



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽARDUPĖS G. 27, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. spalio 8 d. Nr. AD1-2336
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-10-04 prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Žardupės g. 27, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžiniai pridedami).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



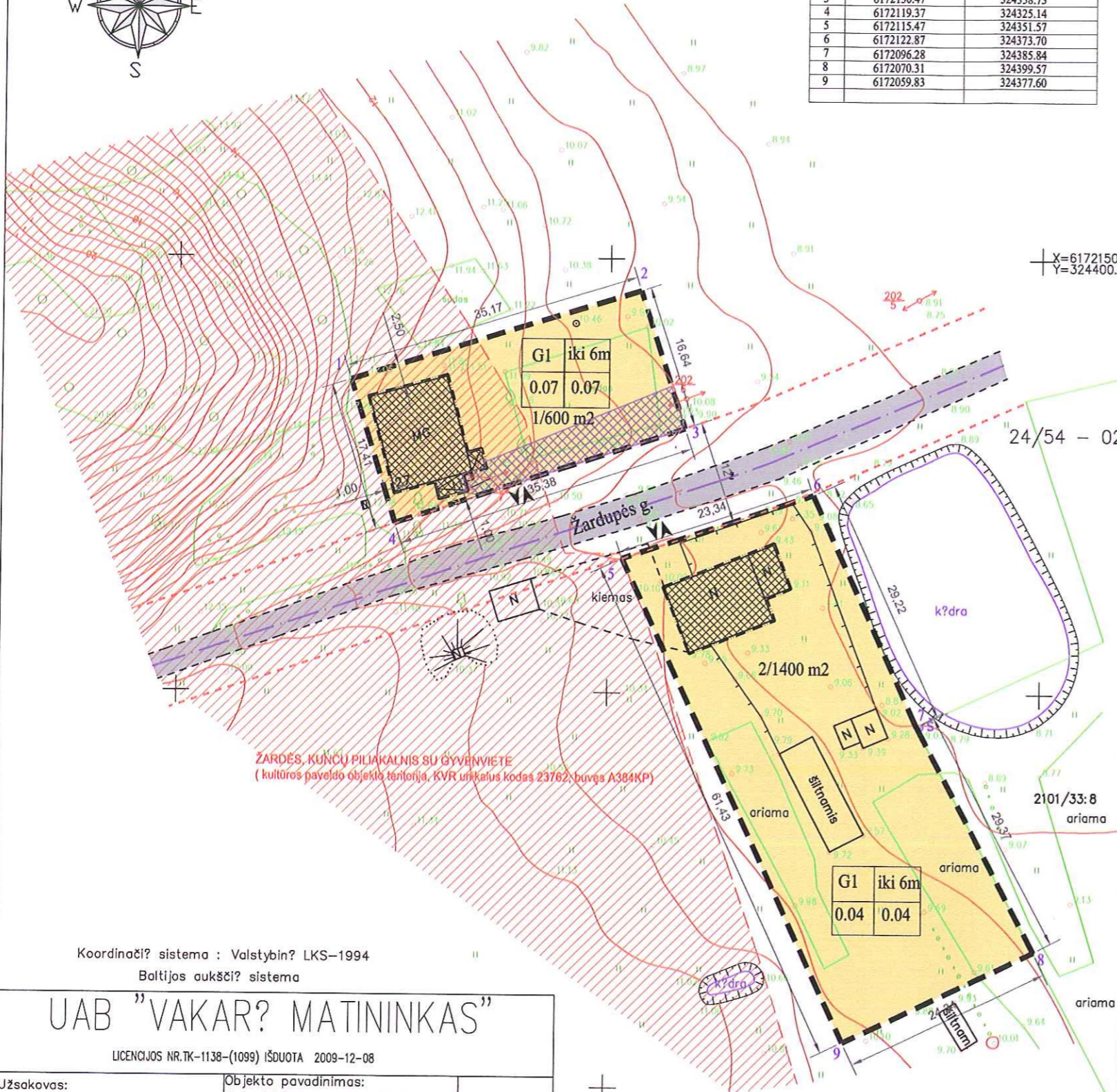
Judita Simonavičiūtė



COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	x	y
1	6172135.90	324319.92
2	6172146.32	324353.51
3	6172130.47	324358.73
4	6172119.37	324325.14
5	6172115.47	324351.57
6	6172122.87	324373.70
7	6172096.28	324385.84
8	6172070.31	324399.57
9	6172059.83	324377.60



