



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO RUONIŲ G. 16, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. spalio 1 d. Nr. AD1-2264

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2012 m. rugsėjo 13 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1873 bei

2012 m. rugsėjo 24 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Ruonių g. 16, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 4 lapai).

2. P a k e i č i u žemės sklypo Ruonių g. 16, Klaipėdoje, žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamąją teritoriją, vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





Planuojama teritorija

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis				Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti		
					Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus)	Statinio aukštis (atstus m)	Statinio aukštis (iš kurio nors)	Užstatymo tankumas					Statinių aukštis (nuo-k)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
1.	x y	484	Gyvenamoji teritorija (kitas paskirties žemė) - skirta gyvenamųjų kvartalų statybai su jų aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra.	G - GYVENAMOJI TERITORIA G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija	10,5	15,50	10,5	37%	73%	Mažaukštis (vienbutis-dvibutis) sodyninis užstatymas. Mažaukštis esančias gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždarame sklype, atitinkanti nuo visų sklypo, arba supartinį, sublokuoti ant šoninių sklypų ribų.	Tamaujantis - teisė aptarnauti požeminės ir ant žemės komunikacijos (kodas 207)yesamo (nėlio apsaugos zonoje). Būsimi inžineriniai ir apsaugos zonos atstas eksploatuojančių organizacijų teisė tiesinti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus	Statinių aukštis nuo l. ki. 2 aukštų su mansarda	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	sklypo žemės naudojimo reikalavimai 25%. Dėl specialiu žemės ir miško naudojimo (H) ir (M) sklypų, apsaugos zonos	

Planavimo tikslai ir uždaviniai :

- Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir jo plėtojimo reikalavimus ir apribojimus, privalomus rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus; parengti infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

SPRENDINIAI:

Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo sklypo riba. Teritorijoje numatoma statyti ir eksploatuoti mažaukščius (vienbučius-dvibučius) gyvenamosios paskirties pastatus. Numatoma naujo gyvenamojo namo statyba ir eksploatavimas.

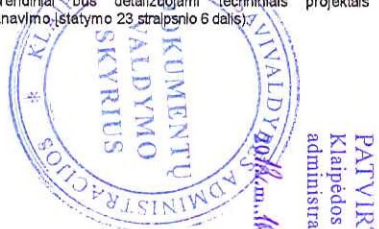
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) - skirta gyvenamųjų kvartalų statybai su jų aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra. Žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama - kita. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) iš komercinės paskirties objektų teritorijos - keičiama - gyvenamoji teritorija (G) - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (G1). G KODAS 6, C -tp6. Planuojamo sklypo esamos ribos nekeičiamos. Jam nustatomi nauji naudojimo režimai. Galimų statinių paskirtys : Gyvenamieji pastatai, jų priklausiniai su jiems reikalinga infrastruktūra statyba ir eksploatacija.

Užstatymo riba: pagal esamas gatvės raudonosias linijas - 1,6m nuo sklypo ribos (iš gatvės pusės), 10,5m aukščio pastatas statomas 4m. nuo šiaurinės sklypo ribos, kitos sąlygos kurių privalo laikytis, nurodytos STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Visais atvejais privalo išlaikyti reglamentuotus

