens kiekį planuojama tiekti iš anksčiau suprojektuotų Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojamoje teritorijoje išsaugoma vandentiekio linija DN350 mm iš gręžinio ir nustatomi servitutu tinklų naudojimui ir aptarnavimui.
4. **Buitinių nuotekų tinklai** - buitines nuotekas numatoma nuvesti į anksčiau suprojektuotų centralizuotų vandentiekio tinklų Kleimiskės gatvėje.
5. **Lietaus nuotekų tinklai** - Vadovaujantis Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialioju planu, bei D. Binkausko proj. firmos "DOBI" parengtu "Palangos kelio infrastruktūros plėtros tarp kelio A13 Klaipėda-Liepoja ir Kleimiskės g., Jaunystės g., Rūko g., Klaipėdoje specialioju planu" lietaus nuotekos projektuojamos į anksčiau suprojektuotus lietaus centralizuotus tinklus. Sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto metu.
6. **Elektros tinklai** - Numatoma prisijungti prie gretimybėje detaliojame plane suplanuotose 10/0,4 kV modulinės transformatorinės, kuri bus pajungta nuo esamos oro linijos L-300. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutu 0,4 kV elektros kabelinės linijos tiesimui nuo suplanuotos transformatorinės į numatomas elektros apskaitos spintas.
7. **Šildymas** - numatomas elektra arba kietu kuru. Sprendžiama techninio projekto metu STR nustatyta tvarka gavus technines sąlygas.
8. **Dujotiekis** - Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams bendro naudojimo teritorijoje.
9. **Ryšiai** - Rezervuojama trasa ryšių tinklams bendro naudojimo teritorijoje.
10. **Gatvių apšvietimas** - Rezervuojama trasa gatvių apšvietimo tinklams bendro naudojimo teritorijoje.
11. **Melioracija** - Drenažo sistema statybos metu bus rekonstruojama, nepabloginant gretimų sklypų savininkų melioracijos sąlygų. Sprendiniai turi atitikti Melioracijos įstatymo Nr.IX-2009, 2004 vasario 5d. reikalavimus. Melioracijos techninis projektas bus rengiamas patvirtintu detalijū projekta.
12. **3. Atliekos bus surenkamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną, pagal sutartį su specialiaus autotransporto įmonėmis.**
13. **4. Susisiekimas.** [planuojamą teritoriją bus patenkama nuo gretimybėje detaliojame plane (reg.nr. 10-10) suplanuotose D₂₊₁ kat. gatvės į kurią patenkama iš vakarinėje pusėje esančio kelialo. Nutiesus Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytą C1 kat. gatvę įvažiavimas į suplanuotas teritorijas bus įrengtas iš jos. Planuojamoje teritorijoje projektuojama D₂₊₁ kat. gatvė su apsisukimo aikštelėmis (R=6m). Automobilį statymas numatomas suformuotose sklypuose pagal poreikį.

DERINIMŲ VIETA

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APSIŠVIETIMAS“
2014-11-12

Techninio skyriaus viršininkas
Lilvinas Meizys

PRITARTA
AB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus inžinierius
Matas Griškis
2014 m. 11 mėn. 22 d.

PRITARTA
AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus vadovaujantis inžinierius
Mindaugas Riklevičius
2014 m. 11 mėn. 22 d.

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus

PRITARTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo
departamentas
2014 m. 11 mėn. 22 d.

