



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, SKLYPO NR. 423, KADASTRINIS  
NR. 2101/0029:37, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2012 m. rugpjūčio 13 d. Nr. AD1-1877  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2012 m. liepos 20 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1474 bei į Rūtos Martinkienės įgalioto asmens Vaido Martinkaus 2012 m. rugpjūčio 1 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, sklypo Nr. 423, kadastrinis Nr. 2101/0029:37, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 3 lapai).

2. P a k e i ė i u žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, sklypo Nr. 423, kadastrinis Nr. 2101/0029:37, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė

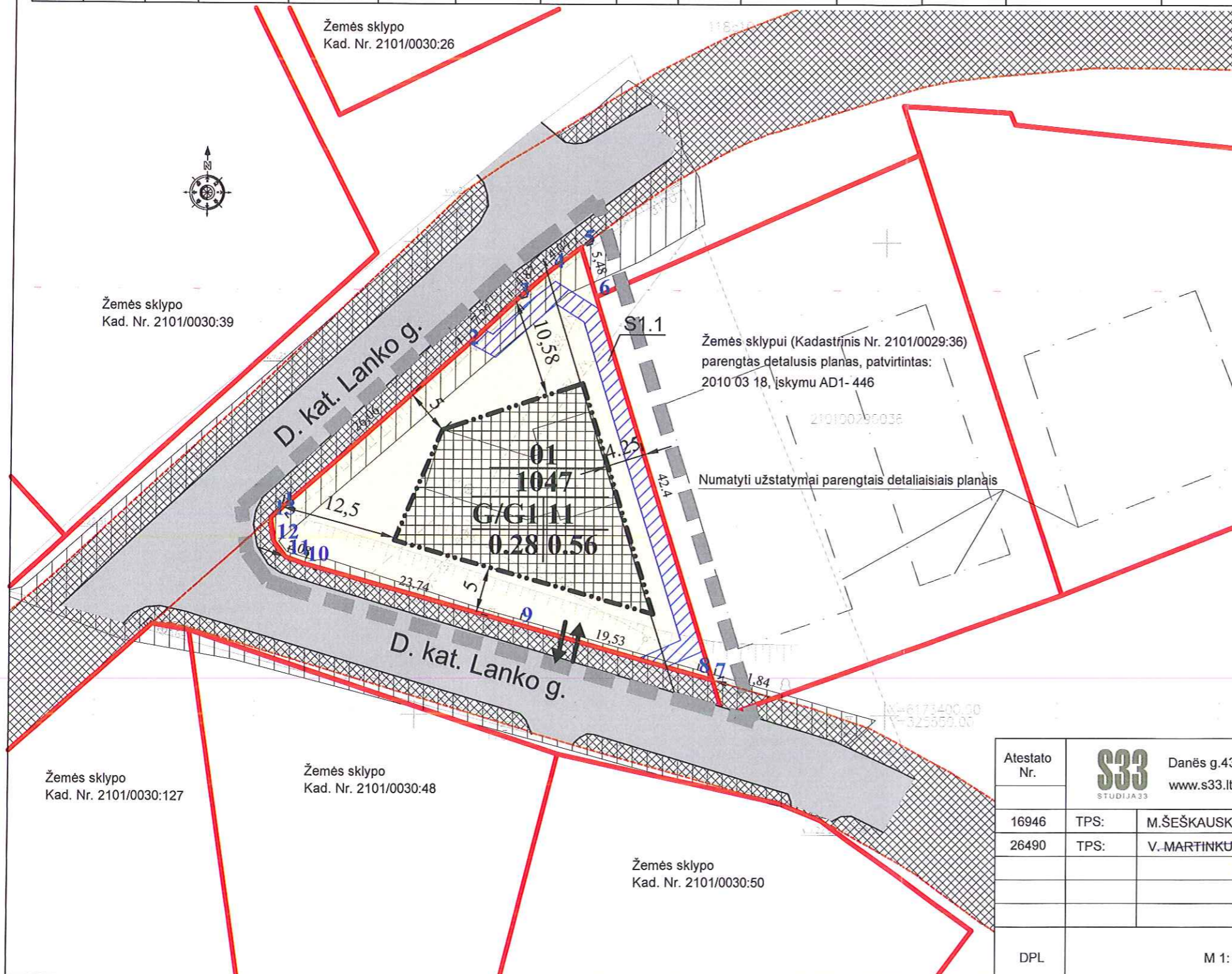
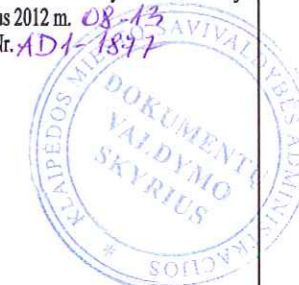
Judita Simonavičiūtė



DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai							Kiti				
			X	Y	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus,m	altitudė,m	iki kamizo,m							
1	1047	1	6173421.68	325485.66	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	G/G1	11,00	-	-	0.28	0.56	Statybos riba, zona	Tarnaujantys daiktai: S1.1 Servitutas - teisė tiesi požemines komunikacijas (plotas - 113 m2).	1-2	Vienbutis, dvibutis gyvenamasis pastatas	1. Planuojami pastatai bus projektuojami nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų 2. Želdinių užimamas plotas bus ne mažesnis kaip 25 % sklypo ploto. 3. Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš D kat. Lanko gatvės.
		2	6173438.90	325505.22												
		3	6173443.83	325510.57												
		4	6173447.02	325514.24												
		5	6173449.46	325517.46												
		6	6173444.21	325519.09												
		7	6173403.73	325531.67												
		8	6173404.23	325529.90												
		9	6173409.53	325511.11												
		10	6173415.89	325488.18												
		11	6173416.59	325486.22												
		12	6173418.25	325484.98												
		13	6173420.76	325484.64												