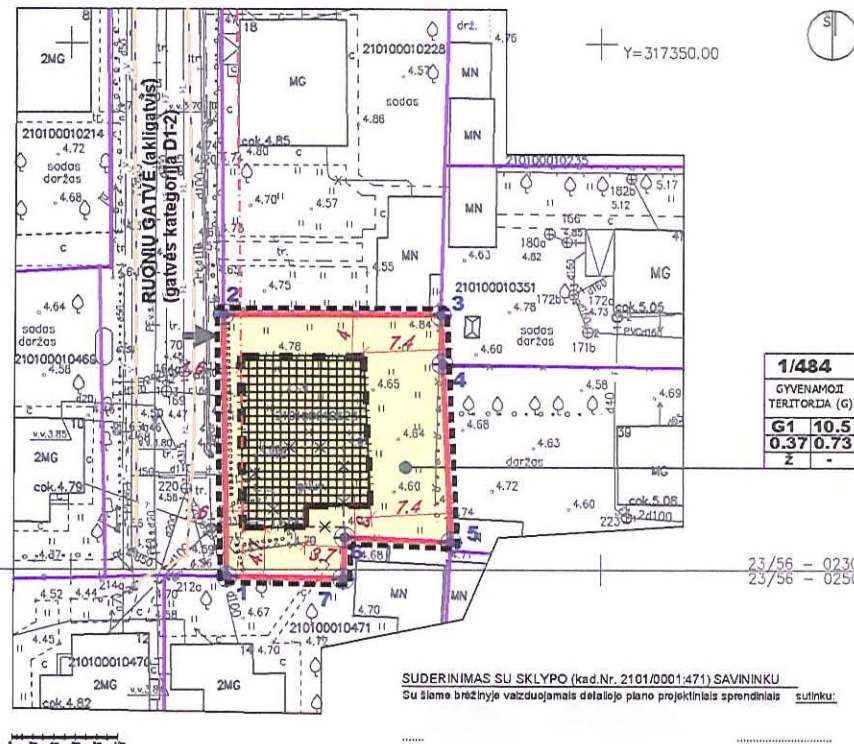
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
n / m	n - sklypo numeris / m - sklypo plotas (m ²)
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija
1 2	1. Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdis)
3 4	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija
5 6	2. Leidžiama maksimalus pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus metrais)
	3. Užstatymo tankis
	4. Užstatymo intensyvumas
	5, 6. KRI reikalavimai (ž- sklypo želdinimas nemažiau 25%)
G / G1	PLANUOJAMOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
	PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBA sutampa su sklypo ribomis
	ESAMA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ESAMŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMI VAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI

GEOSMART INOVATYVUS GEODEZINIAI SPRENDINIAI		Poveidėnimas	
Skaitmeninis? topografinis? nuotrauka		Adresas	
Skaitmeninis? topografinis? nuotrauka		Ruoniu? g. 16, Klaipėda	
Kval. pož. Nr.	pareiškis	V. Pavardė?	data
10KV-5	Įm. direktorius	A. Bogdanovas	2012.02.15
10KV-418	Geodezininkas	A. Kiržgalvis	2012.02.15
Koordinatų sistema - LKS-04		Mastelis M1:500	
Aukštis? sistema - Balijus		Lap? sk.	Lapo Nr.
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02:2000		1	1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

(Signature)
R. R. R. d. įsakymu Nr. ADI-2012-0664



1/484
GYVENAMOJI TERITORIA (G)
G1 10,5
0.37 0.73
Z -

SUDERINIMAS SU SKLYPO (kad. Nr. 2101/0001/471) SAVININKU
Su šlime brėžinyje vaizduojamais detalio plano projekciniais sprendimais sutinku:
(vardas) (pavardė) (parašas)

SUDERINIMAS SU DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIŲ ATSTOVAUJANČIŲ ĮGALIUOTU ASMENIU
Su šlime brėžinyje vaizduojamais detalio plano projekciniais sprendimais sutinku:
(parašas)

Konjezas: 	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18,51)L12-375 mob. +370 612 83074; el. p. vilma@nama1x2.lt	Objektas Žemės sklypo Ruonių g.16, Klaipėdos (kad. Nr. 2101/0001/623 Klaipėdos m. k.v.) detalusis planas
ATESTATO Nr.	1085	Brežinys TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BEI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500
	PV V. Pasiuraite	2012m
Planavimo organizatorius:	Meinragė -12.02-DP	
	Lapas	Lapų
	1	1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 10.01 d. įsakymu Nr. AD1-2264

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.2101/0001:623 Klaipėdos m. k.v.) Ruonių g.16, Klaipėdoje detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS SPRENDINIAI

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis esamos būklės analize, planavimo koncepcija, patvirtintomis planavimo sąlygomis, planavimo užduotimi.

Sprendiniai parengti įvertinus turimus būtinuosius duomenis detaliojo plano dokumentui rengti, planavimo tikslus.

1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - kitos paskirties žemė.
2. Esamos sklypo ribos nekeičiamos. Kadangi planuojamam sklype anksčiau detalusis planas nebuvo rengtas - jam nustatomi nauji teritorijos tvarkymo režimai.
3. Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu, detalioju planu nustatomas šis privalomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:
 - a) konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 - b) leistinas statinių aukštis;
 - c) užstatymo tankumas;
 - d) užstatymo intensyvumas;
 - e) statinių statybos zona;
 - f) užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
 - g) servitutai;
 - h) susisiekimo sistemų organizavimas.