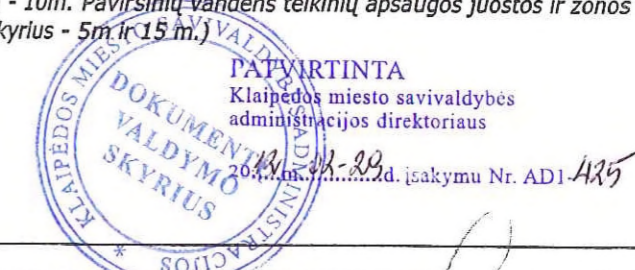
Investicijų planavimo ir
apimtųjų ir įgyvendinamųjų
Aldas Bickaitis

Planavimo organizatorė:
S. Samsonovaitė

2014 06 14

PROJEKTOUOJAS	DIREKTORIUS	PARASAS	DATA
SPS	D. Baitis	[Signature]	2011
S. Daukanta g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428, (846) 219309	ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 2101/0036:59 BUVUSIAME BARŠKIŲ KADME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
2017 PY V. SAMSONOVAITE 2011	GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA		MASTELIS 1:1000
PLAN. V. SAMSONOVAITE 2011			
STADJA TP	UŽSAKOVAL:	011-015-00-0P	BREŽINIO NR. LAPAS DP-02 1 1

Sklypo (jo dalies) Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkre-tus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai						Užsta-tymo tipas	Servitutai	Kiti			
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pob.)	nuo žemės pavirš-iaus, m	altit udė, m	iki kam-izo, m	Užsta-tymo tanku-mas	Užsta-tymo intensy-vumas			Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskir-tys	Papildo-mi reikala-vimai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyr. nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesn. redakcijos)
1.	1.	6179695.72	323237.57	253	Kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros teritorija.	I/I2	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (Sūsių komunik. ir inž. tinklai)	Nr.206, Nr.207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);	-	Inžineriniai statiniai (Sūsių komunik. ir inžineriniai tinklai)	-	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 10 m ir 1 m.
	2.	6179700.86	323271.68														
	3.	6179695.39	323272.64														
	4.	6179691.37	323253.95														
	5.	6179685.03	323239.16														
2.	5.	6179685.03	323239.16	1230	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija.	G/G1	10	-	8	0.27	0.54	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr.206, Nr.207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);	-	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 10 m ir 1 m.
	4.	6179691.37	323253.95														
	3.	6179695.39	323272.64														
	6.	6179658.41	323278.06														
	7.	6179655.26	323256.71														
3.	8.	6179653.37	323243.85	868	G/G1	10	-	8	0.31	0.62	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.8)	-	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 1m.	
	7.	6179655.26	323256.71														
	6.	6179658.41	323278.06														
	9.	6179622.45	323283.34														
	10.	6179618.82	323258.58														
4.	11.	6179642.88	323255.01	908	G/G1	10	-	8	0.30	0.60	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.8)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 1m.	
	12.	6179643.39	323258.47														
	10.	6179618.82	323258.58														
	9.	6179622.45	323283.34														
5.	13.	6179586.49	323288.59	903	G/G1	10	-	8	0.30	0.60	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.8)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 1m.	
	14.	6179582.88	323263.90														
	14.	6179582.88	323263.90														
	13.	6179586.49	323288.59														
6.	15.	6179550.75	323293.86	864	G/G1	10	-	8	0.31	0.62	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.8)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 1m.	
	16.	6179546.94	323269.24														
	17.	6179514.65	323299.16														
	18.	6179511.52	323278.03														
	19.	6179523.39	323276.27														
7.	20.	6179522.88	323272.81	2454	G/G1	10	-	8	0.22	0.42	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr.103-kelio servitutas (viešp.d. sklype Nr.8)	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Sklypų apželdinimas nemažiau 25 %.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 10m. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius - 5m ir 15 m.)	
	18.	6179511.52	323278.03														
	17.	6179514.65	323299.16														
	2A	6179442.24	323309.78														
	1A	6179462.93	323272.10														
	25.	6179509.61	323265.17														
	2A	6179442.24	323309.78														
	21.	6179438.18	323310.38														
	22.	6179430.93	323311.44														
	23.	6179451.78	323273.75														
24.	6179458.68	323272.73															
1A	6179462.93	323272.10	389	B/B3	-	-	-	-	-	-	Laisvo planavimo užstatymas statybos ribose	Nr. 202- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarn.d.)	-	-	-		

