



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VARNĖNŲ G. 3, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. rugpjūčio 20 d. Nr. AD1-1922  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-08-14 prašymą,

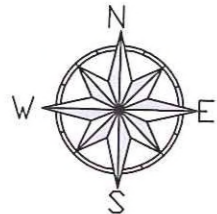
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Varnėnų g. 3, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



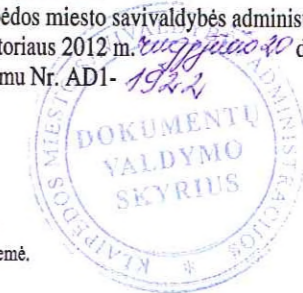
Judita Simonavičiūtė



**SPRENDINIAI**

**ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:**  
 Suformuoti valstybinės žemės sklypą esamam pastatui eksploatuoti.  
**VIETOVĖS ADRESAS:**  
 Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė  
 Vietovė: Klaipėdos miestas  
 Gatvė : Varnėnų g.  
 Pastato Nr. 3

**PATVIRTINTA:**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
 direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 30 d.  
 įsakymu Nr. AD1-1922



**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS**

Žemės sklypo plotas S- 1098m2.

**TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:**

Teritorijos( žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.

1.Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorijos G,  
 naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1.

Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:

- 2.Esamas pastato aukštis 6 m .
- 3.Esamas aukštų skaičius - vienas aukštas ( dvišlaitė stogo konstrukcija)
- 4.Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.17.
- 5.Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.17.

6.Žemės sklypo naudojimo būdo ar pobūdžio keitimas, naujų pastatų statyba ar esamo pastato rekonstrukcija galima tik parengus žemės sklypo detalų planą.

žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

formuojamo žemės sklypo riba

užstatytų statinių zona

gyvenamoji teritorija

esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.0246ha
- ryšių linijos apsaugos zona 0.0034ha
- slėginės kanalizacijos apsaugos zona 0.0098ha

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYGOS IR APRIBOJIMAI**

- 1 . Ryšių linijų apsaugos zona 34 m2
- 2.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 246m2.
3. Slėginės kanalizacijos apsaugos zona 98m2.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant sklypo kadastrinius matavimus.

**ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ**

Projektuojamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS (m2)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
	Pagal sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m2	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS
Lietuvos Respublika 1098 m2	Lietuvos Respublika	1098m2	kitos paskirties žemė	gyvenama teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Varnėnų g. ir Gegučių g. asfaltbetonio danga
- gatvės raudonosios linijos
- esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta į žemės sklypą
- žemės sklypų ribos, registruotos žemės kadastro registre
- formuojamo žemės sklypo ribų posūkio kampų koordinatės
- griaujami menkaverčiai statiniai ( neįregistruoti į nekilnojamo turto registrą)

2101/0003 :661  
 Lietuvos Respublika  
 registruoto žemės sklypo kadastro numeris ir žemės sklypo savininkas

ATESTATO NR.				ŽEMĖS SKLYPO VARNĖNŲ G.3, KLAIPĖDOJE PLANAS, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2012m	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500	
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ		2012m		
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė				LAPAS	LAPŲ
					1	1