Išduotose planavimo sąlygose reikalavimai dėl papildomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nebuvo nustatyti (TP įstatymo 23 straipsnio 3 dalis), tačiau nurodyta poveikį vertinti šiais aspektais: sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo, erdviu-urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo), aplinkosauginiu, priešgaisrinu, fizinės ir cheminės taršos, normuojamų atstumų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos.

Poveikio vertinimas pateiktas sprendinių poveikio vertinimo dalyje.

Įvertinus poveikį išvardytais aspektais, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas papildytas papildomu rodikliu - privalomų priklausomųjų želdynų kiekio sklype rodikliu (kaip nustatyta LR želdynų įstatyme ir LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakyme „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeistame 2010 m. gruodžio 16d. nr. D1-1011 įsakymu "dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo".

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REGLAMENTAI

Žemės sklypas Nr. 1

- žemės sklypo plotas - 484 m²;

- konkretus teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) - skirta gyvenamųjų kvartalų statybai su jų aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra.

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita,

- galimi žemės naudojimo būclai (pobūdžiai) - gyvenamoji teritorija (vienbučių ir dvibučių

gyvenamųjų namų statybos);

- maksimalūs užstatymo tankumo ir užstatymo intensyvumo rodikliai - atitinkamai 0,37 ir 0,73;

- galimų statyti statinių paskirtys - gyvenamųjų pastatų grupės šių pogrupių pastatai:

gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai), taip pat negyvenamųjų pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pogrupio pastatai (žr. STR 1.01.09: 2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį"), taip pat kiti inžineriniai statiniai ir pastatai, kurių statyba leidžiama aktualiai galiojančiais įstatymais, teisės aktais, taisyklėmis ir reglamentais.

- leistinas pastatų aukštis - iki 10,5 m. (statant 4,00 m. atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos), vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

- užstatymo tankumas - iki 0,37 (37%) (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

- užstatymo intensyvumas - iki 0,73 (73%) (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

- statinių statybos zona - pagal brėžinį.

- užstatymo tipas - vadovaujantis nepatvirtintomis "planavimo normomis", teritorijai gali būti nustatytas (kuomet normos bus patvirtintos) mažaaukštis (vienbutis-dvibutis) sodybinis užstatymas. Mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždarame sklype, atitraukti nuo visų sklypo, arba suporinti, sublokuoti ant šoninių sklypų ribų.

- servitutai - Tarnaujantis - teisė aptarnauti požemines ir ant žemines komunikacijas (kodu 207). Būsiami inžinerinių t. apsaugos zonos atsiras eksploatuojančių organizacijų teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus (zonos bus nustatomos rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus).

- susisiekimo sistemų organizavimas - įvažiavimas numatomas iš Ruonių gatvės akligatvio (kategorija D1-2 - ramaus eismo gatvė) formuojant naują įvažą- šiaurės vakariniame sklypo kampe (žr. brėžinyje). Automobilių sustojimo vietos numatomos sklypo ribose, šiaurinėje dalyje prie gatvės.

- **papildomi reikalavimai** - vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 12 21 d. įsakymu Nr D1-694 ir aktualiais pakeitimais - rengiant pastatų techninį projektą sklypo plane numatyti formuojamus želdinius - ne mažiau 25 proc. namo neužstatyto žemės sklypo ploto.

UŽSTATYMO VYSTYMAS

Reglamentai architektūrai - detaliuoju planu numatoma mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Statiniai turi būti projektuojami išlaikant vieningą architektūrinį stilių bei medžiagiškumą, proporcijas, spalvinius sprendimus bei užtikrinant jų kompozicinį ryšį su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais. Projektuojant vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Naujus statinius planuojama statyti atitrauktus nuo visų sklypo ribų. Atstumų iki sklypų ribų mažinimas, pastatų blokavimas galimas tik įvertinus gaisrinės saugos ir kt. Reikalavimus, bei sprendimą pagrindus ir susitarus su gretimo sklypo savininku. Vadovaujantis TP įstatymo 23 straipsnio 6 dalimi, detalijame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Poreikiai

Esama kvartalo infrastruktūra bus pakankama vieno papildomo pastato poreikiams tenkinti, todėl numatoma, kad planuojami sprendiniai kvartalo inžinerinio aprūpinimo poreikius padidins nežymiai.