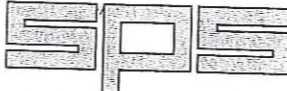


 PATAVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus

PROJEKTUOTOJAS				DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA		
 STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428, (846) 219309				D. Baltis		2010		
				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0036:59, BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS				
26477	PV	V.SAMSONOVAITĖ		2011	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO APRĄŠO MOJI LENTELĖ			
	PLAN.	V.SAMSONOVAITĖ		2011				
STADIJA		UŽSAKOVAI:			011-015-00-DP	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
						1	2	

Sklypo (jo dalies Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkre- tus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pob.)	Privalomieji reikalavimai					Užsta- tymo tipas	Servitutai	Kiti			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyr. nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesn. redakcijos)
		X	Y				Statinio aukštis			Užsta- tymo tanku- mas	Užsta- tymo intensy- vumas			Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskir- tys	Papildo- mi reikala- vimai	
							nuo žemės pavirš- iaus, m	atit- udė, m	iki karn- izo, m								
8.	8.	6179653.37	323243.85	1464	Kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros teritorija.	I/I2	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai)	Nr.206, Nr.207, Nr. 208 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tam. d. sklypams Nr. 1+7); Nr. 203-Kelio servitutas (tam. d. sklypams Nr. 2+7); Nr. 106, Nr.107, Nr. 108- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklypuose Nr. 1 ir Nr.2);	-	Inžineriniai statiniai (Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai)	-	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius)- 1m.
7.	6179655.26	323256.71															
12.	6179643.39	323258.47															
11.	6179642.88	323255.01															
10.	6179618.82	323258.58															
14.	6179582.88	323263.90															
16.	6179546.94	323269.24															
20.	6179522.88	323272.81															
19.	6179523.39	323276.27															
18.	6179511.52	323278.03															
25.	6179509.61	323265.17															
26.	6179554.27	323258.55															



PROJEKTUOTOJAS				DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA		
 STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428, (846) 219309				D. Baltis		2010		
				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0036:59, BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS				
26477	PV	V.SAMSONOVAITĖ		2011	DETALEJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO APRAŠOMOJILENTELĖ			
	PLAN.	V.SAMSONOVAITĖ		2011				
STADIJA				UŽSAKOVAI:	011-015-00-DP	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
						2	2	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SERVITUTŲ LENTELĖ

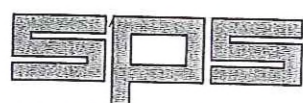

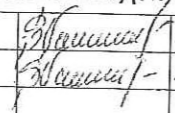
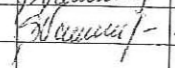
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2010 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. AD1-425



Sklypo numeris kuriame yra Servitutas	Servituto kampų pažym. plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²	Servitutas	
		X	Y			
1.	1.	6179695.72	323237.57	253	Nr. 206, Nr.207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);	
	2.	6179700.86	323271.68			
	3.	6179695.39	323272.64			
	4.	6179691.37	323253.95			
	5.	6179685.03	323239.16			
2.	1a.	6179689.92	323250.56	403	Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas sklypui Nr.8);	
	2a.	6179655.12	323255.72			
	8.	6179653.37	323243.85			
	5.	6179685.03	323239.16			
7.	7A.	1a.	6179495.20	323302.01	689	Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas);
		2a.	6179475.32	323304.93		
		3a.	6179467.16	323271.47		
		4a.	6179487.03	323268.53		
	7B.	1a.	6179462.93	323272.10	389	Nr. 202- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarn.d.)
		2a.	6179442.24	323309.78		
		21.	6179438.18	323310.38		
		22.	6179430.93	323311.44		
8.		8.	6179653.37	323243.85	1464	Nr. 203 – kelio servitutas (tarn. daiktas sklypams Nr.2+7); Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas sklypams Nr.1+7); Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. daiktas sklypuose Nr.1 ir 2);
		7.	6179655.26	323256.71		
		12.	6179643.39	323258.47		
		11.	6179642.88	323255.01		
		10.	6179618.82	323258.58		
		14.	6179582.88	323263.90		
		16.	6179546.94	323269.24		
		20.	6179522.88	323272.81		
		19.	6179523.39	323276.27		
		18.	6179511.52	323278.03		
25.	6179509.61	323265.17				
26.	6179554.27	323258.55				

