



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TUOPŲ G. 2, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. rugsėjo 20 d. Nr. AD1-2173  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-09-14 prašymą Nr. VD12-10,

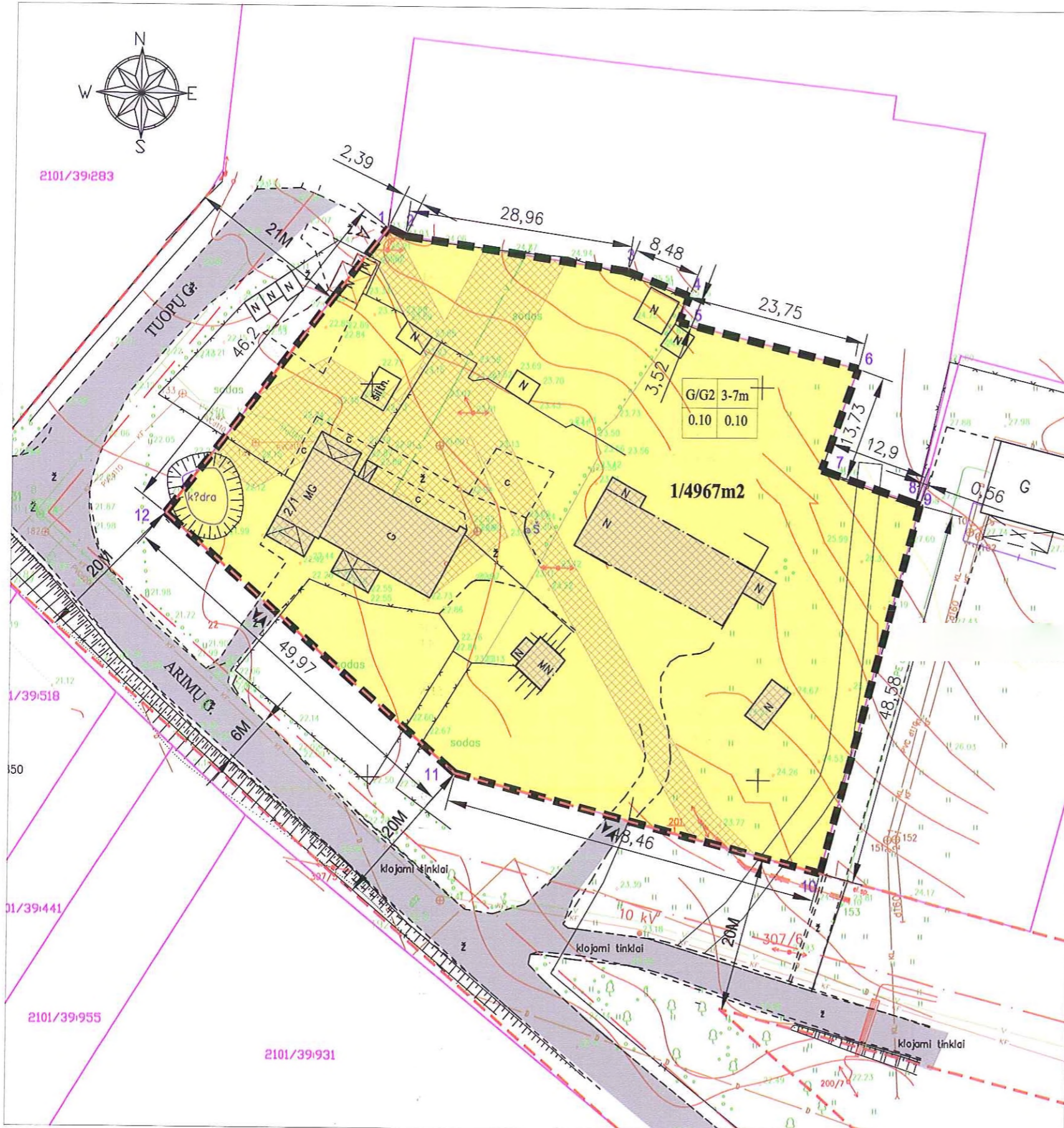
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Tuopų g. 2, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



**SPRENDINIAI**

**ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:**  
 Suformuoti valstybinės žemės sklypą esamam pastatui eksploatuoti.  
**VIETOVĖS ADRESAS:**  
 Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė  
 Vietovė: Klaipėdos miestas  
 Gatvė: TUOPŲ g.  
 Pastato Nr. 2  
**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS**  
 Žemės sklypo plotas S- 4967m<sup>2</sup>.

**TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:**  
 Teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.  
 1. Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorijos G, naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2.  
 Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:  
 2. Esamas pastatų aukštis 3 - 7 m.  
 3. Esamas aukštų skaičius - vienas aukštas ( dvišlaitė stogo konstrukcija)  
 4. Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.10.  
 5. Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.10.

**PATVIRTINTA:**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. [data] d. įsakymu Nr. AD1-



1	2
3	4

G/G2	3-7m
0.10	0.10

**1/4967m<sup>2</sup>** žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

- formuojamo žemės sklypo riba
- užstatytų statinių zona
- gyvenamoji teritorija
- esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
  - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.0641ha
  - elektros linijų apsaugos zona 0.0361ha

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI**

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 641m<sup>2</sup>.
  2. elektros linijų apsaugos zona 361m<sup>2</sup>.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos atliekant sklypo kadastrinius matavimus.

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema LKS -94		
Taško Nr.	x	y
1	6182919.94	321501.79
2	6182918.90	321503.94
3	6182914.66	321532.59
4	6182911.57	321540.49
5	618290.29	321539.22
6	6182902.51	321562.26
7	6182889.57	321557.68
8	6182885.36	321569.87
9	6182885.18	321570.40
10	6182838.21	321558.01
11	6182850.55	321511.15
12	6182883.40	321473.51

**ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ**

Projektuojamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS ( m <sup>2</sup> )	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
	Pagal sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m <sup>2</sup>	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS
Lietuvos Respublika 4967m <sup>2</sup>	Lietuvos Respublika 4967m <sup>2</sup>	kitos paskirties žemė	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Tuopų g. ir Arimų g. žvyro danga
- gatvių raudonosios linijos
- esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta į žemės sklypą
- registruoto žemės sklypo kadastro numeris ir žemės sklypo savininkas
- naikinamas įvažiavimas į žemės sklypą Tuopų gatvėje
- žemės sklypų ribos, registruotos žemės kadastro registre
- formuojamo žemės sklypo ribų postūtkio kampų numeracija
- griaujami laikini statiniai ( neįregistruoti į nekilnojamo turto registrą)
- esami laikini statiniai ( malkinės, snadėliukai)

ATESTATO NR.		ŽEMĖS SKLYPO TUOPŲ G.2, KLAIPĖDOJE PLANAS, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m	LAIDA
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2012m	
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė			LAPAS LAPŲ
				1 1