Viso planuojama įrengti nuo 1 iki 2 būstų gyvenamajame (vienbučiame ir dvibučiame) name.

Tikėtina, kad planuojamoje teritorijoje apsigyvens nuo 3 iki 7 žmonių (po 3,2 žmogaus būstui).

Susidarysiančių nuotekų kiekis vadovaujantis „nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentu“ - 0,5 m³/d butui, viso apie 0,5-1,0 m³/parą.

Geriamo vandens tiekimo poreikis vadovaujantis RSN 26-90 skaičiuojamas 160 l/parą žmogui, viso ~0,5-1,1 m³/parą.

Susidarysiančios lietaus nuotėkos nuo planuojamų apie 190 m² kietų paviršių – 55 m³ / metus.

Sprendiniai:

Naujo gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas siejamas su centralizuotais Klaipėdos miesto tinklais.

1. Vandens tiekimo įrenginiai: vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų esančių gatvėje.
2. Buitinių nuotekų įrenginiai: buitinių nuotekų tinklai pajungimas numatomas į centralizuotus Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklus esančių gatvėje.
3. Lietaus nuotekų įrenginiai: lietaus nuotekų tinklai pajungimas numatomas į centralizuotus Klaipėdos miesto lietaus nuotekų tinklus esančių gatvėje.
4. Dujų tiekimo įrenginiai: dujų tiekimas numatomas iš centralizuotų Klaipėdos miesto dujotiekio tinklų esančių gatvėje.
5. Ryšiai: projektuojamame sklype yra esama telekomunikacijų trasa – esant reikalui ji atnaujinama.
6. Elektros tinklui suplanuota apskaitos spinta ant sklypo ribos.
7. Pastato šildymas numatomas individualiais katilais, kūrenamas kietu kuru, elektra, dujomis, saulės energija ar geoterminis.
8. Inžinerinių tinklų statybos darbus vykdyti pagal nustatytą tvarką parengtą techninę dokumentaciją.
9. Konkretūs tinklų sprendiniai detalizuojami pastatų techninių projektų rengimo metu.

SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS

Automobiliu parkavimo poreikio skaičiavimas:

Planuojamas vidutinis automobilių skaičius teritorijoje – po dvi mašinas būstui (įskaitant ir lankytojų transportą) – viso nuo 2 iki 4 automobilių. (Skaičiuota remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" esančia lentele Nr.10).

Automobilių parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose. Galimybė automobilių sustojimo vietas įrengti pastatuose bus detalizuojama pastato techniniame projekte.

Gatvės, įvažiavimai:

Sklypas yra prie Ruonių gatvės (D1-2 kategorijos) akligatvio. Šios gatvės parametrai suplanuoti anksčiau – nekeičiami - ramaus eismo gatvė. Įvažiavimas į sklypą planuojamas vienas – šiaurės vakariniame sklypo kampe. Įvažiavimo vietą galima keisti laikanti teisės aktų reikalavimų.

APSAUGOS ZONOS IR NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

Visame sklype galioja kurortų apsaugos zonos, o 32m² – ryšių linijų apsaugos zonos - Apskritis viršininko įsakymas, 2004-08-26, Nr.13.6-2748.

Servitutai:

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Apskritis viršininko įsakymas, 2004-08-26, Nr.13.6-2748.

Būsimų tinklų apsaugos zonose atsiras eksploatuojančių organizacijų teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.

KITA

Priešgaisrinė sauga:

Priešgaisrinio vandens tiekimui bus naudojami hidrantai esantys Ruonių gatvės sankryžose su Aušros gatve (115m nuo planuojamo sklypo) ir Molo gatve (168m nuo planuojamo sklypo).

Reglamentuotus priešgaisrinius atstumus būtina išlaikyti projektuojant pastatus, o jei tokie atstumai nėra išlaikomi būtina pateikti skaičiavimus, kurie įrodo, kad skaičiuojamasis gaisrinis plotas neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto.