Sklypai Nr. 2+7 sklype Nr.8 turi servitutus : Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. daiktas);
103-kelio servitutas (viešp.daiktas)

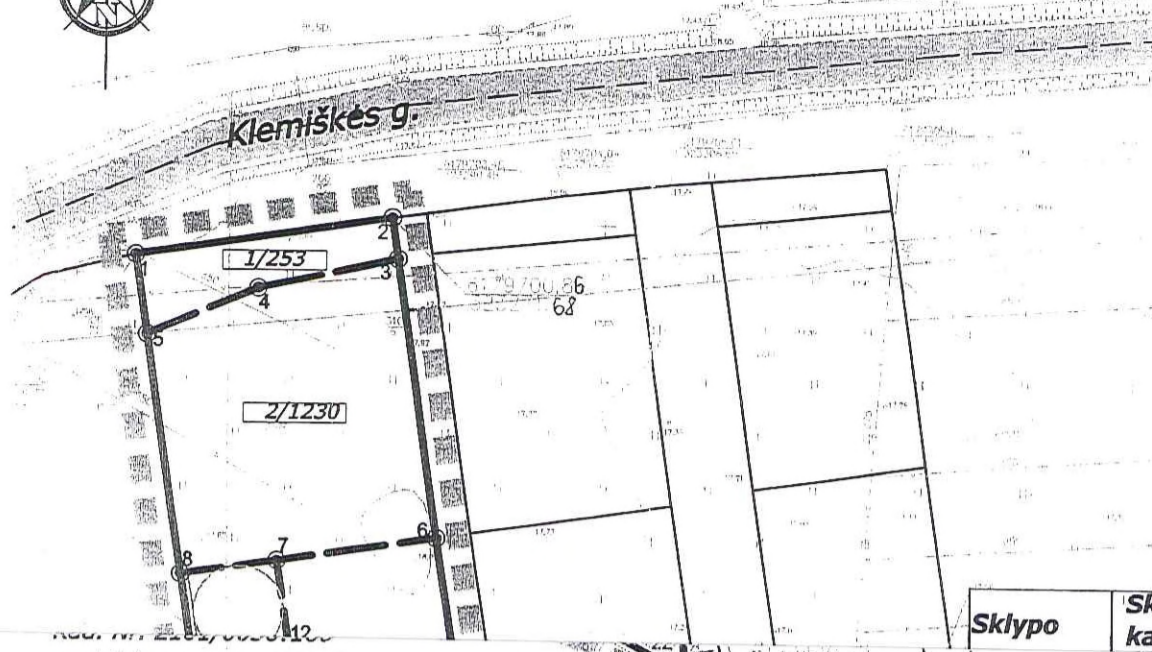
PROJEKTUOTOJAS  STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 8 614 62428, (846) 219309		DIREKTORIUS D. Baltis	PARAŠAS 	DATA 2010
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0036:59, BUVUSIAME BĖRŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS				
26477	PV	V.SAMSONOVAITĖ		2011
	PLAN.	V.SAMSONOVAITĖ		2011
STADIJA	UŽSAKOVAI:		011-015-00-DP	
			BRĖŽINIO NR.	LAPAS
			1	1
				LAPŲ
				1



ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.2101/0036:159)
 BUVUSIAME BARŠKIŲ K., KLAIPĖDOJE
 DETALUS PLANŲ PROJEKTAS
 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
 M 1:1000