SPRENDINIAI
ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:
 Suformuoti valstybinės žemės sklypus esamų pastatų eksploatacijai, Žardupės g. 27, Klaipėdos mieste.
VIETOVĖS ADRESAS:
 Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė
 Vietovė: Klaipėdos miestas
 Gatvė: Žardupės g.
 Pastatų komplekso Nr. 27

PATVIRTINTA:
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. d. įsakymu Nr. AD1-



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS
 Žemės sklypo plotas S1 - 600 m² ir S2 - 1400 m². Bendras teritorijos plotas 2000 m².
TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:

1	2
3	4

- 1- teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.
 Naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamos teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G/G1.
- 2- pastatų aukštis: iki 6 m,
- 3- esamas žemės sklypo užstatymo tankumas: nuo 0.04 iki 0.07
- 4- esamas žemės sklypo intensyvumas nuo 0.04 iki 0.07

1/600 m² žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

1. Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona 109 m²
 Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS APRIBOJIMAI

Formuojamo Nr. 1 žemės sklypo dalis 295 m² patenka *Žardės, Kunčų piliakalnio su gyvenvietė paminklo* teritorijai. Sklypo daliai tvarkymui ir naudojimui taikomas konservavimo režimas. Sklypo dalis 305 m² yra paminklo vizualinės apsaugos zonoje. Sklypo daliai taikomas restauravimo režimai pagal *"Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialųjį planą"*
 Formuojamas sklypas Nr.2 (1400 m²) patenka į *Žardės, Kunčų piliakalnio su gyvenvietė paminklo* vizualinės apsaugos zoną. Sklypo tvarkymui ir naudojimui taikomas restauravimo režimas pagal *"Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialųjį planą"*

- formuojamo žemės sklypo riba
- teritorija (žemės sklypas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
- esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
 - žemos įtampos elektros orinės linijos apsaugos zona 0.0109ha
 - servitutų zona 0.0109 ha - teisė aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 207 ir 208 tarnaujantis daiktas)
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
 - gretimų žemės sklypų ribos registruotos Nekilnojamo turto registre
 - Žardupės g. važiuojamoji dalis
 - Žardupės g. raudonoji linija
 - išvažiavimo/išvažiavimo į formuojamą sklypą vieta
 - Žardės, Kunčų piliakalnio su gyvenvietė paminklo teritorija
 - esami žemės sklypo pastatai
 - esami žemės sklypo laikini statiniai

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

Projektuojamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAS ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAS	Pagal žemės sklypo planą suformuotas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
	suformuoto žemės sklypo pagal sklypo planą SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m ²	Pagal žemės sklypo planą suformuoto žemės sklypo PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą suformuoto žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
1 Lietuvos Respublika	600 m ²	600 m ²	kitos paskirties žemė	gyvenaoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
2 Lietuvos Respublika	1400 m ²	1400 m ²	kitos paskirties žemė	gyvenaoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Koordinatų sistema: Valstybinė LKS-1994
 Baltijos aukščio sistema

UAB "VAKARŲ MATININKAS"

LICENCIJOS NR. TK-1138-(1099) IŠDUOTA 2009-12-08

Užsakovas:		Objekto pavadinimas: Skaitmeninis topografinis nuotrauka M 1:500 Klaipėda Žardupės g. Nr. 27	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. inžinierius - matininkas		Arvydas Domarkas	2012.03.02

X=6172050.00
 Y=324350.00

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖ		2012m
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2012m
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė		

ŽEMĖS SKLYPO ŽARDUPĖS G. 27, KLAIPĖDOS MIESTE PLANAS, priyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui		LAPAS	LAPŲ
ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500		1	1