Kadangi kvartalas, kuriame yra planuojamas sklypas, gana tankiai užstatytas pastatais ir jų priklausiniais pateikiami sąlyginiai gaisrinio sektoriaus plotų skaičiavimai (jie privalo būti tikslinami techninio projekto rengimo metu):

Ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus (gaisrinio sektoriaus skaičiavimas):

Statinio gaisrinių skyrių plotų skaičiavimai:

Planuojamas vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Kaimyninis ūkinis pastatas esantis sklype, kurio kad. Nr. 2101/0001:471 Klaipėdos m. k.v. ir ūkiniai pastatai priblokuoti šalia (esantys dviejuose gretimuose sklypuose) - priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Ūkinis pastatas esantis sklype, kurio kad. Nr. 2101/0001:228 Klaipėdos m. k.v. priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Ūkinis pastatas esantis sklype, kurio kad. Nr. 2101/0001:351 Klaipėdos m. k.v. priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Ūkiniai pastatai esantys sklype, kurio kad. Nr. 2101/0001:235 Klaipėdos m. k.v. priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Tokiu atveju skaičiuojamasis gaisrinis sektorius, neturi viršyti gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas (pagal formulę):

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H) \quad \text{Čia } F_s = 1400 \text{ kv.m.}, G = 1, K_H = H/H_{abs}, \text{ kur } H_{abs} = 10\text{m.}$$
$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3.60/10) = 1182.0591 \text{ m}^2$$

Pastatų užstatymo plotų ir neužstatytų plotų tarp jų skaičiavimas (esama situacija):

Skaičiuojamasis gaisrinis sektorius turi tenkinti sąlygą $F_g \geq F_{g(\text{projekt.})}$

$$F_{g(\text{projekt.})} = F_{g(\text{projekt. namas})} + F_{g(\text{esamas ūkinis past 1})} + F_{g(\text{esamas ūkinis past 2})} + F_{g(\text{esamas ūkinis past 3})} + F_{g(\text{esamas ūkinis past 4})} + F_{g(\text{esamas ūkinis past 5})} + F_{g(\text{esamas ūkinis past 6})} + F_{g(\text{esamas ūkinis past 7})}$$

$$F_{g(\text{projekt.})} = 353.32 + 45 + 45 + 20 + 55 + 30 + 25 + 21 = 594.32 \text{ m}^2$$

$$1182 \text{ m}^2 > 594.32 \text{ m}^2$$

Kadangi skaičiuojamasis gaisrinis plotas neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato (P.1.1- P.1.2.), kaimyninių ūkinių pastatų (P.5.3.) gali būti neišlaikomi.

Higiena ir aplinkos apsauga.

Planuojamoje teritorijoje apsigyvens nuo 3 iki 7 žmonių (po 3,2 žmogaus būstui).

Būsimų pastatų techniniai projektai turi būti parengti taip, kad nepažeistų pastatų insoliacijos norminiai reikalavimai, bei trečiųjų asmenų teisių.

Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis, nepažeidžiant atliekų tvarkymo taisyklių. Statyba galima tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus.

Šildymui naudojamo kuro rūšis parenkama techniniu projektu, įvertinant galimą poveikį aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsauga.

Teritorijoje vertybių nėra užfiksuota.

Pastabos:

1. Privalu naudotis visų paminėtų teisės aktų paskutinėmis (aktualiomis) redakcijomis.


Detaliojo planavimo procesas:

inicijuotas sklypų savininko remiantis ir vadovaujantis planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, išduotomis sąlygomis planavimui ir aktualiomis teisės aktų redakcijomis.

Nustatyta tvarka apsvarstyti, teritorijų planavimo dokumento sprendiniai teikiami tvirtinti, suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, suderinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir patikrinti inspekcijoje. Visi detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas (privalu išpildyti reglamentuose nurodytas sąlygas kiekvienu konkrečiu atveju).

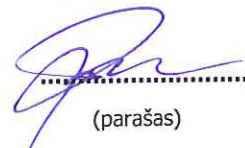
Planavimo organizatoriaus teisių perėmėjų pritarimas detaliojo plano sprendiniams:

Pritariu :


.....
(parašas)

Detaliojo plano rengėjas – architektė
(kvalifikacijos atestato Nr. A1085)

Vilma Pasiauraitė


.....
(parašas)