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esama sklypo riba
	Projektuojamos sklypų ribos
	Ivažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
	Kampų koordinavimo taškai
	Gatvių ašinė linija

1/3226 Sklypo numeris/sklypo plotas



savininkas -



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2011 m. 02-29 d. sprendimu Nr. ADI-1435

Sklypo kampų	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas	Sklypo plotas
11.	6179642.88 323255.01	11. - 10.	36.33
10.	6179618.82 323258.58	14. - 16.	36.33
14.	6179582.88 323263.90	16. - 20.	24.33
16.	6179546.94 323269.24	20. - 19.	3.50
20.	6179522.88 323272.81	19. - 18.	12.00
19.	6179523.39 323276.27	18. - 25.	13.00
18.	6179511.52 323278.03	25. - 26.	45.15
25.	6179509.61 323265.17	26. - 8.	100.18
26.	6179554.27 323258.55		

PROJEKTUOTOJAS					DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
STATYBOS PROJEKTU SPRENDIMAI S. Daukanto g. 22A-21, Klaipėda Tel. 0 611 62100, (0611) 219309					D. Baitis		2011
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0036:59, BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS					ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS MASTELIS 1:1000		
26477	PV	V.SAMSONOVAITĖ		2011	011-015-00-DP BRĖŽINIO NR. DP-02 LAPAS 1 LAPŲ 1		
	PLAN.	V.SAMSONOVAITĖ		2011			
STADIJA							
UŽSAKOVAI:							
TP							

IV. SPRENDINIŲ

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2012 m. 08-28 d. įsakymu Nr. AD1-425



4.1. Bendroji dalis

Pateikti sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrajam planui, kitiems norminiams aktams ir dokumentams, parengtiems aplinkinių teritorijų detaliesiems ir specialiesiems planams. Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridėdamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

4.2. Numatomos veiklos būdas ir pobūdis

Planuojamas esami žemės ūkio paskirties sklypai buvusiam Barškių kaime, Klaipėdos rajone.

Esamas veiklos būdas planuojamoje teritorijoje: Žemės ūkio paskirties žemė (Z), būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

Numatomas veiklos būdas planuojamoje teritorijoje: Kitos paskirties teritorija, būdas – gyvenamoji teritorija (G), pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Kitos paskirties teritorija, būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (I), pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

4.3. Privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo bei higieniniai, aplinkosauginiai reikalavimai

Planuojamų žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus, nepablogina gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeidžia jų interesų. Planuojama teritorija nepatenka į detaliesiems planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių, bei kitas objektų sanitarines apsaugos zonas numatytas LR SAM įsakyme 2004 08 19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“. Vadovaujantis LR AM įsakymu "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (2007 12 21 įsakymas Nr. D1-694) nustatomas želdynų plotas, įskaitant vejas, gėlymus, nemažesnis kaip 25% kiekvieno naujai suformuoto žemės sklypo.

Suplanuotuose sklypuose numatomi mažaaukščiai vienbučiai arba dvibučiai iki dviejų aukštų – iki 10 m aukščio gyvenamieji namai. Gyvenamojo pastato architektūra turi būti tokia, kad: atitiktų esminius tos paskirties statinio architektūros ir konstrukcijų reikalavimus; užtikrintų gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius; užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir (ar) dirbtinės aplinkos elementais; Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines Klaipėdos miestui būdingas apdailos ir statybines medžiagas bei spalvinį sprendimą. Fasadų apdailai naudoti tinko, medžio, klinkerinių apdailos plytų (plytelių) derinius, dalį plokštumų numatant raudonų plytų spalvos. Projektuojamos tvoros turi būti neaukštesnės kaip 1.80 m, azūrinės. Paliekama galimybė po detalaus plano patvirtinimo rengiant sklypo planus prilygintus detaliesiems planams prisijungti valstybinę žemę prie suformuotų sklypų.