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2012 m. 08-13  
įsakymu Nr. AD1-1877



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{n}{m}$ 1/2 3/4	n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; G - GYVENAMOJI TERITORIJA; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
█	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
⋯	STATYBOS RIBA
▨	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
S1	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
↔	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
▨	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
▨	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- - -	REGISTRUOTOS LANKO G. RIBOS

Atestato Nr.	S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ K., SKLYPO NR. 423, KADASTRINIS NR. 2101/0029:37, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
16946	TPS:	M.ŠEŠKAUSKAS	2012	Laida: 1	
26490	TPS:	V. MARTINKUS	2012		
DPL	M 1: 500			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
				20120110-01-DLP	
				Lapas: 1	Lapų: 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2018 m. 08-13 d. įsakymu Nr. AD1-1877

### Detaliojo planavimo organizatorius

**Detaliojo planavimo tikslas** – Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrajame plane nustatytais sprendiniais, pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties gyvenamąją teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, sklypo naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, statybos ir kitos veiklos privalomąsias sąlygas; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Žemės sklypas buvusiame Rimkų k., sklypo Nr. 423 Klaipėdos m. (kadastrinis Nr. 2101/0029:37) nuosavybės teise priklauso – Sklypo plotas – 0,1047 ha.

Detalaus plano rengėjas – UAB „STUDIJA 33“

### DETAUS PLANO SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje numatoma pakeisti žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę. Gyvenamą teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus sklypo naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, statybos ir kitos veiklos privalomąsias sąlygas.

Planuojamoje teritorijoje nustatomas sklypo užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų (statinių) aukštis, žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis), sklypo plotai bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nurodomi (**Pagrindiniame brėžinyje**). Inžinerinių tinklų pajungimas, kabėliavimas bei susisiekimo komunikacijų analizė nurodoma (**Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema**).

Gyvenamas namas numatomas statyti vieno ar dviejų aukštų pagal atskirą individualų projektą. Gyvenamas namas turi būti šiuolaikiškos architektūros, su teritorijai būdinga architektūrine išraiška. Įvertinus tai jog planuojamas sklypas yra greta gatvių sankryžos vakarinėje sklypo dalyje ties Lanko g. sankryža tvoros gali būti tik ažūrinės, kiaurai pražvelgiamos eismo saugumui užtikrinti.

#### 1. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su D kat. Lanko gatve. Į sklypą patenkama iš D kat. Lanko gatvės. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### 2. INŽINERINIS TERITORIJOS ĮRENGIMAS

**Vandentiekio tinklai.** Planuojama teritorija inžineriškai įrengta. Planuojamą teritoriją numatoma jungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio pasijungimas numatomas nuo Lanko gatvėje esamų vandentiekio tinklų. Planuojamame sklype yra neveikiančių vandentiekio tinklų. Dalis esamų neveikiančių vandentiekio inžinerinių tinklų naikinami pagal parengtą kaimyninio žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0029:0036) buv. Rimkų k., Klaipėdos mieste detalų planą. Kadangi inžineriniai tinklai VI Registrų centre neįregistruoti duomenų apie savininkus nėra, neveikiantys inžineriniai tinklai naikinami. Atsiradus tinklų savininkui, tinklų naikinimas sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.

**Gaisro gesinimas iš lauko.** Lauko gesinimas numatomas iš priešgaisrinio hidranto, esančio Lanko gatvėje. Pirminės gaisro gesinimo priemonės planuojamame žemės sklype įrengiami vadovaujantis “Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis”.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Planuojama teritorija inžineriškai įrengta. Planuojamą teritoriją numatoma jungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklus numatoma jungti į Lanko gatvėje esančius buitinių nuotekų tinklus.

**Lietaus vandens nuotekos.** Planuojama teritorija inžineriškai įrengta. Planuojamą teritoriją numatoma jungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto lietaus nuotekų tinklų. Lietaus nuotekų tinklus numatoma jungti į Lanko gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

**Dujotiekio tinklai.** Dujotiekio tinklus numatoma prisijungti iš Lanko gatvėje esamų dujotiekio tinklų.

**Elektros tinklai.** Elektros įrenginiai planuojamoje teritorijoje yra prijungti prie AB LESTO skirstomųjų elektros tinklų. Planuojamą teritoriją kerta 0,4 kv elektros oro linija. Detalaus plano sprendiniuose numatoma 0,4 kv, oro liniją kabeliuoti. Kabeliojant oro liniją, esant poreikiui perkelti oro linijos stulpus prie sklypo ribos statant stulpu atramas.

Projektuojamos teritorijos gretimybėje yra UAB „Gatvių apšvietimas“ eksploatuojami apšvietimo tinklai. Inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos.

**Šildymas.** Pagal „Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą“, planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas dujinis kuras. Greta planuojamos teritorijos yra dujotiekio tinklai.

**Susisiekimo sistema.** Planuojamoje teritorijoje įrengta susisiekimo sistema. Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos D kat. Lanko gatvės.

Projekto vadovas:  
Atestato Nr. 16946  
Atestato Nr. 26490

M. Šeškauskas

V. Martinkus