4.4 Inžineriniai tinklai

Bendrieji duomenys

Vandentiekio, buitinių nuotėkų tinklai sprendžiami vadovaujantis įstatymais, statybos reglamentais ir LR Vyriausybės nutarimais. Inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonos duotos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimais „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir kt. normatyviniais dokumentais.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama: sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Geriamo vandens tiekimas

Planuojamiems gyvenamosios paskirties sklypams geriamo vandens tiekimas sprendžiamas – prijungiant prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų Klemiškės gatvėje (žiūr. Galimų teritorijos aprūpinimo inž. tinklais ir susisiekimo kom. būdų schemoje) pagal D.Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ techniniame projekte „Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje“ Pagal HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ minimalus geriamo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui. Teritorijoje buvusiame Barškių kaime planuojami 7 vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai, tai geriamo vandens poreikis 7 sklypų (jai bus dvibučiai gyvenamieji namai)– 0,47 m³/val.; 11,2 m³/per parą; 4088 m³/ per metus. Projektuojami vandentiekio tinklai bus klojami, išlaikant tinklų apsaugos zonų reikalavimus (žemės juosta po 5,0 m į abi tinklo puses), nustatytus LR Vyriausybės 1995m 12-29d. nutarimu 1640. Kitoms projektavimo stadijoms turi būti išimtos techninės sąlygos. Vandens apskaita bus vykdoma standartizuotais vandens apskaitos prietaisais, laikantis STR 2.07.01:2003 vandens apskaitai keliamų reikalavimų. Geriamojo vandens kokybės parametrai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Miesto bendro naudojimo tinklų statybai būtina sudaryti sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybe.

Ūkio nuotekų tinklai

Ūkio nuotėkos bus sprendžiamos: prisijungiant prie anksčiau suprojektuotų Klaipėdos miesto centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Klemiškės gatvėje (žiūr. Galimų teritorijos aprūpinimo inž. tinklais ir susisiekimo kom. būdų schemoje) pagal D.Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ techniniame projekte „Paupio gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, Klaipėdoje“. Jeigu 1 žmogui buitinių nuotekų tenka 200 l per parą, planuojamiems 7 gyvenamosios paskirties žemės sklypams (jai bus dvibučiai gyvenamieji namai), tai susidarys apie 11,2 m³/ parą buitinių nuotekų. Miesto bendro naudojimo tinklų statybai būtina sudaryti sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybe.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų centralizuotas nuvedimas nuo planuojamos teritorijos sprendžiamas inžinerinių tinklų techninio projekto metu, pagal esamą situaciją, patvirtinus detalųjį planą. Vadovaujantis Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, bei D. Binkausko proj. firmos "DOBI" parengtu "Palangos kelio infrastruktūros plėtros tarp kelio A13 Klaipėda-Liepoja ir Klemiškės g., Jaunystės g., Rūko g., Klaipėdoje specialiuoju planu" lietaus nuotekos projektuojamos į anksčiau suprojektuotus lietaus centralizuotus tinklus. Naujai suformuotose sklypuose lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas techninių projektų metu. Lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona 5 m. (žiūr. Galimų teritorijos aprūpinimo inž. tinklais ir susisiekimo kom. būdų schemoje).

Elektrotechninė dalis

Pagal Akcinės bendrovės "LESTO" Klaipėdos skyriaus išduotas sąlygas detaliam planui rengti, nustatomi reikiami servitutai elektros tinklų tiesimui ir eksploatavimui nuo 10/0,4 kV modulinės transformatorinės, suplanuotos R.Railos, A.stonkaus (žemės sklypų Kad. Nr. 2101/0036:65; Kad. Nr.2101/0036:157; Kad. Nr.2101/0036:38) detalijame plane. Transformatorinės pajungimas suplanuotas nuo esamos oro linijos L-300. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelinių linijų tiesimui į numatomas 0,4 kV elektros apskaitos spintas prie planuojamų sklypų ribų.

Melioracijos sistemos

Teritorija melioruota drenažu. Drenažo sistema statybos metu bus rekonstruojama, nepabloginant gretimų sklypų melioracijos sąlygų. Statant statinius, laukų drenažo nuvedimo drena turi būti maksimaliai išsaugoma arba iškeliamas. Melioracijos techninis projektas bus rengiamas patvirtinus detalųjį projektą ir rengiant inžinerinių tinklų ir viadaus kelio techninius projektus. Detaliojo plano sprendiniai turi atitikti „Melioracijos įstatymo“, Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d. Reikalavimus. Griovio 15 m pločio griovio priežiūros juostoje, draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę.

4.5. Susisiekimas

Į planuojamą teritoriją bus patenkama nuo gretimybėje detalioju planu (Reg. Nr. 10-10) suplanuotos D_{2,1} kat. gatvės į kurią patenkama iš vakarinėje pusėje esančio pravažiavimo. Nutiesus Klaipėdos bendrajame planenumatytą C1 kat. gatvę, įvažiavimas į suplanuotas teritorijas

bus įrengtas iš jos. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ III sk. 3.6 p. Klemiškės gatvė, bendrajame Klaipėdos miesto plane numatyta kaip C1 kat. gatvė (RL - 20m). Planuojamoje teritorijoje projektuojama D_{2,2} kategorijos gatvė (6 m pločio, RL-12 m.) su apsisukimo aikštelėmis (R = 6m). Planavimo organizatorius savo lėšomis įrengs lygiagrečiai Klemiškės gatvei už planuojamos teritorijos ribų gerbūvio elementus. Automobilių statymas numatomas suformuotose sklypuose pagal poreikį.

4.6. Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimas numatytas iš anksčiau suplanuotų priešgaisrinių vandens hidrantų, šalia Klemiškės g. Minėtas vandens paėmimo šaltinis apima projektuojamą teritoriją mažesniu kaip 200 metrų spinduliu. Sklypų užstatymas turi atitikti STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139 – 92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“.

4.7. Formuojami žemės sklypai:

Sklypas Nr. 1.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 253 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I), žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2);

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 10 m ir 1 m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
1	6179695.72	323237.57	1-2	34.65
2	6179700.86	323271.68	2-3	5.55
3	6179695.39	323272.64	3-4	19.12
4	6179691.37	323253.95	4-5	16.09
5	6179685.03	323239.16	5-1	10.81

Servitutai:

Nr. 206, Nr.207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.);

Sklypas Nr. 2.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 1230 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 27%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 54%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 10 m ir 1m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
5	6179685.03	323239.16	5-4	16.09
4	6179691.37	323253.95	4-3	19.12

3	6179695.39	323272.64	3-6	37.38
6	6179658.41	323278.06	6-7	21.62
7	6179655.26	323256.71	7-8	13.00
8	6179653.37	323243.85	8-5	32.00

Servitutai:

Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas); Nr. 103-kelio servitutas (viešp.d. Sklype Nr. 8); Nr.106, Nr.107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas viešp. d. sklype Nr.8)

Kampas	X	Y	Plotas, m ²	Servitutas
1a	6179689.92	323250.56	403	Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas);
2a	6179655.12	323255.72		
8	6179653.37	323243.85		
5	6179685.03	323239.16		

Sklypas Nr. 3

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 868 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius)– visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
7	6179655.26	323256.71	7-6	21.62
6	6179658.41	323278.06	6-9	36.34
9	6179622.45	323283.34	9-10	25.02
10	6179618.82	323258.58	10-11	24.34
11	6179642.88	323255.01	11-12	3.50
12	6179643.39	323258.47	12-7	12.00

Servitutai:

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.8);

Sklypas Nr. 4.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 908 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 30%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 60%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
10	6179618.82	323258.58	10-9	25.02
9	6179622.45	323283.34	9-13	36.33
13	6179586.49	323288.59	13-14	24.97
14	6179582.88	323263.90	14-10	36.33

Servitutai:

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.8);

Sklypas Nr. 5.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 903 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1);

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 30%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 60%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
14	6179582.88	323263.90	14-13	24.97
13	6179586.49	323288.59	13-15	36.13
15	6179550.75	323293.86	15-16	24.91
16	6179546.94	323269.24	16-14	36.33

Servitutai:

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.8);

Sklypas Nr. 6.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 864 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 31%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 62%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
16	6179546.94	323269.24	16-15	24.91
15	6179550.75	323293.86	15-17	36.49
17	6179514.65	323299.16	17-18	21.36
18	6179511.52	323278.03	18-19	12.00
19	6179523.39	323276.27	19-20	3.50
20	6179522.88	323272.81	20-16	24.33

Servitutai:

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.8);

Sklypas Nr. 7.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 2454 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G); Žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 22%; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 42%; Leistinas pastatų aukštis – 10 m.

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 10m. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius) – 5m ir 15 m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Sklypo dalis	Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
7A	18	6179511.52	323278.03	18-17	21.36
	17	6179514.65	323299.16	17-2A	73.19
	2A	6179442.24	323309.78	2A-1A	49.99
	1A	6179462.93	323272.10	1A-25	47.20
	25	6179509.61	323265.17	25-18	13.00
7B	2A	6179442.24	323309.78	2A-21	4.11
	21	6179438.18	323310.38	21-22	7.33
	22	6179430.93	323311.44	22-23	43.07
	23	6179451.78	323273.75	23-24	6.98
	24	6179458.68	323272.73	24-1A	4.29
	1A	6179462.93	323272.10	1A-2A	49.99

Servitutai:

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr. 103 - kelio servitutas (viešp. d. sklype Nr.8); Nr. 206, Nr. 207, Nr.208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d.); Nr. 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarn.d.).

Sklypo dalis	Kampas	X	Y	Plotas, m ²	Servitutas
7A	1a	6179495.20	323302.01	689	Nr. 206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. daiktas);
	2a	6179475.32	323304.93		
	3a	6179467.16	323271.47		
	4a	6179487.03	323268.53		
				389	Nr.202-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarn. daiktas)
7B	1a	6179462.93	323272.10	389	Nr. 202, – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarn. daiktas);
	2a	6179442.24	323309.78		
	21	6179438.18	323310.38		

22	6179430.93	323311.44	
23	6179451.78	323273.75	
24	6179458.68	323272.73	

Sklypas Nr. 8.

Adresas – buvęs Barškių k., Klaipėda. Sklypo plotas – 1464 m². Savininkas –

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I), žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);

Sklypo naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – 5 m. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – visas sklypas. Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) – 1 m.

Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

Kampas	X	Y	Kraštinė	Ilgis (m)
8	6179653.37	323243.85	8-7	13.00
7	6179655.26	323256.71	7-12	12.00
12	6179643.39	323258.47	12-11	3.50
11	6179642.88	323255.01	11-10	24.33
10	6179618.82	323258.58	10-14	36.33
14	6179582.88	323263.90	14-16	36.33
16	6179546.94	323269.24	16-20	24.33
20	6179522.88	323272.81	20-19	3.50
19	6179523.39	323276.27	19-18	12.00
18	6179511.52	323278.03	18-25	13.00
25	6179509.61	323265.17	25-26	45.14
26	6179554.27	323258.55	26-8	100.18

Servitutai:

Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešp. d. sklype Nr.1 ir Nr.2);
Nr.206, Nr. 207, Nr. 208 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarn. d. sklypams nuo Nr.1 iki Nr.7); Nr. 203 - kelio servitutas (tarn. d. sklypams nuo Nr.2 iki Nr.7);

Projekto vadovė

V. Samsonovaitė (atestato Nr. 26477)

Plano rengėja

V. Samsonovaitė (atestato Nr. 26477)